

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Juhász Marica jegyző

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Ügyintéző: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. április 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit aljegyző

Láta: **Dr. Juhász Marica jegyző**

Az ülés időpontja: 2026. május 6.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális jellegű adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

II. Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata illetékességi területén a 2025. évben hatályos helyi adónemek:

- Építményadó
- Magánszemélyek kommunális adója
- Iparüzési adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó késedelmi pótlékok, bírságok, továbbá az önkormányzat hatáskörébe tartozó talajterhelési díjakkal, mezőőri járulékkal, egyéb bevételekkel, idegen bevételekkel kapcsolatos feladatok.

Az önkormányzati adóhatóság a 2025. évben a hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában ellenőrzést folytatott.

Építményadó

Az önkormányzati adóhatóság munkatársai az építményadó adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a TakarNet rendszert, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 141. § (7) bekezdése alapján az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásból tudomására jutó adatok alapul vételével is megállapíthatják, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.

2025. évben 20 db felhívás került kiküldésre.

Adóhatósági ellenőrzés során rendezett kivetések: 19 db.

Beérkezett adatbejelentések száma: 72 db.

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója esetén is lehetőséget biztosít az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 141. § (7) bekezdése az önkormányzati adóhatóságnak arra, hogy az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásból tudomására jutó adatok alapul vételével állapítsa meg, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.

Az ellenőrzés során a nem fizetők adatait is összevetették az ASP Adó szakrendszerben található 4T adatokkal, így sok esetben kiderült, hogy az adózó már nem él, és az új tulajdonosok, illetve örökösök nem fizetik a kommunális adót. Az önkormányzati adóhatóság munkatársai automatikusan figyelik, hogy a 70. év felettek kedvezményére jogosult adózó él-e még.

Az adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a TakarNet rendszerből, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták.

2025. évben 37 db felhívás került kiküldésre.

Adóhatósági ellenőrzés során rendezett kivetések: 241 db.

Beérkezett adatbejelentések száma: 307 db.

Helyi iparűzési adó

2021. január 1. napjától az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (a továbbiakban együtt: adóbevallás) **kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon,** az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparűzési adóról szóló bevallását a fentiekől eltérően papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.

2023. január 1-jén lépett hatályba a Htv. 39/A. §-a szerint az egyszerűsített helyi iparűzési adóalap megállapítás új rendszere. Az iparűzési adóval kapcsolatos könnyítés lényege, hogy lehetőség van különböző bevételi sávok melletti fix összegű iparűzési adó fizetésére azoknak a kisvállalkozóknak, akiknek a bevételük nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve

kizárólag kiskereskedelmi tevékenységgel foglalkozó átalányadózó egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot.

Fentiek alapján az iparüzési adóalap és az adó mértéke a következők szerint alakul:

Bevételi határ	Adóalap	Fizetendő adó (2 %)
12 millió Ft-ig	2,5 millió Ft	50 ezer Ft
12 és 18 millió Ft között	6 millió Ft	120 ezer Ft
18 és 25 millió Ft között (kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 18 és 120 millió forint között)	8,5 millió Ft	170 ezer Ft

A mezőgazdasági őstermelőkre vonatkozó adózási szabályok:

A mezőgazdasági őstermelő őstermelői tevékenységéből származó jövedelme önálló tevékenységből származó jövedelemként adóköteles, amelyet a bevételből kiindulva kell megállapítani.

2025. május 31. napjáig a helyi iparüzési adóbevallás beadására az az őstermelő köteles, akinek 2025. adóévre a bevétele elérte vagy meghaladta az 1 744 800 forintot.

Gépjárműadó

Jogszabályváltozás eredményeképpen a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át az önkormányzati adóhatóságoktól. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra vonatkozó gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat – az adókötelezettség megállapítása, az adó beszedése, végrehajtása - továbbra is Hajdúhadház Város Önkormányzat Adóhatósága látja el.

Talajterhelési díj

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. kérésünkre adatot szolgáltat a talajterhelési díj megállapítása céljából. Az adatszolgáltatás alapján a díjfizetésre kötelezettek felhívásra kerülnek.

Mezőőri járulék

A mezőőri járulék vonatkozásában az Adócsoport munkatársai folyamatosan egyeztették a földhasználati lapokat a mezőőri adatbázissal és módosították a kivetéseket. A problémát az osztatlan közös tulajdonban levő elaprózódott földek földhasználóinak felderítése jelentette, illetve az, hogy az örökösök a bejelentési kötelezettségüknek nem tettek eleget.

Fizetési felszólítások, inkasszó

Az adóhátralék csökkentése érdekében fizetési felszólítást és értesítőt küldtünk ki az adózók részére összesen: 7 527 db-ot.

A fennálló tartozásokra inkasszót indítottunk, összesen 1 135 db-ot.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Közhatalmi bevételek teljesülése a 2025. évben			
Ebből:	2025. évi terv (eFt)	2025. évi teljesülés (eFt)	%
építményadó	37 000	38 650	104.4
magánszemélyek kommunális adója	46 000	49 499	107.6
iparüzési adó	340 000	318 095	93.5
talajterhelési díj	500	191	38.2
késedelmi, önellenőrzési pótlékok bírság	5 000	5 616	112.3
mezőőri járulék	4 000	5 257	131.4
Összesen:	432 500	417 308	96.4

Hajdúhadház Város Önkormányzata Adóhatósága az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésnek megállapítása, a költségvetési bevételek védelme, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében az önkormányzat hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában a 2026. évben is rendszeres ellenőrzés folytatását tűzi ki célul. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A 2026. évben több végrehajtást (letiltást, inkasszót), szükséges eszközölni. A végrehajtások számának növelésével valamennyi adónem tekintetében a bevételek is növelhetők. Az ellenőrzést és végrehajtást a 2026. évben hatékonyabbá kell tenni oly módon, hogy valamennyi az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőséget ki kell használni.

Az egyes adónemek hátralékai a 2025. december 31-én fennálló összes hátralékban

adatok eFt-ban

Közhatalmi bevétel	adóala- nyok száma (fő)	hátralé- kosok száma (fő)	2025. január 1. nyitó hátralék	2025. december 31. záró hátralék	Nyitó és záró hátralék közti változás (e Ft)	Nyitó és záró hátralék közti változás (%)
építményadó	932	185	6 359	7 092	733	111.5
magánszemélyek kommunális adója	4315	1474	35 140	36 383	1 243	103.5
iparüzési adó	954	764	28 407	24 660	-3 747	86.8
talajterhelési díj	16	12	83	61	-22	73.4
gépjárműadó	266	266	2 450	90	-2 360	3.7
mezőőri járulék	2941	2052	2420	4475	2055	185
Összesen	9424	4753	74 859	72 761	-2 098	97.1

A 2025. év végén készült zárás alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata adóhatóságánál 72 761 e Ft adótartozás állt fenn. A hátralék összege a 2024. évhez képest 2.9%-kal csökkent.

A fennálló adóhátralék megoszlása magánszemélyek és jogi személyek között

Az adótartozás magán- és jogi személyek közötti megoszlását adónemenként az alábbi táblázat részletezi.

Az adatokból kiolvasható, hogy a kintlévőségek is a magánszemély adózóknál vannak túlsúlyban.

A fennálló adóhátralék megoszlása magánszemélyek és jogi személyek között 2025. december 31.

Közhatalmi bevétel	jogi személy (eFt)	magánszemély (eFt)	Összesen (eFt)
építményadó	2 076	5 016	7 092
magánszemélyek kommunális adója	0	36 383	36 383
iparüzési adó	12 496	12 164	24 660
talajterhelési díj	0	61	61
gépjárműadó	0	90	90
mezőőri járulék	76	4 399	4 475
Összesen	14 648	58 113	72 761

Összegzés

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik.

Ahogy az adózói kör anyagi helyzete és fizetőképessége észrevehetően romlott az utóbbi időszakban, úgy válik egyre nehezebbé az adótartozás behajtása. Történik mindez annak ellenére, hogy egyre több időt és energiát kellett befektetni a végrehajtási tevékenységbe. A fizetési morál városunkban továbbra is rossznak mondható, bár valószínűsíthető, hogy az „adó nem fizetést” inkább a fizetésektelenség vagy nehéz anyagi helyzet okozza.

Az anyagi nehézségek ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint társas vállalkozásokat. Ez utóbbiak jellemzően magasabb adófizetési kötelezettsége miatt az e részről eredő kiesések is érzékenyebben érintik a város költségvetését.

Sajnos a kényszer-végelszámolás és felszámolási eljárás alá kerülő társaságok száma is megugrott az utóbbi egy-két évben, a hátralékok ezen cégek adósságait is tartalmazzák. Behajtási cselekményre ilyen esetekben nincs mód, a felszámoló felé bejelentett követeléseink megtérülésére pedig igen kicsi az esély.

A felszámolás alatt lévőkön túl vannak adózók, akik a tapasztalatok alapján tartósan fizetésektelenségben, sem önként nem fizetnek, sem a végrehajtások nem vezetnek eredményre. Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön, székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre (vagy magánszemélyek esetében külföldre) költöztek.

Vannak vállalkozások, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktívak, semmilyen tevékenységük, bevételük nincs, számláikon pénzmozgás nincs. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

Az ellenőrzés és a végrehajtás hatékonyabbá tétele az adóbevételek teljesülésének pozitív változását eredményezheti, mely bevételekkel az Önkormányzat költségvetésének közhatalmi bevételei növekednének.

IV. Döntési lehetőség bemutatása

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek
2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről
készült tájékoztató elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és adóügyi Iroda (Adócsoport)

Hajdúhadház, 2026. április 21.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Marica
jegyző