



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Agrárgazdasági, város- és gazdaságfejlesztési tanácsnokától
Képviselő-testület 2022. július 7. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének (HÉSZ) - a külterület 0173/7, 0173/20, 0173/27 hrsz.-ú és a belterület 11908/26, 11908/27 hrsz.-ú ingatlanokon történő rallypálya építés miatti - módosítása

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

-

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hivatalunkhoz 2022. június 28.-án kérelem érkezett, melyben Markos Zsolt 4320. Nagykálló, Bátor úti 15. sz. alatti lakos a tulajdonában lévő külterület 0173/7, 0173/20, 0173/27 hrsz.-ú és a belterület 11908/26, 11908/27 hrsz.-ú ingatlanokon történő rallypálya építés miatt kéri a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását.

A kérelem benyújtásának időszakában folyamatban van a város teljeskörű szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatának módosítása is.

Azonban sem a jelenleg hatályban lévő, sem a tervezett szabályozási terv és helyi építési szabályzat nem tartalmazza a beruházási igénynek megfelelő szabályozást, ezért a kérelmező kéri a terület módosítását.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás költségei a kérelmezőt terheli a

megkötendő településrendezési szerződés keretein belül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 15. §. (1) bekezdése szerint a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges a kérelmező részéről elkészíttetni a telepítési tanulmánytervet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (VII.07.) határozata
a külterület 0173/7, 0173/20, 0173/27 hrsz.-ú és a belterület 11908/26, 11908/27 hrsz.-
ú ingatlanokon történő rallypálya építéssel kapcsolatban**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Markos Zsolt 4320. Nagykálló, Bátor úti 15. sz. alatti lakos a tulajdonában lévő külterület 0173/7, 0173/20, 0173/27 hrsz.-ú és a belterület 11908/26, 11908/27 hrsz.-ú ingatlanokon történő rallypálya építéssel kapcsolatban benyújtott kérelmét tudomásul veszi.

A kérelem elbírálására vonatkozó döntés meghozatalához felkéri a kérelmezőt a telepítési tanulmányterv benyújtására, mely a településrendezési szerződés megkötéséhez is szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2022. július 4.

Tisztelettel:

Szöllős László
Agrárgazdasági, város-és
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Szaniszló Tamás
aljegyző

