

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

171/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

172/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozattal jóváhagyott **településszerkezeti tervét** a mellékelt tervlap és leírás alapján **módosítja.**

A 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Határidő: 2016. szeptember 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

**HAJDÚHADHÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
14 területen történő módosításához összeállított
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Törzsszám: P3/2015

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
„C” ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2016. április

PALOTÁS

Számítástechnikai és Területrendezési Betéti Társaság

4026. Debrecen Bethlen u. 36-38

Telefon: (52) 427-329, Mobil: (30) 9833-022

E-mail: palotas.lajos@upcmail.hu

HAJDÚHADHÁZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 14 területen történő módosítása

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Törzsszám: P3/2015

Aláíró lap

Településtervezés:

Felelős tervező:



Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök

vezető településtervező

a Magyar Építész Kamara tagja

TT/1 09-0127

Közreműködő településtervező:



Nagyhaju Attila

okl. településmérnök

településrendezési tervező

a Magyar Építész Kamara tagja

TT 09-0637

Tájvédelem, zöldfelület:



Zsila László

okl. táj- és kertépítészmérnök

TK 09-0583/13

Környezetvédelem:



Lévai Béla

környezetvédelmi szakmérnök

09-0036

Közlekedés:



Gulyás Imre

építőmérnök

TKö 09/0057

Vízi közművek:



Szabó Lóránt

okl. gépészmérnök

TV-T-09-0408

Energia közművek:



Szabó Lóránt

okl. gépészmérnök

TE-T-09-0408

2016. április

* Az eredeti aláírásokat tartalmazó dokumentáció az Önkormányzatnál található.

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Határozattal (tervezet) jóváhagyandó munkarészek:

A képviselő-testület az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1. módosítja a város településszerkezeti tervét

„a 3506. számú országos mellékút, 0280/22, 0280/46-49, 0281, 0283/26-19, 0283/29, 0286/28 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területet,”

„a 4. sz. főút, 14 m széles tervezett kiszolgáló út, 10329/19 hrsz-ú út, 0169/2 hrsz-ú út, és a 0173/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területet,”

„a Dorogi u., Tompa M. u., Galambos u., Dr. Földi J. u., Vásártér u., 11222 hrsz-ú közterület, Budapest-Záhony vasútvonal, 11217 hrsz-ú út, 11216/2 hrsz-ú közterület, Attila u., Deák F. u., Dobó u., Klapka u., Mester u., 10903 hrsz-ú út, Dr. Földi J. u., Csokonai u., Tompa M.u., Vörösmarty u., Dr. É.Kiss S. u., Kertalja u., 12282 hrsz-ú közterület, Kossuth u., 11908/7 hrsz-ú út, belterületi határ által határolt területet,”

„a 16879 hrsz-ú út, 061/2 hrsz-ú út, 065 hrsz-ú út, 073 hrsz-ú út által határolt területet,”

„a Rákóczi utca, Budapest-Záhony vasútvonal, Attila utca által határolt területet,”

„az igazgatási határ, 0179/18, 0179/10, 0179/9, 0179/29 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek, 0178 hrsz-ú út és a 4. számú főút által határolt területet”

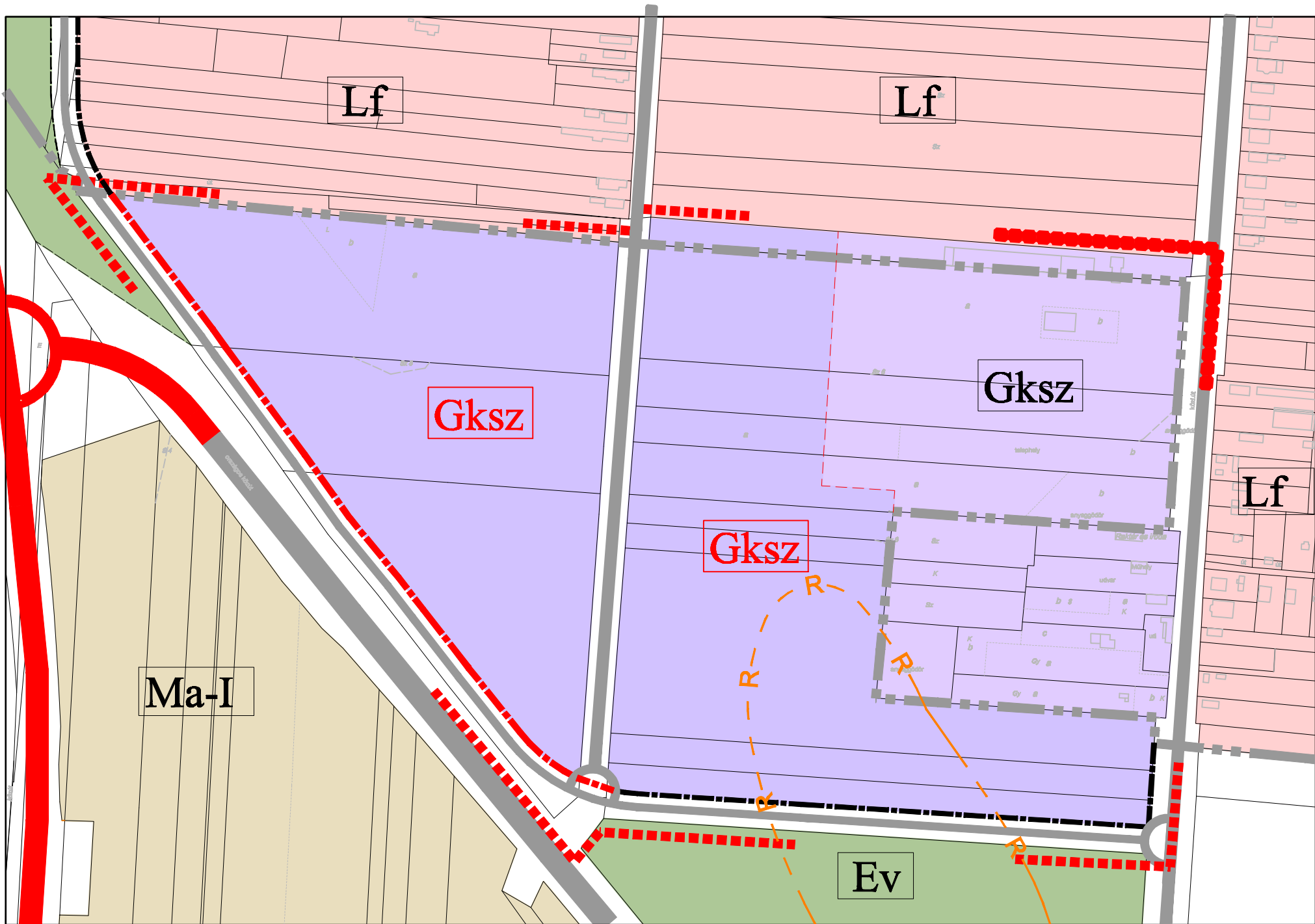
érintő **településszerkezeti terv módosítása megnevezésű tervlapok és „a terv leírása”** alapján.

2. Felkéri a főépítést Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

Melléklet:

Rajzi munkarész: **TR/szerkt-1, TR/szerkt-2, TR/szerkt-3,-5, TR/szerkt-4, TR/szerkt-6** Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területeket érintő módosítása tervlapok.

Szöveges munkarész: A terv leírása



Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P3/2015

TARTALOMJEGYZÉK

	Meglévő belterületi határ
	Meglévő telekhatár, alrészlet határ
	Meglévő beépítésre szánt terület határa
	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Tervezési terület határa
	Meglévő falusias lakóterület
	Meglévő kereskedelmi, szolg. gazdasági terület

	Tervezett kereskedelmi, szolg. gazdasági terület
	Meglévő védelmi rendeltetésű erdőterület
	Intenzív hasznosítású általános mg-i terület
	Meglévő országos főút
	Tervezett (már meglévő) országos főút
	Meglévő helyi gyűjtőút
	Meglévő szintbeni közúti csomópont
	Régészeti terület határa

Tervező: **PALOTÁS Bt.**

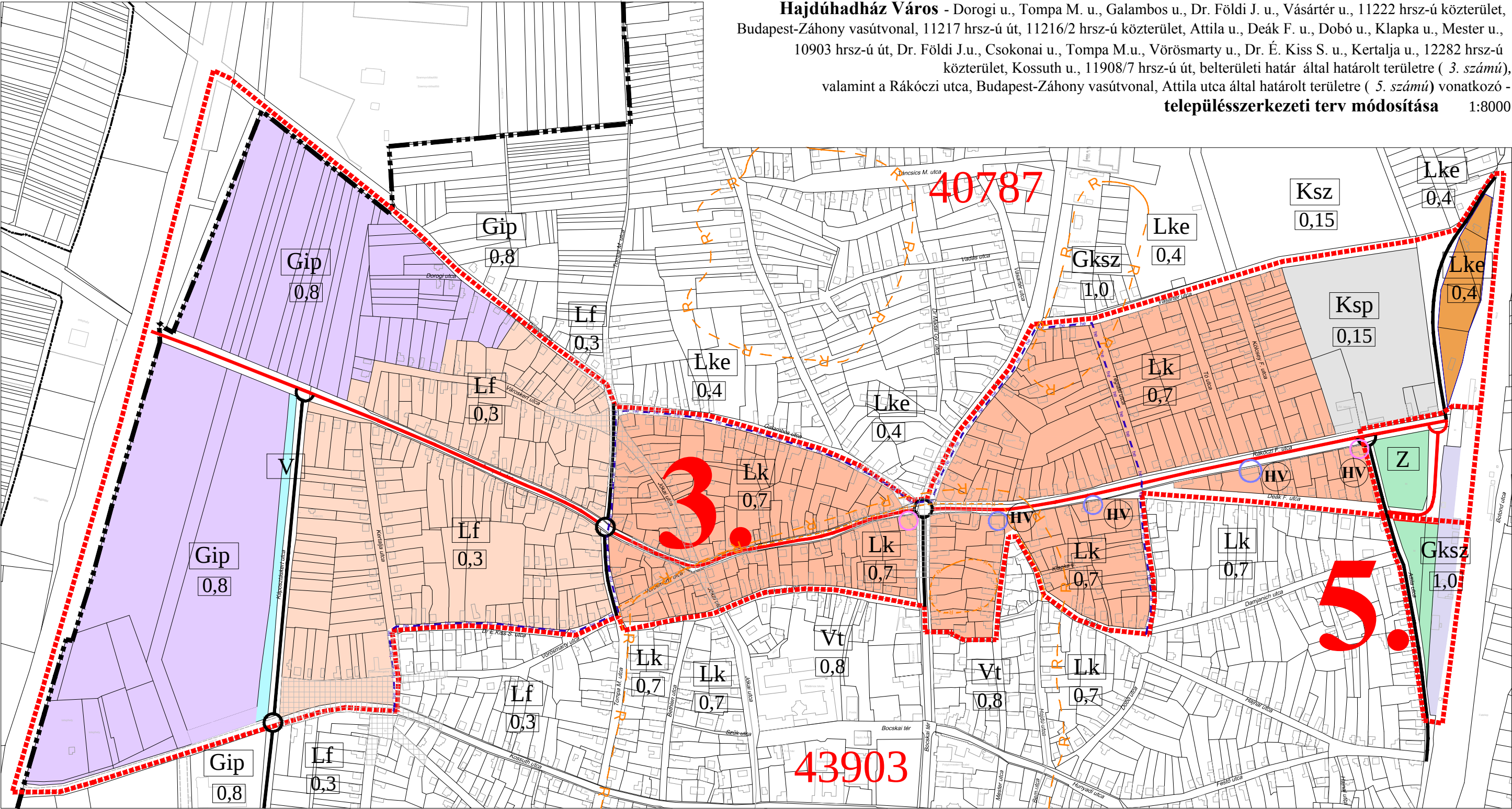
Tervezők:

Palotás Lajos
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
 vezető településtervező
 TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila
 okl. településmérnök
 településrendezési tervező
 TT 09-0637

Hajdúhadház Város - 4. számú főút, 14 méter széles tervezett kiszolgáló út, 10329/19 hrsz-ú út, 0169/2 hrsz-ú út és a 0173/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területekre vonatkozó - (2. számú) településszerkezeti terv módosítása 1:5000
TR/szerkt-2

Hajdúhadház Város - Dorogi u., Tompa M. u., Galambos u., Dr. Földi J. u., Vásártér u., 11222 hrsz-ú közterület, Budapest-Záhony vasútvonal, 11217 hrsz-ú út, 11216/2 hrsz-ú közterület, Attila u., Deák F. u., Dobó u., Klapka u., Mester u., 10903 hrsz-ú út, Dr. Földi J.u., Csokonai u., Tompa M.u., Vörösmarty u., Dr. É. Kiss S. u., Kertalja u., 12282 hrsz-ú közterület, Kossuth u., 11908/7 hrsz-ú út, belterületi határ által határolt területre (3. számú), valamint a Rákóczi utca, Budapest-Záhony vasútvonal, Attila utca által határolt területre (5. számú) vonatkozó - **településszerkezeti terv módosítása** 1:8000



Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:
PALOTÁS Bt.
Tervezők:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

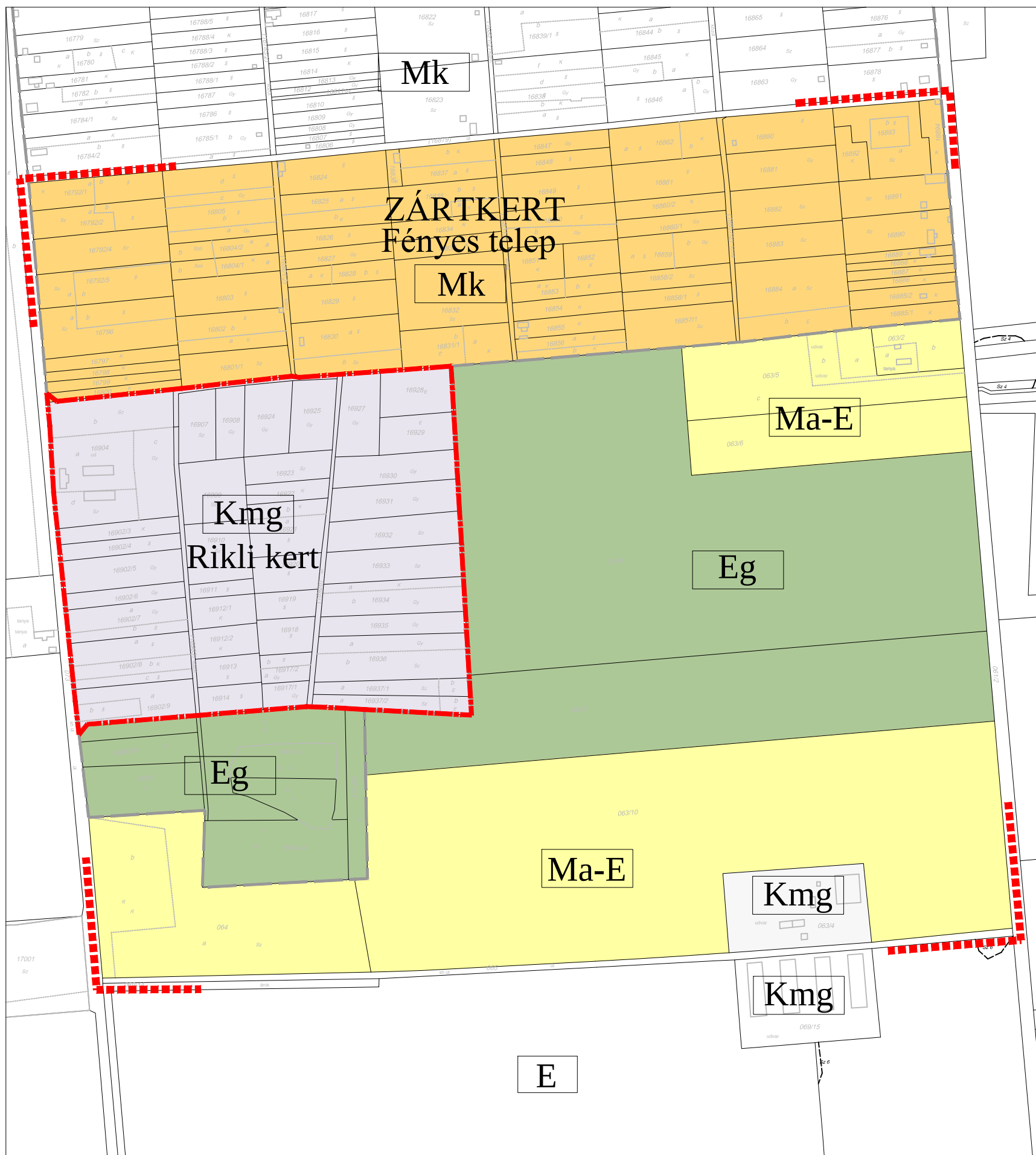
Nagyhaju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0637

- meglévő telekhatár, alrészlet határ
- belterület határa
- tervezési terület határa
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület

- Gksz kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Ksp különleges terület sportpálya
- Z zöldterület, közpark
- V vízgazdálkodási terület (csatorna)
- meglévő/tervezett települési gyűjtőút

- szintbeni közúti csomópont
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi védelem alatt álló épület
- helyi védelemre javasolt épület
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- helyi értékvédelmi terület: tér jellegű utca (csillagtér)

Tőzsszám: P3/2015



Tervező: **PALOTÁS** Bt.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Törzsszám: P3/2015

Tervezők:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0637

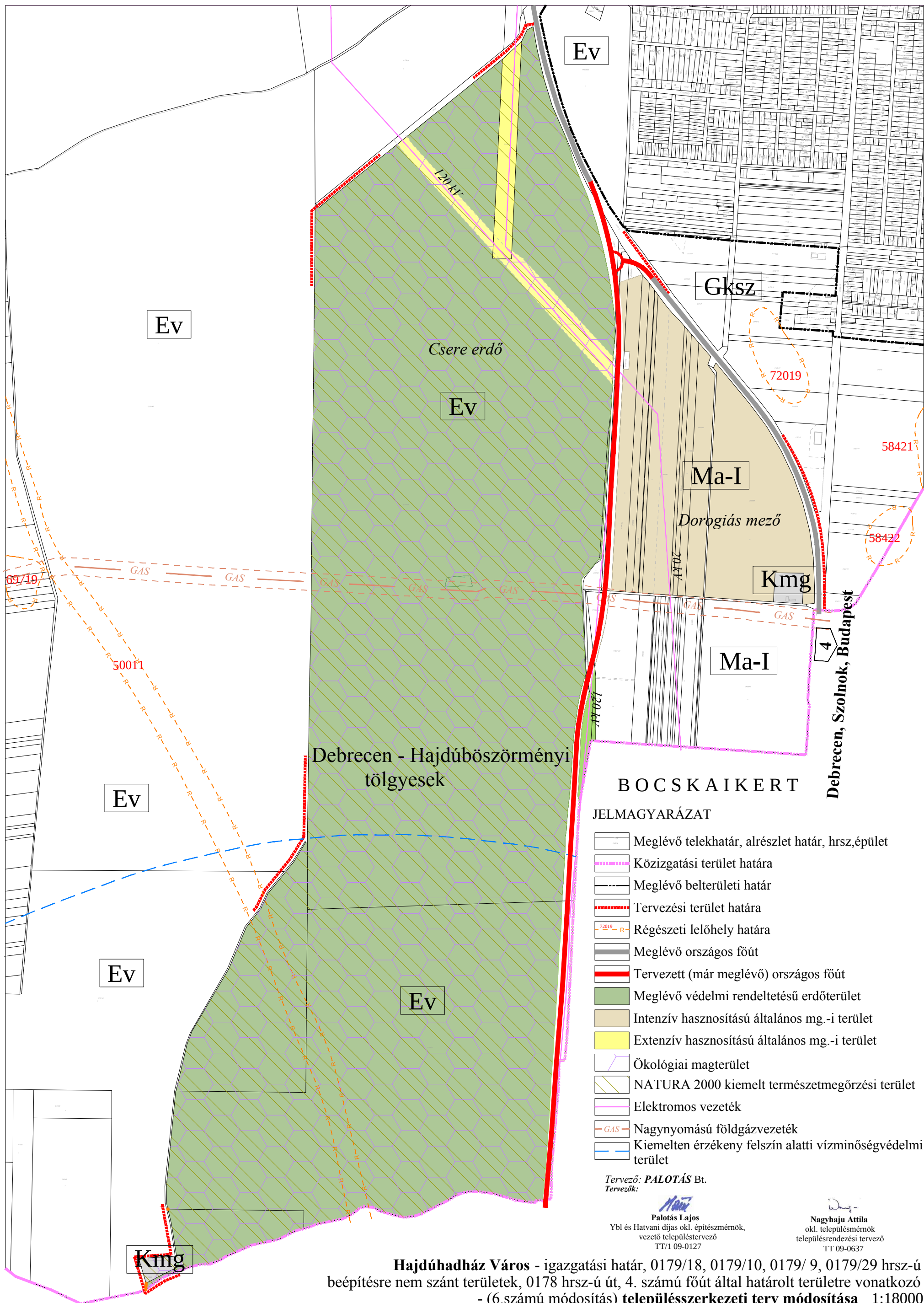
JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Zártkert területének határa
- Tervezési terület határa
- Tervezett beépítésre szánt terület határa

- Mk** Kertés mezőgazdasági terület (zártkert)
- Kmg** Meglévő mezőgazdasági üzemi terület állattartó major
- Kmg** Tervezett mezőgazdasági üzemi terület állattartó major
- Ma-E** Extenzív mezőgazdasági terület (szántó)
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület

Hajdúhadház Város - 16879 hrsz-ú út, 061/2 hrsz-ú út, 065 hrsz-ú út és a 073 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozó - (4. számú) **településszerkezeti terv módosítása** 1:5000

TR/szerkt-4



Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

Hajdúhadház Város - igazgatási határ, 0179/18, 0179/10, 0179/9, 0179/29 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek, 0178 hrsz-ú út, 4. számú főút által határolt területre vonatkozó - (6.számú módosítás) településszerkezeti terv módosítása 1:18000
TR/szerkt-6

A terv leírása

A módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének a

„a 3506. számú országos mellékút, 0280/22, 0280/46-49, 0281, 0283/26-19, 0283/29, 0286/28 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területét,”

„a 4.sz.főút, 14 m széles tervezett kiszolgáló út, 10329/19 hrsz-ú út, 0169/2 hrsz-ú út, és a 0173/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét,”

„a Dorogi u., Tompa M. u., Galambos u., Dr. Földi J. u., Vásártér u., 11222 hrsz-ú közterület, Budapest-Záhony vasútvonal, 11217hrs-ú út, 11216/2 hrsz-ú közterület, Attila u., Deák F. u., Dobó u., Klapka u., Mester u., 10903 hrsz-ú út, Dr. Földi J. u., Csokonai u., Tompa M.u., Vörösmarty u., Dr. É. Kiss S. u., Kertalja u.,12282 hrsz-ú közterület, Kossuth u., 11908/7 hrsz-ú út, belterületi határ által határolt területét,”

„a 16879 hrsz-ú út, 061/2 hrsz-ú út, 065 hrsz-ú út, 073 hrsz-ú út által határolt területét,”

„a Rákóczi utca, Budapest-Záhony vasútvonal, Attila utca által határolt területét” és

„az igazgatási határ, 0179/18, 0179/10, 0179/9, 0179/29 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek, 0178 hrsz-ú út, a 4. számú főút által határolt területét”

érinti.

A tervmódosítás célja: A módosítás célja az érintett területeken olyan terület-felhasználások és szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, megteremtsék az összhangot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv között, valamint a már megvalósult beruházások, és az időközben bekövetkezett változások rögzítésre kerüljenek.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest történő módosítások (változások)

1. számú módosítás: új beépítésre szánt terület kijelölése a 0282/4, 0283/32, és a 0283/33 hrsz-ú ingatlanokon 1,79 ha nagyságú területen.

A 0282/4 hrsz-ú ingatlan extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - rét, legelő- (Ma-E) felhasználása, valamint a 0283/32, /33 hrsz-ú (korábban 0283/30 hrsz) ingatlanok extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - szántó – (Ma-E) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület – állattartó major - (Kmg) terület-felhasználásra módosul.

2. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 13,77 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint:

a jelenlegi 13,25 ha nagyságú falusias lakóterület (Lf) és a 0,52 ha nagyságú erdőterület felhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásra módosul.

3. számú módosítás: közlekedési terület besorolásának módosítása.

A 49301.számú országos mellékút belterületi szakaszának (Arany János utca és a Rákóczi utca) besorolása helyi települési gyűjtőútra módosul.

4. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 25,0 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint:

- a 16902/3-16902/9, 16903, 16904, 16906, 16907- 16912/1, 16912/2, 16913, 16914, 16917/1, 16917/2, 16918-16925, 16926, 16927-16937/1, 16937/2 helyrajzi számú (9,53 hektár nagyságú) kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület (Kmg) - állattartó major – felhasználásra módosul;

- a 063/8 és a 063/9 helyrajzi számú (12,65 hektár nagyságú) mezőgazdasági területek (Ma-E) és a 16902/10, 16901, 16916/2, 16916/3, 16916/4 helyrajzi számú (2,83 hektár nagyságú) kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása erdőterület (E) terület-felhasználásra módosul.

5. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 0,38 ha nagyságú területen

A 11216/1 hrsz-ú ingatlan déli és keleti területrészének egy területsávján a zöldterület (Z) felhasználás közlekedési terület (gyűjtőút) terület-felhasználásra módosul.

6. számú módosítás: a megvalósult 354. számú főút nyomvonalának, valamint a csatlakozó 4. számú főút csomópontjának rögzítése.

Terület-felhasználások területi változása a településszerkezeti terv szerint (csak a módosítással érintett területekre vonatkoztatva)

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	szerkezeti terv módosítási javaslata szerint (ha)	változás
Extenzív hasznosítású mezőgazdasági terület (Ma-E)	1,79	0	-1,79
Falusias lakóterület (Lf)	13,77	0	-13,77
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	12,35+12,65	0	-25,00
Zöldterület (Z)	0,38	0	-0,38
Mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0	1,79+9,53=11,32	+11,32
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0	13,77	+13,77
Közlekedési terület	0	0,38	+0,38
Erdő terület (E)	0	12,65+2,82=15,47	+15,47
Összesen:	40,95	40,95	0

A módosítás szerint a tervezési területeken belül

- az extenzív hasznosítású mezőgazdasági terület (Ma-E) 1,79 hektárral, a falusias lakóterület (Lf) 13,77 hektárral, a kertes mezőgazdasági terület (Mk) 25,00 hektárral, a zöldterület (Z) 0,38 hektárral csökken,
- a mezőgazdasági üzemi terület (Kmg) 11,32 hektárral, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) 13,77 hektárral, a közlekedési terület 0,38 hektárral, az erdő terület 15,47 hektárral nő.

Új vonalas szerkezeti elem jelenik meg az 5. számú módosítással érintett terület egységei között.

A meglévő közlekedéshálózati elemek közül a 49301. számú országos mellékút belterületi szakaszának (Arany János utca és a Rákóczi utca) besorolása helyi települési gyűjtőútra módosul.

Új vonalas szerkezeti elemként jelenik meg a 6. számú módosítással érintett területen a már megépült 354. számú országos főút és a 4. számú főúttal csatlakozó csomópont.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne.

A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg, mely révén munkahelyteremtő beruházások valósulhatnak meg.

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

173/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúnánási Gyógyfürdőben biztosítandó fürdőgyógyászati gyógykezelések finanszírozásának vállalásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy azt támogatja.

A Hajdúhadházon állandó lakóhellyel rendelkezők számára, a Hajdúnánási Gyógyfürdőben elvégzett, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott balneoterápiás kezelésekért a jogszabályban meghatározott mértékű és a kezelést igénybevevők által megfizetendő díjak finanszírozására az önkormányzat 2016. évi költségvetésében egymillió forint összegű előirányzatot képez a szociális feladatok ellátására szolgáló állami támogatás terhére.

Az előirányzat terhére a dokumentációval alátámasztott, a hajdúhadházi polgárok által igénybevett szolgáltatás költségének önrésze kerül kiegyenlítésre – számla ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

174/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a sportfejlesztési program Hajdúhadházon című előterjesztést megtárgyalta.

Felhatalmazza a Csáfordi Dénes polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

A beruház megvalósításához szükséges 3.000.000 Ft önerőt a 2016. évi költségvetési rendelet általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

175/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által nyílt pályázat keretében meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához, és felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges csatlakozási nyilatkozatot írja alá.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2017. évi pénzkeretet 2.000.000 Ft-ban állapítja meg, melynek forrása Hajdúhadház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg 2017. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről és a kérelem benyújtásáról.

Határidő: 2016. 10. 03., illetve folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

176/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi Népszavazás költségeit mindösszesen: **2.098.646** Ft összegben hagyja jóvá, melyből állami normatíva 1.552.547 Ft, önkormányzati önerő 546.099 Ft.

Az önkormányzat a 546.099 összegű önerőt a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja

Fenti összeggel a 2016. évi költségvetési rendeletet módosítani kell.

Határidő: 2016.10.02.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

177/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szavazatszámláló bizottság pótagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a 60/2014.(III.06.) HÖ. sz. határozat 2. mellékletében felsorolt pótagok mellé az alábbi pótagokat választja meg:

Kiss Anita (4242 Hajdúhadház, Péter kert 14.)
Szabó Enikő (4242 Hajdúhadház, Bajcsy- Zsilinszky u. 56.)
Víg Katalin (4242 Hajdúhadház, Lorántffy u. 30.)
Komorné Karap Mária (4242 Nyíl utca 1)
Molnár Lászlóné (4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 129.)
Ráczné Nagy Erika (4242 Hajdúhadház, Vasvári Pál u. 41)
Kelemen Dániel András (4242 Hajdúhadház, Vécsey Károly u. 48)
Emődi Zsófia (4242 Hajdúhadház, Dobó u.16)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bizottsági tagoktól, pótagoktól az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tagok felkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelesül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

178/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti ingatlan tartós használatba adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 12037 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetésére szolgáló területet Lakatos Henrietta Hajdúhadház, Csokonai u. 10. szám alatti lakos számára – határozatlan időre – tartós használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásáért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

A kivonat hitelül:

TERÜLETBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester,

mint Bérbeadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Lakatos Henrietta

Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatti lakos,

mint **Bérlő** között

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat – a tulajdonában lévő **12037** helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetőként funkcionáló területet - mely Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatt lévő ingatlannal párhuzamosan helyezkedik el – tartós, állandó jellegű használatba adja. Az Önkormányzat feltételként a terület rendezettségét, tisztántartását várja el, külön bérleti díjat ezért nem állapít meg.

Felek jogai és kötelezettségei

2. Bérlő köteles a használatába adott területet jó gazda gondosságával tisztán tartani, folyamatosan gyommentesíteni. A használatra átadott területet más személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
3. Bérlő jogosult az általa használt területre saját gépkocsijával beállni. Arra építményt vagy bármilyen más jellegű ingó dolgot nem helyezhet el. Az adott területen semmilyen földmunkát nem végezhet.
4. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a megállapodásban foglaltakkal nem egyező használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a bérlő kötelezettsége.
5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a használatba adott terület rendeltetésszerű használatát. A tulajdonos képviselőjének bejutását az adott területre biztosítani kell.

A megállapodás megszűnése

6. A megállapodás megszűnik a bármely fél általi azonnali felmondással, illetve abban az esetben, ha a tulajdonos az ingatlanát értékesíti.

Egyéb rendelkezések

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal

kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. A megállapodásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
9. A Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hajdúhadház, 2016. szeptember

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármestere

Lakatos Henrietta
Hajdúhadház, Csokonai u. 10.

