



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2020. július hónap 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosítása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól a 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezett.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a 27/2020.(II.12.) határozatában úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 9/2018.(II.15.) Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítását (ne csak a lakóingatlanokra legyen nyújtható a támogatás, jogosultsági terület bővítése).

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a 2020. július 15. napján megtartott ülésén javasolta, hogy a Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletben kerüljön szűkítésre a támogatás iránti kérelem benyújtására jogosult személyek köre oly módon, hogy csak a magánszemélyek legyenek jogosultak a kérelem benyújtására, a jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nem.

II. Irányadó jogszabályok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén a rendelet *1. számú melléklete* szerint meghatározott Jogosultsági Területen belül lévő lakóingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása, költségvetési vonzatának bemutatása:

A rendelet módosítását indokolja, hogy a támogatás ne csak lakóingatlanokra legyen nyújtható, hanem minden a jogosultsági területen belül lévő ingatlan homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához. Javasolt a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott Jogosultsági Terület bővítése, figyelemmel a csillagterek látókörébe tartozó ingatlanokra, a Hajdúhadházi Városi Óvoda Bercsényi utcai telephelyének látókörébe tartozó ingatlanokra, valamint a Hadházi Káposztás Napok idején frekventált területre.

Javasolt módosítani a kérelem benyújtására jogosult személyekkel kapcsolatos rendelkezést, oly módon, hogy a támogatás iránti kérelmet csak a magánszemélyek nyújthassák be, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kérelme ne legyen támogatható.

Fentiekén túl a rendelet módosítását indokolja a támogatásra való jogosultsági feltételek pontosítása és kiegészítése. Javasolt pontosítani a támogatási összeggel, a felújításra vonatkozó leírással, költségtervvel kapcsolatos rendelkezéseket. Javasolt a rendelkezéseket kiegészíteni a támogatás keretében támogatható munkálatok pontos felsorolásával, a tájidegen színezés tilalmával, az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség előírásával, a helyszíni szemlére vonatkozó rendelkezésekkel, a munkálatok elvégzésének és a költségeket igazoló számla benyújtásának határidejével, a visszafizetési kötelezettség keletkezése esetén a támogatással együtt visszafizetendő kamattal kapcsolatos rendelkezésekkel. A rendelet-módosításhoz kapcsolódóan indokolt a rendelet 2. mellékletét képező kérelem nyomtatványt is felülvizsgálni.

Fentiek alapján az önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasolt elfogadni:

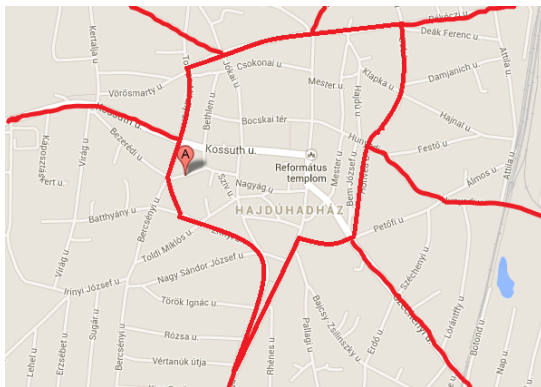
Hatályos szabályozás	Módosítás elfogadását követő szabályozás
1. § (1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén az <i>1. számú melléklet</i> szerint meghatározott Jogosultsági Területen belül lévő lakóingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.	1. § (1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén az <i>1. számú melléklet</i> szerint meghatározott Jogosultsági Területen belül lévő ingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.
1. § (3) Az Önkormányzat az előirányzat	1. § (3) Az Önkormányzat az előirányzat

terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján, Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Jogosultsági Területen belül lévő lakóingatlanok homlokzatának felújításához.	terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján, Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Jogosultsági Területen belül lévő ingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához.
2.§ (1) Hajdúhadház Város Önkormányzat az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő számlával igazolt homlokzat hőszigetelési és felújítási költségek 80 %-áig, de maximum 300.000.-Ft, összeghatárig. (2) A rendeletben szabályozott homlokzat hőszigetelési és felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet Hajdúhadház Város közigazgatási területén lakcímmel székhellyel vagy telephellyel rendelkező magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyújthat be. (3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos -a támogatási megállapodás aláírását követő 1 éven belül -az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást -az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül -egy összegben köteles visszafizetni Hajdúhadház Város Önkormányzat részére.	2. § (1) A homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás keretében támogatható munkálatok: a) az ingatlan homlokzatának hőszigetelése a homlokzati nemesvakolat készítésével együtt; b) az ingatlan homlokzatának nemesvakolattal történő ellátása; c) az ingatlan utcafronti homlokzatán lévő nyílászáróinak cseréje, amennyiben azzal együtt ca) az ingatlan homlokzatának nemesvakolattal történő ellátása vagy cb) a homlokzat hőszigetelése és nemesvakolattal történő ellátása megvalósul. (2) A támogatással érintett ingatlan homlokzatának színezése nem lehet tájidegen. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, így különösen a kék, lila, rózsaszín, piros. (3) Hajdúhadház Város Önkormányzata az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a kérelemmel érintett ingatlan homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó leírásban és költségbecslésben szereplő hőszigetelési és felújítási költségek 80 %-áig, de maximum 300.000.-Ft, összeghatárig. (4) A rendeletben szabályozott homlokzat hőszigetelési és felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet az a Hajdúhadház Város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező magánszemély nyújthat be, aki a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa

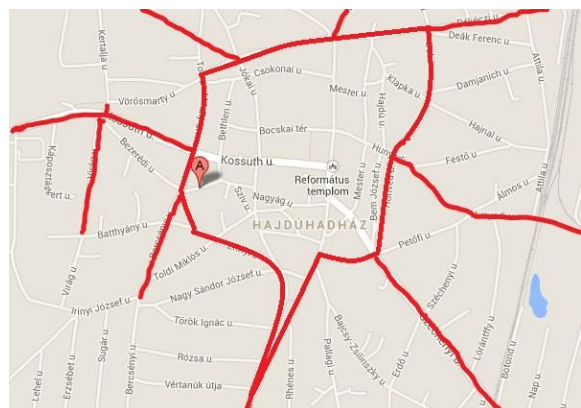
	vagy résztulajdonosa. (5) A homlokzathőszigetelési- és felújítási támogatás csak olyan kérelmező részére nyújtható, akinek Hajdúhadház Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn.
3. § (3) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges: a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó leírást és költségbecslést, b) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.	3. § (3) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges: a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó – vállalkozó által készített - leírást és költségbecslést, b) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.
	3. § (5) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a Polgármesteri Hivatal munkatársai a kérelemben megjelölt ingatlanról fényképfelvételt készítenek.
5.§ (1) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnak felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat. (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben -a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül - köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.	5. § (1) A támogatott köteles a támogatási megállapodás mellékletét képező kiviteli munkákat tartalmazó leírás és költségterv szerinti homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkálatokat a támogatási megállapodás aláírásától számított hat hónapon belül elvégeztetni. A támogatott köteles továbbá a munkálatok elvégzését követő egy hónapon belül az Önkormányzatnak igazolni a homlokzat hőszigetelési- és felújítási költségeket a támogatás összegének erejéig, a támogatásban részesült tulajdonost terhelő számlával. (2) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a munkálatok elvégzését helyszíni szemlével – ennek során fényképfelvétel készítésével – ellenőrzik. (3) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a támogatási megállapodás aláírásától számított hat hónapon belül a kötelezettnak felróható bármely okból nem vagy csak részben, vagy

	a megállapodásban foglaltaktól eltérően kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat. Amennyiben a támogatott a homlokzat hőszigetelési- és felújítási költségeket nem igazolja határidőben számlával, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat. (4) A (3) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben - a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül - köteles visszafizetni az Önkormányzat részére a visszafizetéskor érvényben lévő Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamataival együtt. (5) Amennyiben a támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási megállapodás aláírását követő 1 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést követő 60 napon belül - egy összegben köteles visszafizetni Hajdúhadház Város Önkormányzat részére a visszafizetéskor érvényben lévő Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamataival együtt.
<i>1. sz. melléklet a 9/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez</i> A Homlokzat hőszigetelési – és felújítási Alap Jogosultsági Területe: - Vörösmarty utca páros és páratlan oldalának a Tompa M. u. - Jókai u. közötti szakasza - Arany János utca teljes közterület - Rákóczi utca teljes közterület - Dobó utca páros és páratlan oldalának a Rákóczi u.- Hunyadi u. közötti szakasza - Honvéd utca páros és páratlan oldalának a Hunyadi u. - Petőfi u. közötti szakasza - Petőfi utca páros és páratlan oldalának a Honvéd u.- Béke u. közötti szakasza - Béke utca teljes közterület	<i>1. sz. melléklet a 9/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez</i> A Homlokzat hőszigetelési – és felújítási Alap Jogosultsági Területe: - Vörösmarty utca páros és páratlan oldalának a Tompa M. u. - Jókai u. közötti szakasza - Arany János utca teljes közterület - Rákóczi utca teljes közterület - Dobó utca páros és páratlan oldalának a Rákóczi u.- Hunyadi u. közötti szakasza - Honvéd utca páros és páratlan oldalának a Hunyadi u. - Petőfi u. közötti szakasza - Petőfi utca páros és páratlan oldalának a Honvéd u.- Béke u. közötti szakasza - Béke utca teljes közterület

- Kazinczy utca páros és páratlan oldalának Béke u. 33.-tól - Zrínyi utca közötti szakasza
- Zrínyi utca páros és páratlan oldalának a Kazinczy utca - Bercsényi utca közötti szakasza
- Bercsényi utca páros és páratlan oldalának a Lázár Vilmos utca - Kossuth utca közötti szakasza
- Tompa Mihály utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca - Vörösmarty utca közötti szakasza
- Széchenyi utca teljes közterület
- Hunyadi utca teljes közterület
- Dr. Földi János utca teljes közterület
- Kossuth utca teljes közterület



- Kazinczy utca páros és páratlan oldalának Béke u. 33.-tól - Zrínyi utca közötti szakasza
- Zrínyi utca páros és páratlan oldalának a Kazinczy utca - Bercsényi utca közötti szakasza
- *Bercsényi utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca – Irinyi József utca közötti szakasza*
- Tompa Mihály utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca - Vörösmarty utca közötti szakasza
- Széchenyi utca teljes közterület
- Hunyadi utca teljes közterület
- Dr. Földi János utca teljes közterület
- Kossuth utca teljes közterület
- *Vásártér utca teljes közterület*
- *Kertalja utca Kossuth utca – Vörösmarty utca közötti szakasza (mely a Kertalja utca - Vörösmarty utca kereszteződésében elhelyezkedő házakat foglalja magában)*
- *Bezerédi utca páros oldala a 32-36. számig*
- *Virág utca páros és páratlan oldalának Kossuth utca – Batthyány utca közötti szakasza*
- *Táncsics Mihály utca Dr. Földi János utca és Vásártér utca közötti szakasza*



2. sz. melléklet a 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Hajdúhadház Város Önkormányzatához

2. sz. melléklet a 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Hajdúhadház Város Önkormányzatához

Homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás megállapítására	Homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás megállapítására
---	---

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.13.) önkormányzati rendeletében a homlokzat hőszigetelés- és felújítás támogatására a 2020. évben 7.000.000,- Ft összegű előirányzatot biztosított.

A jogosultsági terület bővítésével és azzal, hogy nem csak lakóingatlanokra nyújtható a támogatás, több ingatlantulajdonos ösztönözhető a településkép javítását eredményező homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkálatok elvégzésére, mellyel párhuzamosan a támogatáshoz rendelkezésre álló előirányzat korábbi évekhez képest nagyobb mértékű kihasználtsága várható. Az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség, mint jogosultsági feltétel biztosítja, hogy a kérelmező az esetlegesen fennálló tartozásának rendezését követően lehet jogosult a támogatásra.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, ha az adott év költségvetésében a támogatáshoz szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, akkor támogató döntés nem hozható.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása, hogy a homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatáshoz kapcsolódó jogosultsági terület bővítése és a támogatással érintett ingatlanok körének - nem lakóingatlanokkal történő - kibővítése következtében bővül a **magánszemély** jogosultak köre. **A jogi személy és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek már nem lesznek jogosultak a támogatás iránti kérelem benyújtására.**

A rendeletalkotás eredményeképpen ugyanakkor a kérelmező csak akkor lesz a támogatásra jogosult, ha az egyéb feltételeknek való megfelelés mellett az önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn. A rendeletalkotás következtében az esetleges visszafizetési kötelezettség keletkezése esetén a támogatással együtt a visszafizetéskor érvényben lévő Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamatot is vissza kell fizetni.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a jogosultsági terület bővítésével és azzal, hogy nem csak lakóingatlanokra nyújtható a támogatás, több ingatlantulajdonos ösztönözhető a településkép javítását eredményező homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkálatok elvégzésére, mellyel párhuzamosan a támogatáshoz rendelkezésre álló előirányzat korábbi évekhez képest nagyobb mértékű kihasználtsága várható. Az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség, mint jogosultsági feltétel biztosítja, hogy a kérelmező az esetlegesen fennálló tartozásának rendezését követően lehet jogosult a támogatásra.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti következménye a szebb lakókörnyezet és településkép kialakulásában érhető tetten.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatáshoz kapcsolódó jogosultsági terület bővítése, a támogatással érintett ingatlanok körének - nem lakóingatlanokkal történő - kibővítése, **a kérelem benyújtására jogosult személyek körének szűkítése (csak a magánszemélyek jogosultak)** valamint a támogatásra való jogosultsági feltételek pontosítása és kiegészítése miatt vált szükségessé.

A rendelet módosítását indokolta a támogatási összeggel, a felújításra vonatkozó leírással, költségtervvel kapcsolatos rendelkezések pontosításának szükségessége; valamint a rendelkezések kiegészítése a támogatás keretében támogatható munkálatok pontos felsorolásával, a tájidegen színezés tilalmával, az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség előírásával, a helyszíni szemlére vonatkozó rendelkezésekkel, a munkálatok elvégzésének és a költségeket igazoló számla benyújtásának határidejével, a visszafizetési kötelezettség keletkezése esetén a támogatással együtt visszafizetendő kamattal kapcsolatos rendelkezésekkel. A rendelet-módosításhoz kapcsolódóan szükségessé vált a rendelet 2. mellékeltét képező kérelem nyomtatványt is felülvizsgálni.

Jelen esetben a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának nincs jogkövetkezménye.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést a 2020. július 15. napján tartandó ülésén tárgyalta meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII...) önkormányzati rendelete

a Homlokzat hőszigetelési - és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló

9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Homlokzat hőszigetelési - és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén az *1. számú melléklet* szerint meghatározott Jogosultsági Területen belül lévő ingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.”

(2) A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (3) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján, Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Jogosultsági Területen belül lévő ingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához.”

2. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás keretében támogatható munkálatok:

- a) az ingatlan homlokzatának hőszigetelése a homlokzati nemesvakolat készítésével együtt;
 - b) az ingatlan homlokzatának nemesvakolattal történő ellátása;
 - c) az ingatlan utcafronti homlokzatán lévő nyílászáróinak cseréje, amennyiben azzal együtt
 - ca) az ingatlan homlokzatának nemesvakolattal történő ellátása vagy
 - cb) a homlokzat hőszigetelése és nemesvakolattal történő ellátása
- megvalósul.

(2) A támogatással érintett ingatlan homlokzatának színezése nem lehet tájidegen. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, így különösen a kék, lila, rózsaszín, piros.

(3) Hajdúhadház Város Önkormányzata az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a kérelemmel érintett ingatlan homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó leírásban és költségbecslésben szereplő hőszigetelési és felújítási költségek 80 %-áig, de maximum 300.000.-Ft, összeghatárig.

(4) A rendeletben szabályozott homlokzat hőszigetelési és felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet az a Hajdúhadház Város közigazgatási területén lakcímmel **rendelkező magánszemély** nyújthat be, aki a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

(5) A homlokzathőszigetelési- és felújítási támogatás csak olyan kérelmező részére nyújtható, akinek Hajdúhadház Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn.”

3. §

(1) A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (3) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó – vállalkozó által készített - leírást és költségbecslést,
- b) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.”

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdése a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (5) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a Polgármesteri Hivatal munkatársai a kérelemben megjelölt ingatlanról fényképfelvételt készítenek.”

4. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A támogatott köteles a támogatási megállapodás mellékletét képező kiviteli munkákat tartalmazó leírás és költségterv szerinti homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkálatokat a támogatási megállapodás aláírásától számított hat hónapon belül elvégeztetni. A támogatott köteles továbbá a munkálatok elvégzését követő egy hónapon belül az Önkormányzatnak igazolni a homlokzat hőszigetelési- és felújítási költségeket a támogatás összegének erejéig, a támogatásban részesült tulajdonost terhelő számlával.

(2) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a munkálatok elvégzését helyszíni szemlével – ennek során fényképfelvétel készítésével – ellenőrzik.

(3) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a támogatási megállapodás aláírásától számított hat hónapon belül a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben, vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérően kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat. Amennyiben a támogatott a homlokzat hőszigetelési-

és felújítási költségeket nem igazolja határidőben számlával, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben - a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül - köteles visszafizetni az Önkormányzat részére a visszafizetéskor érvényben lévő Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamataival együtt.

(5) Amennyiben a támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási megállapodás aláírását követő 1 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést követő 60 napon belül - egy összegben köteles visszafizetni Hajdúhadház Város Önkormányzat részére a visszafizetéskor érvényben lévő Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamataival együtt.”

5. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe ennek a rendeletnek az 1. számú melléklete lép.

6. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe ennek a rendeletnek a 2. számú melléklete lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2020.

dr. Kiss Katalin
jegyző

1. számú melléklet/2020. (VII....) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet a 9/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

A Homlokzat hőszigetelési – és felújítási Alap Jogosultsági Területe:

- Vörösmarty utca páros és páratlan oldalának a Tompa M. u. - Jókai u. közötti szakasza
- Arany János utca teljes közterület
- Rákóczi utca teljes közterület
- Dobó utca páros és páratlan oldalának a Rákóczi u.- Hunyadi u. közötti szakasza
- Honvéd utca páros és páratlan oldalának a Hunyadi u. - Petőfi u. közötti szakasza
- Petőfi utca páros és páratlan oldalának a Honvéd u.- Béke u. közötti szakasza
- Béke utca teljes közterület
- Kazinczy utca páros és páratlan oldalának Béke u. 33.-tól - Zrínyi utca közötti szakasza
- Zrínyi utca páros és páratlan oldalának a Kazinczy utca - Bercsényi utca közötti szakasza
- Bercsényi utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca – Irinyi József utca közötti szakasza
- Tompa Mihály utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca - Vörösmarty utca közötti szakasza
- Széchenyi utca teljes közterület
- Hunyadi utca teljes közterület
- Dr. Földi János utca teljes közterület
- Kossuth utca teljes közterület
- Vásártér utca teljes közterület
- Kertalja utca Kossuth utca – Vörösmarty utca közötti szakasza (mely a Kertalja utca - Vörösmarty utca kereszteződésében elhelyezkedő házakat foglalja magában)
- Bezerédi utca páros oldala a 32-36. számig
- Virág utca páros és páratlan oldalának Kossuth utca – Batthyány utca közötti szakasza
- Táncsics Mihály utca Dr. Földi János utca és Vásártér utca közötti szakasza



2. számú melléklet/2020. (VII....) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet a 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM
Hajdúhadház Város Önkormányzatához
Homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás
megállapítására**

1/. Kérelmet benyújtó természetes személyre vonatkozó adatok:

Név:

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:

Lakcím:

Bankszámlaszáma:

Azzal a kéréssel fordulok Hajdúhadház Város Önkormányzatához, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján szíveskedjen homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatásban részesíteni.

2./ A felújítani kíván épület címe:

.....

3./ A felújítani kíván épület helyrajzi száma:

.....

4./ A homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkák rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

5./A homlokzatfelújítást követően a homlokzat színe:

Tudomásul veszem, hogy a támogatás keretében felújítandó ingatlan homlokzatának színezése nem lehet tájidegen. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, így különösen a kék, lila, rózsaszín, piros.

6./ A homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkák – mellékelt költségbecslés szerinti – bekerülési ára: _____ Ft.

7./A kérelemhez az alábbi kötelező mellékleteket kell csatolni*:

a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó - vállalkozó által készített - leírás és költségbecslés

b) nyilatkozat, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.

**A kötelező mellékletek nélkül benyújtott kérelmek elutasításra kerülnek.*

A kérelemhez szükséges kötelező mellékleteket: (a megfelelő válasz aláhúzendó)

Csatolta

Nem csatolta

8./ Tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálását megelőzően a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal munkatársai a kérelemben megjelölt ingatlanról fényképfelvételt készítenek.

9./ Alulírott támogatást igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felújítással érintett épület tulajdonosa vagyok, a kérelmemben és a mellékletben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hajdúhadház,

.....
kérelmező aláírása

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló

.../2020. (VII...) önkormányzati rendeletéhez

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 9/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatáshoz kapcsolódó jogosultsági terület bővítése, a támogatással érintett ingatlanok körének - nem lakóingatlanokkal történő – kibővítése, **a kérelem benyújtására jogosult személyek körének szűkítése (csak a magánszemélyek jogosultak)** valamint a támogatásra való jogosultsági feltételek pontosítása és kiegészítése miatt vált szükségessé.

A rendelet módosítását indokolta a támogatási összeggel, a felújításra vonatkozó leírással, költségtervvel kapcsolatos rendelkezések pontosításának szükségessége; valamint a rendelkezések kiegészítése a támogatás keretében támogatható munkálatok pontos felsorolásával, a tájidegen színezés tilalmával, az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség előírásával, a helyszíni szemlére vonatkozó rendelkezésekkel, a munkálatok elvégzésének és a költségeket igazoló számla benyújtásának határidejével, a visszafizetési kötelezettség keletkezése esetén a támogatással együtt visszafizetendő kamattal kapcsolatos rendelkezésekkel. A rendelet-módosításhoz kapcsolódóan szükségessé vált a rendelet 2. mellékeltét képező kérelem nyomtatványt is felülvizsgálni.

A jogosultsági terület bővítésével és azzal, hogy nem csak lakóingatlanokra nyújtható a támogatás, több ingatlantulajdonos ösztönözhető a településkép javítását eredményező homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkálatok elvégzésére, mellyel párhuzamosan a támogatáshoz rendelkezésre álló előirányzat korábbi évekhez képest nagyobb mértékű kihasználtsága várható. Az önkormányzattal szembeni tartozásmentesség, mint jogosultsági feltétel biztosítja, hogy a kérelmező az esetlegesen fennálló tartozásának rendezését követően lehet jogosult a támogatásra.

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt hatása a szebb lakókörnyezet és településképp kialakulása.

A módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Jogosultsági területen belül lévő ingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához nyújtható támogatásról rendelkezik.

2. §

A homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás keretében támogatható munkálatokról, a tájidegen színezés tilalmáról, a támogatás összegéről, a kérelem benyújtására jogosult személyekről és az önkormányzattal szembeni tartozásmentességről, mint jogosultsági feltételről rendelkezik.

3. §

A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletekről és a kérelem elbírálását megelőző helyszíni szemléről rendelkezik.

4. §

A támogatással érintett munkálatok elvégzésének, a költségeket igazoló számla benyújtásának határidejéről, a visszafizetési kötelezettség eseteiről és az ahhoz kapcsolódó kamatfizetési kötelezettségről rendelkezik.

5. §

A Rendelet – homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatásra való jogosultsági területet megállapító – 1. számú mellékletének módosításáról rendelkezik.

6. §

A Rendelet - kérelem nyomtatványt megállapító – 2. mellékletének módosításáról rendelkezik.

7-8. §

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Hajdúhadház, 2020. július 15.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss Katalin
jegyző