



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2022. május hó 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanhasználati megállapodás

Illetékes bizottság: -

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosítószámon „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat megvalósítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat keretében Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház Irinyi utca 19., Irinyi utca 21., Irinyi utca 23., Irinyi utca 25., Irinyi utca 27., Irinyi utca 29., Irinyi utca 31., Irinyi utca 33., Irinyi utca 35. Irinyi utca 37. szám alatt szociális bérlakások felújítása valósul meg. (továbbiakban: ingatlanok)

Az ingatlanok felújításához szükséges a bérlők lakhatásának biztosítása.

Az ingatlanok bérlőinek lakhatásának biztosításában a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Hajdúhadház Város Önkormányzata hosszútávon együttműködik.

Döntési lehetőségek bemutatása

Az Irinyi utcai lakók lakhatása az alábbi ingatlanok használata biztosítja:

sorszám	cím	hrsz		tulajdonos	felépítmény nagysága (m ²)
1.	Hajdúhadház, Lázár Vilmos utca 8	12205	584	MRKL	70
2.	Hajdúhadház, Bercsényi utca 127.	13310	598	MRKL	72
3.	Hajdúhadház, Szabó Gábor utca 74	10318/40	968	MRKL	100
4.	Hajdúhadház, Mester utca 11.	10907	556	Önkormányzat (06.01)	65
5.	Hajdúhadház, Hajnal utca 2.	11130/2	701	Önkormányzat (06.01)	85

Az együttműködés a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat fenntartási időszak végéig tart. Az Ingatlan bérlőinek kiválasztása során a jelenlegi Irinyi utcai bérlakás bérlőit előnyben kell részesíteni.

Az ingatlanok kizárólag az Irinyi utca önkormányzati bérlakások jelenlegi bérlőinek kerül bérbeadásra a bérleti díj Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendelete alapján kerül megállapításra.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokat lakhatóvá teszi oly módon, hogy azok önkormányzati szociális bérlakásként hasznosíthatóak legyenek.

A megállapodással érintett ingatlanok:

- hajdúhadházi 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Lázár Vilmos utca 8. szám alatt található 584 nm nagyságú ingatlan, (felépítmény nagysága 70 négyzetméter),
- hajdúhadházi 13310 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatt található 598 nm nagyságú ingatlan, (felépítmény nagysága: 72 négyzetméter)
- hajdúhadházi 10318/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Szabó Gábor utca 74. szám alatt található 968 nm nagyságú ingatlan (felépítmény nagysága:100 négyzetméter).

Mivel az ingatlanok több éve üresen állnak ezért szükséges azok karbantartása, különös tekintettel az érintésvédelemi követelményeknek megfeleltetés és szükséges karbantartási feladatok (festés, burkolat javítás) felmérése megtörténtént. Az előzetes kalkulációk alapján a három ingatlanra hozzávetőlegesen bruttó 5.600.000 Ft ráfordítás szükséges, ezen kiadást az önkormányzat szociális feladatalapú támogatása terhére biztosíthatja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V. 12.) határozata
Ingatlanhasználati megállapodás**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az *MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal* együttműködési megállapodást kössön a

- hajdúhadházi 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Lázár Vilmos utca 8. szám alatt található 584 nm nagyságú ingatlan

- hajdúhadházi 13310 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatt található 598 nm nagyságú ingatlan,
- hajdúhadházi 10318/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Szabó Gábor utca 74. szám alatt található 968 nm nagyságú ingatlan továbbiakban: **„Ingatlanok”** használatára.

Az Ingatlanokat az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. ingyenes használatba adja Hajdúhadház Város Önkormányzata részére, szociális bérlakásként történő hasznosítás céljából. Az ingatlanokat kizárólag az Irinyi utca önkormányzati bérlakások jelenlegi bérlői, használói lakhatásának biztosítására használja az önkormányzat. A bérleti díj Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendelete alapján kerül megállapításra.

Az ingatlanok karbantartására Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetés szociális feladatok ellátása terhére 5.600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2022. május 6.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Berencsiné Veres Mónika
pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző