

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 65/2026. (V.06.) számú határozatának módosítása

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit aljegyző

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: -

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és
Polgári védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. június 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte, látta:

Dr. Juhász Marica jegyző

Az ülés időpontja: 2026. június 24.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló a 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) rendelkezik.

A Lakás tv. 36. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályait a 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) állapította meg.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról az alábbi határozatában döntött:

***„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026.(V.06.) határozata
A Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő,
önkormányzat által bérbe adható,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2026. május 7. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Bérleti díj</i>
<i>Othello Borház</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Gáborkert, Generosa dűlő 19633 hrsz</i>	<i>300 000 Ft /alkalom</i>
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata Díszterme</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám</i>	<i>300 000 Ft /alkalom</i>
<i>Vadas Csárda</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 58/A. szám</i>	<i>250 000 Ft /alkalom</i>
<i>Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti bérlemények</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám</i>	<i>60 000 Ft /hó/helyiség</i>
<i>Kerékpáros Pihenő</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Gáborkert, 19606 hrsz</i>	<i>50 000 Ft /alkalom</i>
<i>Vásártér I. rész</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Vásártér</i>	<i>100 000 Ft /alkalom</i>
<i>Vásártér karám</i>		<i>100 000 Ft /alkalom</i>
<i>Vásártér kiserdő + egyéb terület</i>		<i>150 000 Ft /alkalom</i>
<i>Sallai Ház épület</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám</i>	<i>80 000 Ft /alkalom</i>
<i>Sallai Ház udvar</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám</i>	<i>80 000 Ft /alkalom</i>
<i>Fényestelep iskolaépület</i>	<i>4242 Hajdúhadház, 16601/5 hrsz</i>	<i>160 000 Ft /hónap</i>
<i>Fényestelep iskolaépület</i>	<i>4242 Hajdúhadház, 16601/5 hrsz</i>	<i>60 000 Ft /alkalom</i>
<i>Hajdúhadház, Mester 26. szám alatti épület</i>	<i>4242 Hajdúhadház, Mester u. 26. szám</i>	<i>2 000 Ft /m²</i>

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy a fenti helyiségek tekintetében ingyenes használatra jogosultak:

- azok a civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, amelyek Hajdúhadház Város Önkormányzatával megállapodással szabályozott keretek között együttműködnek,*
- azok a szervezetek, melyekben Hajdúhadház Város Önkormányzata tagsággal, tulajdonjoggal rendelkezik,*
- Hajdúhadház Város Önkormányzatának költségvetési szervei, az általuk tartott rendezvény tekintetében,*
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai évente egy alkalommal, egy általuk választott helyiség tekintetében.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda”

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indokolása:

A Vadas Csárda kisebb befogadó képessége miatt indokolt a jelenlegi 250 000 Ft/alkalom helyiségbérleti díjat 2026. június 24. napjától 80 000 Ft/alkalom helyiségbérleti díjra csökkenteni.

Fentiekre tekintettel javasolt módosítani a Képviselő-testület 65/2026. (V.06.) számú határozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VI.24.) határozata
A Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő,
önkormányzat által bérbe adható,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló
65/2026. (V.06.) határozata módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 65/2026. (V.06.) határozatát 2026. június 24. napjától - a Vadas Csárda bérleti díjának csökkentése miatt - az alábbiak szerint módosítja:

Megnevezés	Cím	Bérleti díj
Vadas Csárda	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 58/A. szám	80 000 Ft/ alkalom

A határozat többi része változatlanul hatályban marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

Hajdúhadház, 2026. június 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester