

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város településképeznek védelméról szóló a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/2844/2024

Melléklet: a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda HB/14-ÁF/00122-5/2024. iktatószámú véleménye

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.05.22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. május 23.

Egyéb meghívottak:-

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 583-411
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Hajdúhadház Város településképeinek védelméről.

II. Döntési lehetőség bemutatása, döntés indokolása:

Hajdúhadház Város Önkormányzata a helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseit a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) előírásaira figyelemmel felülvizsgálta.

A jelenleg is helyi védelem alatt álló – a Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt - helyi jelentőségű természeti területek, természeti emlékek védettségét fenntartva, a helyi jelentőségű védett természeti területekről a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletben rendelkezett.

Továbbá a Tvt. 55. §-a értelmében a Hajdúhadház Város Önkormányzat az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására természetvédelmi kezelési tervet készített, amelyet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A rendeletalkotással összhangban szükséges a Településkép védelmi rendeletben a helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel megtörtént, mely településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban észrevételt, javaslatot, illetve véleményt az alábbi módon lehetett tenni:

- a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje 2024. április 24. és 2024. május 09.-e közötti időszak,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehet benyújtani: elektronikus levélben a biro.balogh.aniko@hajduhadhaz.hu e-mail címre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerint, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti

véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00122-5/2024. ügyiratszámú véleményében az alábbi véleményt adta:

„A településképi rendelet módosítása vonatkozásában az állami főépítész egyeztetési szakterülete a Korm. rendelet 11. melléklet 3. sorban előírtak alapján a területrendezés, településrendezés és a településképi- védelem.

Az önkormányzat a Rendelet tervezet egyeztetéshez kikérte a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynak és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálynak a véleményét.

Az állami főépítész a Rendelet-tervezet szakmai tartalmát a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-00029-10/2024, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/11114-5/2024, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály HB/17-TVO/00967-2/2024 iktatószámú véleményének teljeskörű figyelembe vételével megfelelőnek ítéli, ellenkező esetben jelen véleményt kifogást emelő véleménynek szíveskedjen tekinteni. A hivatkozott véleményekben foglaltakat a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) is át kell vezetni.

A Rendelet-tervezet véglegesítése és az Önk. rendelet módosítása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatódólagosan védettnek minősüljenek az érintett területek.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.”

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítás társadalmi hatása, hogy Hajdúhadház építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a lakossági érdekek összhangban kell lennie a rendelet céljaival. A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosítás nem keletkeztet egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképre.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása nem keletkeztet adminisztratív terhet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi változások (pl. rendeltetésmódosítás) és a településképi fokozottabb védelme érdekében szükséges a településképi rendelet módosítása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.(...) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez módosításról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, Hajdúhadház Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével – a Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet

a) 9. § (4) bekezdése,

- b) 11. § (2) bekezdése,
- c) 14. §-a,
- d) 25. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2024.

Dr. Juhász Marica
jegyző

1. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

Nyilvántartási szám	Védett érték megnevezése	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
I.	Városháza épülete	Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	10001.	Helyi egyedi
II.	Dr. Földi János Általános Iskola régi szárnya	Hajdúhadház, Jókai utca 1.-3.	12030/1.	Helyi egyedi
III.	Egyházi iskola	Hajdúhadház, Kossuth utca 3.	12074/4.	Helyi egyedi
IV.	Egészségház	Hajdúhadház, Bocskai tér 9.	12071.	Helyi egyedi
V.	Mázsaház	Hajdúhadház, Dr. Földi János utca	13914/73.	Helyi egyedi
VI.	Dr. Földi János emlékház	Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 8.	12044.	Helyi egyedi
VII.	Művelődési ház (volt bank épülete)	Hajdúhadház, Bocskai tér 3.	12082.	Helyi egyedi
VIII.	Polgári lakóépület (Városgondnokság volt épülete)	Hajdúhadház, Mester utca 26.	10888/2.	Helyi egyedi
IX.	Csőszház	Hajdúhadház, Gáborkert	19648.	Helyi egyedi

Általános indokolás

Hajdúhadház Város Önkormányzata a helyi természeti védeltséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseit a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) előírásaira figyelemmel felülvizsgálta.

A jelenleg is helyi védelem alatt álló – a Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt - helyi jelentőségű természeti területek, természeti emlékek védeltségét fenntartva, a helyi jelentőségű védett természeti területekről a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletben rendelkezett.

Továbbá a Tvt. 55. §-a értelmében a Hajdúhadház Város Önkormányzat az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására természetvédelmi kezelési tervet készített, amelyet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A rendeletalkotással összhangban szükséges a Településkép védelmi rendeletben a helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2024. május 22.

.....
Csáfordi Dénes
Polgármester



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00122-5/2024.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Hajdúhadház Város közigazgatási
területére vonatkozó településképi
rendelet módosítás véleményezése
Főépítész: Biró-Balogh Anikó

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerinti véleményt az állami főépítész az alábbiakban adja meg.

A településképi rendelet módosítása vonatkozásában az állami főépítész egyeztetési szakterülete a Korm. rendelet 11. melléklet 3. sorban előírtak alapján a területrendezés, településrendezés és a településképvédelem.

Az önkormányzat a Rendelet tervezet egyeztetéshez kikérte a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynak és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálynak a véleményét.

Az állami főépítész a Rendelet-tervezet szakmai tartalmát a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-00029-10/2024, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/11114-5/2024, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály HB/17-TVO/00967-2/2024 iktatószámú véleményének **teljeskörű** figyelembe vételével megfelelőnek ítéli, ellenkező esetben jelen véleményt kifogást emelő véleménynek szíveskedjen tekinteni. A hivatkozott véleményekben foglaltakat a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) is át kell vezetni.

A Rendelet-tervezet véglegesítése és az Önk. rendelet módosítása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljenek az érintett területek.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető