

*1 db határozati javaslat
A) vagy B) határozati javaslat*

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Pályázat benyújtása a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken
(KAP-RD42a-1-26) kiírásra

Ügyintéző: Garda Szabolcs műszaki referens

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Garda Szabolcs műszaki referens

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Körendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026. július 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2026. július 29.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A zártkerti életforma fenntartása hozzájárul a helyi közösségek önellátásához, a hagyományos gazdálkodási tudás és a genetikai sokféleség megőrzéséhez. Emellett erősíti a vidéki térségek gazdasági és kulturális életét, valamint segíti a táj értékeinek és jellegének megővését.

A Közös Agrárpolitika pályázati felhívást tett közzé, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken (KAP-RD42a-1-26) címmel.

A felhívás célja a zártkerti területek fejlesztésének és mezőgazdasági hasznosításának elősegítése, ezáltal a zártkerti életforma hosszú távú fennmaradásának támogatása. Ennek érdekében a pályázat olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a zártkerti területek megközelíthetőségét, biztosítva azok könnyű és biztonságos elérését. A fejlesztések hozzájárulnak a mezőgazdasági művelés feltételeinek javításához, a termények szállításának megkönnyítéséhez, valamint a helyi közösségi élet fenntarthatóságának erősítéséhez.

Ezek a fejlesztések nem csak a zártkerti életforma fennmaradását biztosíthatják, hanem a vidéki térségek gazdasági, környezeti és kulturális megerősödését is szolgálják.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. július 16. – 2026. július 29. között van lehetőség.

Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében kizárólag a magántulajdonú zártkerti ingatlan telekhatárán kívül megvalósuló, de a zártkerti területek fejlesztése érdekében történő – tevékenységek támogathatók önállóan, ezen belül a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések, mint:

- a) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.
- b) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, aléptímenyeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.

A támogatás **vissza nem térítendő támogatásnak** minősül, melynek összege: **legfeljebb 50 millió Ft.**

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **95 %-a, melyhez az 5%-os önerő 2 631 579 Ft.**

II. Döntési lehetőség bemutatása:

A tervező által előzetes költségbecslés alapján aszfaltos útból mintegy 450 méter valósítható meg, zúzottköves megoldással pedig kb. 1000 méter.

A településen megvizsgálásra kerültek azon zártkerti részek, melyek teljes mértékben megfelelnek a pályázati feltételeknek.

A vizsgálat eredményeként javasolt helyszín a Gáborkerten belüli Othello Borházhoz vezető út (19513 hrsz, 19654 hrsz) aszfalttal történő borítása. Itt a közeljövőben kivitelezésre kerülő Biopiacához vezető aszfaltozott út természetes folytatásaként lehetne csatlakozni, ezáltal egy összefüggő, korszerű közlekedési kapcsolat jöhet létre. A Gáborkert bejáratától az Othello Borházig tartó, mintegy 450 méter hosszú útszakasz burkolása jelentősen javítaná a zártkerti terület egészének megközelíthetőségét, biztosítaná a mezőgazdasági tevékenységet végző tulajdonosok és használók számára az időjárástól független közlekedést.

Megvizsgálásra került a fényestelepi településrész bevonása a projektbe, és megállapításra került, hogy a településrészen található utak lakott szakasza a helyi építési szabályzat szerint belterületi besorolású, kivételt képez a külterületi besorolású Péterkert utca, mely mindösszesen 1680 méter.

Sajnálatos módon itt csak a töredékét lehet aszfalttal borítani, valamint a számítások szerint a zúzottköves megoldással is kimaradna egy megközelítőleg 680 méteres szakasz.

Az utolsó helyszín, mely megfelel a feltételeknek a Vidi utat és a Szárkút dűlőt összekötő útszakasz, mely 1142 méter.

Itt lehetőség van szinte a teljes szakaszt zúzottkővel kiépíteni, viszont hosszútávon a mezőgazdasági gépek használata végett, kérdéses, hogy mennyire okoz nehézséget annak karbantartása, állagmegóvása.

A fejlesztési alternatívák összehasonlítása alapján a Gáborkerti beruházás szolgálja a legszélesebb felhasználói kört, a legkedvezőbb módon kapcsolódik a meglévő és tervezett infrastruktúrához, továbbá a legnagyobb mértékben járul hozzá a zártkerti terület hosszú távú fejlődéséhez, a mezőgazdasági hasznosítás erősítéséhez és a közösségi funkciók fenntartásához.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken (KAP-RD42a-1-26) című pályázati felhívásra a pályázat benyújtását:

A) a Gáborkerten belüli Othello Borházhoz vezető út (Hajdúhadház 19513 hrsz, 19654 hrsz) aszfalttal történő borítására,

Vagy

B) a Képviselő-testület által javasolt egyéb, a pályázati feltételeknek megfelelő út aszfalttal történő borítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi A) vagy B) határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

A) Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VII.29.) határozata
Pályázat benyújtása a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken
(KAP-RD42a-1-26) kiírásra**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött támogatja, hogy a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken (KAP-RD42a-1-26) című pályázati felhívásra az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Gáborkerten belüli Othello Borházhoz vezető út (Hajdúhadház 19513 hrsz, 19654 hrsz) aszfalttal történő borítására. A kötelezően biztosítandó 5% önerőt az Önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. július 29.
folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

B) Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VII.29.) határozata
Pályázat benyújtása a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken
(KAP-RD42a-1-26) kiírásra**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött támogatja, hogy a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken (KAP-RD42a-1-26) című pályázati felhívásra az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a út aszfalttal történő borítására. A kötelezően biztosítandó 5% önerőt az Önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. július 29.
folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2026. július 16.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester