

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a 11224 hrsz-ú ingatlan felújítása vonatkozásában

Ügyintéző: Suhaj Enikő pályázati referens

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: -

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Fórián Albert

Egyéb véleményező: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. március 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2026. március 26.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület (4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 52.) sikeresen pályázott a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-110/2025 (11.25) számú határozata alapján az MLSZ 2026. évi amatőr sporttelep-felújítási beruházási kiírásra.

II. Döntési lehetőség bemutatása

A nyertes pályázat keretében megvalósuló fejlesztések:

4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 52. szám alatti 11224 hrsz-ú ingatlanon lévő öltöző épület felújítása

Hideg- és melegburkolatok készítése

A bontást követően a burkolatok fektetését aljzatkiegyenlítés előzi meg, a helyiségek mindkét szinten új burkoltot kapnak a helyiség funkciójának megfelelően. A vizes helyiségek padlóján és az érintő falszakaszokon üzemvíz elleni vízszigetelés készül.

Felületképzések

A földszint és a tetőtér helyiségei új felületképzést kapnak az oldalfalon és a mennyezeten egyaránt. A felújítás a felületek javításával, repedések, falhibák megszüntetésével kezdődik, majd alapozás után a felületek diszperziós festést kapnak két rétegben.

Épületgépészet

A felújítás érinti a teljes épületgépészeti rendszer átvizsgálását, a szennyvízcsatornák kamrás vizsgálatát, illetve a szükséges helyeken a woma csatornamosást. Az átvizsgálás során feltárt hibák, hiányosságok megszüntetésére irányuló beavatkozások költségeire is kiterjed a felújítás. A rekonstrukció keretében megvalósul a vizes helyiségekben a szaniterek, csaptelepek cseréje. Megtörténik az épület villamoshálózatának korszerűsítése.

Illetve az átalakítás során új helyiségkiosztás létesül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan 1/1 arányban Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi szükséges tulajdonosi hozzájárulás nyújtása a munkálatok elvégzésére, illetve a pályázati feltételeknek való megfelelés szerint szükséges az ingatlan 15 éves ingyenes használatának biztosítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026 (III.26.) határozata Tulajdonosi hozzájárulásról a 11224 hrsz-ú ingatlan felújítása vonatkozásában

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Hajdúhadház 11224 helyrajzi számú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 52. szám alatti kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon lévő öltözőépület felújításához, mint tulajdonos hozzájárul, továbbá az ingatlan 15 éves ingyenes használatát biztosítja a Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület (4242 Hajdúhadház, Rákóczi u. 52.) részére a fenntartási költségek viselése mellett.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2026. március 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester