



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2020. március hónap 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Belépés a Debreceni Régió Együtműködési Tanácsába

Illetékes bizottság: -

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Mellékletek: Hajdúkerületi Hajdúvárosok Egyesület elnökének levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Papp László Debrecen Megyei Jogú Város polgármestere 2020. február 21. napján meghívót küldött Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a környező települési önkormányzatok között regionális együttműködési kialakítására irányuló tanácskozáson való részvételre. A tanácskozás célja a Debreceni Régió Együtműködési Tanácsának (továbbiakban: Tanácsa) létrehozása volt. A tanácskozásra Hajdúhadház városa is meghívást kapott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv) 42 §-a értelmében képviselő-testület át nem ruházható hatásköreit állapítja meg. A hivatkozott szakasz 5. pontja értelmében a képviselő-testület hatáskörében nem ruházható át érdekképviselési szervhez való csatlakozás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzat, figyelembe véve a mellékelt ügyrendben foglalt célokkal, a városnak is érdeke a Tanácsba történő belépés, tagsági jogviszony létrehozását.

A Tanácsa ügyrendjének 9. pontja értelmében új tag felvételéről a Tanácsa elnökéhez címzett Kérelem alapján az elnökség előterjesztése a teljes ülés tagok szavazatának többségével dönt a kérelem beérkezését követő ülésen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020.(.....) határozata Debreceni Régió Együttműködési Tanácsához csatlakozásról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta úgy határozott, hogy támogatja Hajdúhadház város belépést, tagsági jogviszony létrehozását a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a belépéshez kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint arra, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatát a Tanács ülésein a döntéshozatalban képviselje, a belépéshez szükséges intézkedését és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2020. 02. 28.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző

Debrecen agglomerációs tanács

gazdaságfejlesztési program
javaslat

Póser Zoltán

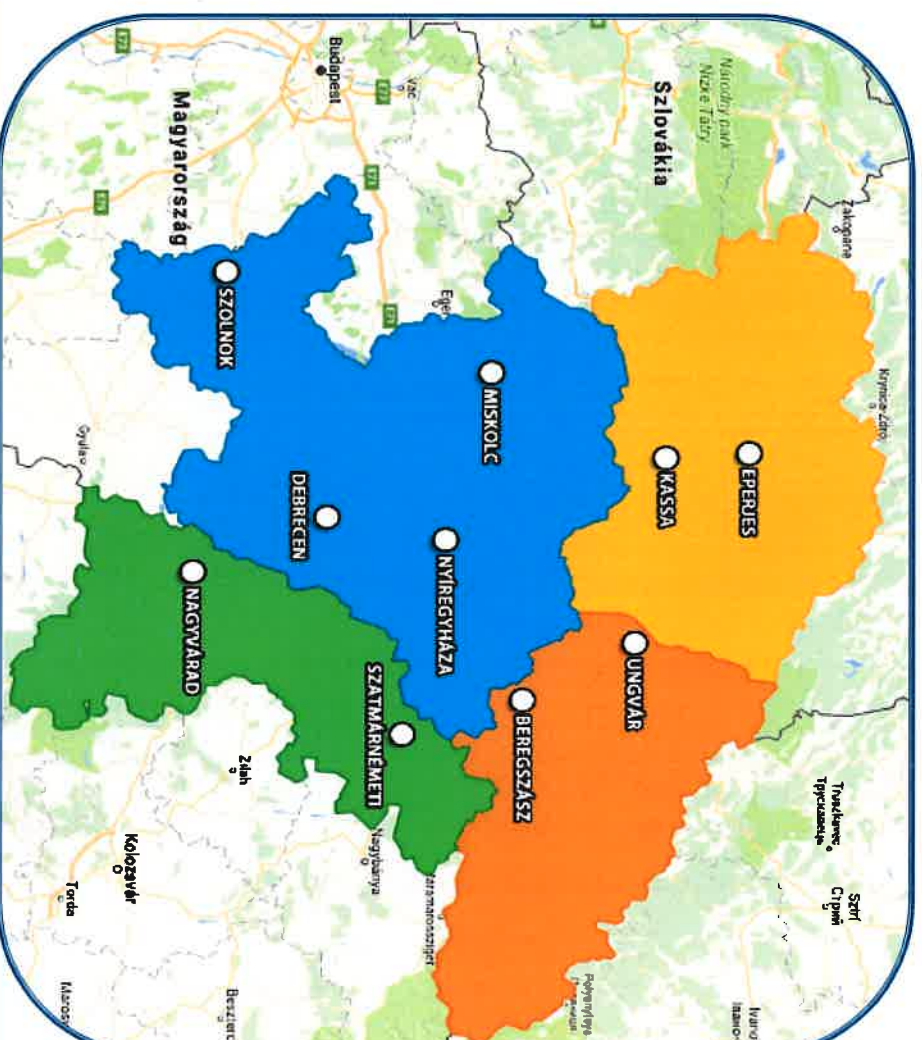


EUROPEAN
CITIES & REGIONS
OF THE FUTURE 2018/19
BEST FDI STRATEGY
SMALL CITIES
WINNER

DEBRECEN



Debrecen regionális körzetének (3 millió lakos) gazdaság élénkítése,
összhangban Debrecen fejlődésével



Eszközök

1. Regionális gazdaságelemzés (járási szinten) és prezentáció
 - Járási szintű trend és gazdaságelemzés
 - Üzleti környezet monitoring
2. Településszintű befektetésösztönzés
 - Nyíradony, Nyíregyháza,
 - Berettyóújfalú, Hajdúböszörmény - tárgyalásban
3. Regionális beszállítói program

1 - REGIONÁLIS GAZDASÁGELEMZÉS



Regionális gazdaságelemzés (járás szinten)

Járások

- Derecske
- Nyíradony
- Hajdúnánás
- Hajdúböszörmény
- Debrecen
- Berettyóújfalú
- Balmazújváros
- Püspökladány
- Hajdúhadház
- Hajdúszoboszló
- ***

Elemzés és prezentáció

- Járási szintű trend és gazdaságelemzés
 - Árbevétel, létszám, GDP trend
 - Iparági megoszlás
 - Vállalkozások száma és formája
 - Pareto elv – mire és kikre kell fókuszálni
 - Top cégek / település
- **Üzleti környezet monitoring**
 - Üzleti környezet megítélése
 - Gazdasági helyzet, kilátások
 - Munkaerőpiac
 - Fejlesztések
 - BMW hatás

2 - TELEPÜLÉSSZINTŰ BEFEKTETÉSSÖSZTÖNZÉS



Berettyóújfalú, Hajdúböszörmény, Nyíradony, Nyíregyháza - Települési finanszírozás



PLAN
PREPARE
PERFORM

Megalapozó szolgáltatások

Befektetőbarát üzleti környezet tanácsadás, javaslatcsomag

Adatgyűjtés és adatbázisépítés a jellemző befektetői kérdések megválaszolásához (HR, infrastruktúra és egyéb területeken)

Befektetőtámogatás

Befektetői megkeresések kezelése, elérési csatornák menedzselése

Befektetői adatkérések pontos, precíz, gyors kiszolgálása

Befektetői látogatások megszervezése és lebonyolítása



Megvalósítási tanácsadás

Befektetői ajánlattétel, szerződéscsomag véleményezése, javaslatlattétel

Városi vállalatok megvalósításához nyújtott projektmenedzsment támogatás



Befektetői asszisztencia a megvalósítási időszak során az engedélyezéssel, toborzással, üzleti beágyazódással kapcsolatos kérdésben

3 - REGIONÁLIS BESZÁLLÍTÓI PROGRAM



Direkt céges kapcsolatfelvétel révén

- Nagyvállalati felmérés a beszállítói igényekről, ehhez céges megkeresések
- Hiányszolgáltatások kapcsán beszállítói lehetőségek
- Reverse fair
- Iparági kerekasztalok
- Képzési program
- Sajtó kampány
- Forrásbevonás



Dr. László Papp

Polgármester

polgarmester@ph.debrecen.hu



Zoltán Póser

Ügyvezető

poser.zoltan@edc.debrecen.hu

+36 30 251 3235

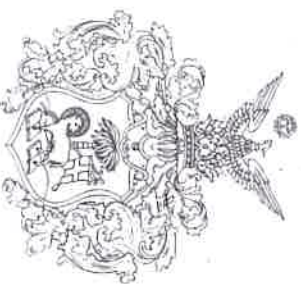
Debrecen Megyei Jogú Város

Piac utca 20, 4024 Debrecen

EDC Debrecen Város- és

Gazdaságfejlesztési Központ

4024 Debrecen, Széchenyi u. 31.



Debrecen



MELLÉKLET

1. Járásközpont összefoglaló
2. Üzleti környezet felmérés
3. Gazdaság szerkezeti elemzés

példa diák





BALMAZÚJVÁROS ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 205 km²
Állandó népesség száma: 17 678 fő
2012 2017
Álláskereső száma: 1 527 fő → 655 fő
tartósan kereső: 376 fő → 107 fő
Működő társas vállalatok (2016): 883 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 559 fő

Oktatás

Száma	Tanulók
óvoda	2
általános iskola	2
gimnázium	1
szakképzés	1
Összesen	4

Szolgáltatások

gyógyászati: 3 db
házi orvosok: 7 fő
kereskedelmi egységek: 31 db
élelmiszer: 32 db
ruházat: 32 db

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 47 db
Átlagos m² ár: 121 eFt
Átlag m²: 114 m²

Pályázati eredmény

Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eFt/fő)
GINOP	47	1,1
IKOP	0	0,0
TOP	12	3,3
egyéb OP	355	5,0
összesen	414	9,4

TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
König-Trade Export-Import Kft.	83	7,6	Nagykereskedelem	260	15,5
Global Green Kft.	77	4,7	Élelmiszeripar	257	6,3
Hexa-Metál Kft.	134	2,5	Mezőgazdaság	223	4,8
Input-Agro Kft.	6	2,2	Gépipar	358	4,3
Organo-Pet Kft.	37	2,1	Kiskereskedelem	181	3,5

Ipari parkok

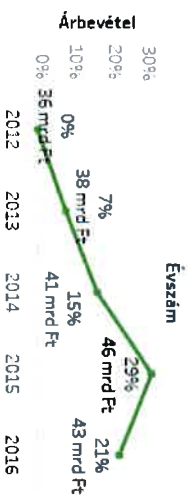
Böszörményi úti iparterület

Meglévő vagy kialakítás alatt	kialakítás alatt
Tulajdonos	önkormányzat
Méret	6,8 ha
Szabad terület	nincs adat
Infrastruktúra	fejlesztés alatt
Cégek száma	nincs adat
Honlap	nincs
Távolság az autópályától	15 km
Ipari park címmel rendelkezik	nem

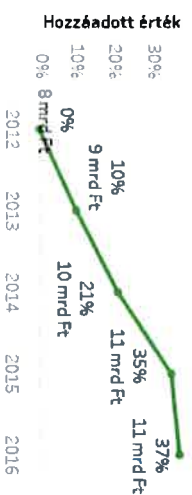
TOP forrás: Balmaazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által - 552 millió Ft. A projekt célja 6,8 ha iparterület kialakítása, infrastruktúra kiépítése és egy csarnok építése.

Hajdú-Bihari járásközpontok

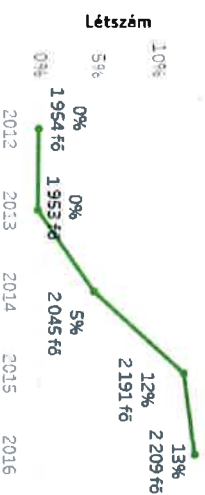
Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)





BERETTYÓÚJFALU ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 171 km²
Allandó népesség száma: 14 989 fő
Álláskereső száma: 2012 1 168 fő → 2017 620 fő
tartósan kereső: 388 fő → 217 fő
Működő társas vállalatok (2016): 1 106 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 735 fő

Oktatás

Száma	Tanulók
óvoda	2
általános iskola	3
gimnázium	1
szakképzés	3
összesen	8

Szolgáltatások

Gyógyászati: 6 db
házi orvosok: 6 fő
Kereskedelmi egységek: 31 db
élelmiszer: 49 db
ruházat: 49 db

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 42 db
Átlagos m² ár: 131 eft
Átlag m²: 112 m²

Pályázati eredmény

Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eft/fő)
GINOP	45	2,6
IKOP	1	93,1
TOP	14	3,4
egyéb OP	537	7,4
összesen	597	106,5

TOP 5 Gazdasági társaság

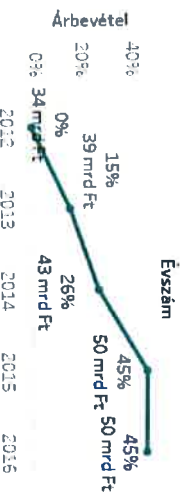
2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
TAMA Hungary Kft.	272	18,8	Műanyagipar	272	18,8
BERIV Ruhaiipari Zrt.	184	2,1	Nagykereskedelem	51	5,2
Gyémanet-Net Szolgáltató Kft.	73	2,1	Kiskereskedelem	218	4,9
MEZEI-VILL Villamosipari Kft.	72	1,6	Gépipar	249	4,4
Berettyóvígyl Termelői Cso. Kft.	12	1,6	Szállítás, logisztika	173	4,4

Hajdú-Bihari járásközpontok

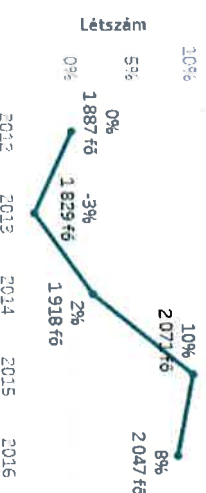
Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



Ipari parkok

Északi Iparterület

Berettyóújfalui Ipari Park

Meglévő vagy kialakítás alatt	kialakítás alatt	megező
Tulajdonos	Berettyóújfalui Önkormányzat	Berettyóújfalui Önkormányzat
Méret	3,3 ha	26,5 ha
Szabad terület	nincs adat	nincs adat
Infrastruktúra	fejlesztés alatt	nincs adat
Cégek száma	nincs adat	nincs adat
Honlap	nincs	nincs
Távolság az autópályától	3 km	8 km
Ipari park címmel rendelkezik	nem	igen

TOP forrás: Ipari park és iparterület fejlesztése Berettyóújfaluban – 595 millió Ft. A projekt célja az Északi Iparterület kialakítása és a meglévő Berettyóújfalui Ipari Park fejlesztése.



DERECSKE ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 103 km²
Állandó népesség száma: 8 747 fő
2012 2017
Álláskereső száma: 978 fő → 495 fő
tartósan kereső: 312 fő → 164 fő
Működő társas vállalatok (2016): 562 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 411 fő

Oktatás

	Száma	Tanulók
óvoda	1	294
általános iskola	1	1 226
gimnázium	1	432
szakképzés	1	
Összesen	3	1 952

Szolgáltatások

gyógyszertár: 2 db
házi orvosok: 4 fő
kereskedelmi egységek: 23 db
élelmiszer: 23 db
ruházati: 12 db

Ingatlanpiac

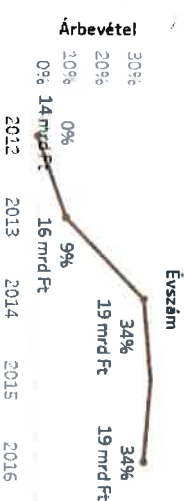
Eladó ingatlanok: 33 db
Átlagos m² ár: 82 eft
Átlag m²: 114 m²

Pályázati eredmény

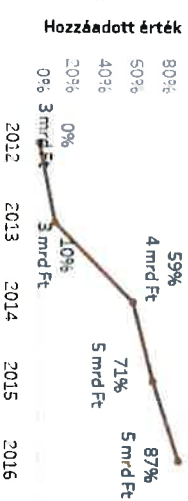
	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eft/fő)
GINOP	28	0,9	103
IKOP	0	0,0	0
TOP	8	2,3	261
egyéb OP	246	10,3	1 180
összesen	282	13,5	1 544

Hajdú-Bihari járásközpontok

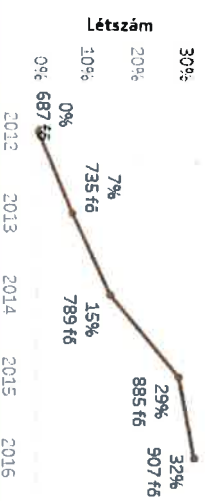
Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
BOLD AGRO Mezőgazdasági Kft.	118	4,9	Mezőgazdaság	245	7,7
Zákány Szerszámház Kft.	25	1,6	Kiskereskedelem	173	4,7
Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.	66	1,4	Gépipar	127	1,3
Derecske-COOP Zrt.	82	1,1	Nagykereskedelem	31	1,3
Optimix Hungária Kft.	24	0,9	Építőipar	87	1,2

Ipari parkok

Meglévő vagy kialakítás alatt	meglévő
Tulajdonos	magán- és önkormányzati tulajdon
Méret	20 ha
Szabad terület	6 ha
Infrastruktúra	van
Cégek száma	8
Honlap	nincs
Távolság az autópályától	4 km
Ipari park címmel rendelkezik	nem



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 370 km²
Állandó népesség száma: 31 026 fő
2012 2017
Álláskereső száma: 1 949 fő → 1 055 fő
tartósan kereső: 754 fő → 175 fő
Működő társas vállalatok (2016): 1 729 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 1 150 fő

Oktatás

	Száma	Tanulók
óvoda	6	1 031
általános iskola	7	2 370
gimnázium	1	1 705
szakképzés	2	5 106
Összesen	15	

Szolgáltatások

gyógyszertár: 7 db
házi orvosok: 12 fő
Kereskedelmi egységek: 82 db
élelmiszer: 47 db
ruházati: 47 db

Ingatlanpiac

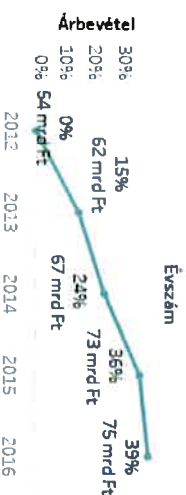
Eladó ingatlanok: 75 db
Átlagos m² ár: 115 eFt
Átlag m²: 109 m²

Pályázati eredmény

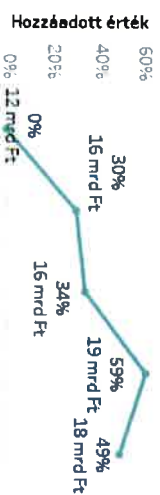
	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eFt/fő)
GINOP	77	2,6	83
IKOP	0	0,0	0
TOP	12	3,6	115
egyéb OP	287	1,4	46
összesen	376	7,5	243

Hajdú-Bihari járásközpontok

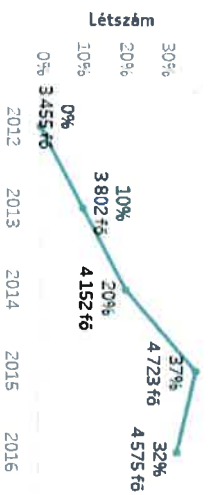
Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
Farmmix Kereskedelmi Kft.	105	6,0	Mezőgazdaság	556	12,5
Böszörményi Baromfifeldolgozó Kft.	191	5,8	Nagykereskedelem	252	12,2
Hajdúbösz-i Béke Mg. Kft.	208	4,2	Kiskereskedelem	310	8,8
Nagév Cink Kft.	87	2,6	Gépipar	472	8,3
Tömb 2002 szolgáltató Kft.	213	2,5	Egyéb szolgáltatás	772	7,8

Ipari parkok

M35 Business Park (Nyugati Ipari Park)

Meglévő vagy kialakítás alatt	meglévő	meglévő
Tulajdonos	önkormányzat	önkormányzat
Méret	8 ha	34 ha
Szabad terület	nincs adat	nincs adat
Infrastruktúra	van (fejlesztés alatt)	van
Cégek száma	nincs adat	4
Honlap	van	nincs
Távolság az autópályától	1 km	3 km
Ipari park címmel rendelkezik	igen	igen

TOP forrás: A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése – 667 millió Ft
A projekt az M35 Business Park infrastruktúrájának (közlekedés és közmuellátás) fejlesztésére irányul.



HAJDÚHADHÁZ ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 88 km²
Állandó népesség száma: 13 388 fő
2012 2017
Álláskereső száma: 2 325 fő → 937 fő
tartósan kereső: 1 029 fő → 237 fő
Működő társas vállalatok (2016): 318 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 228 fő

Oktatás

Száma	Tanulók
óvoda	4
általános iskola	2
gimnázium	1
szakképzés	1
Összesen	6

Szolgáltatások

Gyógyászati: 2 db
házi orvosok: 4 fő
kereskedelmi egységek: 31 db
élelmiszer: 9 db
ruházat: 9 db

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 33 db
Átlagos m² ár: 83 eft
Átlag m²: 108 m²

Pályázati eredmény

	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eft/fő)
GINOP	9	0,2	14
IKOP	0	0,0	0
TOP	11	1,5	115
egyéb OP	69	3,1	228
összesen	89	4,8	357

TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

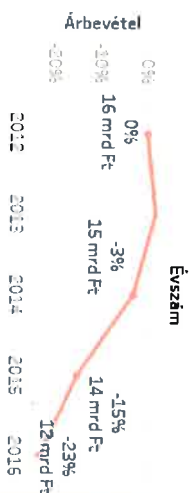
Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétele (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétele (mrd Ft)
UD STAHL RECYCLING Kft.	63	6,7	Nagykereskedelem	82	8,3
HACEM Kft.	7	0,8	Élelmiszeripar	114	1,1
Szoboszló-Hús Kft.	27	0,4	Kiskereskedelem	46	1,0
Szent Anna Patika Kft.	6	0,4	Építőipar	84	0,8
LEILA Bt.	53	0,3	Egyéb szolgáltatás	30	0,5

Ipari parkok

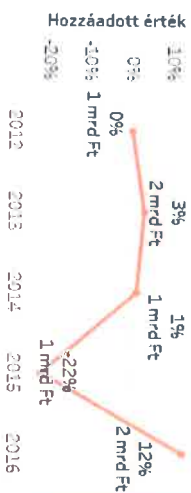
Hajdú Ipari Park (Téglás)

Meglévő vagy kialakítás alatt	meglévő
Tulajdonos	Hajdú cégcsoport
Méret	30 db telek
Szabad terület	nincs adat
Infrastruktúra	van
Cégek száma	5
Honlap	van
Távolság az autópályától	20 km
Ipari park címmel rendelkezik	nincs adat

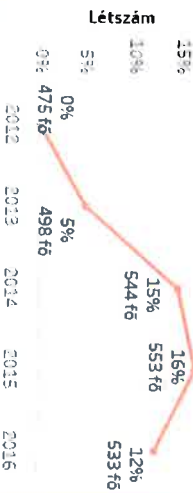
Árbevétele (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)





HAJDÚNÁNÁS ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 260 km²
Allandó népesség száma: 17 169 fő
2012 2017
Álláskereső száma: 1 310 fő → 549 fő
tartósan kereső: 307 fő → 94 fő
Működő társas vállalatok (2016): 839 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 566 fő

Oktatás

Száma	Tanulók
óvoda	2
általános iskola	2
gimnázium	1
szakképzés	1
Összesen	5

Szolgáltatások

Évőgyászterár: 4 db
házi orvosok: 8 fő
Kereskedelmi egységek: 29 db
élelmiszer: 34 db
ruházat: 34 db

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 73 db
Átlagos m² ár: 120 eft
Átlag m²: 123 m²

Pályázati eredmény

Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eft/fő)
GINOP	25	1,1
IKOP	0	0,0
TOP	11	5,1
egyéb OP	15	3,0
összesen	51	9,2

TOP 5 Gazdasági társaság

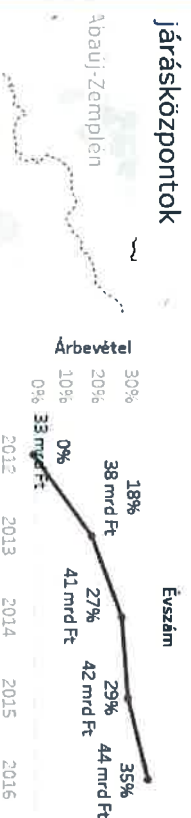
2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
Burafood 97 Kft.	17	8,3	Mezőgazdaság	387	21,1
Tedej Zrt.	210	4,5	Kiskereskedelem	251	5,9
Trimag Kft.	9	2,6	Nagykereskedelem	74	4,8
Uniholz Kft.	26	1,7	Szállítás, logisztika	104	3,3
Agroszoltek Kft.	40	1,3	Gépipar	257	2,4

Hajdú-Bihari járásközpontok

Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



Ipari parkok

Agrár Ipari Park

Polgári Ipari Park (Polgár)

Meglévő vagy kialakítás alatt	Meglévő	Meglévő
Tulajdonos	Tedej Zrt.	InfoGroup cégcsoport
Méret	34 ha	58 ha
Szabad terület	24 ha	33 ha
Infrastruktúra	van	van
Cégek száma	7 (Tedej cégcsoport tagjai)	17
Honlap	van	van
Távolság az autópályától	2 km	2 km
Ipari park címmel rendelkezik	nincs adat	igen



NYÍRADONY ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 96 km²
Állandó népesség száma: 8 001 fő
2012 2017
Átláskeresők száma: 984 fő → 421 fő
tartósan kereső: 440 fő → 53 fő
Működő társas vállalatok (2016): 341 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 189 fő

Oktatás

	Száma	Tanulók
óvoda	2	254
általános iskola	2	689
gimnázium	1	130
szakképzés	0	0
Összesen	5	1 073

Szolgáltatások

gyógyszertár: 1 db
házi orvosok: 3 fő
kereskedelmi egységek: 30 db
élelmiszer: 8 db
ruházat:

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 16 db
Átlagos m² ár: 82 eFt
Átlag m²: 87 m²

Pályázati eredmény

	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eFt/fő)
GINOP	34	2,0	253
IKOP	0	0,0	0
TOP	9	2,7	340
egyéb OP	123	4,5	565
összesen	166	9,2	1 158

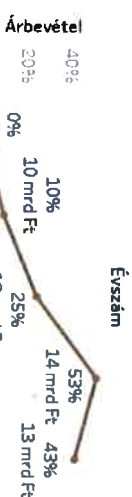
TOP 5 Gazdasági társaság

2016

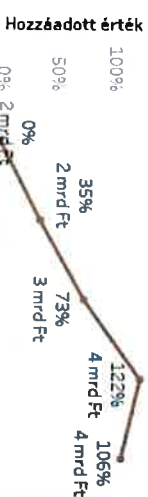
TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
Karsol Kft.	120	1,7	Nagykereskedelem	45	2,8
SZIB-ÉP Építőipari Kft.	28	1,2	Egyéb ipar	172	2,2
Amtek Kft.	15	0,9	Kiskereskedelem	83	1,8
Nyírolaj Kft.	6	0,5	Egyéb szolgáltatás	136	1,7
Artoner Fructcenter Kft.	17	0,5	Szállítás, logisztika	53	1,7

Árbevétel (2012-től képest, %)



Helyi GDP (2012-től képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-től képest, %)



Ipari parkok

Nyíradonyi Tudományos és Technológiai Park

Meglévő vagy kialakítás alatt	kialakítás alatt
Tulajdonos	önkormányzat
Méret	42,8 ha
Szabad terület	25,8 ha
Infrastruktúra	van
Cégek száma	4 db
Honlap	nincs
Távolság az autópályától	23 km
Ipari park címmel rendelkezik	igen

TOP forrás: Tudományos és Technológiai Park Fejlesztése – 774 millió Ft.



PÜSPÖKLADÁNY ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 187 km²
Állandó népesség száma: 14 646 fő
Álláskereső száma: 1 493 fő → 495 fő
tartósan kereső: 645 fő → 128 fő
Működő társas vállalatok (2016): 712 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 465 fő

Oktatás

	Száma	Tanulók
óvoda	1	469
általános iskola	4	1 141
gimnázium	1	406
szakképzés	1	
Összesen	6	2 016

Szolgáltatások

gyógyesztár: 5 db
házi orvosok: 7 fő
kereskedelmi egységek: 30 db
élelmiszer: 13 db
ruházati: 13 db

Ingatlanpiac

Eladó ingatlanok: 55 db
Átlagos m² ár: 114 eFt
Átlag m²: 149 m²

Pályázati eredmény

	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eFt/fő)
GINOP	31	0,9	64
IKOP	0	0,0	0
TOP	11	2,5	167
egyéb OP	297	4,7	323
összesen	339	8,1	555

TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnev	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
F.M.F. Fém- és Műanyagfeld. Kft.	163	2,4	Gépipar	286	3,9
Biró Trans Plusz Kft.	7	1,2	Kiskereskedelem	106	2,8
Imki-Food Kft.	84	1,0	Nagykereskedelem	150	2,2
Klorid Vegyi- és Műanyagip. Zrt.	52	0,7	Mezőgazdaság	115	2,1
Rapid-95 Kft.	21	0,5	Egyéb szolgáltatás	119	1,6

Ipari parkok

Kabai Ipari Park (volt Kabai Cukorgyár)

Meglévő vagy kialakítás alatt	meglévő
Tulajdonos	nincs adat
Méret	200 ha
Szabad terület	nincs adat
Infrastruktúra	40 ha-on van
Cégek száma	nincs adat
Honlap	nincs
Távolság az autópályától	25 km
Ipari park címmel rendelkezik	nincs adat

Árbevétel (2012-höz képest, %)



Helyi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)





DEBRECEN ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület: 462 km²
Állandó népesség száma: 204 754 fő
Álláskereső száma: 12 662 fő → 6 513 fő
tartósan kereső: 4 348 fő → 2 592 fő
Működő társas vállalatok (2016): 17 039 db
Egyéni vállalkozók száma (2016): 7 682 fő

Oktatás

Száma	Tanulók
óvoda	44
általános iskola	36
gimnázium	17
szakképzés	25
Összesen	104

Szolgáltatások

gyógyászati: 56 db
házi orvosok: 127 fő
kereskedelmi egységek: 446 db
élelmiszer: 458 db
ruházat: 458 db

Ingatlanpiac

Értékelő ingatlanok: 4 538 db
Átlagos m² ár: 269 eFt
Átlag m²: 141 m²

Pályázati eredmény

	Darabszám	Támogatás (mrd Ft)	Egy lakosra jutó támogatás (eFt/fő)
GINOP	784	81,9	402
IKOP	3	153,6	755
TOP	113	50,2	246
egyéb OP	355	54,6	268
összesen	1 148	340,3	1 672

TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnév	Létszám (fő)	Árbevétele (mrd Ft)	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétele (mrd Ft)
TEVA Gyógyszergyár Zrt.	2 803	231,7	Nagykereskedelem	3 994	242,7
NI Hungary Kft.	1 216	171,8	Gyógyszeripar	2 806	231,7
Baromfi-Coop Kft.	371	54,5	Elektronika	1 249	172,8
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	873	45,9	Egyéb szolgáltatás	9 832	132,6
FAG Magyarország Ipari Kft.	1 320	33,2	Kiskereskedelem	4 739	129,0

Ipari parkok

Déli Ipari Park

Határ úti Ipari Park

egyéb*

Meglévő vagy kialakítás alatt	megelevő	megelevő	megelevő
Tulajdonos	DMJV	Xanga	DMJV, DE, magáncégek
Méret	584 ha	120 ha	584 ha
Szabad terület	535 ha	90 ha	97 ha
Infrastruktúra	van	van	van
Cégek száma	3	50	147
Honlap	nincs	van	többnyire van
Távolság az autópályától	4 min	3 min	0 – 20 min
Ipari park címmel rendelkezik	Nem	igen	többnyire igen

* Észak-Nyugati Gazdasági Övezet, Nyugati Ipari Park, Debreceni Logisztikai Központ és Ipari Park, Debrecen Science Park, Daniela Ipari Park

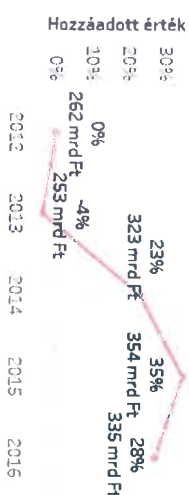
TOP forrás: Debrecen Déli Gazdasági Övezet Infrastruktúrájának fejlesztése – 8 milliárd Ft.

Hajdú-Bihari járásközpontok

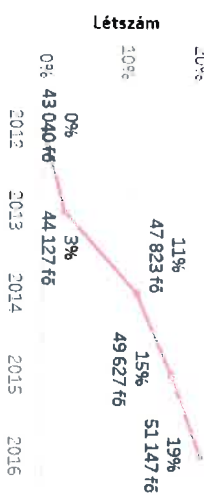
Árbevétele (2012-höz képest, %)



Helvi GDP (2012-höz képest, %)



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



FORRÁS ÖSSZEFOGLALÓ



Települési adatok

Terület:
Állandó népesség száma

TEIR, 2015

Álláskereső száma:
tartósan kereső:

2017

Működő társas vállalatok (2016):
Egyéni vállalkozók száma (2016):

TEIR, 2015

Oktatás

óvoda

általános iskola

gimnázium

szakképzés

Összesen

Száma Tanulók

KIR, DSZC,
BSZC, 2017

Szolgáltatások

Települési

ITS, 2015

gyógy
házi
keres
életm
ruház

TEIR, 2014

Ingatlanpiac

Ingatlan.com,
Ingatlan.net, 2019

Pályázati eredmény

Egy lakosra jutó
támogatás
támogatás
(eft/ft)

Darabszám

Támogatás
(mrd Ft)

Támogatás
(eft/ft)

GINOP

IKOP

TOP

egyéb OP

összesen

Palyazat.gov.hu,
2019

TOP 5 Gazdasági társaság

2016

TOP 5 Iparág

Cégnev

Létszám (fő)

Árbevétel (mrd Ft)

Iparág

Létszám (fő)

Árbevétel (mrd Ft)

Ceginfo.hu,
2016

Ceginfo.hu
2016

Hajdú-Bihari

járasközpontok

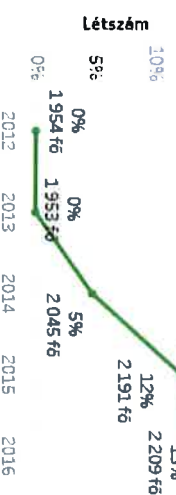
Árbevétel (2012-höz képest, %)



Ceginfo.hu, 2016



Foglalkoztatottak száma (2012-höz képest, %)



Ipari parkok

Meglévő vagy kialakítás alatt

Tulajdonos

Méret

Szabad terület

Infrastruktúra

Cégek száma

Honlap

Távolság az autópályától

Ipari park címmel rendelkezik

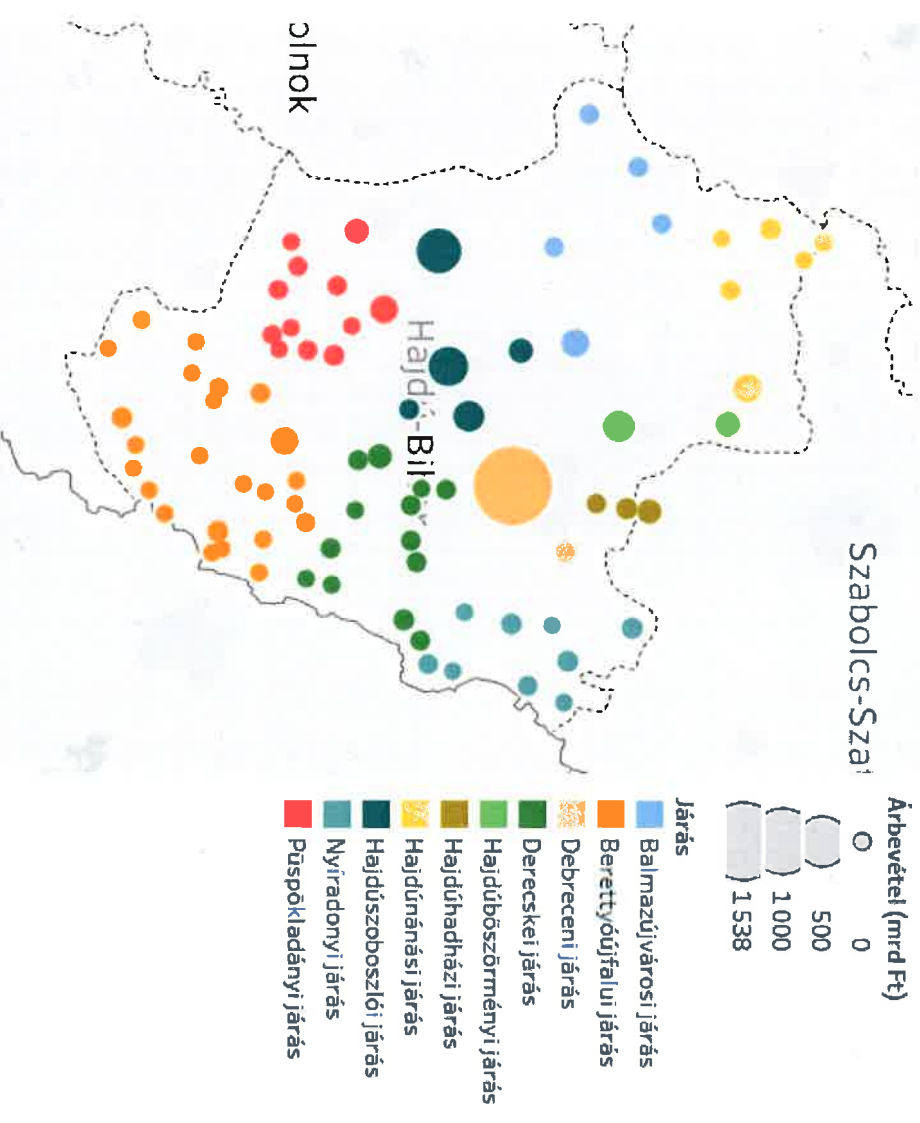
Internet

HAJDÚ-BIHARI TELEPÜLÉSEK (2016-OS BEVÉTEL SZERINT)



Debrecen kiemelkedik a települések közül: a megyei árbevétel 58%-át debreceni cégek adják.

Település	Helyezés	Árbevétel (mrd Ft)	CAGR* (2012-16)
Debrecen	1	1 532 (58%)	6%
Nádudvar	2	302 (11%)	4%
Hajdúszoboszló	3	195 (7%)	-10%
Hajdúböszörmény	4	75 (3%)	7%
Ebes	5	70 (3%)	2%
Berettyóújfalu	6	50 (2%)	8%
Kaba	7	44 (2%)	1%
Hajdúnánás	8	44 (2%)	6%
Balmazújváros	9	43 (2%)	4%
Nagyhegyes	10	22 (1%)	8%
Téglás	11	19 (1%)	4%
Derecske	12	19 (1%)	6%
Hajdúdorog	13	19 (1%)	5%
Püspökladány	14	18 (1%)	6%
Nyíradony	15	13 (1%)	7%
Hajdúhadház	16	12 (0%)	-5%
Polgár	17	11 (0%)	9%
Vámospércs	18	10 (0%)	4%
Létavértes	19	10 (0%)	9%
Biharkeresztes	20	10 (0%)	3%
Többiek (61 db)		120 (5%)	7%
Összesen:		2 641 (100%)	4%



* CAGR: átlagos éves százalékos változás

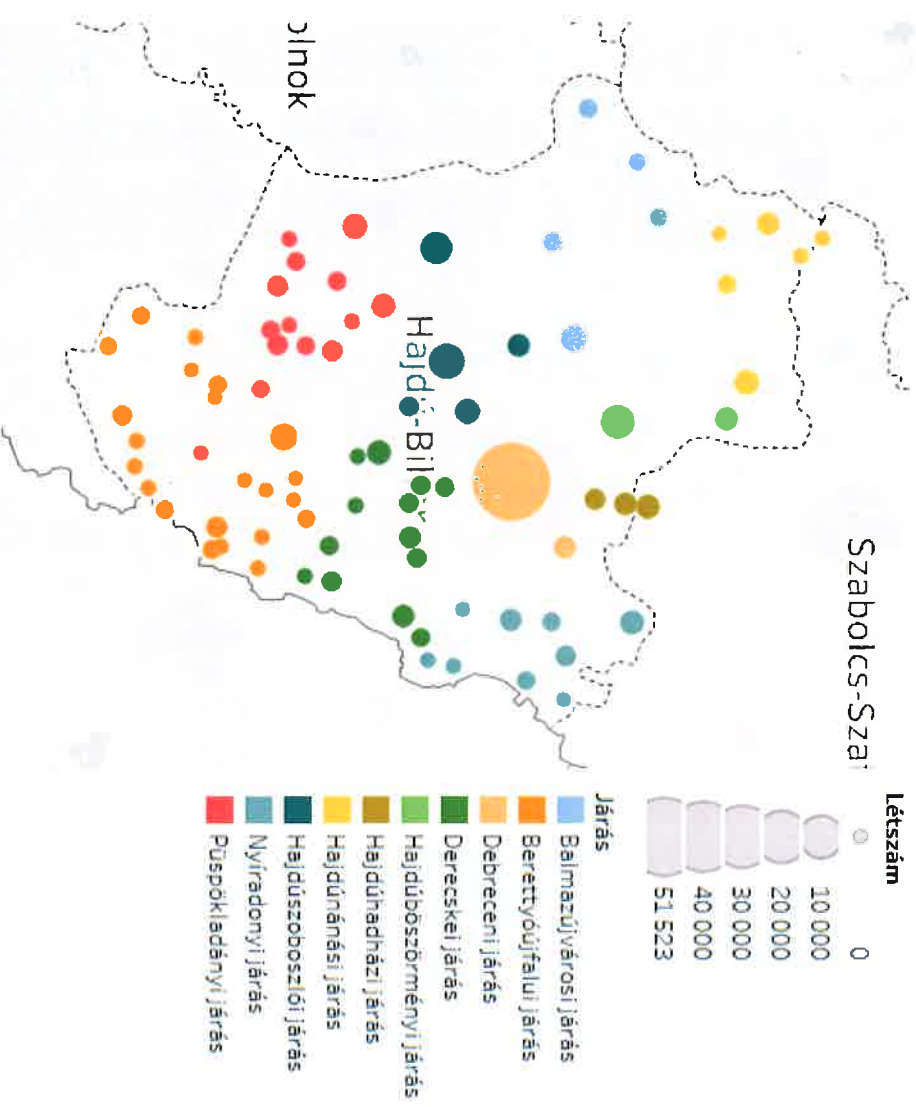
HAJDÚ-BIHARI TELEPÜLÉSEK (2016-OS LÉTSZÁM SZERINT)



A legnagyobb foglalkoztatotti létszámmal rendelkező települések sorrendje
majdnem ugyanaz, mint a bevételnél. Debrecen súlya ugyanakkora.

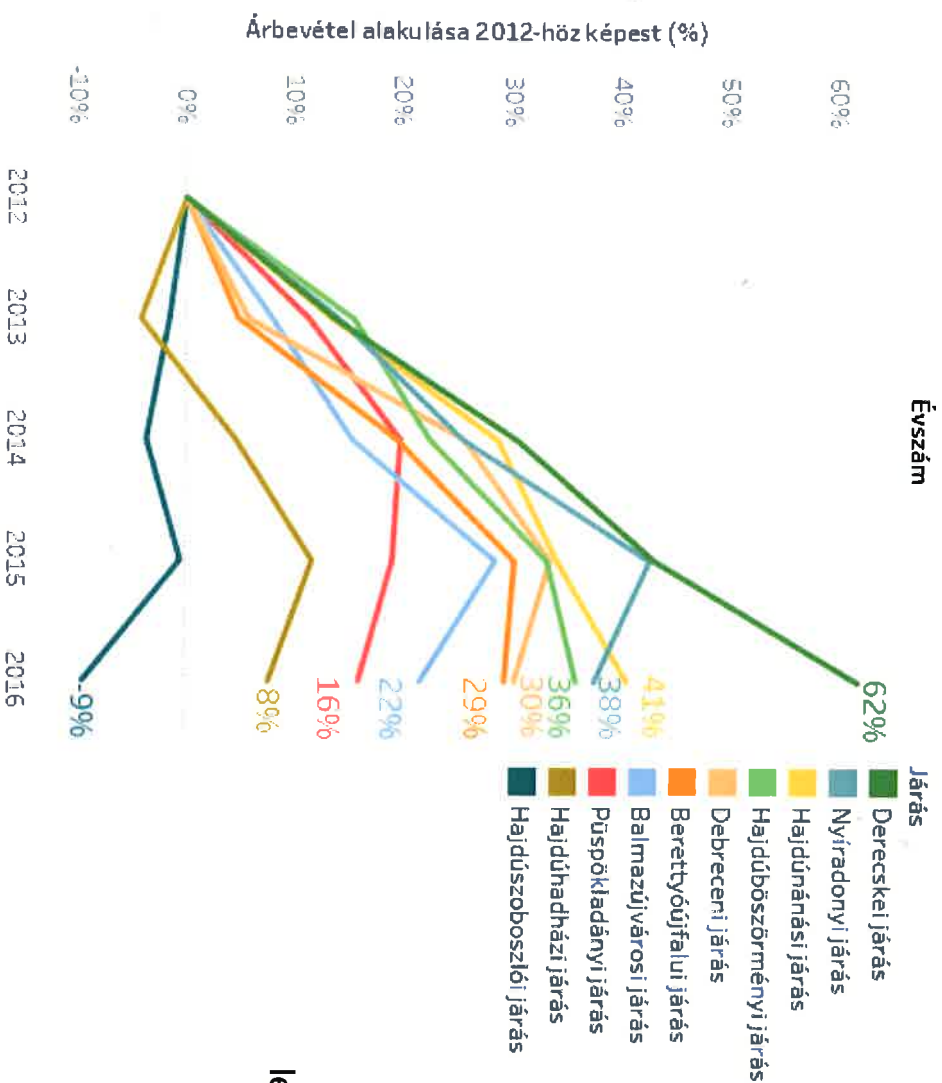
Település	Helyezés	Létszám (fő)	CAGR* (2012-16)
Debrecen	1	51 394 (60%)	4%
Nádudvar	2	2 951 (3%)	4%
Hajdúszoboszló	3	4 806 (6%)	1%
Hajdúböszörmény	4	4 575 (5%)	6%
Elbes	5	859 (1%)	2%
Berettyóújfalú	6	2 047 (2%)	2%
Kaba	7	1 008 (1%)	3%
Hajdúnánás	8	1 680 (2%)	4%
Balmazújváros	9	2 209 (3%)	2%
Nagyhegyes	10	554 (1%)	8%
Téglás	11	1 014 (1%)	5%
Derecske	12	907 (1%)	6%
Hajdúdorog	13	871 (1%)	4%
Püspökladány	14	1 290 (1%)	3%
Nyíradony	15	798 (1%)	6%
Hajdúhadház	16	533 (1%)	2%
Polgár	17	771 (1%)	7%
Vámospercs	18	669 (1%)	3%
Létavértes	19	466 (1%)	7%
Biharkeresztes	20	375 (0%)	9%
Többiek (61 db)		6 371 (7%)	4%
Összesen:		86 148 (100%)	4%

* CAGR: átlagos éves százalékos változás



JÁRÁSI ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA

A legnagyobb növekedést a derecskei járásbeli cégek produkálták, Debrecen és Hajdúsámson növekedése 5 éves periódusban 30%-os volt.



* CAGR: átlagos éves százalékos változás

A járások adatai (települési szintre lebontva) a mellékletben találhatóak meg.

MEGYEI TOP100 CÉG - 2016



	Cégnév	Település	Tevékenység szöveg	Iparág	Létszám (fő)	Árbevétel (mrd Ft)
1	KITE Mezőgazdasági ZRT.	Nádudvar	Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme	Nagykereskedelem	1 047	247
2	TEVA Gyógyszergyár ZRT.	Debrecen	Gyógyszerkészítmény gyártása	Gyógyszeripar	2 803	232
3	NI Hungary Kft.	Debrecen	Elektronikai áramköri kártya gyártása	Elektronika	1 216	172
4	TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató ZRT.	Hajdúszoboszló	Gázkereskedelem	Energiaipar	281	114
5	Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft.	Debrecen	Baromfitenyésztés	Mezőgazdaság	371	55
6	E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRT.	Debrecen	Villamosenergia-elosztás	Energiaipar	873	46
7	KEREKES Szállítási és Kereskedelmi Kft.	Ebes	Élelmiszer, ital, dohányárú vegyes nagykereskedelme	Nagykereskedelem	336	38
8	FAG Magyarország Ipari Kft.	Debrecen	Csapágy, erőátviteli elem gyártása	Gépipar	1 320	33
9	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	Hajdúszoboszló	Gázelosztás	Energiaipar	943	25
10	NAGISZ Mezőgazdasági ZRT.	Nádudvar	Baromfitenyésztés	Mezőgazdaság	686	25
11	CHEMICAL-SEED Mezőgazdasági Kft.	Debrecen	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme	Nagykereskedelem	64	21
12	Baromfiudvar 2002 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Debrecen	Hús-, húskészítmény nagykereskedelme	Nagykereskedelem	227	19
13	Agrifirm Magyarország Zrt.	Kaba	Haszonállat-eledel gyártása	Élelmiszeripar	114	19
14	TAMA Hungary Kft.	Berettyóújfalú	Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása	Műanyagipar	272	19

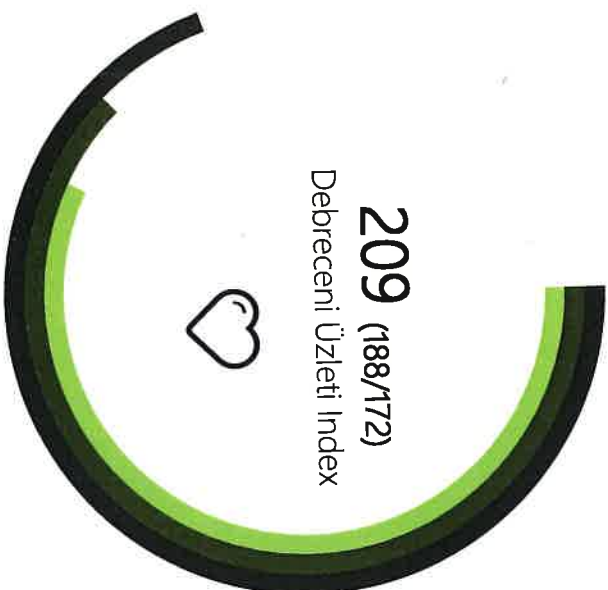
JÁRÁSI ADATOK – BERETTYÓÚJFALUI JÁRÁS

Település	Létszám (fő)	2012	2013	2014	2015	2016	CAGR
Ártánd	Árbevétel (mrd Ft)	1	1	1	1	1	-2%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	-5%
Bakonszeg	Létszám (fő)	64	72	76	83	86	6%
	Árbevétel (mrd Ft)	2	2	2	2	3	3%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	10%
	Létszám (fő)	1	1	1	3	3	25%
Bedő	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	-7%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	-0	0	0	-11%
Berekbő- szörmény	Létszám (fő)	97	95	98	95	91	-1%
	Árbevétel (mrd Ft)	1	1	1	1	1	4%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	23%
	Létszám (fő)	1 887	1 829	1 918	2 071	2 047	2%
Berettyó- újfalú	Árbevétel (mrd Ft)	34	39	43	50	50	8%
	HÉ (mrd Ft)	7	9	10	12	11	9%
Biharke- resztes	Létszám (fő)	241	278	324	339	375	9%
	Árbevétel (mrd Ft)	8	5	10	10	10	3%
	HÉ (mrd Ft)	1	1	2	2	2	6%
	Létszám (fő)	2	6	8	5	6	25%
Bojt	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	-1%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	0%
	Létszám (fő)	87	92	95	77	71	-4%
	Árbevétel (mrd Ft)	1	1	1	1	1	-10%
Csökmő	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	-6%

Település	Létszám (fő)	2012	2013	2014	2015	2016	CAGR
Darvas	Árbevétel (mrd Ft)			0	0	1	55%
	HÉ (mrd Ft)			0	0	0	151%
Furta	Létszám (fő)	5	12	15	17	18	29%
	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	53%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	51%
	Létszám (fő)	3	4	7	10	3	0%
Gáborján	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	14%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	-0	0	0	7%
	Létszám (fő)	56	60	62	70	81	8%
	Árbevétel (mrd Ft)	1	2	2	2	2	10%
Hencida	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	18%
	Létszám (fő)	379	401	370	367	354	-1%
Komádi	Árbevétel (mrd Ft)	11	11	10	10	9	-4%
	HÉ (mrd Ft)	1	1	1	2	2	8%
	Létszám (fő)	7	5	7	11	12	11%
	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	20%
Körösszakál	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	42%
	Létszám (fő)	48	48	54	55	52	2%
Körös- szegapáti	Árbevétel (mrd Ft)	1	1	1	1	1	4%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	12%
Magyar- homorog	Létszám (fő)	6	4	5	7	6	0%
	Árbevétel (mrd Ft)	0	0	0	0	0	10%
	HÉ (mrd Ft)	0	0	0	0	0	29%

DEBRECENI ÜZLETI INDEX

- 2018. II. félév
- 2017. I. félév
- 2016. II. félév



A Debreceni üzleti index egy 0-300 indexpont közé eső érték, amely 14 különálló kérdést vesz figyelembe azonos súllyal, három kategóriában: környezeti index, növekedési index, fejlesztési index. A nagyobb érték a jobb eredmény. Az indexpont változás az általános gazdasági erősödést vagy csökkenést jelzi az üzleti szereplők szemszögéből.

DEBRECENI ÜZLETI INDEX – MÉRET SZERINT



2018. II. félév



2017. I. félév



2016. II. félév

180 (179/158)

Mikrovállalkozás
(N=52/29/49)



Környezeti Index 69
(62/47)



Növekedési Index 53
(50/52)



Fejlesztési Index 59
(67/59)



212 (180/177)

Kisvállalkozás
(N=101/104/134)



Környezeti Index 72
(56/56)



Növekedési Index 63
(53/53)



Fejlesztési Index 77
(71/68)



232 (206/201)

Közép- és
Nagyvállalkozás
(N=51/62/37)



Környezeti Index 79
(71/69)



Növekedési Index 59
(51/49)



Fejlesztési Index 94
(84/82)





- Az üzleti környezetet 10-ből 5 cég támogatónak érzi (javulás előző félévhez képest). Negatív vélemény: 10-ből 1 cég.
- A várakozások pozitívak (10-ből 7 cég javulást vár). A jelenleg nem támogatók közül is 10-ből 6 javulást vár.
- 10 cégből 8 újra befektetne Debrecenben.



- A cégek 42%-ánál növekedett a létszám (az összlétszám is nőtt). Csak minden tizedik zárt csökkenő létszámmal.
 - 4 cégből 3-nak problémát jelent az álláshelyek betöltése (romlott az előző félévhez képest)!
- A régió környezeti adottságai közül továbbra is magasban a munkaerő a legkritikusabb tényező! (A cégek csaknem fele rossznak ítéli.)

ÜZLETI KÖRNYEZET MEGÍTÉLÉSE – 2017 TISZTÁNLÁTÁS A CÉGEK RÉSZÉRŐL



- **A cégek 75%-a hajtott végre valamilyen fejlesztést** (eszközbeszerzés, technológia és termék/szolgáltatás fejlesztést, stb.)
- **A belső források dominálnak** (hitel és támogatás minden negyedik esetben)
- Tisztában látnak a cégvezetők: a **jövőbeni fejlesztéseik forrásaként kb. feleannyian említik a támogatásokat**, mint az első körben (84% helyett 46% az arány)
- Az önkormányzat hivatalának megítélésében a leginkább problémás területek továbbra is: az eljárások menete és időigénye, valamint bonyolultsága és a kapcsolódó adminisztrációs terhek.
- **A legtöbb mutató mentén növekedés figyelhető meg, a vélemények javuló tendenciát mutatnak.**
- **Az ipari cégek pozitívabban látják a debreceni üzleti környezetet**, mint a szolgáltató vállalatok, **ugyanakkor elégedetlenebbek az** önkormányzattal szemben.

BEFEKTETÉSSZTÖNZÉS – EREDMÉNYEK



Deloitte



CALLFACTORY



RICHTER GEDEON
FARMACY



Élénk befektetői érdeklődés

- Újonnan betelepülő cégek: elsősorban a jármű- és gépipar és az üzleti szolgáltatások területén
- Meglévő cégek beruházásai: gyógyszeripar, elektronika, élelmiszeripar, gépipar, üzleti szolgáltatások

Erősödő gazdaság

- 500+ milliárd Ft működőtőke 4 év alatt
- 6000+ új munkahely
- élénk beszállítói érdeklődés, jelentős multiplikátor hatás

Nemzetközi elismerések



EUROPEAN
CITIES & REGIONS
OF THE FUTURE 2017/18
BEST FDI STRATEGY
SMALL CITIES
WINNER
DEBRECEN



FINANCIAL
TIMES



WORLD BANK GROUP
Subnational Doing Business
Survey 2017
HUNGARY – ROMANIA – BULGARIA
BEST IN 2 OF 5 CATEGORIES
BEST OVERALL PERFORMANCE
DEBRECEN

