

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Csáfordi Dénes polgármester

**Tárgy:** „VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott 3290991537 azonosítóval rendelkező Termelői piac kialakítása című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntés

**Ügyintéző:** Suhaj Enikő pályázati referens

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Suhaj Enikő pályázati referens

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,  
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024.12.02.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr Tóth Judit aljegyző** .....

**Látta:** **Dr. Juhász Marica jegyző** .....

**Az ülés időpontja:** 2024. december 3.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.  
(52) 384-103

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előzmények**

Hajdúhadház Város Önkormányzata 2021.06.17 pályázatot nyújtott be a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra. Amely a település 0206/5 helyrajzi számon külterületén területén elhelyezkedő biopiac kialakítása.

Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága 2021.szeptember 22-én érkezett tájékoztatás, melyben a 3290991537 azonosítószámon nyilvántartott támogatási kérelem alapján 97.601.699 Ft összegű támogatás került megállapítása.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 148/2021.(X.22) számú határozata értelmében úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt 14.493.166 Ft költségvetésében biztosítja. (ebből építésre jutó önerő összege: 10.302.403 Ft)

Hajdúhadház Város Önkormányzata Ajánlatkérő a 111/2024.(VIII.07.) számú határozata alapján „Termelői piac kialakítása” tárgyában /EKR001498512024/, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás alapját képező tervdokumentáció tervezői költségbeceklése nettó 141.109.690 Ft volt.

Az eljárást megindító felhívás 15510/2024 iktatószámmon 2024. szeptember 03. napján jelent meg.

A rendelkezésre álló fedezet nettó 81.121.288,- HUF, bruttó 103.024.036 Ft., mely magában foglalja a 148/2021.(X.22.) számú határozatban biztosított kötelező önerő összegét is.

A legalacsonyabb ajánlati ár nettó 99.347.190 Ft, bruttó 126.170.931 Ft, így további 23.146.895 Ft, összesen 33.449.298 Ft fedezet biztosítása szükséges.

A projekt keretében eddig felmerült költségek: 8.087.800 Ft (engedélyes és kiviteli tervek, engedélyeztetési és földhivatali eljárási díjak, közbeszerzés költsége).

A projekt megvalósítási helyszíne a Hajdúhadház külterület 0206/10 hrsz-ú terület, melyet a Magyar Állam az Önkormányzat részére az MNV Zrt-vel állami vagyon térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás keretében adta át, kifejezetten piac kialakítása céljából.

A megállapodás V.4. pontja értelmében az Önkormányzat köteles 15 évig a meghatározott hasznosítási cél szerint hasznosítani a területet, amennyiben ez nem történik meg az ingatlan becsült forgalmi értékét (27.940.000 Ft) a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nem teljesítési kötbérként meg kell fizetni.

A 0206/10 hrsz-ú terület teljes nagysága 11 ha, a piac területe mintegy 6%-át veszi igénybe a területnek, mely a projekt keretében közművesítésre kerül, így a fennmaradó terület további hasznosítása is előnyösebb.

## II. A döntési lehetőségek bemutatása, a döntés indokolása

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.10.28 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett az alábbiak szerint.

| Értékelési szempont                                                                                                                                                                                                        | SZÉP HÁZAK -<br>6. PILLÉR<br>Korlátolt<br>Felelősségű<br>Társaság | Németh '99<br>Kereskedelmi és<br>Szolgáltató Betéti<br>Társaság | RTN Plusz<br>Nonprofit<br>Korlátolt<br>Felelősségű<br>Társaság | ROSEBER<br>Kereskedelmi és<br>Szolgáltató<br>Korlátolt<br>Felelősségű<br>Társaság |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                                                 | 123 890 000                                                       | 99 347 190                                                      | 173 867 516                                                    | 134 937 575                                                                       |
| 2. Az M/2. alkalmasság<br>körében bevont<br>szakembernek a jogosultság<br>megszerzéséhez előírt<br>szakmai tapasztalatot<br>meghaladó magasépítési<br>munkák során szerzett<br>szakmai többlettapasztalata<br>(0-36 hónap) | 36                                                                | 36                                                              | 36                                                             | 36                                                                                |
| 3. Teljes körű, kötelezően<br>előírt jótállási időn (24<br>hónap) túl vállalt további<br>jótállás (0-36 hónap)                                                                                                             | 36                                                                | 36                                                              | 36                                                             | 36                                                                                |

Az Ajánlatkérő a bontás során azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 81.121.288,- HUF.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-ában foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését. A Bírálóbizottság feladatát képezi a bírálati szempontok alapján az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntési javaslat készítése a döntéshozó számára.

### 1./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az értékelést követően végzi el a bírálatot.

Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezi el a bírálatot. Az ajánlatok értékelésére az EKR rendszerben került sor automatikusan, mely jelen szakvélemény mellékletét képezi.

Az értékelés elvégzését követően az ajánlatok megfelelősége/érvénytelensége:

Az értékelés során megállapítást nyert, hogy az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen, mert az ajánlattevő

ajánlata részeként nem nyújtott be szakmai ajánlatot. A felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására nem nyújtott be árazott költségvetést.

Továbbá az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban előírta, hogy *„abban az esetben, ha az M/2. pont szerinti alkalmassági követelményként előírt szakember tekintetében értékelés körében többlet szakmai tapasztalat kerül bemutatásra és a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.”*

Az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, a felolvasólapon, a 2. értékelési részszerzőpontra, a „szakember többlettapasztalatára” tett megajánlás nem került alátámasztásra, így ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen.

A fentiekre tekintettel az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő érvénytelensége az értékelési sorrendet nem változtatja meg tekintve, hogy a legkedvezőtlenebb ajánlat az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata volt.

Ajánlatkérő megállapítja az ajánlatok értékelését követően, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő nyújtotta be, így az ő ajánlatát bírálja kizárólag.

2./ Az ajánlatok megfelelőségének, illetve érvénytelenségének indokolása:

Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság:

Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben megfelelő tartalommal eleget tett.

Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.

Az ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes.

Az ajánlattevő alkalmasságának indoklása:

- Bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban (vagy amennyiben a vizsgált időszakon belül jött létre, illetve kezdte meg működését, így ettől az időponttól kezdődően az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjáig terjedő időszakban) 15 napon túli sorba állítás nem fordult elő. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás feladásakor fennálló, hatályos cégkivonat szerinti pénzforgalmi számlákat vizsgálja.
- A felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóit alapján a saját vagy jogelődjének adózott eredménye a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év közül több, mint egy üzleti évben nem volt negatív.

- Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített új épület építése és/vagy meglévő épület korszerűsítésére és/vagy felújítására irányuló referenciával, amelynél az épület bruttó alapterülete elérte 150 nm-et.
- Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-E” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.

A Bíráló Bizottság az alábbiak szerint tette meg a javaslatát:

A Bírálóbizottság javasolta, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, azaz az ajánlata egyéb módon nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelenség indoka: az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen, mert az ajánlattevő ajánlata részeként nem nyújtott be szakmai ajánlatot. A felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására nem nyújtott be árazott költségvetést.

Továbbá az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban előírta, hogy *„abban az esetben, ha az M/2. pont szerinti alkalmassági követelményként előírt szakember tekintetében értékelés körében többlet szakmai tapasztalat kerül bemutatásra és a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.”*

Az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, a felolvasólapon, a 2. értékelési részszerzőpontra, a „szakember többlettapasztalatára” tett megajánlás nem került alátámasztásra, így ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen.

A Bírálóbizottság javasolta, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

A Bírálóbizottság az eljárás eredménye tekintetében az alábbi javaslatot terjesztette Ajánlatkérő elé:

A Bírálóbizottság javasolta, hogy Ajánlatkérő állapítsa meg, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány bírálati szempontja alapján a nyertes ajánlattevő a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság az alábbi ajánlati elemekkel:

| Értékelési szempont                                                                                                                                                                                | Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                         | 99 347 190                                             |
| 2. Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó magasépítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) | 36                                                     |
| 3. Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)                                                                                               | 36                                                     |

A Bírálóbizottság javasolta, hogy tekintettel arra, hogy a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság nyertes ajánlattevő ajánlati ára magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet összege, Ajánlatkérő nettó 18.225.902,- Ft összegű pótfedezetet biztosítson az eljárás rendelkezésre álló fedezetének kiegészítésére.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel név szerinti szavazással elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat:**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024.(XII....) határozata**

**„VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott 3290991537 azonosítóval rendelkező Termelői piac kialakítása című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Termelői piac kialakítása” tárgyú /EKR001498512024/ közbeszerzési eljárás kapcsán megtárgyalta a bírálóbizottság döntési javaslatát és **név szerinti szavazással** dönt az alábbiak szerint:

A képviselő-testület megállapítja, miszerint az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, azaz az ajánlata egyéb módon nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelenség indoka: az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen, mert az ajánlattevő ajánlata részeként nem nyújtott be szakmai ajánlatot. A felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására nem nyújtott be árazott költségvetést.

Továbbá az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban előírta, hogy „*abban az esetben, ha az M/2. pont szerinti alkalmassági követelményként előírt szakember tekintetében értékelés körében többlet szakmai tapasztalat kerül bemutatásra és a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.*”

Az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a bemutatni kívánt szakember nevét, a felolvasólapon, a 2. értékelési részzempontra, a „szakember többlettapasztalatára” tett megajánlás nem került alátámasztásra, így ajánlata hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül érvénytelen.

A képviselő-testület megállapítja, miszerint a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány bírálati szempontja alapján a nyertes ajánlattevő a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság az alábbi ajánlati elemekkel:

| Értékelési szempont                                                                                                                                                                                | Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                                         | 99 347 190                                             |
| 2. Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó magasépítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) | 36                                                     |
| 3. Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (24 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)                                                                                              | 36                                                     |

Tekintettel arra, hogy a Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság nyertes ajánlattevő ajánlati ára magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet összege, a Képviselő-testület nettó 18.225.902,- Ft összegű pótfedezet biztosításáról dönt az eljárás rendelkezésre álló fedezetének kiegészítésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2024. december 2.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes  
polgármester