

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Előterjesztő:** Szöllős László alpolgármester

**Tárgy:** Othello Borház működési rendjéről szóló szabályzat

**Ügyintéző:** Suhaj Enikő pályázati referens

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Enyedi Imre városüzemeltetési irodavezető

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,  
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2026. május 20.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr. Tóth Judit** *aljegyző* .....

**Láttá:** **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

**Az ülés időpontja:** 2026. május 28.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

(52) 384-103

www.hajduhadhaz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Előzmények:***

Hajdúhadház Város Önkormányzata a 4242 Hajdúhadház Gáborkert, Generosa dűlőben a 19633/1 hrsz-ú ingatlanon üzemelteti az Othello Borházat.

***II. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása, több alternatíva esetén az előterjesztő javaslatának ismertetése***

Az üzemeltetés részleteinek szabályozási kérdéseinek pontosítása ún. működési rendről szóló szabályzat megalkotásával történik az előterjesztés melléklete szerint.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (V.28.) határozata  
az Othello Borház működési rendjéről szóló szabályzatról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott az Othello Borház működési rendjéről szóló szabályzatot a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős László alpolgármester

**Végrehajtásért felelős:** Enyedi Imre városüzemeltetési irodavezető

Hajdúhadház, 2026. május 20.

Tisztelettel:

Szöllős László  
alpolgármester

## OTHELLO BORHÁZ

### FOGLALÁSI ÉS HASZNÁLATBAVÉTELI SZABÁLYZAT

1. A bérlemény címe: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert, Generosa dűlő, HRSZ:19633/1
2. A Bérelő előre egyeztetett céllal bérlő a helyiséget. A Bérbeadó lehetővé teszi, hogy a Bérelő a rendezvény napján, vagy azt megelőző napon 2 óra időtartamban saját elképzelése szerint berendezkedhessen. Amennyiben a helyszínen a rendezvényt megelőző nap is érvényes foglalás van, a berendezkedésre egyeztetéssel, vagy a rendezvény napján, azt megelőzően tudunk lehetőséget biztosítani. A helyiségek díszítése csak úgy történhet, hogy minden elem maradéktalanul, a berendezési tárgyak és helyiségek rongálása nélkül eltávolítható legyen. A díszítő elemek eltávolítása Bérelő feladata.
3. A Bérbeadó a rendezvény ideje alatt a helyiséget (külső és belső tér) kizárólag a Bérelő vendégei részére biztosítja.
4. A Bérbeadó biztosítja: igény szerint a megfelelő számú terítéket, asztalt és széket, a megfelelő világítást, fűtést, áramszolgáltatást, többnapos rendezvény esetén a teremben vagy külön helyiségben a Bérelő eszközeinek biztonságos tárolását, a rendezvény utáni mosogatást és takarítást.
5. A bérleti díj összegét és a vonatkozó szabályokat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló hatályos határozata tartalmazza. A bérleti díj tartalmazza az 4.) pontban felsoroltakat és a teljes bérlemény kizárólagos használatát a foglalás napjára, valamint a rendezvény utáni takarítást.
6. **A rendezvény ideje alatt az ott található berendezési tárgyak és a terem felszerelésének tisztaságáért, valamint azokban okozott károkért a Bérelő 100 %-ban felel.**
7. A Bérelő, a létesítmény igénybevétele előtt minimum 48 órával köteles írásban jelenteni a bérlés megíusulását, ellenkező esetben a bérleti díj 50%-át köteles megfizetni. Határidőn belüli lemondás esetén a bérlemény kötbérmentesen lemondható.

8. A lejárató idő előtt megüresedett bérleményt az üzemeltető jogosult újra értékesíteni.
9. A Bérlet és a Bérbeadó a foglalást köteles 5 munkanapon belül szerződésben rögzíteni, és a bérlet teljes összegét megfizetni. Amennyiben nem történik meg a feltételek írásbeli rögzítése, a megrendelés törlésre kerül. A szóban leadott megrendelés, módosítás, lemondás, a Bérbeadó szóbeli visszaigazolása nem szerződésértékű.

Hajdúhadház, 2026.

Szóllós László  
alpolgármester