1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész
Iktatószám: -
Melléklet: -
Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: - **Bizottsági elnök:** -

Egyéb véleményező:
Tölli Imre Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2026.09.26.

Törvényességi ellenőrzést végezte:
Dr. Tóth Judit *aljegyző* .....

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

Az ülés időpontja: 2026. 10.15.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény, irányadó jogszabályok

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház város önkormányzata 2022-ben új településrendezési eszközöket (településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, szabályozási terveket) fogadott el, mellyel lecserélte a korábban többször módosított eszközeit.

Az elfogadás óta eltelt időszak alatt a szabályozás módosítása az alábbi esetekben volt szükséges:

- a 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztése
- a településközpont területén a Kossuth u. – Béke útja – Nagyág u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül az építési övezet határának pontosítása és a Vt-2 építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó szabályozási határérték, valamint a különleges beépítésre nem szánt növénykert övezeti jelét érintő elírás javítása
- Budapest – Záhony 100-as vasúti fővonal fejlesztésével összefüggésben a „Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) vonalszakasz és kapcsolódó létesítményeinek korszerűsítése
- Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagyág utca – Kazinczy utca által határolt területek, közterületi parkolók kialakítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot <u>egyszerű többséggel</u> elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026. (X..) határozata
Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a rendezési eszközök hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítészi tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2026. szeptember 26.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester