



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2022. május hó 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00011 - kódszámú „Hajdúhadház városi bölcsőde bővítése” című pályázat építési beruházás tárgyú vállalkozói szerződés módosítása

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

1/2021.(I.19.) sz. polgármesteri határozata alapján

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Bíráló Bizottság 2021. január 19-i javaslatai alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. rész 3. pont 9. § (4) bekezdésében és a 2011. évi CXXVIII. törvény- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján biztosított hatáskörben eljárva a következő **polgármesteri határozatot, hozom:**

Eljárási döntések:

I. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE:

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve, címe: **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)**

1. értékelési részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): nettó 152 160 801,- Ft

2. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap): 44 hónap

3. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember 266/2013 (VII.11) Kmr. MV-ÉG jog. megszerzéséhez szükséges szakmai gyak. időn felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap): 38 hónap

4. értékelési részszerpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12 hónap

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Kft. (4030 Debrecen, Karabély utca 3.)**
- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)**

Érdemi döntések:

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárást eredményessé nyilvánítom, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00011) elegendő anyagi fedezetet biztosít az ajánlati árra, a gazdaságilag legelőnyösebb, értékelési szempont alapján legkedvezőbb ajánlat esetében, továbbá a szerződés megköthető a nyertes ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő neve, címe: **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)**

1. értékelési részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): nettó 152 160 801,- Ft

2. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap): 44 hónap

3. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember 266/2013 (VII.11) Kmr. MV-ÉG jog. megszerzéséhez szükséges szakmai gyak. időn felüli szakmai többlettapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap): 38 hónap

4. értékelési részszerpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12 hónap

Felkérem az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

II. Irányadó jogszabályok

Szerződésmódosítás:

A szerződés **V. 4.** pontja alapján a szerződéses ellenérték az alábbiak szerint módosul:

„4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: nettó 153 555 675,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenhárommillió- ötszázötvenötezer- hatszázhetvenöt forint.”

A szerződésmódosítás Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása szerint megfelel

- a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:

Kbt. 141. § (4) c): „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) b) pontjának is az alábbiak szerint:

141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései alapján Szerződő Felek közös megegyezéssel írhatják alá és a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása (amennyiben releváns).

Közbeszerzési eljárás lezárását követően 2021. január 27. az ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társasággal a vállalkozói szerződés aláírásra került. A kivitelező egy kérelmet nyújtott be, azzal a kéréssel, hogy szeretné módosítani a vállalkozói szerződését. A kérelembe leírásra került, hogy a megemelkedett anyagárak miatt nem tudta kivitelezni a leszerződött árban. A kérelem mellé csatolt egy kimutatást, amelybe bemutatásra került azok a tételek, ami miatt módosítani kívánja a szerződést. A kimutatások alapján megállapítható, hogy a kivitelezőnek nettó: 1.394.874 Ft többlet költsége keletkezett. A többletköltség vonatkozásában forrásemelési kérelem benyújtására van lehetőség projekt pénzügyi szabályainak megfelelően.

Jelen döntéssel a többlet költség finanszírozásáról rendelkezni szükséges. Hajdúhadház Város Önkormányzat költségvetéséből szükséges biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(V. 12.) határozata**

**TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00011 - kódszámú „Hajdúhadház városi bölcsőde bővítése”
című pályázat építési beruházás tárgyú vállalkozói szerződés módosítása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a „**TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00011 azonosító számú projektben Hajdúhadház városi bölcsőde bővítése**” című építési **beruházás** tárgyú közbeszerzési nyertesével kötött vállalkozási szerződés módosítására a vállalkozói díj tekintetében.

Módosítást követően a vállalkozói díj összege összesen: nettó 153 555 675,- Ft, azaz nettó egyszázötvenhárommillió- ötszázötvenötezer- hatszázhetvenöt forint.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a nettó: 1.394.874 Ft költségnövekményt a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2022. május 6.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Berencsiné Veres Mónika
pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kaszuk Katalin
jegyző

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Beszerezési egység ár | Beszerezési Anyag összesen | különbözet |
|------|----------------------|--|--------|--------|----------------|--------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|
| 5 | 31-001-1.2.1-0220955 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között, FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 8 mm | 2,06 | t | 187 950 | 292 260 | 387 177 | 602 056 | 246000 | 506760 | 119 583 |
| 6 | 31-001-1.2.1-0221001 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 10 mm | 2,06 | t | 177 450 | 292 260 | 365 547 | 602 056 | 241000 | 496460 | 130 913 |
| 7 | 31-001-1.2.2-0221002 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm | 0,7 | t | 177 450 | 190 038 | 124 215 | 133 027 | 241000 | 168700 | 44 485 |
| 8 | 31-001-1.2.2-0221003 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 14 mm | 0,3 | t | 177 450 | 190 038 | 53 235 | 57 011 | 348000 | 104400 | 51 165 |
| 9 | 31-001-1.2.2-0221004 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm | 1,1 | t | 177 450 | 190 038 | 195 195 | 209 042 | 241000 | 265100 | 69 905 |
| 10 | 31-001-1.2.2-0221004 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm | 1,095 | t | 177 450 | 190 038 | 194 308 | 208 092 | 241000 | 263895 | 69 587 |
| | | Munkanem összesen (HUF) | | | | | 1 319 677 | 1 811 284 | | | 485 638 |

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Beszerzési anyagár | mértékegység | anyag beszerzési egység ár | különbözet |
|------|--------------------|---|--------|--------|-------------------|--------------|----------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|----------------|
| 2 | 35-001-1.1-0680071 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m ³ /m ² bedolgozott famennyiségig, Fenyő faragott gerenda 3-6.5 m | 452,27 | m2 | 1 176 | 3 105 | 531 870 | 1 404 298 | 9,04 | m3 | 131000 | 652 370 |
| 8 | 35-003-1.2-0410024 | Lo. Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá, | 452,27 | m2 | 665 | 1 575 | 300 760 | 712 325 | 2261,00 | fm | 215 | 185 355 |
| 9 | 35-003-1.6 | Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése | 380,38 | m | 162 | 360 | 61 622 | 136 937 | 380,38 | fm | 350 | 71 511 |
| | | Munkanem összesen (HUF) | | | | | 894 252 | 2 253 560 | | | | 909 236 |