



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2020. október hónap 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása

Illetékes bizottság:

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt/zárt ülés: Nyílt ülés
Szavazás módja: minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Melléklet:
tulajdoni lap
térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nemzeti vagyon tv.) 5. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A Nemzeti vagyon tv. 5. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló **nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít **(az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon)**,
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes vagyonelemként** állapít meg.

A Nemzeti vagyon tv. 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

A Nemzeti vagyon tv. 6. § (3c) bekezdése alapján **a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai**, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát **a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**

Ugyanezen jogszabály 6. § (3d) bekezdése értelmében a (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

A Nemzeti vagyon tv. 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvévő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése alapján **az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat** az állam tulajdonában, **a helyi közúthálózat** a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

A Kktv. 32. § (3a) bekezdése szerint, **ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.** Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja szerint **a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.**

Az Mötv. 50. §-a szerint a 42. § 16. pontjában foglalt ügyek eldöntéséhez minősített többség szükséges.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:**

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint **az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.** Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot** vagy egyházi hitéleti feladatot, **amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól **a 10/2020. (III.29.) önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: rendelet) rendelkezett.

A törvény erejénél fogva forgalomképtelen törzsvagyon elemeit a rendelet 1. számú melléklete sorolja fel.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indokolása:

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének a tulajdonjogát javasolt - az állam közútkezelői és honvédelmi feladataihoz kapcsolódó közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam javára átruházni. Az ingatlan tulajdon átruházása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Az út 2014. évben került Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonába, megállapodás útján ingyenesen, a Magyar Államtól. A tulajdon szerzés feltétele volt, hogy Magyar Állam javára terhelési és elidegenítési tilalom került bejegyzésre 15 évre. Az út ingyenes átadásával az Önkormányzat tulajdonképpen visszaadja eredeti tulajdonosának az ingatlalt.

Az átadásra kerülő utat a mellékelt térképen sárgával került jelölésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (X.08.) határozata

Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező

Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészét - az állam közútkezelői és honvédelmi feladataihoz kapcsolódó közfeladata ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Honvédelmi Minisztérium kezelése és a Magyar Állam tulajdonába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2020. október 7.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	700HOK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

[Új
keresés](#)[Vissza a
főmenübe](#)

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/148638/2020

2020.10.07

HAJDÚHADHÁZ

Szektor : 53

Külterület 021 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett helyi közút

0

4.1035

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54439/9/2014.04.25

jogcím: térítésmentes átadás

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1

törzsszám: 15728537

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54439/9/2014.04.25

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54439/9/2014.04.25

Elidegenítési tilalom 15 évig terjedő időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

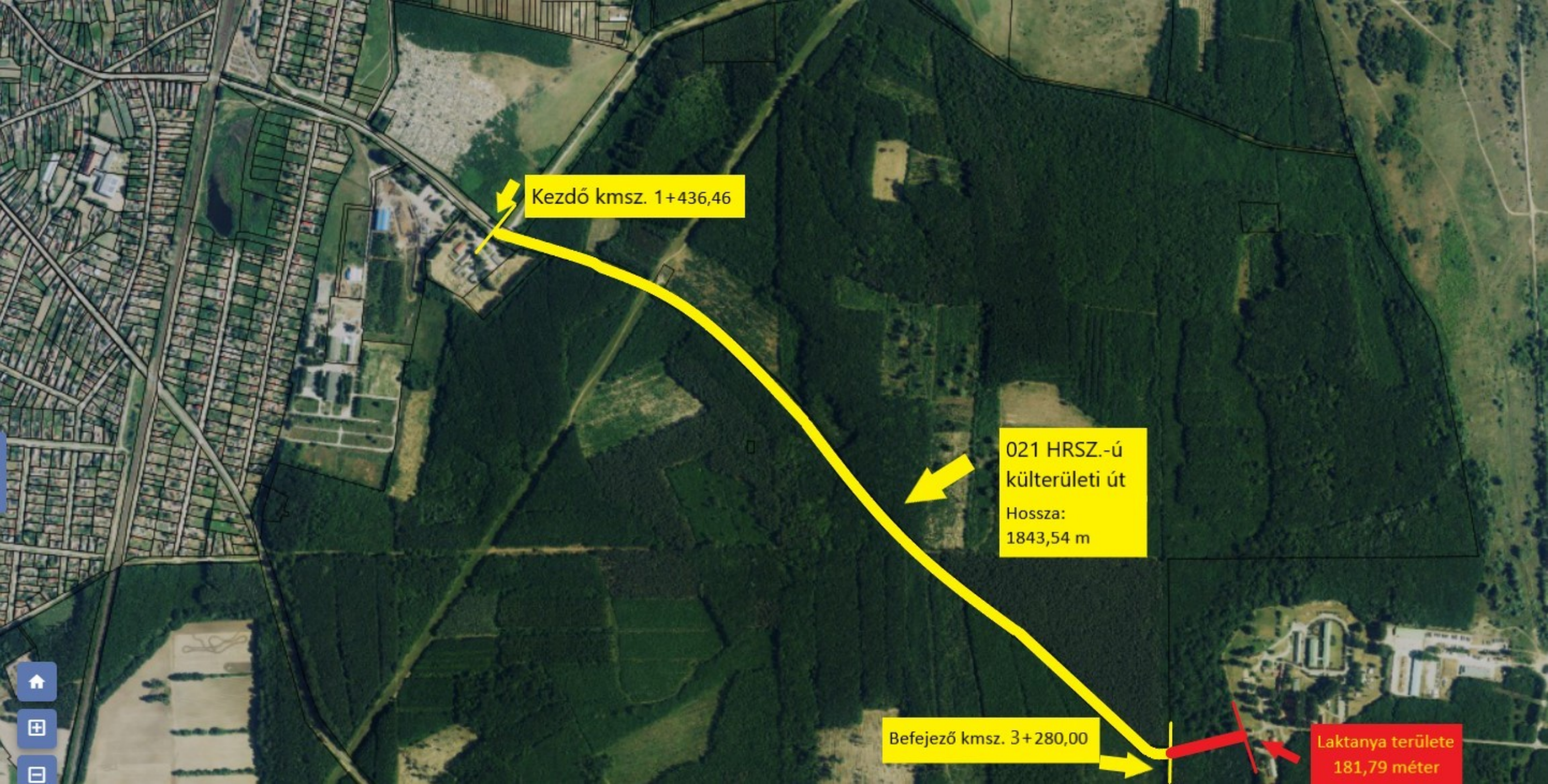
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Kezdő kmsz. 1+436,46

021 HRSZ.-ú
külterületi út
Hossza:
1843,54 m

Befejező kmsz. 3+280,00

Laktanya területe
181,79 méter