

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Egyes Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Ügyintéző: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet:

Feladatot jelent: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. augusztus 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr Tóth Judit *aljegyző*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2025. augusztus 19.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok

Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012.(III.29) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 16. § (3) bekezdése értelmében, az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselő-testület gyakorolja, kivéve a rendelet 7. §-ában meghatározottakat.

A rendelet 16. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot csak versenyeztetés útján lehet.

A rendelet 16. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat a (4) bekezdésben meghatározott ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja a 2025. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. A vagyonrendeletünk 16. § (4) bekezdésében az üzleti vagyon versenyeztetési értékhatára pedig ötmillió forint forgalmi értékben van megállapítva.

II. Döntési lehetőségek bemutatása

Javasolt a Képviselő-testület részére az alábbi ingatlanok tekintetében értékesítésére vonatkozóan pályázati felhívás közzétételére:

Helyrajzi szám	Terület m2	Elhelyezkedés	Művelési ág
12303	1 563	Káposztáskert utcán	beépítetlen terület
13914/59	807	Vénkert utca 78.	beépítetlen terület
13914/58	824	Vénkert utca 76.	beépítetlen terület
16501/5	13 152	Fényestelep	lakóház, udvar, gazdasági épület, gyümölcsös, szántó
16832	5 628	Fényestelep	szántó
16833	1 467	Fényestelep	kert
16834	1 467	Fényestelep	kert
18331/2	1 096	Mátyáskert	kert
18893	2 739	Kisárpádkert	szőlő
19105	2 200	Kisparadicsomkert	szőlő+kert
19508	2 512	Gáborkert	szőlő+kert
19617	938	Gáborkert	gyümölcsös
19656	1 582	Gáborkert	szőlő
19745	1 255	Gáborkert	kert
20124	1 247	Balázsikert	kert
20126	1 393	Balázsikert	szőlő
20524/1	1 422	Erzsébetkert	kert
20524/2	2 844	Erzsébetkert	szántó
0238/10	3 165	Szárkút	szántó
0238/12	4 032	Szárkút	szántó
0238/13	7 201	Szárkút	szántó+gyümölcsös
40/61	775	Hortobágy, Rózsa S. utca 33.	lakóház és udvar

Az ingatlanok értékesítése nyilvános versenyeztetés útján, több jelentkező esetén liciteljárás keretében történik.

Javaslom az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételét, a versenyeztetési eljárás lefolytatását. Az ingatlanok értékesítése vonatkozó döntést az eljárás lefolytatását követően a Képviselő-testület hozza meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (VIII.19.) határozata
az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy támogatja az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítését, az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás közzétételét, a versenyeztetési eljárás lefolytatását.

Felhatalmazza Szöllős László alpolgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős László alpolgármester

Hajdúhadház, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester