

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Előterjesztő:** Szöllős László alpolgármester

**Tárgy:** A 0206/10 hrsz-on található Ezerjő Piac és a 4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatt található Városi Piac működési rendjéről szóló szabályzat

**Ügyintéző:** Suhaj Enikő pályázati referens

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Enyedi Imre városüzemeltetési irodavezető

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,  
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2026. május 20.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr. Tóth Judit aljegyző** .....

**Láta:** **Dr. Juhász Marica jegyző** .....

**Az ülés időpontja:** 2026. május 28.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.  
(52) 384-103  
www.hajduhadhaz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Előzmények:***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról szóló 9/2026. (V. 6.) önkormányzati rendelete értelmében piacot üzemeltet a 0206/10 hrsz-on található (Ezerjő Piac) és a 4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatt található (Városi Piac) ingatlanokon.

***II. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása, több alternatíva esetén az előterjesztő javaslatának ismertetése***

Az üzemeltetés részleteinek szabályozása ún. működési rendről szóló szabályzat megalkotásával történik az előterjesztés melléklete szerint.

A szabályzat kiterjed többek között a piacok nyitvatartási rendjére, az árusítás szabályaira, a piacon történő közlekedési rendre is.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (V.28.) határozata**

**A 0206/10 hrsz-on található Ezerjő Piac és a 4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatt található Városi Piac működési rendjéről szóló szabályzat megalkotásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott a 0206/10 hrsz-on található Ezerjő Piac és a 4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatt található Városi Piac működési rendjéről szóló szabályzatot a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős László alpolgármester

**Végrehajtásért felelős:** Enyedi Imre városüzemeltetési irodavezető  
Suhaj Enikő pályázati referens

Hajdúhadház, 2026. május 20.

Tisztelettel:

Szöllős László  
alpolgármester

## 1. sz. melléklet

### PIACÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

A 0206/10 hrsz-on található EZERJÓ PIAC és a  
4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatt  
található Városi Piac MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL

Jelen szabályzat összeállításánál figyelembe lettek véve a forgalmazott termékköről és folytatott tevékenységtől függően a vonatkozó, jelenleg hatályos

- építésügyi,
- közegészségügyi
- élelmiszerlánc - biztonsági,
- élelmiszer - higiéniai,
- állat - egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési

jogszabályok.

#### I.

A rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-  
meghatározások

1. A rendtartás hatálya a természetben a 4242 Hajdúhadház, 0260/10 hrsz alatti ingatlanon található piacra, illetve a 4242 Hajdú utca 16. szám alatti ingatlanon található piacra (továbbiakban piac), az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, és az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódéokra, sátrakra; valamint a piacra értékesítői, árusítói, vásárlási vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (a továbbiakban: Közönség) terjed ki.

2. A piac fenntartója és üzemeltetője a Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., adószám: 15728537-2-09; a továbbiakban: Fenntartó).

3. E rendtartás alkalmazásában:

a) Piac: általában napi, esetenként heti szükségletek kielégítésére szolgáló adásvételi lehetőség, ahol jellemzően élelmiszereket, élelmiszer nyersanyagokat, illetve elektromos műszaki cikkek kivételével, egyes háztartási cikkeket árusítanak.

b) Használt cikk: az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk.

c) Helyhasználó: Olyan jogi- vagy magánszemély, aki a piac meghatározott területét értékesítési céllal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj fizetése mellett, vagy vásárlási

szándékkal igénybe veszi.

d) Közönség: a piac közönsége, a piac területére helyhasználóként vásárlási és látogatói szándékkal érkező személyek.

e) Helyhasználat: a rendtartás hatálya alá tartozó területek díjfizetési kötelezettséggel járó meghatározott vagy határozatlan ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helybérleti szerződés biztosít jogot.

f) Helyhasználati díj: az a forintban kifejezett, folyóméterre számított pénzösszeg, amelyet a piac meghatározott területének használatért a Fenntartó megszab.

g) Beállóhely: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci terület, amelyen járműről történő árusítás, árurakodás megengedett.

h) Parkolóhely: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás és a járműre történő mennyiségi árurakodás.

i) Üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy és kiskereskedelmi vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyeket is.

j) Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely.

k) Építmény: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

l) Épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

m) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

n) Piaci asztal: áru kirakodására szánt, egységes méretű asztal. Egy asztalt megosztva is el lehet foglalni, azonban egy asztalnál legfeljebb két helyhasználó foglalhat helyet. A meghatározott folyóméter ár figyelembevételével minimum fél asztalra eső helypénzt ki kell fizetni. Az asztal alatti terület igénybevétele nem kötelező.

o) Kereskedő: aki kereskedelmi tevékenységet folytat.

p) Mezőgazdasági őstermelő: nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában az SZJA törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik.

q) Kistermelő: az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékből, az általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el.

4. Egyéni vállalkozó: a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége.

5. A piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - az üzletek működésére vonatkozó jogszabályok is megfelelően irányadóak.

6. A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről a többször módosított a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet rendelkezik.

## II.

### A Fenntartó feladatai

1. A piac üzemeltetési feladatainak ellátása során Fenntartó köteles gondoskodni a következőkről:

- a) A piacterület és infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, vagyonkezeléséről és karbantartásáról.
- b) A helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről.
- c) A piac területének közlekedési rendjéről.
- d) A piac rendjének folyamatos ellenőrzéséről.
- e) Az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról.
- f) A megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatósága, illetve a növény-és talajvédelmi igazgatósága részéről esetlegesen igényelt helyiséghasználat ingyenes biztosításáról.

2. A Fenntartó köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a Közönséget a piac rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, rendjéről a Fenntartó külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról és a rendtartás megszegésének szankcionálásairól.

3. A Fenntartó köteles biztosítani a piac tűzrendészeti és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti, és munkavédelmi szabályok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon kell helyezni és az előírásoknak érvényét kell szerezni.

4. Fenntartó köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi képzésben részesíteni.

5. A piac területén lévő építményekben, épületekben, a területén tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért a Fenntartó nem vállal felelősséget.

## III.

### Az árusítás feltételei

1. Helyhasználó a piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, Fenntartó hozzájárulásával áru-és termékértékesítés, továbbá

vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat.

2. Östermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani az östermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót, valamint rendelkezniük kell számla vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellekekkel.

3. A piacon nem hozható forgalomba:

- a) Nemesfém és abból készült ékszer, drágakő.
- b) Gyógyszer valamint állatgyógyászati készítmény.
- c) Kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termékek.
- d) Mérgező (kivéve: dísznövények) és veszélyes anyag.
- e) Polgári használatra szolgáló kézi lőfegyver, lőszer, gáz-és riasztófegyver, légfegyver és robbanószer (ideértve a petárdát is), gázspray.
- f) Élőállat a 4242 Hajdúhadház, 0260/10 hrsz alatti ingatlanon található Ezerjő Piacon
- g) Gépjármű, jármű.
- h) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba sorolt anyag, motorbenzin, gázolaj és háztartási tüzelőolaj.
- i) Kulturális javak.
- j) Muzeális emlék.
- k) Védett és fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma.
- l) Olyan termék, vagy hulladék, amelynek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyekhez kötött, s ez az engedély nem áll rendelkezésre, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.
- m) Dohányárú

4. A piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben, mozgóboltban hozható forgalomba:

- a) Barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány.
- b) A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvényben meghatározott jövedéki termék, kivéve, ha annak forgalmazását működési engedéllyel rendelkező kereskedő üzletben végzi.
- c) Tőkehús
- d) Növényvédő szer.
- e) Látást javító szemüveg, kontaktlencse.
- f) Gázüzemű készülék, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos

csatlakozások és áramvezető részek) kivéve, ha annak forgalmazását működési engedéllyel rendelkező kereskedő üzletben végzi.

g) Külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek, kivéve, olyan mentes élelmiszerek, melyeket a kistermelő a keresztszennyeződés lehetőségét is mérlegelve biztonságosan tud árusítani. A piac üzemeltetője a speciális táplálkozási igényeket kielégítő termékek beltartalmi tulajdonságaiért és az esetleges keresztszennyeződésekért felelősséget nem vállal.

5. A piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

6. A piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint -a 12. pontban felsoroltak szerint - magánszemély árusíthat.

7. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag:

a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);

b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem polcstabil hőkezelt (hőkezelt termék esetén akkreditált hűtő megléte esetén), savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;

e) mézet (lépes mézet)

d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;

e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket; sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;

g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;

h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;

i) termesztett gombát a jogszabályban meghatározott jelöléssel ellátva

A termelőnek rendelkeznie kell igazolással arra vonatkozóan, hogy terméket az élelmiszerről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, valamint azt, hogy rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártási nappalval.

8. Húskészítmény és aszalt gyümölcs kizárólag regisztrációs szám birtokában értékesíthető. Saját méhészetből származó méz árusításához szükséges tenyészetkódos (TIR/ENAR) azonosító és hatósági bizonyítvány.

9. Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén -a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint -fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes

forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést. A gazdaságában legfeljebb 50 tojtyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

10. Szabadon termő gomba csak a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. Termesztett gombát csak az étkezési célra forgalomba kerülő vadon termett gombák gyűjtéséről, feldolgozásáról, forgalomba hozataláról szóló 107/2011. (XI. VM) rendeletben szabályozott termesztési igazolással szabad árusítani. Az engedélyt az árusítás megkezdése előtt be kell mutatni a szakellenőrnek.

11. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

12. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő –a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő –egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat kirakodóvásáron alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

13. A kereskedők felszólításra kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.

14. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a piactér területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos.

15. E rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

#### IV.

A helyhasználat formái, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése

1. A helyhasználati díjszabást Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor a piacon fizetendő piaci helypénz, áram és illemhely használati díjak felülvizsgálatáról szóló határozata szabályozza.

2. A piac területén az árusítási lehetőség csak a napi helypénz vagy a bérlet megfizetése mellett igényelhető.

3. A helyhasználatnak 2 módja lehetséges:

a) Helyfoglalás árukirakodással (tárolással): piaci asztalra (egyedi esetben földre vagy hozott asztalra). Az árukirakodás magassága nem haladhatja meg a 0,5 métert, illetve legfeljebb 3 db háromsoros szabványos láda magasságát. Hosszú virág illetve csokor, fenyőfa stb. nem számít többletmagasságnak. Földről való tömegárusítás és tárolás esetén a rakodási magasságot a borulásveszély elkerülése határozza meg.

b) Helyfoglalás járművel, amelynek 2 módja és díjszabása lehetséges:

4. Be-és kirakodás, amely kijelölt rakodóhelyre történő beállást jelent. Ebben az esetben járműről árusítani tilos, illetve a jármű a piac területén a be-és kirakodás időtartamánál tovább nem tartózkodhat. A reggeli kirakodást követően legkésőbb 8 óráig el kell hagyni

gépjárművel a piac területét. A bepakolást megkezdeni, és e célból gépjárművel a piac területére behajtani 11 órát megelőzően tilos.

5. A helyhasználati díjat a napidíj esetén a helyhasználat közbeni fizetés útján, az elkezdett helyhasználat közben érkező piacfelügyelőnél kell teljesíteni.

Az Üzemeltető kizárólag a bérlet fizetése esetében köteles ugyan azon helyet biztosítani a helyhasználó részére. Minden más fizetési forma mellett a kijelölt árusító hely a piacfelügyelő által megváltoztatható.

A bérleti szerződéssel bérbe adott elárúsítóhely bérleti díját akkor is meg kell fizetni, ha a helyhasználó az árusítást ideiglenesen szünetelteti. A bérlőnek reggel 6 óráig kell elfoglalnia helyét, 8 óráig járművel el kell hagyni a piac területét. Amennyiben ez nem történik meg, és a bérlő nem él jelzéssel az esetleges késést illetően a piacfelügyelő felé, úgy azok rendelkeznek a bérelt hely használatáról.

A helyhasználati díj számlázása, nyugtázása csak a NAV által jóváhagyott módon történhet.

5. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt a Helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.

6. A piacfelügyelő a megfizetett helypénzről nyugtát köteles adni, melyet az árus mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja, megőrizni és azt ellenőrzéskor felmutatni köteles.

7. A helyhasználat rendes megszűnése a hely használatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg.

8. A helyhasználat rendkívüli megszűnése a Fenntartó által egyoldalúan kezdeményezett hely bérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg.

9. Fenntartó a rendtartás előírásainak megszegése esetén a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja, a hely használatot megszüntetheti.

## V.

### Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

1. A piac általános rendjének megszegőivel szemben a Fenntartó a következő szankciókat foganatosíthatja:

a) Meghatározott időre, de legfeljebb három hónapra a piac területéről kitilthatja.

b) Meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti.

c) Az esetleges fizetési és bérletkedvezményeket tőlük megvonhatja.

d) A fennálló helybérleti szerződést egyoldalúan felmondhatja.

e) A helyhasználati díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot állapíthat meg.

2. A foganatosítható szankciók formáit és mértékét a szabályzat 1. melléklete határozza meg.

3. A rendtartásban foglaltak megsértésének tényét az alkalmazandó szankció fajtáját és

mértékét a Fenntartó által meghatározott kereteken belül Fenntartó meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg, a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett.

## VI.

### A piac általános rendje és üzemeltetési szabályai

#### 1. A piac nyitvatartási rendje

A Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatti ingatlan területén működő heti piac nyitvatartási ideje: minden szerdán és szombaton

a) október 01. napjától április 30. napjáig: 06.00 órától 12.00 óráig,

b) május 01. napjától szeptember 30. napjáig: 05.00 órától 12.00 óráig.

4242 Hajdúhadház, 0260/10 hrsz alatti ingatlanon található Ezerjő Piac

a) 2 hetente vasárnap: 06:00-12:00

A piac területén piaci napokon a gépjárműforgalom az árusító területen nem megengedett, kivéve az árusításhoz kapcsolódó közlekedést.

2. Piac téren meghatározott raksúlyú jármű kizárólag a kijelölt útvonalon és a megengedett sebességgel közlekedhet, csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

3. A piac területén a KRESZ előírásai az irányadók. Gépjárművel történő haladás esetében a maximálisan megengedhető sebesség 5 km/h. A közlekedési szabályok megsértése miatt keletkező károkért a piac üzemeltetője felelősséget nem vállal.

4. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett mindennemű hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén azt tiszta állapotban átadni.

5. Tilos a helypénz szedését bármilyen módon megghiúsítani, árut eldugni, vagy más áruhoz rakni, a megfizetett területnél nagyobb területet elfoglalni, és a különbözet megfizetését megtagadni, elfoglalt területről fizetés előtt eltávozni.

6. A helyhasználó az árusítási helyét önkényesen nem változtathatja meg. Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az árusító sátrakat, asztalokat, árukat, göngyöleget úgy kell elhelyezni, hogy azok a gyalogos forgalmat és a közlekedést ne akadályozzák.

7. A piac területén - ide értve az épületeket, építményeket is - cégfeliratokat, reklámokat csak a Fenntartó előzetes engedélyével lehet elhelyezni.

8. A piac fenntartója jogosult az ittas, vagy egyéb közérkölcstört viselkedést tanúsító személyek belépését a piac területére megtiltani.

9. A piac megközelítése kizárólag az arra fenntartott kapukon keresztül lehetséges.

10. A piacon tilos valutával üzletelni, vagy valutával fizetést teljesíteni, tiltott szerencsejátékot folytatni, illetve pirotechnikai termékeket használni.

11. A piacon lévő árusító asztalokat, kerékpártárolókat, egyéb berendezési tárgyakat

rongálni, nem rendeltetés szerűen használni vagy helyükről eltávolítani tilos. A rongálót, vagy a zöldterületben kárt okozót a piacfelügyelő a piaci pótdíj fizetésére kötelezheti, vagy a piac területéről kitilthatja.

12. A piac területén a kihelyezett kerékpártárolókon kívül kerékpárokat elhelyezni tilos. A piaccsarnokban, illetve a piaci átjárókban elhelyezett kerékpárok tulajdonosát a piacfelügyelő piaci pótdíj fizetésére kötelezheti, vagy a piac területéről kitilthatja.

13. A népegészségügyi és élelmiszer-higiéniai szabályok értelmében a piac teljes területén állatok tartózkodása tilos, kivéve a jogszabályban rögzített segítő kutyákat.

## VII.

### A piactér szakosítása

1. A piactér szakosítását - szakmák és árusítók elkülönítését, amennyiben szükséges - a Fenntartó végzi az építésügyi, közegészségügyi, a közrendészeti szabályok betartásával.

2. A szakosított területeket a piacfelügyelő jelöli meg.

## VIII.

### Hatályba lépés

1. Jelen szabályzat a Fenntartó ellenjegyzésével lép hatályba.

Jelen szabályzatot a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészítettem, a benne foglaltakat betartom és betartatom.

Hajdúhadház, 2026.

-----  
Szöllős László

alpolgármester

## 1. számú melléklet: A foganatosítható szankciók formái és mértéke

Aki a piaci árusításra vonatkozó hatályos jogszabályokat és a jelen üzemeltetési szabályzatban foglaltakat nem tartja be, az piaci pótdíj megfizetésére kötelezhető:

- A pótdíj mértéke első esetben bruttó 3.000 Ft,
- A második alkalomtól az eset körülményeit mérlegelve bruttó 6.000-20.000 Ft. A második pótdíj kiszabását követően az esetlegesen fennálló fizetési és bérletkedvezmény automatikusan megszűnik.

A piac területén nem megfelelő módon és helyen történő parkolás külön pótdíj tétellel sújtható, amelynek összege bruttó 1.000 Ft. Jelen szabálytalanság megítélésére a piacfelügyelő jogosult. Amennyiben a fenti szabálytalanság elkövetője többszöri felszólításra sem szünteti meg a szabálytalanságot vagy nem tesz eleget a pótdíj megfizetésének, az illetékes személy köteles értesíteni a rendőrséget.

A piacrendészti pótdíjat a kiszabástól számított legkésőbb nyolc napon belül kell megfizetni. Amennyiben az eset súlyossága indokolja – különösen, ha szabálysértő magatartás folytán a hatóság szabálysértés, vagy bűncselekmény megindítása felől határoz, - a vásár rendjének megszegőit az üzemeltető legfeljebb 3 hónapig a piac területéről kitilthatja. A fentiekben leírtak bérlő esetében a meglévő bérleti szerződés azonnali felmondásával jár.