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

179/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága** alapító okiratát

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint
- a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM. rendelet alapján

a határozat 1. számú mellékletét képező Módosító Okirat szerint módosítja és a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot adja ki.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítás következtében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

Okirat száma:

Módosító okirat

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2015. április 30. napján kiadott, 4330-3/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2016. (...) HÖ. számú határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Városüzemeltetési feladatok ellátása, önkormányzati fenntartású intézmények pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátása, egészségügyi alapellátás biztosítása.

2. Az alapító okirat 4.3. pontjában „a köznevelési intézményben történő gyermekétkeztetéssel és munkahelyi étkeztetéssel összefüggő feladatokat” szövegrész elhagyásra kerül.

3. Az alapító okirat 4.4. pontjában a „096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” és a „096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben” szövegrész elhagyásra kerül.

4. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:

4.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka:

A közfeladat átadását az indokolja, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetés feladat tekintetében gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a 135/2016. (VI.21.) HÖ. sz. határozatában úgy határozott, hogy a szociális étkeztetés, iskolai és óvodai étkeztetés közfeladat ellátására 2016. szeptember 1. napjától 5 éves időtartamra feladatellátási szerződést köt a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám). Hajdúhadház Város Önkormányzata az étkeztetési közfeladatot, a bölcsődei étkeztetés kivételével átadta a 100 % önkormányzati tulajdonú Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

4.2. Közfeladat átvevőjének

4.2.1. megnevezése: Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám

4.3. A kötelezettségvállalás rendje

4.3.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: Az átadásra kerülő gyermekétkeztetés közfeladattal kapcsolatosan az átadó költségvetési szerv teljes körűen és teljes mértékben vállalhat kötelezettséget.

4.3.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:

2016. augusztus 31.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúhadház, 2016.

P.H.

Csáfordi Dénes

polgármester

179/2016.(IX.08.)HÖ. sz. határozat 2. számú melléklete

Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága

1.1.2. rövidített neve: Városgondnokság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester utca 26. szám

1.2.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1.		4242 Hajdúhadház, Vásártér utca 1. szám
2.		4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 57. szám

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.02.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1.	Bocskai István Általános Iskola és 4. sz.	4242 Hajdúhadház, Petőfi utca 45.

	Napköziotthonos Óvoda	
2.	Dr. Földi János Általános és Művészeti Iskola	4242 Hajdúhadház, Jókai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Városüzemeltetési feladatok ellátása, önkormányzati fenntartású intézmények pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátása, egészségügyi alapellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv ellátja

- Hajdúhadház Város Önkormányzata vagyona – ingatlanok és más vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok – üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával, más módon történő hasznosításával, kezelésével, állagmegóvásával, felújításával összefüggő feladatokat,
- más költségvetési szerv részére az irányító szerv kijelölése alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat,
- az állat-egészségüggyel kapcsolatos feladatokat,
- a piac üzemeltetésével, fenntartásával fejlesztésével, felügyeletével összefüggő feladatokat,
- a lakóépületek építésével kapcsolatos feladatokat,
- a településfejlesztési projektek megvalósításával és támogatásával összefüggő feladatokat,
- város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások keretén belül ellátja a műszaki telephelyfenntartást, parkgondozást, téli síktalanítást, a kóborló ebekkel és állati eredetű hullákkal kapcsolatos feladatokat,
- a háziorvosi alapellátással, háziorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos feladatokat,
- a család és nővédelmi egészségügyi gondozással és az ifjúság-egészségügyi gondozással összefüggő feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
--	-------------------------	---------------------------------

1.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2.	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3.	042180	Állat-egészségügy
4.	047120	Piac üzemeltetése
5.	061020	Lakóépület építése
6.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
7.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
8.	072111	Háziorvosi alapellátás
9.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
10.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
11.	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúhadház Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Az intézményvezető kinevezéséről pályázat útján – a munkahelyi érdekképviselői szervezetek véleményének kikérése után – a képviselő-testület dönt, illetve gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Hajdúhadház Város Önkormányzata polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3.	Megbízás <i>i</i> jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 27. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt:Hajdúhadház, 2016.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága 2016. napján kelt, napjától alkalmazandó okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

180/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vilmányiné Szabó Mária kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/80-as helyrajzi számú területből.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

181/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 19641 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú ingatlan, melyen borospince és kerti tároló, valamint a 19573, 19592, 19631, 19632, 19639, 19665, 19666, 19667, 19704, 19705 helyrajzi számú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú ingatlanok használatba adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 2016. február 01. és 2017. január 31. közötti időszakban tartó – térítésmentes, azaz bármilyen jellegű vagyoni ellenszolgáltatást nélkülöző - használati felajánlást a fenti ingatlanok vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Asztalos Péter alpolgármester

A kivonat hitelül: