

HŰTŐHÁZ és TŰZIVÍZTÁROZÓ ÉPÍTÉSE
HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET, HRSZ.: 11908/55
MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

TERVEZŐ :

Béres Mihály
Okl. építészmérnök
E-09-0361

4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.
Tel.:06-20-3222-725

MEGRENDELŐ:

Hajdúhadház Város Önkormányzat
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

HŰTŐHÁZ és TŰZIVÍZTÁROZÓ ÉPÍTÉSE HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET, HRSZ.: 11908/55 MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

MÓDOSÍTÁSOK AZ EREDETI TERVEKHEZ KÉPEST:

- Az épület hossza kisebb lett 2 traktussal azaz 12,00 méterrel. Eredeti hosszúság 42,35m helyett 30,25m. Így az épület bruttó alapterülete 944,23m² ről 677,85 m²-re változott.
- 2 db hűtőhelyiségből 1db hűtőhelyiség lett (373,35m² -ből 229,11m²)
- Utcai homlokzaton 7 db 90/300cm-es ablak helyett 3 db 90/300 ablak lett.
- Rakodó helyiség 121,80m² helyett 69,67m² lett
- Gépészeti tér 79,53m² helyett 43,63 m² lett
- Göngyöleg raktár 20,99 m² megszűnt mint helyiség és bekerült a göngyöleg tároló a fedett, nyitott előhűtőbe.
- A rakodó térnek 1 kapuja lett a 2 kapu helyett. Az előhűtő felőli maradt meg.
- 35 kW napelem helyett 18 kW napelem lett

A szociális rész nem változott.

A telek jelenleg három övezeti besorolásba esik.

- V-1 A telek bal oldala (település felől), ez belterületi felszíni vizek tározója (itt feltöltés nem lehet)
- Ev-1 Védőerdő terület (épület itt nem helyezhető el)
- Gip-1 Beépíthető terület

Az épület tűzvédelmi mértékadó kockázati osztálya: **AK** (tűzvédelmi műszaki leírás szerint)

ALAPADATOK:

	<i>előírás HÉSZ szerint :Gip-1</i>	
A telek területe:	54.715 m ²	
Új épület nettó alapterülete:	622,99 m ²	
Összes bruttó alapterület:	677,85 m ²	
Beépítési százalék:	1,60 %	max.40%
Zöldterület:	53.578 m ²	
Zöldterület százalék:	97,79 %	min.25%

Szintadatok:

Bejárat előtti járdaszint:	±0,00 m	
Fsz-i padló:	+0,05 m	
Építménymagasság:	6,02 m	9,00 m
Gerincmagasság:	+7,42 m	
Beépítése:	szabadonálló	

TŰZIVÍZTÁROZÓ

A telephelyen kialakításra kerül egy 114 m³-es nyílt földmedrű tűzivíztározó is, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve.

Kialakítása földrézsűs 1:1 arányú rézsűvel. Finom földmunkával előkészített, homogén felületű mederre van szükség - kiálló, hegyes pontoktól, kövektől mentes meder. A sima meder és a rézsűk kialakítása után geotextília kerül rá (300 g), melyre ragasztott műanyag fólia kerül (1,2 mm Firestone EPDM geomembrán). A fóliát minden oldalról 40*40 cm rögzítő árokban kell fektetni.

A tározó 1,0 m-t ki kell emelni, mivel csak így biztosítható a száraz meder építés alatt. A meder tetejétől 1:2-es földrézsűvel csatlakozunk a terepszinthez.

A tározó teljes mélysége 2,5 m. A tározó térfogatszámításánál az alsó 50 cm-t (feliszapalódás) és a felső 50 cm-t (fagyás-párolgás) levonva 1,50m szabad magasság maradt.

A meder közepén egy 50 cm mély zsomp kerül kialakításra (2,5x2,5 m), melybe kerül a szűrőkosár. Az elágazásig a nyomócső 200-as, a kiálló 2 db nyomócsonkkapocs A-110 4", zárókupakkal (A-110).

Általános előírások

Beépíteni csak olyan építőanyagot és berendezést lehet, mely rendelkezik érvényben lévő ÉMI minősítéssel és minden vonatkozásában kielégíti a Magyar Szabványokat és Előírásokat. Ezen megjegyzésünk vonatkozik az összes beruházással kapcsolatos beépítendő anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre.

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll !

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél - a tervező hozzájárulása nélkül - még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.

A létesítmény megvalósításához kiviteli tervek szükségesek !!!

A kivitelezési munkákat csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete mellett szabad végezni!

A dokumentációban megjelölt, a szerkezetek által elfedett anyagok azonos /!/tulajdonságú más anyaggal helyettesíthetők.

ALAPTERÜLET KIMUTATÁS:**Földszint:**

előtér	6,46 m ²
pihenő	7,34 m ²
mosdó	1,90 m ²
wc	1,13 m ²
öltöző	8,17 m ²
iroda	12,35 m ²
gépezet	43,63 m ²
hűtő	229,11 m ²
rakodó tér	69,67 m ²
földszint összesen:	379,76 m²
Előhűtő	243,23 m ²

RÉTEGZÖDÉSEK (változatlan)**1: Fsz-i padló**

- 25 cm Vasbeton lemez (úsztatva)
- 1 rtg. PE fólia technológiai szig.
- 15 cm AUSTROTHERM AT-N 150 hőszigetelő lemez
- 1 réteg talajnedvesség elleni szigetelés modifikált bitumenes lemezből (pl. VILLAS Elastovill E-G 4 F/K Extra)
- 10 cm Aljzatbeton (C.8)
- 20 cm Kavicsfeltöltés

2: Tető, földem rétegződés

- 8 cm belső PUR habos szendvicspanel
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- Rácsos tartó statikai terv szerint
- 18 cm Szelemenek (Z szelvény)
- 3 cm Külső trapézlemez burkolat

3: Fal

- 8 cm belső PUR habos szendvicspanel
- 30 cm légrés (IPE 300 acél oszlopok)
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- 3 cm Külső trapézlemez burkolat

PARKOLÓMÉRLEG:

A tervezett épület besorolása :

- OTÉK 4. sz. melléklet
- 12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után
- 14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után

A szükséges parkolási igényt a többször módosított OTÉK előírásainak figyelembe vételével számoltuk ki . Az új épületrész parkoló-szüksége az alábbiak szerint alakul :

A parkoló állások méretei az Ütügyi Műszaki Előírásnak megfelelnek .

Földszint	Alapterület	Parkoló igény	Parkoló
Iroda	12,4 m ²	20 m ² / 1 db parkoló	1 db
Hűtő tér	229,11 m ²	1500 m ² / 1 db parkoló	1 db
Összesen :			2 db

A személygépkocsi parkolóhelyek száma terv szerint :

6 db

A parkolóhely-igény számítása szerint :

2 db

A területen belül a szükséges parkolók elhelyezhetők !

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

A 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti 6.2 pontja alapján

Az új épület nettó alapterülete:	379,76 m ²	(100.000Ft/m ²)
Nyitott rész:	243,23 m ²	(40.000Ft/m ²)

Számított értéke: = 37.976.000 Ft + 9.729.200 Ft = 47.705.200 Ft

Debrecen, 2018 augusztus hó

Béres Mihály
okl. építészmérnök
É-09-0361

Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.