

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: MR Községi Lakáslap Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit aljegyző

Iktatószám: PH/15519/2025.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és
Polgári védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. szeptember 30.

Törvényességi ellenőrzést végezte, látta:

Dr. Juhász Marica jegyző

Az ülés időpontja: 2025. október 16.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosítószámon „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat megvalósítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat keretében a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő Hajdúhadház Irinyi utca 19., Irinyi utca 21., Irinyi utca 23., Irinyi utca 25., Irinyi utca 27., Irinyi utca 29., Irinyi utca 31., Irinyi utca 33., Irinyi utca 35. Irinyi utca 37. szám alatti szociális bérlakások felújítása valósult meg (továbbiakban: ingatlanok).

Az ingatlanok bérlői lakhatásának biztosításában a MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Hajdúhadház Város Önkormányzata hosszútávon együttműködik. Ezzel kapcsolatban a felek között 2022. november 21. napján 12 hónapos határozott időre lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a **Hajdúhadház belterület 13310 helyrajzi számú, a természetben 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatti lakóház és hozzá tartozó telek bérlete** tárgyában.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a 203/2023.(XI.30.) határozatával felhatalmazta Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2022. november hónapban létrejött bérleti szerződést meghosszabbítsa, és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja, így a bérleti szerződés időtartama további 1 évvel meghosszabbításra került.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a 143/2024. (X.29.) határozatával felhatalmazta Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2022. november 21. napján a 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződést további 1 évvel meghosszabbítsa, és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja.

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. november 22. napján kelt jóváhagyó nyilatkozata alapján a **bérleti szerződés időtartama 2025. november 30. napjáig** meghosszabbításra került.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

A Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatti ingatlan bérlőjének további elhelyezése érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a 2025. november 30. napján lejáró bérleti szerződés időtartamának további 1 évvel történő meghosszabbítására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (X. .) számú határozata
Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött
lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2022. november 21. napján - a 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatti ingatlan vonatkozásában - létrejött, 2025. november 30. napján lejáró bérleti szerződést további 1 évvel meghosszabbítsa, és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

Hajdúhadház, 2025. szeptember 30.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester