

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Csáfordi Dénes polgármester

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Ügyintéző:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,  
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2026. május 19.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr. Tóth Judit** *aljegyző* .....

**Láta:** **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

**Az ülés időpontja:** 2026. május 28.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.  
(52) 384-103  
www.hajduhadhaz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Előzmények, irányadó jogszabályok***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályaival kapcsolatos rendelkezéseket a 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletében rögzítette.

A rendelet 12. § (3) bekezdése szerint ingatlan, ingatlanilletőség felajánlásának elfogadásáról – amennyiben az ingatlan, ingatlanilletőség tehermentes és forgalmi értéke nem haladja meg a 100.000.-Ft-ot – a polgármester jogosult dönteni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

***II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása***

Az elmúlt években egyre több földtulajdonos keresi meg az Önkormányzatot a saját vagy családja tulajdonában lévő földterület az Önkormányzat részére történő ajándékozási szándékkal.

A földterületek értéke az utóbbi időszakban jelentősen megemelkedett. Javasolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet 12. § (3) bekezdésében szereplő összeghatárt 500.000.- Ft-ra emelni.

**Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

*a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

*ab) környezeti és egészségi következményei:*

Nem releváns.

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

*b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendelet megalkotása indokolt és szükséges, mivel jelentős mértékben rugalmasabbá és gyorsabbá teszi a felajánlott vagyon elfogadásának folyamatát.

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

### **Indokolási kötelezettség**

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

**Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.**

## Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2026. (V.28.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendeletmódosítás célja, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete rugalmasabbá, gyorsabbá tegye a felajánlott vagyon elfogadásának folyamatát.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 12 § (3) bekezdése helyébe a . melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ingatlan, ingatlanilletőség felajánlásának elfogadásáról – amennyiben az ingatlan, ingatlanilletőség tehermentes és forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000.-Ft-ot – a polgármester jogosult dönteni.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

#### Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2026. ...

Dr. Juhász Marica  
jegyző

### **Általános indokolás**

A rendelet módosítása a rendeletben szabályozott, a felajánlott vagyon elfogadásának folyamatának gyorsítása, rugalmassá tétele miatt szükséges.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosuló rendelkezéseit tartalmazza.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Hajdúhadház, 2026. május 19.

**Csáfordi Dénes**  
**polgármester**