

SZERZŐDÉS ivóvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1; adószám: 15728537-2-09 képviseli: Csáfordi Dénes polgármester)

mint Átadó **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016. november 22. napján létrejött SZT-111392 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.;

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: 16-10-001558 statisztikai számjel: 11265832-3600-114-16 képviseli: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó követelésként a 2012 – 2017.06.30. közötti időszakra vonatkozó 3.956.000,- Ft (hárommillió-kilencszázötvenhatezer forint) amortizáció 50 %-os mértékét, azaz 1.978.000,- Ft-ot (egymillió-kilencszázhetvennyolc ezer forintot) bérleti díj címén kívánja érvényesíteni.

3. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-104854 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015. december 4. napján kelt 6112/2015. számú határozatában foglalt engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett településeken víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

4. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Geszterédi Vízmű regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015. június 30. napján létrejött SZT-104854 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

5. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett vízi-közműekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

6. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a vízi-közműekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a vízi-közmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

/Amennyiben másik üzemeltetőtől veszi át, birtok átruházási jegyzőkönyv felvétele szükséges./

7. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott vízi-közmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Ha vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg.

8. Felek megállapodnak, hogy a vízi-közművel összefüggően a vízi-közművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111392 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Budapest, 2017.....

Hajdúhadház, 2017. június 29.

Átvevő

Átadó

.....,2017.....
Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke

2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. számú melléklet Átadásra kerülő ivóvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke

Geszterédi Vízmű	Település	Vagyonérték (eFt-ban)
Távvezeték DN 300 KMPVC (4400 fm)	Hajdúhadház	5.820.558 ft

Hajdúhadház, 2017.06.29.

Átvevő

Átadó

.....2017.....
Üzemeltető

**2. számú melléklet átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt
átadás-átvételi jegyzőkönyve**

Készült: Hajdúhadház, 2017.06. 29.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Hajdúhadház Város Önkormányzata**
képviselésében: **Csáfordi Dénes polgármester**

Átvevő részéről: **a Magyar Állam képviselésében**
képviselésében: **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.**
.....

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

Távvezeték DN 300 KMPVC (4400 fm)

Észrevételek:

- Átadó részéről: -
- Átvevő részéről:

Kelt:, 2017.

Hajdúhadház, 2017.06.29.

Átvevő

Átadó