

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út – 12247 hrsz-ú út és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó módosításához **a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/1326/2026

Melléklet: beérkezett vélemények

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: Tölli Imre Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026.06.23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit aljegyző

Látta: **Dr. Juhász Marica jegyző**

Az ülés időpontja: 2026. június 24.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény, irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2022. (VIII.25.) határozattal állapította meg a város településszerkezeti tervét, (továbbiakban: TSZT) és a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel állapította meg a Helyi Építési szabályzatát. (továbbiakban: HÉSZ)

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026.(III.26.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület telekalakításhoz kapcsolódó áthelyezéséhez **főépítési feljegyzés elfogadása és az egyeztetés módjának meghatározása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1. Módosítani kívánja a Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület telekalakításhoz kapcsolódó áthelyezéséhez.
2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során **nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére** sor, így a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.
3. A területek esetében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.**
4. Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.
5. Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott területészre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök **egyszerűsített eljárásban** történő módosításának véleményeztetésére.
6. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv egyeztetésével kapcsolatos feladatok ellátására és a döntéshez kapcsolódóan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház város önkormányzata 2022-ben új településrendezési eszközöket (településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, szabályozási terveket) fogadott el, melynek módosítása szükséges a városfejlesztési beruházásokhoz kapcsolódóan.

Markos Márk Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírás és helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását kezdeményezte az Önkormányzatnál a Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület telekalakításhoz kapcsolódó áthelyezésére vonatkozóan.

2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A terv lehetőséget teremt beruházásra úgy, hogy szabályozott keretet szab a településrendezési eszközökben.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

Nem befolyásol más tervet vagy programot, a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

Nem jelentős.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nem vonatkozik.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Nem releváns.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áterjednek;

Az országhatáron áterjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A módosítások a községben található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a

vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be. Ilyen hatás nem várható.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges; Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van; Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Intenzitás növekedés nem várható.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztés megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

A 2/2005. Korm. rendelet 3.sz. melléklete II. pontja szerint az eljárásban részt vesz:

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően:

a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:

a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal.

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

e) a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal;

c) erdővédelemre kiterjedően:

erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;

d) talajvédelemre kiterjedően:

talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;

e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal,

f)-

g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:

a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:

Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

i) kémiai biztonságra kiterjedően:

az országos tisztifőorvos;

j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:

a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság.

2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv /hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (K1) 308252122	HB/17-JHNY/00406-2/2026. (PH/1326-16/2026) 1. Levegőtisztaság védelme: Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek , jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 2. Földtani közeg védelme: A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek . Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 3. Zaj- és rezgés elleni védelem: Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel, a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak . 4. Természet- és tájvédelem: Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges . 5. Hulladékgazdálkodás: A tervezett módosítás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat előírása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt .	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság - (K2) 420306779	HNPI-01168-8/2026 (PH/1326-8/2026) A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő Hajdúhadház 0173/27, 11908/25-27, 13319/1, 13318 hrsz.-ú ingatlanok, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) a részét. A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk. A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek .	-

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály - Debrecen (K3) 710008135	HB/NEF/00758-3/2026. (PH/1326-9/2026) A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	-
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (K4)	HB/21-VVO/2008-3/2026 (PH/1326-12/2026) A benyújtott tájékoztatósi dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - a tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást. Vízügyi és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a településszerkezeti terv (szabályozási terv) és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleménye az alábbi: A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörében a vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilatkozza, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Hajdúhadház település érzékeny területen fekszik. Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási területek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint. Amennyiben a tervezett módosítás vízellátási terület(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellátási terület(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási területek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.	-
Hajdúhadház Város Önkormányzata Dr. Juhász Marica jegyző (K5)	Nem érkezett válasz.	-
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Állami főépítési Iroda, Zoboki Bernadett állami főépítész (K6) 114141715	HB/14-ÁF/00168-2/2026 (PH/1326-10/2026) A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítész nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását , ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését. Az állami főépítész a záró szakmai véleményezési szakaszra az alábbi pontosításokat kéri: - a módosítás tárgyának és céljának pontosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás során nem csak a telekalakítás végrehajtásához szükséges feltételek kerülnek biztosításra, hanem új építési övezet kerül meghatározásra, illetve az épületelhelyezést befolyásoló szöveges és rajzi munkarészek is módosításra kerülnek. - közlekedéstervező által készített alátámasztó munkarész arra vonatkozóan, hogy a tervezett közlekedési terület módosítás milyen hatással van a tervezési területen belüli lakóterületekre, különös figyelemmel a csomóponti kikötés megszüntetése következtében fellépő többlet terhelésre. - a határozati javaslat 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlapot nagyobb léptékben, nagyítható és olvasható módon szükséges bemutatni jelmagyarázattal kiegészítve, ezzel együtt az alátámasztó munkarészben bemutatott terv kivágatokat is. - a rendelet-tervezet mellékletét képező szabályozási tervlapokat jelmagyarázattal szükséges kiegészíteni, mivel a rendeletnek önállóan is értelmezhetőnek kell lennie. - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklet 3. pontja alapján a településszerkezeti terv változásait bemutató változások tervlapjával szükséges kiegészíteni a dokumentációt. - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása változásának részletes ismertetése munkarész szükséges kiegészíteni a bevezetésre kerülő új Gá-4 jelű általános gazdasági építési övezet indoklásával, különös tekintettel a meghatározásra kerülő oldalhatáron álló beépítési módra, melynek alátámasztása szükséges (pl. beépítési tervvel), mivel a szabályozási terven kijelölt előkertek által meghatározott építési hely és a gazdasági épület elhelyezésre vonatkozó építési szabály szabadonálló épületelhelyezést indokol. Az állami főépítész tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az állami főépítész tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozott”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatósi kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzati határozatot) és annak indoklását is meg kell küldeni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezése során	-

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály (K7) 114037375	HB/15-ERD/09724-3/2026 (PH/1326-14/2026) Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K8) 512088138	HB/15-NTO/02019-3/2026 (PH/1326-6/2026) A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály (K9) 415512358	10061-47/2026 (PH/1326-11/2026) Az ingatlanügyi hatóság azt a megállapítást tette, hogy a „Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 1 területen Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása. Dokumentáció a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott partnerségi véleményeztetéshez, továbbá előzetes egyeztetések lefolytatásához.” megnevezésű tervdokumentációban szereplő és a módosítással érintett földrészek, olyan belterületi és külterületi fekvésű, termőföldnek nem minősülő ingatlanok, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ezért ezen földrészeknél az ingatlanügyi hatóságnak, Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek vonatkozó módosításait földvédelmi szempontból nem kell vizsgálnia.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala - Népegészségügyi Főosztály (K10) 427094958	BP/FNEF/03384-2/2026. (PH/1326-13/2026) A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály (K11) 422374158	BP/2602/00400-3/2026 (PH/1326-15/2026) A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Megállapítottam, a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található. A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) jogosult eljárni.	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály (K12) 163763102	NNGYK/39296-2/2026 (PH/1326-7/2026) Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek közlekedési terület telekalakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.	-

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás befejezettnek tekinthető, **a megkeresett államigazgatási szervek közül a fenti táblázatban feltüntetett vélemények érkeztek az Önkormányzathoz.**

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, az érintett**

területrésze, a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

A dokumentáció az alábbi weboldalon megtekinthető:

<https://www.hajduhadhaz.hu/doku/Helyi%20Epitesi%20Szabalyzat/2026/El%C5%91zetes%20dok.%20Hajd%C3%BAhadh%C3%A1z%20telekalak%C3%ADt%C3%A1s.pdf>

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (VI.24.) határozata**

Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó módosítására vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.

A szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felkéri a főépítést az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2026. június 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/21-VVO/2008-3/2026
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: tájékoztatás
Hivatkozási szám: PH/1326-5/2026
Melléklet: -

Hajdúhadház Város Polgármesteri Hivatal

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Címzett!

A fenti hivatkozási számon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Hajdúhadház város településrendezési eszközének módosítása tárgyában szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítással érintett területek és a módosítás célja:

Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.

Tervezett módosítási cél: a tervezési területen belül a 0173/27, 11908/26, 11908/27, 11908/25, 13319/1 és 13318 hrsz-ú ingatlanok összevonásához szükséges szabályozási lehetőség megteremtése.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - a tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleménye az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörében a vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilatkozza, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúhadház település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

Amennyiben a tervezett módosítás vízellétesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellétesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét *a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és *a vízgazdálkodási hatósági jogkor gyakorlásáról* szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Debrecen, időbélyegző szerint

**A főispán helyett eljáró
dr. Árokné dr. Toma Krisztina főigazgató
nevében és megbízásából:**

**Törő Attila Imre
főosztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10061-47/2026.

Ügyintéző: Kulcsár Gergely

Telefon: (+36 52) 505-877

Tárgy: Földvédelmi vélemény

Azonosító: PH/1326-5/2026.

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó

**Csáfordi Dénes részére
polgármester**

Hajdúhadház Város Önkormányzata

**Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242**

Tisztelt Polgármester Úr!

A földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság), a „Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek – Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó - módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésében kért véleményt az alábbiakban adja meg:

Az ingatlanügyi hatóság azt a megállapítást tette, hogy a „Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 1 területen Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása. Dokumentáció a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott partnerségi véleményeztetéshez, továbbá előzetes egyeztetések lefolytatásához.” megnevezésű tervdokumentációban szereplő és a módosítással érintett földrészletek, olyan belterületi és külterületi fekvésű, termőföldnek nem minősülő ingatlanok, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ezért ezen földrészleteknél az ingatlanügyi hatóságnak, Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek vonatkozó módosításait földvédelmi szempontból nem kell vizsgálnia.

Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi véleménye a Tftv. 6/B. §-án; az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásrendben foglaltakon alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tóth Márta
osztályvezető

Kapja:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata
2. Irattár

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

elektronikus úton



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00400-3/2026

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: PH/1326-5/2026.

Főépítész: Biró-Balogh Anikó

Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Bocskai tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Mb. Főépítész Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti értékelés elkészítését.

Megállapítottam, a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest - *dátum digitális aláírás szerint*

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csáfordi Dénes polgármester
részére

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03384-2/2026.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: PH/1326-5/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

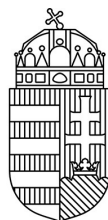
A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Iktatószám: HB/14-ÁF/00168-2/2026.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: *Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúhadház, 4 számú Budapest – Debrecen - Záhony elsőrendű főút – 11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan*

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Hiv. szám: PH/1326-5/2026.

Főépítész: Bíró-Balogh Anikó

Csáfordi Dénes részére
polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a fenti ügyiratszámom 2026. május 12. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra hivatkozással, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) keltezése: 2026. április hó
- b) felelős tervező: Kótai Csaba okl. településmérnök (TT 09-0546)
- c) megnevezése: „Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 1 területen Hajdúhadház, 4 számú Budapest – Debrecen - Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása. Dokumentáció a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott partnerségi véleményeztetéshez, továbbá előzetes egyeztetések lefolytatásához”

Településrendezési cél:

„A tervezési területen belül a 0173/27, 11908/26, 11908/27, 11908/25, 13319/1 és 13318 hrsz-ú ingatlanok összevonásához szükséges szabályozási lehetőség megteremtése.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítész nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az állami főépítész a záró szakmai véleményezési szakaszra az alábbi pontosításokat kéri:

- a módosítás tárgyának és céljának pontosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás során nem csak a telekalakítás végrehajtásához szükséges feltételek kerülnek biztosításra, hanem új építési övezet kerül meghatározásra, illetve az épületelhelyezést befolyásoló szöveges és rajzi munkarészek is módosításra kerülnek.
- közlekedéstervező által készített alátámasztó munkarész arra vonatkozóan, hogy a tervezett közlekedési terület módosítás milyen hatással van a tervezési területen belüli lakóterületekre, különös figyelemmel a csomóponti kikötés megszüntetése következtében fellépő többlet terhelésre.
- a határozati javaslat 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlapot nagyobb léptékben, nagyítható és olvasható módon szükséges bemutatni jelmagyarázattal kiegészítve, ezzel együtt az alátámasztó munkarészben bemutatott terv kivágatokat is.
- a rendelet-tervezet mellékletét képező szabályozási tervlapokat jelmagyarázattal szükséges kiegészíteni, mivel a rendeletnek önállóan is értelmezhetőnek kell lennie.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklet 3. pontja alapján a településszerkezeti terv változásait bemutató változások tervlapjával szükséges kiegészíteni a dokumentációt.
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása változásának részletes ismertetése munkarészt szükséges kiegészíteni a bevezetésre kerülő új Gá-4 jelű általános gazdasági építési övezet indoklásával, különös tekintettel a meghatározásra kerülő oldalhatáron álló beépítési módra, melynek alátámasztása szükséges (pl. beépítési tervvel), mivel a szabályozási terven kijelölt előkertek által meghatározott építési hely és a gazdasági épület elhelyezésre vonatkozó építési szabály szabadonálló épületelhelyezést indokol.

Az állami főépítész tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az állami főépítész tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az állami főépítész hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a SKVr. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk – szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a SKVr. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a SKVr. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője és az Állami Főépítész Iroda állományában lévő terület- és településrendezési szakügyintéző feladatkörű kormánytisztviselő együttes távolléte esetén az Állami Főépítész Iroda állományában lévő településrendezési szakügyintéző feladatkörű kormánytisztviselő jogosult.

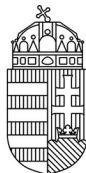
Debrecen, időbélyegző szerint

**Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető helyett**

**Szücs László
településrendezési
szakügyintéző**

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02019-3/2026

Ügyintéző: Kertész Tamás

Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Iktatószám: PH/1326-5/2026

Ügyintéző: Bíró-Balogh Anikó

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármestere

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Hajdúhadház Város településrendezési eszközének a Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármestere (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) fenti számú megkeresésében a Hajdúhadház Város településrendezési eszközének a Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakítása érdekében történő módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2026. május 12-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 68.§ valamint a Rendelet 11. melléklete alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármestere (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09724-3/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Hajdúhadház Város TRT
módosítása vonatkozásában - környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügyiratszám: PH/1326-5/2026.

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hajdúhadház Város Polgármesterének (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) 2026. május 13-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Hajdúhadház Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 68. § szerint egyszerűsített eljárásban kívánja módosítani a Város településrendezési eszközeit Hajdúhadház, 4 számú Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút – 11908/32 hrsz.-ú út – 13293 hrsz.-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz.-ú út (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz.-ú út által határolt tömbön belül a 0173/27, 11908/25-27, 13319/1 és 13318 hrsz.-ú ingatlanok összevonásához szükséges szabályozási lehetőség megteremtése érdekében. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Vágó Gergő
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.

Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu

Hivatali tárhely neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/09724-3/2026. véleményről értesül:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali tárhely



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00406-2/2026.
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor
Telefon: (36 52) 511 003

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: PH/1326-5/2026.
Ügyintézőjük: Biró-Balogh Anikó

Hajdúhadház Város Polgármesteri Hivatal

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Hajdúhadház város településrendezési eszközét érintő módosítása megteremtené a lehetőségét a Hajdúhadház 0173/27, 11908/26, 11908/27, 11908/25, 13319/1 és 13318 hrsz.-ú ingatlanok összevonásához. Építési beruházás nem történik, a cél az ingatlanok összevonhatóságának megteremtése a fekvéshatár megváltoztatásával, illetve a falusias lakóterületek (Lf) és mellékúthálózat (kiszolgáló út) (Kt-Kk) övezet átsorolásával kereskedelmi szolgáltató (Gksz-4) területfelhasználásba. Gksz-4 jelű építési övezetet a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) nem tartalmaz, ezért megalkotása szükséges.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegőtisztaság-védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a levegő minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A településrendezési eszköz vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel, a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj és rezgésvédelem tekintetében – a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Indokolás

A benyújtásra került dokumentáció alapján az érintett ingatlanok nem minősülnek országos jelentőségű védett természeti területnek, nem képezi a Natura 2000 hálózat részét.

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

5. Hulladékgazdálkodás:

A tervezett módosítás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat előírása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

Indokolás

A benyújtott tervdokumentációt a környezetvédelmi hatóság áttekintette, mely során megállapította, hogy a tervezett módosítás hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint, ezért a szakterületet érintő

követelmény előírása nem indokolt, az ügyben nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat előírása nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a), b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető
helyett
dr. Bucsku Tibor
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/NEF/00758-3/2026.
Ügyintéző: Baráthné Szabó Ágnes Róza
Telefon: 52/550-715

Tárgy: Szakmai vélemény Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek - Hajdúhadház, 4. számú Budapest - Debrecen – Záhony elsőrendű főút-11908/32 hrsz.-ú – 13293 hrsz.-ú út (Silye Gábor utca) – 12247 hrsz.-ú (Bercsényi utca) és 0173/25 hrsz.-ú út által határolt tömbön belül 0173/27 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan, annak északi részén elhelyezkedő tervezett közlekedési terület, telekalakításhoz kapcsolódó - módosítása ügyében
Hivatkozási szám: PH/1326-5/2026.
Melléklet: -

Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban jelzett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II.1. rész c) pontja, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Káplárné Dr. Seszták Mária Ilona
osztályvezető

Értesül:

- Címzett: - Hivatali kapun keresztül – (Hivatal rövid neve: HADHAZONK)

- Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Bíró-Balogh Anikó

főépítész

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: PH/1326-5/2026.

Irányítás: Bíró-Balogh Anikó

Tárgy: Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása (közlekedési terület kialakítása)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelte dokumentációban szereplő Hajdúhadház 0173/27, 11908/25-27, 13319/1, 13318 hrsz.-ú ingatlanok, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/39296-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/1326-5/2026.
Melléklet: -

Biró-Balogh Anikó
főépítész részére

Hajdúhadház Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek közlekedési terület telekalakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár