



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottság Elnökétől

Képviselő-testület 2020. november hó 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Állami tulajdonban lévő hajdúhadházi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db határozati javaslat

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet:

- fényképfelvételek

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzata felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel annak érdekében, hogy a hajdúhadházi, 1/1 arányú állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megvalósuljon, mivel a településen lakáshiány problémája áll fenn és ennek a helyzetnek a rendezésében nyújtana segítséget a jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése. Az MNV Zrt. a jelenleg állami tulajdonban lévő, hajdúhadházi ingatlanok listáját az alábbiakban jelölte meg:

Település – helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Térmérték (m2)	Teher	Műszaki állapot
Hajdúhadház 10907 hrsz.	Mester utca 11.	lakóház, udvar, gazdasági épület	560	-	Az ingatlan állapota és környezete is elhanyagolt, valószínűleg lakatlan. Állapota folyamatosan romlik.
Hajdúhadház 11220 hrsz.	belterület	beépítetlen terület	1780	-	Beépítetlen fás, cserjés terület, közművesítés nélkül.
Hajdúhadház 12267 hrsz.	Bezerédi u. 11.	lakóház, udvar	725	-	Az ingatlan állapota elfogadható, környezete elhanyagolt, nem lakott ingatlan.
Hajdúhadház 13256 hrsz.	Silye G. u. 19.	lakóház, udvar	491	-	Lakóingatlan nem található a telken, az ingatlan állapota rendezetlen, szemetes.
Hajdúhadház 13257 hrsz.	Silye G. u. 21.	lakóház, udvar	717	földhasználati jog	Ingatlan állapota erősen leromlott, környezete rendezetlen, jelenleg

					lakott.
Hajdúhadház 13270 hrsz.	Akácfa u. 7.	lakóház, udvar	540	földhasználati jog	Ingatlan nem található a telken, rendezetlen, szemetes környezet.
Hajdúhadház 13281 hrsz.	Zöldfa u. 21.	lakóház, udvar	540	földhasználati jog	Ingatlan nem található a telken, rendezetlen, szemetes környezet.
Hajdúhadház 11130/2 hrsz.	Hajnal u. 2.	lakóház, udvar, gazdasági épület	701	-	Ingatlan állapota elfogadható, környezete elhanyagolt, nem lakott ingatlan.
Hajdúhadház 13228/1 hrsz	Homok u. 28.	lakóház, udvar	552	földhasználati jog	Ingatlan állapota leromlott, környezete elhanyagolt, lakott ingatlan.

A fentiekben felsorolt ingatlanok jelenlegi állapotát az alábbi felvételek igazolják:

Hajdúhadház, Mester utca 11.



Hajdúhadház 11220 hrsz-ú ingatlan



Hajdúhadház, Bezerédi utca 11.



Hajdúhadház Silye G. utca 19.



Hajdúhadház, Silye G. utca 21.



Hajdúhadház, Akácfa utca 7.



Hajdúhadház, Zöldfa utca 21.



Hajdúhadház, Hajnal utca 2.



Hajdúhadház, Homok utca 28.



II. Irányadó jogszabályok

Az állami vagyonról szóló, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatait nevesíti:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfélig árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásának szabályairól rendelkezik, mely alapján:

*13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. **

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9) A (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész

esetében.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12) A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(13) A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályairól a 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az alábbiak szerint rendelkezik:

50. § (1) A Vtv. 36. § (2) bekezdés a)-e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést

- az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével - az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt

- a kérelem beérkezésétől számított tizenöt napon belül - megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

(1a) Ha állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a vagyonkezelő központi költségvetési szerv a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b) vagy e) pontja alapján maga kezdeményezi, akkor az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést a vagyonkezelő központi költségvetési szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó miniszter - a miniszter egyetértésével - terjeszti a Kormány elé. *

(1b) Ha az (1a) bekezdés szerint előterjesztett javaslat alapján a Kormány az állami vagyon tulajdonjogának átruházásáról dönt, a vagyonkezelő központi költségvetési szerv köteles a tulajdonba adás érdekében szükséges eljárások lefolytatására, valamint jogosult - az állam nevében - a tulajdonjog átruházására irányuló megállapodás megkötésére, amelyről a tulajdonba adás megtörténtét tanúsító okiratok 60 napon belül történő megküldésével tájékoztatja az MNV Zrt.-t. *

(2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

51. § (1) Az 50. § (1) bekezdés szerinti kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,
- c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami vagy közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére,
- e) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
- f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó feltétel.

(2) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(5) Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt - ideértve a (2)-(3) bekezdésben foglaltakat is - nem ruházható át, az MNV Zrt. erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt. annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt.

