



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2021. december hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 55/2021.(XI.11.) Szociális bérlakások kialakításához ingatlanok vásárlásáról szóló határozathoz kapcsolódó döntés

Döntési dokumentumok száma: 1 db határozati javaslat

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2021.(XI.11.) határozata Szociális bérlakások kialakításához ingatlanok vásárlásáról:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetéséből a szociális normatíva terhére összesen legfeljebb 40.000.000,- Ft-ot több – Hajdúhadházon a 3. és 4. szegregátum területén belül található – lakóingatlan megvásárlására fordít, annak érdekében, hogy a megvásárolt ingatlanokból szociális bérlakásokat alakítson ki.

Hajdúhadház Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a szociális normatíva terhére, a fenti célra 40.000.000,- Ft-ot elkülönít.

I. Irányadó jogszabályok

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 2. melléklete tartalmazza a települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatásával kapcsolatos szabályokat.

A Költségvetési tv. 2. melléklet II. rész 21. 1.3.1. pontja **a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása** jogcímmel kapcsolatosan az alábbiak szerint rendelkezik:

„21.6. A támogatás felhasználásával kapcsolatos szabály:

21.6.1. A támogatás elsősorban az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására, valamint a 3. melléklet 6.3. pont h) alpontja szerinti ellátások önrészére, az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti, az önkormányzat vagy társulása által ellátott és támogatott feladatokra használható.

21.6.2. A támogatás szempontjából kizárólag

a) az „Ellátottak pénzbeli juttatásai” megfelelő rovatain,

- b) a „Lakáshoz jutást segítő támogatások”,
 - c) a „**Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése**”,
 - d) a „Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”,
 - e) az „Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások”, valamint
 - f) az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti támogatásoknál az e melléklet szerint alkalmazható kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.
- Amennyiben az önkormányzat az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti feladatokra támogatásban nem részesül, de e feladatok ellátásához társulás vagy másik önkormányzat felé a „Támogatási célú finanszírozási műveletek” kormányzati funkción teljesített kiadással hozzájárul, úgy ennek összege a támogatás elszámolása szempontjából figyelembe vehető.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Fentiekre tekintettel a szociális normatíva felhasználható szociális bérlakások vásárlására, kialakítására.

Hajdúhadházon az elmúlt időszakban egyre nagyobb az igény a szociális bérlakásokra, ezért javasolt, hogy az Önkormányzat – a szociális normatíva terhére – több lakóingatlant szociális bérlakás céljára vásároljon Hajdúhadházon a 3. és 4. szegregátum területén belül, összesen legfeljebb 40.000.000,- Ft értékben.

Hajdúhadház Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a szociális normatíva terhére a szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

Az elmúlt időszakban megállapítást nyert, hogy a területi lehatárolás megnehezíti a határozat végrehajtását, mivel nincs kellő számú eladó ingatlan a 3. és 4. szegregátumban, a határozat végrehajtása érdekében szükséges annak kiterjesztése Hajdúhadház egész területére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI.11.) határozata a 155/2021.(XI.11.) határozat módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a Szociális bérlakások kialakításához ingatlanok vásárlásáról 155/2021.(XI.11.) határozat

„– Hajdúhadházon a 3. és 4. szegregátum területén belül található –”
szövegrészt hatályon kívül helyezi.

A 155/2021.(XI.11.) határozat módosítással nem érintett részeit változatlan formában hatályában fenntartja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági és pénzügyi irodavezető

Hajdúhadház, 2021. december 1.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

dr. Kiss Kazsuk Katalin jegyző

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Szaniszló Tamás
aljegyző