(7) Az MNV Zrt. az igényelt „tulajdonba adni javasolt”, illetve „a tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátott vagyonelemeket tartalmazó - a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezése esetén a tulajdonosi joggyakorló javaslatát, a felhasználási célra vonatkozó véleményét is tartalmazó - előterjesztését negyedévente összesítve, az adott negyedév utolsó napjáig küldi meg a miniszternek. Az aktuális előterjesztésben azon vagyonelemek szerepeltethetők, amelyekre vonatkozóan a kérelem - a (6) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve - a negyedév utolsó napját legalább hatvan nappal megelőzően az MNV Zrt.-hez megérkezett. Ezen eljárás alól kivételt képez, ha az ingyenes vagyonátruházásra a Vtv. 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül sor. Ebben az esetben az MNV Zrt. az ingyenes vagyonátruházásról szóló előterjesztését soron kívül küldi meg a miniszternek.

(8) Az állami vagyonba tartozó régészeti leletek ingyenes átruházásának jogát - jogszabályban meghatározott módon - a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a kultúráért felelős miniszterrel egyetértésben gyakorolja.

(9) Az MNV Zrt. Igazgatósága a Vtv. 36. § (6) és (8) bekezdése szerinti esetben a kezdeményezés beérkezését követő hatvan napon belül, a Vtv. 36. § (7) bekezdése szerinti esetben negyedévente, a Vtv. 36. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben pedig haladéktalanul döntést hoz. Az MNV Zrt. a döntésről az igénylőt értesíti.

III. Döntési lehetőség, döntés indokolása, költségvetési vonzatának bemutatása:

Hajdúhadház Városában a jelenleg is fennálló lakás hiány enyhítése érdekében szükséges és célszerű azon hajdúhadházi ingatlanok ingyenes tulajdonba adását kérelmezni az MNV Zrt-től, melyek jelenleg 1/1 arányú állami tulajdonban állnak.

Az ingyenes tulajdonba adásról szóló kérelemben ezért szükséges megjelölni, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a 10907, 12267, 13256, 13257, 13270, 13281, 11130/2, valamint a 13228/1 hrsz-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja hasznosítani, továbbá a 11220 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2.) pontjában foglalt településüzemeltetés keretén belül szabadidő park kialakítása érdekében kívánja tulajdonba venni a területet.

Az irányadó jogszabályok alapján az ingatlanokon a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, valamint azokat az Önkormányzat a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, továbbá köteles állagát megővni, melyről évente beszámolót kell készítenie az MNV Zrt. részére.

A döntés költségvetési vonzata, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek Hajdúhadház Város Önkormányzatát terhelik, így ezeket a költségeket az önkormányzat költségvetésébe be kell tervezni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (XI.05.) határozata
az állami tulajdonban lévő hajdúhadházi ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásának kérelmezéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház 10907, 11220, 12267, 13256, 13257, 13270, 13281, 11130/2, valamint a 13228/1 hrsz-ú 1/1 arányú állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Hajdúhadházi**
 - 10907 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 11. szám alatti 560 m² területű ingatlan,
 - 11220 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1780 m² területű belterületi ingatlan,
 - 12267 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bezerédi u. 11. szám alatti 725 m² területű ingatlan,
 - 13256 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 19. szám alatti, 491 m² területű ingatlan,
 - 13257 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 21. szám alatti 717 m² területű ingatlan,

- 13270 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Akácfa u. 7. szám alatti 540 m² területű ingatlan,
- 13281 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Zöldfa u. 21. szám alatti 540 m² területű ingatlan,
- 11130/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Hajnal u. 2. szám alatti 701 m² területű ingatlan,
- 13228/1 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Homok u. 28. szám alatti 552 m² területű ingatlan

1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az Hajdúhadházi 10907, 12267, 13256, 13257, 13270, 13281, 11130/2, valamint a 13228/1 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás céljára kívánja felhasználni. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadházi 11220 hrsz-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában foglalt településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Hajdúhadház Város Önkormányzata kijelenti, hogy az 1. pontban igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúhadházi
 - 10907 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 11.,
 - 11220 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű belterület,
 - 12267 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bezerédi u. 11.,
 - 13256 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 19.,
 - 13257 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 21.,
 - 13270 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Akácfa u. 7.,
 - 13281 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Zöldfa u. 21.,
 - 11130/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Hajnal u. 2.,
 - 13228/1 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Homok u. 28. szám alatti ingatlanok

ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlanok vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

Hajdúhadház, 2020. október 29.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Szabó Erika jogi referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta: Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető