

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

215/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

216/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról szóló tájékoztatóját megtárgyalta és úgy döntött, hogy további részletes beszámolót kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól a karbantartási összeget illetően, amely beszámoló megküldésének határideje 2018. november 15. napja.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

217/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

218/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program című pályázati kiírásra pályázati anyagot nyújtson be 2 csoportszoba bővítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes Polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

219/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Hajdúhadház víziközmű rendszer 2019-2033 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- mint ivóvíz és szennyvíz ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével HBVSZ Zrt-t hatalmazza meg,
- mint ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti, a HBVSZ Zrt. által 2019-2033 időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja,
- felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a gördülő fejlesztési terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes Polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

220/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréje tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 10005/A/1 helyrajzi számú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Béke útja 2. szám alatt található belterületi ingatlant elcseréli a 13917/1 helyrajzi számú temető, illetve a 13917/2 helyrajzi számú ravatalozó minősítésű ingatlanokra.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat, a Hajdúhadházi Református Egyházközség számára fizetendő vissza nem térítendő működési támogatás nyújtásának feltételeiről, különös tekintettel az évek számára és az éves támogatás mértékére. Ezen összeget mindenkorai költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza továbbá Csáfordi Dénes polgármestert a fenti jogüggyellett kapcsolatban további egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.

Suhaj Enikő irodavezető.

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

221/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadházi Városi Óvoda Honvédelmi Intézkedési Tervét megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvoda intézményvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens
Pur Mihály intézményvezető

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

222/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Hajdúhadházi Városi Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervét és a hozzá kapcsolódó gyermekvédelmi munkatervet és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvoda intézményvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens
Pur Mihály intézményvezető

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

223/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésével kapcsolatos előterjesztést és a 2018. október 01-jei statisztikai adatok alapján megállapította, hogy a Hajdúhadházon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban:

Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola		
	Hátrányos helyzetű gyermekek száma (2H)	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (3H)
Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhelyen	20	423
Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u. 2-4. szám alatti intézményegységben	10	411
Hajdúhadház, Rákóczi u. 50. szám alatti intézményegységben	0	32
Összesen:	30	866

Rózsai Tivadar Református Általános Iskola és Óvoda		
	Hátrányos helyzetű gyermekek száma (2H)	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (3H)
Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti székhelyen	12	54
Összesen:	12	54

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete véleménye szerint, az oktatási intézmények felvételi körzetét célszerű Hajdúhadház Város közigazgatási területében megállapítani.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztályát.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

224/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozatról és az ahhoz kapcsolódó eljárásrendről szóló tájékoztatást megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

225/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-ellátási szerződést köt a Dr. Mándi Bt-vel a hajdúhadházi I. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziorvosi alapellátás biztosítására. A finanszírozást továbbra is engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés és annak mellékletét képező rezsi elszámolásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.

Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető.

A kivonat hitelül:

Egészségügyi feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről, **Hajdúhadház Városi Önkormányzat** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) képviselőjében **Csáfordi Dénes** polgármester, mint megbízó,

másrészről

Cégnév: **Dr. Mándi Bt.** (4028 Debrecen, Gvadányi u. 4.) képviseli: **Dr. Mándi László** háziorvos,

Adószám: 22882558-1-09

Cégjegyzékszám: 09 06 006322

Bankszámlaszám: 60600149-11016322, mint megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy megbízó megbízásából megbízott a hajdúhadházi I. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítja.

Szerződő felek a megbízási szerződés hatályos szövegét jelen megállapodás aláírásának napjától az alábbiak szerint fogadják el.

Az ellátásban személyesen közreműködő orvos adatai:

Név: Dr. Mándi László (sz.: Debrecen, 1941.07.22., an.: Országgh Erzsébet)

Diploma kelte, száma: 1966.09.10., 1320-81/65-66.

Szakorvosi képesítés száma: belgyógyászat 709/1972., háziorvostan 2272., foglalkozás egészségügy 8512.

Orvostársasági tagság száma: 20 963.

Háziorvosi szolgáltatási kód: 090090121.

Lakcíme: 4028 Debrecen, Gvadányi u. 4. sz.

A közreműködő orvos személye csak a megbízó írásbeli hozzájárulásával változhat.

A megbízó hozzájárulása nélküli személyi változás felmondásra ad okot.

1. A megbízás más orvosra, vállalkozásra át nem ruházható. A praxis ellátásához előírt asszisztenciát a megbízott foglalkoztatja.
2. A háziorvosi körzet területi leírását a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 18/2016.(IV.28.) HÖ számú rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízott vállalkozó háziorvos tudomásul veszi, hogy a körzet területi határait a megbízó módosíthatja, ha a tervezett módosítást legalább hat hónappal korábban közli megbízottal. A módosított körzeten belüli lakosságszám nem lehet kevesebb a jogszabályban előírt minimumnál.
3. Vállalkozó háziorvos területi ellátási kötelezettsége kiterjed a körzetben lakó biztosítottak részére, valamint köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, hogyha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízott vállalja a rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja. Megbízottnak munkanapokon, munkaidőn belül elérhetőségét biztosítani kell, ha sürgősségi betegellátás miatt rendelőjét el kell hagynia.
5. Megbízott köteles a mindenkor hatályos társadalombiztosítási jogszabályoknak megfelelően térítésmentesen, illetve az ott megállapított térítések ellenében a

mindenkor hatályos jogszabályokban megállapított a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető háziiorvosi alapellátás körébe tartozó szükséges háziiorvosi ellátást nyújtani.

6. Megbízott a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben meghatározott feladatokat, a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottakkal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el.
7. Vállalkozó háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni és arról az arra jogosultaknak tájékoztatást adni.
8. Az ellátásban személyesen közreműködő szakorvos távolléte idejére megfelelő helyettesítésről saját költségére maga köteles gondoskodni. A helyettes orvos a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatti rendelőépületben lévő háziiorvosi rendelőjében látja el a helyettesítési feladatokat.
9. Az előző pontban foglalt kötelezettség fennáll a vállalkozásban alkalmazottak esetében is. A vállalkozó háziorvos köteles alkalmazottai helyettesítéséről gondoskodni.
10. Megbízott a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározottak szerint köteles tevékenységét végezni. A rendelési időt a lakosság tájékoztatása érdekében jól látható módon ki kell függeszteni a rendelő előterében, valamint azt közölni kell a megbízóval. A rendelési idő a szerződés hatályba lépésének napján az alábbiak szerint alakul:
Hétfő: 14.00 – 18.00
Kedd: 08.30 – 12.30
Szerda: 12.30 – 16.00
Csütörtök: 07.00 – 11.00
Péntek: 12.30 – 18.00
11. Megbízó engedményezi az átruházott háziiorvosi kötelező alapellátásért az egyébként öt megillető teljes díjazást a megbízottnak, ezzel biztosítja az ellátást nyújtó megbízott részére a közvetlen egészségbiztosítói finanszírozást.
12. Megbízó a háziiorvosi alapellátás biztosítása céljából a tulajdonában lévő Hajdúhadház Hunyadi u. 1-3. sz. alatt lévő egészségügyi intézményben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt orvosi rendelőt és kiszolgáló helyiségeit a jelen megállapodásban foglaltak szerint bocsájta megbízott rendelkezésére.
13. A betegek számára szabadon nyitvaálló helyiségeket (váróhelyiségek, folyosó, lépcsőház, betegek részére biztosított WC-k, mosdók, takarítóeszköz-tároló) közösen használja valamennyi, az adott rendelőépületben működő orvos.
14. A megbízó gondoskodik a rendelő épületének szerkezeti elemeinek (fal és tetőszerkezet) burkolatainak, villamos és vízvezeték hálózatának és fűtésrendszerének karbantartásáról, javításáról, a közösen használt helyiségek belső festéséről, valamint a berendezési tárgyainak karbantartásáról, nyílászárók karbantartásáról, festéséről.
15. A megbízott gondoskodik a meghibásodott világító testek, villanykapcsolók és dugaljok javításáról és cseréjéről. A megbízott kötelessége az általa használt rendelőhelyiség belső festése, valamint a rendelő berendezési tárgyainak karbantartása, nyílászárók karbantartása, festése.
16. Megbízott a rendelőépületben átalakítást, beruházást csak a megbízó előzetes engedélyével végezhet. A rendelő állagában, felszerelésében a megbízott felróható magatartása miatt bekövetkezett károkért a megbízott felel.

17. A költségmegosztási megállapodás - a rendelőben felmerülő rezsiköltségek (elektromos áram, gáz, víz- szennyvíz költség) megfizetésére vonatkozóan - jelen megállapodás mellékletét képezi.
18. Megbízót terheli az ingatlanhoz kapcsolódó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint a veszélyes hulladék szállítás megszervezése és díjának kifizetése.
19. Megbízó gondoskodik a váró és beteg mosdó takarításáról. Igénylés esetén a rendelő takarításáról megbízó gondoskodik.
20. Megbízott ingyenesen használhatja az önkormányzat tulajdonában lévő, és részére átadott műszereket és felszerelési tárgyakat. Az átadott eszközök karbantartása, szervizelése, működőképes állapotának megőrzése megbízott kötelezettsége.
21. A megbízott vállalja, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges eszközök beszerzéséről és azok működőképes rendelkezésre állásáról gondoskodik.
22. Az egészségügyi ellátás folyamatos működésének biztosítása érdekében megbízott köteles részt venni a Bocskai-kert-Hajdúhadház-Téglás Önkormányzata által a három település lakossága részére biztosított ügyeleti szolgálatban, amennyiben arról a megbízó külső szolgáltató útján nem gondoskodik. Az ügyeleti szolgálatban a megbízotton kívül – megbízott saját költségére - más megfelelő végzettségű személy/vállalkozás is elláthat ügyeleti feladatokat a megbízott és az adott személy/vállalkozás között létrejött szerződés alapján.
23. Az ügyeleti szolgálat helye: Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. sz. alatti Központi Orvosi Ügyeleti rendelő.
24. Ügyeleti szolgálatot a háziorvos a Bocskai-kert-Hajdúhadház-Téglás központi összevont ügyeletének a mindenkor hatályos Szabályzatában foglaltak szerint köteles ellátni.
25. Az ügyeleti szolgálatot a háziorvos leszámllazza a Hajdúhadház Városi Önkormányzat felé. A díj magában foglalja az orvos munkabérét. Az asszisztens ügyelet ellátására vonatkozó megbízási díját az Önkormányzat fizeti meg az asszisztens részére, megbízási szerződés alapján. Megbízott háziorvos köteles az ügyelet alatti asszisztencia biztosításáról gondoskodni.
26. Az orvos ügyeleti díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőn: szombat, vasárnap) 45.360.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00 h-ig) 22.680.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 68.040.-Ft.
Az asszisztens ügyeleti megbízási díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőn: szombat, vasárnap) 15.640.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00 h-ig) 7.819.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 23.459.-Ft.
27. Megbízó az ügyeleti szolgálat működtetésére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől részére kapott finanszírozást teljes egészében az ügyelet működésére használja fel, amennyiben a finanszírozás emelkedik, akkor a megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgálatért fizetett díjakat is ennek arányában megemeli. A megbízó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ügyelet finanszírozási céllal az önkormányzat részére átutalt összegből évvégén marad, úgy azt az összeget a teljesített ügyeleti órák arányában kifizeti a megbízottnak.
28. Az ügyeleti szolgálat biztosítása – külön megállapodás alapján - 2018. szeptember 01-től az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. feladata. A 22-27. pontban szereplő rendelkezések – az említett szolgáltatóval történő szerződés megszűnésével lépnek hatályba azzal, hogy a 26. pontban szereplő ügyeleti díjak - az ügyeletre vonatkozó külső szerződés felmondásával egyidejűleg és arra figyelemmel – 30 napon belül, legkésőbb a hatályba lépésig felülvizsgálatra kerülnek, mely díjtételek külön megállapodás tárgyát képezik.

A megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az orvosi ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó külső megállapodás bármilyen okból történő felmondásáról, annak megtörténtét követő 1 munkanapon belül tájékoztatja megbízottat.

29. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, azonban a felmondás joga mindkét felek megilleti, amit a másik féllel hat hónappal korábban írásban közölni köteles.

30. Azonnali hatályú felmondásnak van helye:

- ha a megbízott háziorvos a jelen szerződés szerint átvállalt területi ellátási kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, ha a háziorvos az ellátást három napon túl sem biztosítja, ha szakszerű helyettesítéséről nem gondoskodik, az alapellátását a megbízó értesítése nélkül szünetelteti,
- ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a megbízottal a finanszírozási szerződést felbontja, vagy nem hosszabbítja meg,
- ha a személyesen közreműködő háziorvost foglalkozásától eltiltják, orvosi feladatai ellátásából adódó szakmai kötelezettségszegését, vagy a szakmai tevékenységének alkalmatlanságát megállapítják,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya a működési engedélyét visszavonta.

Megbízó a felmondást indokolni köteles.

A szerződés emellett megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt rendes felmondás útján, hat hónap felmondási idővel.

31. A működésével kapcsolatban a megbízott az általa harmadik személynek okozott kárért köteles helytállni. A Megbízót ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli. Egyebekben felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

32. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja.

Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.

33. A háziorvos a praxisjogát csak a szolgáltatás folyamatosságának a biztosításával idegenítheti el. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – be kell jelentenie a megbízónak.

34. Jelen megállapodás aláírására a polgármestert a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 225/2018.(X:25.)HÖ. számú határozata hatalmazta fel.

35. Jelen szerződés 2018. október 01-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a megbízottal e tárgyban kötött szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik.

36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. Jelen megállapodásra a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúhadház, 2018. október

**Csáfordi Dénes
polgármester
megbízó**

megbízott

Tanú 1:

Tanú 2:

NÉV:.....

NÉV:

Lakcím:.....

Lakcím:

1. számú melléklet

Helyiséghasználat 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. sz. alatti rendelőépületben

Az I. számú háziorvosi körzet orvosa használja a földszint 1-es számú helyiségeit:

Rendelő: 16,85 m²

Vetkőző: 3,90 m²

Öltöző: 2,24 m²

Orvosi: 11,56 m²

Előtér: 3,25 m²

Összesen: 37,80 m²

MEGÁLLAPODÁS

a Hajdúhadház, Hunyadi u. 1-3. sz alatti Központi Orvosi Rendelő fsz. 1. számú és a kapcsolódó helyiségeinek rezszi költségeinek elszámolásáról,

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15728537-2-09

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

Dr. Mándi Bt.

Székhely: 4028 Debrecen, Gvadányi u. 4.

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Dr. Mándi László háziorvos**

Adószám: 22882558-1-09

Cégjegyzékszám: 09 06 006322

Bankszámlaszám: 60600149-11016322

mint háziorvosi alapellátást biztosító (továbbiakban: **Háziorvos**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek között 2015. március 31-én Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre, melynek értelmében a hajdúhadházi I. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a felnőtt háziorvosi alapellátást a Dr. Mándi Bt. biztosítja.

A feladat ellátásának helyszíne a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő földszint 1. számú helyisége, valamint a hozzá tartozó vetkőző, öltöző, előtér és orvosi szoba.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

1. A megállapodás tárgya a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő földszint 1. számú helyisége (16,85 m²), valamint a hozzá tartozó vetkőző (3,9 m²), öltöző (2,24 m²) és orvosi szoba (11,56 m²) előtér (3,25 m²) (továbbiakban együttesen: Rendelő) arányosan felmerült rezszi költségének (víz, gáz és áram, áram rendszerhasználati díj) továbbszámolása.
2. A továbbszámolás a következő almérők adatai alapján történik:

- hideg víz almérő: 59733332 gyári szám
 - meleg víz almérő: 59228297 gyári szám
 - áram almérő: 7308954 gyári szám
 - hőmennyiségmérő: 2115965 gyári szám
3. A Rendelő önálló hideg víz almérővel rendelkezik, önálló meleg víz almérővel rendelkezik, önálló hőmennyiség mérővel rendelkezik a fűtés és a melegvíz elszámolására, illetve önálló áramfogyasztás almérővel rendelkezik.
 4. **Az Önkormányzat** havonta az ingatlan víz, gáz és áram főmérőjén mért fogyasztást, az almérőkön/hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás alapján a havi leolvasás szerinti mennyiségeknek megfelelően megosztja és kizárólag a Rendelő által felhasznált mennyiséget a **Háziorvos részére** továbbszámlázza. A Rendelőkön kívüli, közös helyiségek fogyasztása az Önkormányzat költsége. A szolgáltató által történő éves leolvasást követően a Felek elszámolnak.
 5. A Háziorvos a továbbszámlázott közüzemi díjakat havonta az Önkormányzatnak köteles kiegyenlíteni oly módon, hogy a benyújtott számláknak megfelelő összeget átutalja az Önkormányzat 60600149-14000106 számú számlájára az Önkormányzat által tovább küldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
 6. Az almérők leolvasásáról előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat gondoskodik minden hónap utolsó napján. Az első leolvasásra 2018. október 1-én kerül sor. Az éves elszámoló leolvasás a szolgáltatóval közösen történik.
 7. A számla mellékletét a következő dokumentumok képezik:
 - a közmű szolgáltató által kiállított számla másolata
 - az almérők/hőmennyiségmérők állásáról készített feljegyzés
 - a gázfogyasztás esetében a megosztási táblázat

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseit a I. pontban megjelölt ingatlanokban **2018. október 1-je után** keletkezett közüzemi díjak elszámolására alkalmazzák.

A felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen és tisztességesen úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Felek a kölcsönös együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, akiket feljogosítanak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében technikai egyeztetéseket (mérő órák állása, számlázási információ, fűtésszolgáltatással kapcsolatos hibák, stb.) folytassanak.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Garda Szabolcs műszaki referens

Tel.: +36 30-180-7938

E-mail: garda.szabolcs@hajduhadhaz.hu

Dr. Mándi Bt. kapcsolattartója: Dr. Mándi László

Tel.: 52/582-363

E-mail: drmandi@freemail.hu

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 3, az eredetivel mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Háziorvost illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Hajdúhadház, 2018. október

.....
Dr. Mándi László
Dr. Mándi Bt.

.....
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:

.....
Suhaj Enikő
gazdasági vezető

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

226/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-ellátási szerződést köt a Drivi-Pharma Kft-vel hajdúhadházi II. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziorvosi alapellátás biztosítására. A finanszírozást továbbra is engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés és annak mellékletét képező rezsi elszámolásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.

Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető.

A kivonat hitelül:

Egészségügyi feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről, **Hajdúhadház Városi Önkormányzat** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) képviselőjében **Csáfordi Dénes** polgármester, mint megbízó,

másrészről

Cégnév: **DRIVI-PHARMA KFT.** (4032 Debrecen, Vezér u. 19. II/6.) képviseli: **Dr. Drimba-Vincze Lilla** háziorvos,

Adószám: 14701106-1-09

Cégjegyzékszám: 09 09 016643

Bankszámlaszám: 10403428-50526752-84571007, mint megbízott
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy megbízó megbízásából megbízott a hajdúhadházi II. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítja.

Szerződő felek a megbízási szerződés hatályos szövegét jelen megállapodás aláírásának napjától az alábbiak szerint fogadják el.

Az ellátásban személyesen közreműködő orvos adatai:

Név: Dr. Drimba -Vincze Lilla (sz.: Debrecen, 1986. 05.13., an.: Széles Pálma)

Diploma kelte, száma: 2010. szeptember 11. – 130-209/2010. DEOEC ÁOK.

Szakorvosi képesítés száma: háziorvostan szakvizsga - 9/2017.

Pecsétszám: 72321.

Lakcíme: 4032 Debrecen, Vezér u. 19. II/6. sz.

A közreműködő orvos személye csak a megbízó írásbeli hozzájárulásával változhat.

A megbízó hozzájárulása nélküli személyi változás felmondásra ad okot.

1. A megbízás más orvosra, vállalkozásra át nem ruházható. A praxis ellátásához előírt asszisztenciát a megbízott foglalkoztatja.
2. A háziorvosi körzet területi leírását a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 18/2016.(IV.28.) HÖ számú rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízott vállalkozó háziorvos tudomásul veszi, hogy a körzet területi határait a megbízó módosíthatja, ha a tervezett módosítást legalább hat hónappal korábban közli megbízottal. A módosított körzeten belüli lakosságszám nem lehet kevesebb a jogszabályban előírt minimumnál.
3. Vállalkozó háziorvos területi ellátási kötelezettsége kiterjed a körzetben lakó biztosítottak részére, valamint köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, hogyha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízott vállalja a rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja. Megbízottnak munkanapokon, munkaidőn belül elérhetőségét biztosítani kell, ha sürgősségi betegellátás miatt rendelőjét el kell hagynia.
5. Megbízott köteles a mindenkor hatályos társadalombiztosítási jogszabályoknak megfelelően térítésmentesen, illetve az ott megállapított térítések ellenében a mindenkor hatályos jogszabályokban megállapított a kötelező egészségbiztosítás

keretében igénybe vehető háziiorvosi alapellátás körébe tartozó szükséges háziiorvosi ellátást nyújtani.

6. Megbízott a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben meghatározott feladatokat, a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottakkal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el.
7. Vállalkozó háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni és arról az arra jogosultaknak tájékoztatást adni.
8. Az ellátásban személyesen közreműködő szakorvos távolléte idejére megfelelő helyettesítésről saját költségére maga köteles gondoskodni. A helyettes orvos a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatti rendelőépületben lévő háziiorvosi rendelőjében látja el a helyettesítési feladatokat.
9. Az előző pontban foglalt kötelezettség fennáll a vállalkozásban alkalmazottak esetében is. A vállalkozó háziorvos köteles alkalmazottai helyettesítéséről gondoskodni.
10. Megbízott a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározottak szerint köteles tevékenységét végezni. A rendelési időt a lakosság tájékoztatása érdekében jól látható módon ki kell függeszteni a rendelő előterében, valamint azt közölni kell a megbízóval. A rendelési idő a szerződés hatályba lépésének napján az alábbiak szerint alakul:
Hétfő: 08.30 – 12.30
Kedd: 14.00 – 18.00
Szerda: 07.00 – 11.00
Csütörtök: 12.30 – 16.00
Péntek: 07.00 – 12.30
11. Megbízó engedményezi az átruházott háziiorvosi kötelező alapellátásért az egyébként őt megillető teljes díjazást a megbízottnak, ezzel biztosítja az ellátást nyújtó megbízott részére a közvetlen egészségbiztosítói finanszírozást.
12. Megbízó a háziiorvosi alapellátás biztosítása céljából a tulajdonában lévő Hajdúhadház Hunyadi u. 1-3. sz. alatt lévő egészségügyi intézményben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt orvosi rendelőt és kiszolgáló helyiségeit a jelen megállapodásban foglaltak szerint bocsájta megbízott rendelkezésére.
13. A betegek számára szabadon nyitvaálló helyiségeket (váróhelyiségek, folyosó, lépcsőház, betegek részére biztosított WC-k, mosdók, takarítóeszköz-tároló) közösen használja valamennyi, az adott rendelőépületben működő orvos.
14. A megbízó gondoskodik a rendelő épületének szerkezeti elemeinek (fal és tetőszerkezet) burkolatainak, villamos és vízvezeték hálózatának és fűtésrendszerének karbantartásáról, javításáról, a közösen használt helyiségek belső festéséről, valamint a berendezési tárgyainak karbantartásáról, nyílászárók karbantartásáról, festéséről.
15. A megbízott gondoskodik a meghibásodott világító testek, villanykapcsolók és dugaljak javításáról és cseréjéről. A megbízott kötelessége az általa használt rendelőhelyiség belső festése, valamint a rendelő berendezési tárgyainak karbantartása, nyílászárók karbantartása, festése.
16. Megbízott a rendelőépületben átalakítást, beruházást csak a megbízó előzetes engedélyével végezhet. A rendelő állagában, felszerelésében a megbízott felróható magatartása miatt bekövetkezett károkért a megbízott felel.
17. A költségmegosztási megállapodás - a rendelőben felmerülő rezsiköltségek (elektromos áram, gáz, víz- szennyvíz költség) megfizetésére vonatkozóan - jelen megállapodás mellékletét képezi.

18. Megbízót terheli az ingatlanhoz kapcsolódó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint a veszélyes hulladék szállítás megszervezése és díjának kifizetése.
19. Megbízó gondoskodik a váró és beteg mosdó takarításáról. Igénylés esetén a rendelő takarításáról megbízó gondoskodik.
20. Megbízott ingyenesen használhatja az önkormányzat tulajdonában lévő, és részére átadott műszereket és felszerelési tárgyakat. Az átadott eszközök karbantartása, szervizelése, működőképes állapotának megőrzése megbízott kötelezettsége.
21. A megbízott vállalja, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges eszközök beszerzéséről és azok működőképes rendelkezésre állásáról gondoskodik.
22. Az egészségügyi ellátás folyamatos működésének biztosítása érdekében megbízott köteles részt venni a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás Önkormányzata által a három település lakossága részére biztosított ügyeleti szolgálatban, amennyiben arról a megbízó külső szolgáltató útján nem gondoskodik. Az ügyeleti szolgálatban a megbízotton kívül – megbízott saját költségére - más megfelelő végzettségű személy/vállalkozás is elláthat ügyeleti feladatokat a megbízott és az adott személy/vállalkozás között létrejött szerződés alapján.
23. Az ügyeleti szolgálat helye: Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. sz. alatti Központi Orvosi Ügyeleti rendelő.
24. Ügyeleti szolgálatot a háziorvos a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás központi összevont ügyeletének a mindenkor hatályos Szabályzatában foglaltak szerint köteles ellátni.
25. Az ügyeleti szolgálatot a háziorvos leszámllazza a Hajdúhadház Városi Önkormányzat felé. A díj magában foglalja az orvos munkabérét. Az asszisztens ügyelet ellátására vonatkozó megbízási díját az Önkormányzat fizeti meg az asszisztens részére, megbízási szerződés alapján. Megbízott háziorvos köteles az ügyelet alatti asszisztencia biztosításáról gondoskodni.
26. Az orvos ügyeleti díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőig: szombat, vasárnap) 45.360.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00 h-ig) 22.680.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 68.040.-Ft.
Az asszisztens ügyeleti megbízási díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőig: szombat, vasárnap) 15.640.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00 h-ig) 7.819.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 23.459.-Ft.
27. Megbízó az ügyeleti szolgálat működtetésére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől részére kapott finanszírozást teljes egészében az ügyelet működésére használja fel, amennyiben a finanszírozás emelkedik, akkor a megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgálatért fizetett díjakat is ennek arányában megemeli. A megbízó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ügyelet finanszírozási céllal az önkormányzat részére átutalt összegből évvégén marad, úgy azt az összeget a teljesített ügyeleti órák arányában kifizeti a megbízottnak.
28. Az ügyeleti szolgálat biztosítása – külön megállapodás alapján - 2018. szeptember 01-től az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. feladata. A 22-27. pontban szereplő rendelkezések – az említett szolgáltatóval történő szerződés megszűnésével lépnek hatályba azzal, hogy a 26. pontban szereplő ügyeleti díjak - az ügyeletre vonatkozó külső szerződés felmondásával egyidejűleg és arra figyelemmel – 30 napon belül, legkésőbb a hatályba lépésig felülvizsgálatra kerülnek, mely díjtételek külön megállapodás tárgyát képezik.

A megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az orvosi ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó külső megállapodás bármilyen okból történő felmondásáról, annak megtörténtét követő 1 munkanapon belül tájékoztatja megbízottat.

29. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, azonban a felmondás joga mindkét felek megilleti, amit a másik féllel hat hónappal korábban írásban közölni köteles.

30. Azonnali hatályú felmondásnak van helye:

- ha a megbízott háziorvos a jelen szerződés szerint átvállalt területi ellátási kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, ha a háziorvos az ellátást három napon túl sem biztosítja, ha szakszerű helyettesítéséről nem gondoskodik, az alapellátását a megbízó értesítése nélkül szünetelteti,
- ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a megbízottal a finanszírozási szerződést felbontja, vagy nem hosszabbítja meg,
- ha a személyesen közreműködő háziorvost foglalkozásától eltiltják, orvosi feladatai ellátásából adódó szakmai kötelezettségszegését, vagy a szakmai tevékenységének alkalmatlanságát megállapítják,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya a működési engedélyét visszavonta.

Megbízó a felmondást indokolni köteles.

A szerződés emellett megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt rendes felmondás útján, hat hónap felmondási idővel.

31. A működésével kapcsolatban a megbízott az általa harmadik személynek okozott kárért köteles helytállni. A Megbízót ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli. Egyebekben felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

32. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja.

Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.

33. A háziorvos a praxisjogát csak a szolgáltatás folyamatosságának a biztosításával idegenítheti el. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – be kell jelentenie a megbízónak.

34. Jelen megállapodás aláírására a polgármestert a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 226/2018.(X.25.)HÖ. számú határozata hatalmazta fel.

35. Jelen szerződés 2018. október 01-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a megbízottal e tárgyban kötött szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik.

36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. Jelen megállapodásra a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúhadház, 2018. október

Csáfordi Dénes
polgármester
megbízó

megbízott

Tanú 1:

Tanú 2:

NÉV:.....

NÉV:

Lakcím:.....

Lakcím:

1. számú melléklet

Helyiséghasználat 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. sz. alatti rendelőépületben

Az II. számú háziorvosi körzet orvosa használja az emelet 1-es számú helyiségeit:

Rendelő: 16,86 m²

Vetkőző: 3,96 m²

Öltöző: 2,26 m²

Kezelő: 11,44 m²

Előtér: 3,25 m²

Összesen: 37,77 m²

MEGÁLLAPODÁS

a Hajdúhadház, Hunyadi u. 1-3. sz alatti Központi Orvosi Rendelő em. 1. számú és a kapcsolódó helyiségeinek rezszi költségeinek elszámolásáról,

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15728537-2-09

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

DRIVI-PHARMA KFT

Székhely: 4032 Debrecen, Vezér utca 19. II./6.

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Dr. Drimba-Vincze Lilla háziorvos**

Adószám: 14701106-1-09

Cégjegyzékszám: 09 09 016643

Bankszámlaszám: 10403428-50526752-84571007

mint háziorvosi alapellátást biztosító (a továbbiakban: **Háziorvos**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek között 2018. 08. 17. -én Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre, melynek értelmében a hajdúhadházi II. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a felnőtt háziorvosi alapellátást a DRIVI-PHARMA KFT biztosítja.

A feladat ellátásának helyszíne a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő emelet 1. számú helyisége, valamint a hozzá tartozó vetkőző, öltöző, kezelő és előtér.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

8. A megállapodás tárgya a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő emelet 1. számú helyisége (16,86 m²), valamint a hozzá tartozó vetkőző (3,96

m2), öltöző (2,26 m2) kezelő (11,44 m2) és előtér (3,25 m2) (továbbiakban együttesen: Rendelő) arányosan felmerült rezszi költségének (víz, gáz és áram, áram rendszerhasználati díj) továbbszámlázása.

9. A továbbszámlázás a következő almérők adatai alapján történik:

- hideg víz almérő: 59126666 gyári szám
- meleg víz almérő: 59938171 gyári szám
- áram almérő: 7445844 gyári szám
- hőmennyiségmérő: 58912061 gyári szám

10. A Rendelő önálló hideg víz almérővel rendelkezik, önálló meleg víz almérővel rendelkezik, önálló hőmennyiség mérővel rendelkezik a fűtés és a melegvíz elszámolására, illetve önálló áramfogyasztás almérővel rendelkezik.

11. **Az Önkormányzat** havonta az ingatlan víz, gáz és áram főmérőjén mért fogyasztást, az almérőkön/hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás alapján a havi leolvasás szerinti mennyiségeknek megfelelően megosztja és kizárólag a Rendelő által felhasznált mennyiséget a **Háziorvos részére** továbbszámlázza. A Rendelőkön kívüli, közös helyiségek fogyasztása az Önkormányzat költsége. A szolgáltató által történő éves leolvasást követően a Felek elszámolnak.

12. A Háziorvos a továbbszámlázott közüzemi díjakat havonta az Önkormányzatnak köteles kiegyenlíteni oly módon, hogy a benyújtott számláknak megfelelő összeget átutalja az Önkormányzat 60600149-14000106 számú számlájára az Önkormányzat által tovább küldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

13. Az almérők leolvasásáról előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat gondoskodik minden hónap utolsó napján. Az első leolvasásra 2018. október 1-én kerül sor, melyet az Önkormányzat és a Háziorvos közösen végeznek el. Az éves elszámoló leolvasás a szolgáltatóval közösen történik.

14. A számla mellékletét a következő dokumentumok képezik:

- a közmű szolgáltató által kiállított számla másolata
- az almérők/hőmennyiségmérők állásáról készített feljegyzés
- a gázfogyasztás esetében a megosztási táblázat

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseit a I. pontban megjelölt ingatlanokban **2018. október 1-je után** keletkezett közüzemi díjak elszámolására alkalmazzák.

A felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen és tisztességesen úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Felek a kölcsönös együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, akiket feljogosítanak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében technikai egyeztetéseket (mérő órák állása, számlázási információ, fűtésszolgáltatással kapcsolatos hibák, stb.) folytassanak.

2. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Garda Szabolcs műszaki referens

Tel.: +36 30-180-7938

E-mail: garda.szabolcs@hajduhadhaz.hu

DRIVI-PHARMA Kft kapcsolattartója: Dr. Drimba-Vincze Lilla

Tel.: 52/278-067

E-mail: vincze.lillus@gmail.com

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 3, az eredetivel mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Háziorvost illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Hajdúhadház, 2018. október

.....
Dr. Drimba-Vincze Lilla
DRIVI-PHARMA KFT.

.....
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:

.....
Suhaj Enikő
gazdasági vezető

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-ellátási szerződést köt Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva vállalkozó háziorvossal a hajdúhadházi III. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziorvosi alapellátás biztosítására. A finanszírozást továbbra is engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés és annak mellékletét képező rezszi elszámolásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.

Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető.

A kivonat hitelül:

Egészségügyi feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről, **Hajdúhadház Városi Önkormányzat** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) képviselőjében **Csáfordi Dénes** polgármester, mint megbízó,

másrészről

Cégnév: **Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva** vállalkozó háziorvos (4025 Debrecen, Gönczy P. u. 1/B.),

Adószám: 68585097-2-09

Bankszámlaszám: 10300002-10571734-49030013, mint megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy megbízó megbízásából megbízott a hajdúhadházi III. számú háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítja.

Szerződő felek a megbízási szerződés hatályos szövegét jelen megállapodás aláírásának napjától az alábbiak szerint fogadják el.

Az ellátásban személyesen közreműködő orvos adatai:

Név: Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva (sz.: Debrecen, 1982.05.09., an.: Gaál Éva)

Diploma kelte, száma: 2006. szeptember 16., 110-161/2006/DEOECÁOK

Licencia vizsga kelte, száma: 2010.március 23., 2582/67460/2010/01.

Szakorvosi képesítés kelte, száma: 2012. november 21., háziorvos 1218/2012.

Orvosok országos nyilvántartási száma: 67460.

Háziorvosi szolgáltatói kód: 090090119.

Lakcíme: 4032 Debrecen, Gönczy P. u. 1/B.

A közreműködő orvos személye csak a megbízó írásbeli hozzájárulásával változhat.

A megbízó hozzájárulása nélküli személyi változás felmondásra ad okot.

1. A megbízás más orvosra, vállalkozásra át nem ruházható. A praxis ellátásához előírt asszisztenciát a megbízott foglalkoztatja.
2. A háziorvosi körzet területi leírását a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 18/2016.(IV.28.) HÖ számú rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízott vállalkozó háziorvos tudomásul veszi, hogy a körzet területi határait a megbízó módosíthatja, ha a tervezett módosítást legalább hat hónappal korábban közli megbízottal. A módosított körzeten belüli lakosság szám nem lehet kevesebb a jogszabályban előírt minimumnál.
3. Vállalkozó háziorvos területi ellátási kötelezettsége kiterjed a körzetben lakó biztosítottak részére, valamint köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, hogyha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízott vállalja a rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja. Megbízottnak munkanapokon, munkaidőn belül elérhetőségét biztosítani kell, ha sürgősségi betegellátás miatt rendelőjét el kell hagynia.
5. Megbízott köteles a mindenkor hatályos társadalombiztosítási jogszabályoknak megfelelően térítésmentesen, illetve az ott megállapított térítések ellenében a

mindenkor hatályos jogszabályokban megállapított a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető háziorvosi alapellátás körébe tartozó szükséges háziorvosi ellátást nyújtani.

6. Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben meghatározott feladatokat, a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottakkal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el.
7. Vállalkozó háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni és arról az arra jogosultaknak tájékoztatást adni.
8. Az ellátásban személyesen közreműködő szakorvos távolléte idejére megfelelő helyettesítésről saját költségére maga köteles gondoskodni. A helyettes orvos a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatti rendelőépületben lévő háziorvosi rendelőjében látja el a helyettesítési feladatokat.
9. Az előző pontban foglalt kötelezettség fennáll a vállalkozásban alkalmazottak esetében is. A vállalkozó háziorvos köteles alkalmazottai helyettesítéséről gondoskodni.
10. Megbízott a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározottak szerint köteles tevékenységét végezni. A rendelési időt a lakosság tájékoztatása érdekében jól látható módon ki kell függeszteni a rendelő előterében, valamint azt közölni kell a megbízóval. A rendelési idő a szerződés hatályba lépésének napján az alábbiak szerint alakul:
Hétfő: 07.00 – 11.00
Kedd: 12.30 – 16.00
Szerda: 08.30 – 12.30
Csütörtök: 14.00 – 18.00
Péntek: 07.00 – 12.30
11. Megbízó engedményezi az átruházott háziorvosi kötelező alapellátásért az egyébként őt megillető teljes díjazást a megbízottnak, ezzel biztosítja az ellátást nyújtó megbízott részére a közvetlen egészségbiztosítói finanszírozást.
12. Megbízó a háziorvosi alapellátás biztosítása céljából a tulajdonában lévő Hajdúhadház Hunyadi u. 1-3. sz. alatt lévő egészségügyi intézményben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt orvosi rendelőt és kiszolgáló helyiségeit a jelen megállapodásban foglaltak szerint bocsájta megbízott rendelkezésére.
13. A betegek számára szabadon nyitvaálló helyiségeket (váróhelyiségek, folyosó, lépcsőház, betegek részére biztosított WC-k, mosdók, takarítóeszköz-tároló) közösen használja valamennyi, az adott rendelőépületben működő orvos.
14. A megbízó gondoskodik a rendelő épületének szerkezeti elemeinek (fal és tetőszerkezet) burkolatainak, villamos és vízvezeték hálózatának és fűtésrendszerének karbantartásáról, javításáról, a közösen használt helyiségek belső festéséről, valamint a berendezési tárgyainak karbantartásáról, nyílászárók karbantartásáról, festéséről.
15. A megbízott gondoskodik a meghibásodott világító testek, villanykapcsolók és dugaljak javításáról és cseréjéről. A megbízott kötelessége az általa használt rendelőhelyiség belső festése, valamint a rendelő berendezési tárgyainak karbantartása, nyílászárók karbantartása, festése.
16. Megbízott a rendelőépületben átalakítást, beruházást csak a megbízó előzetes engedélyével végezhet. A rendelő állagában, felszerelésében a megbízott felróható magatartása miatt bekövetkezett károkért a megbízott felel.

17. A költségmegosztási megállapodás - a rendelőben felmerülő rezsiköltségek (elektromos áram, gáz, víz- szennyvíz költség) megfizetésére vonatkozóan - jelen megállapodás mellékletét képezi.
18. Megbízót terheli az ingatlanhoz kapcsolódó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint a veszélyes hulladék szállítás megszervezése és díjának kifizetése.
19. Megbízó gondoskodik a váró és beteg mosdó takarításáról. Igényles esetén a rendelő takarításáról megbízó gondoskodik.
20. Megbízott ingyenesen használhatja az önkormányzat tulajdonában lévő, és részére átadott műszereket és felszerelési tárgyakat. Az átadott eszközök karbantartása, szervizelése, működőképes állapotának megőrzése megbízott kötelezettsége.
21. A megbízott vállalja, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges eszközök beszerzéséről és azok működőképes rendelkezésre állásáról gondoskodik.
22. Az egészségügyi ellátás folyamatos működésének biztosítása érdekében megbízott köteles részt venni a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás Önkormányzata által a három település lakossága részére biztosított ügyeleti szolgálatban, amennyiben arról a megbízó külső szolgáltató útján nem gondoskodik. Az ügyeleti szolgálatban a megbízotton kívül – megbízott saját költségére - más megfelelő végzettségű személy/vállalkozás is elláthat ügyeleti feladatokat a megbízott és az adott személy/vállalkozás között létrejött szerződés alapján.
23. Az ügyeleti szolgálat helye: Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. sz. alatti Központi Orvosi Ügyeleti rendelő.
24. Ügyeleti szolgálatot a háziorvos a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás központi összevont ügyeletének a mindenkor hatályos Szabályzatában foglaltak szerint köteles ellátni.
25. Az ügyeleti szolgálatot a háziorvos leszámllazza a Hajdúhadház Városi Önkormányzat felé. A díj magában foglalja az orvos munkabérét. Az asszisztens ügyelet ellátására vonatkozó megbízási díját az Önkormányzat fizeti meg az asszisztens részére, megbízási szerződés alapján. Megbízott háziorvos köteles az ügyelet alatti asszisztencia biztosításáról gondoskodni.
26. Az orvos ügyeleti díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőn: szombat, vasárnap) 45.360.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00h-ig) 22.680.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 68.040.-Ft.
Az asszisztens ügyeleti megbízási díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőn: szombat, vasárnap) 15.640.- Ft. Hétköznap (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00h-ig) 7.819.-Ft. Ünnepnapokon 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 23.459.-Ft.
27. Megbízó az ügyeleti szolgálat működtetésére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől részére kapott finanszírozást teljes egészében az ügyelet működésére használja fel, amennyiben a finanszírozás emelkedik, akkor a megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgálatért fizetett díjakat is ennek arányában megemeli. A megbízó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ügyelet finanszírozási céllal az önkormányzat részére átutalt összegből évvégén marad, úgy azt az összeget a teljesített ügyeleti órák arányában kifizeti a megbízottnak.
28. Az ügyeleti szolgálat biztosítása – külön megállapodás alapján - 2018. szeptember 01-től az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. feladata. A 22-27. pontban szereplő rendelkezések – az említett szolgáltatóval történő szerződés megszűnésével lépnek hatályba azzal, hogy a 26. pontban szereplő ügyeleti díjak - az ügyeletre vonatkozó külső szerződés felmondásával egyidejűleg és arra figyelemmel – 30 napon belül,

legkésőbb a hatályba lépésig felülvizsgálatra kerülnek, mely díjtételek külön megállapodás tárgyát képezik.

A megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az orvosi ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó külső megállapodás bármilyen okból történő felmondásáról, annak megtörténtét követő 1 munkanapon belül tájékoztatja megbízottat.

29. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, azonban a felmondás joga mindkét felek megilleti, amit a másik féllel hat hónappal korábban írásban közölni köteles.

30. Azonnali hatályú felmondásnak van helye:

- ha a megbízott háziorvos a jelen szerződés szerint átvállalt területi ellátási kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, ha a háziorvos az ellátást három napon túl sem biztosítja, ha szakszerű helyettesítéséről nem gondoskodik, az alapellátását a megbízó értesítése nélkül szünetelteti,
- ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a megbízottal a finanszírozási szerződést felbontja, vagy nem hosszabbítja meg,
- ha a személyesen közreműködő háziorvost foglalkozásától eltiltják, orvosi feladatai ellátásából adódó szakmai kötelezettségszegését, vagy a szakmai tevékenységének alkalmatlanságát megállapítják,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya a működési engedélyét visszavonta.

Megbízó a felmondást indokolni köteles.

A szerződés emellett megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt rendes felmondás útján, hat hónap felmondási idővel.

31. A működésével kapcsolatban a megbízott az általa harmadik személynek okozott kárért köteles helytállni. A Megbízót ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli. Egyebekben felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

32. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja.

Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.

33. A háziorvos a praxisjogát csak a szolgáltatás folyamatosságának a biztosításával idegenítheti el. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – be kell jelentenie a megbízónak.

34. Jelen megállapodás aláírására a polgármestert a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 227/2018.(X.25.)HÖ. számú határozata hatalmazta fel.

35. Jelen szerződés 2018. október 01-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a megbízottal e tárgyban kötött szerződés és annak módosításai hatályukat veszti.

36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. Jelen megállapodásra a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúhadház, 2018. október

**Csáfordi Dénes
polgármester
megbízó**

megbízott

Tanú 1:

Tanú 2:

NÉV:.....

NÉV:

Lakcím:.....

Lakcím:

1. számú melléklet

Helyiséghasználat 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. sz. alatti rendelőépületben

Az III. számú háziorvosi körzet orvosa használja a földszint 2-es számú helyiségeit:

Rendelő: 16,58 m²

Vetkőző: 4,16 m²

Öltöző: 3,25 m²

Orvosi: 14,38 m²

Összesen: 38,37 m²

MEGÁLLAPODÁS

a Hajdúhadház, Hunyadi u. 1-3. sz alatti Központi Orvosi Rendelő földszint 2. számú és a kapcsolódó helyiségeinek rezsiköltségeinek elszámolásáról,

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15728537-2-09

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva vállalkozó háziorvos

Székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál u.1/B

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva háziorvos**

Számlavezető pénzügyintézet: MKB

Számlaszáma: 10300002-10571734-49030013

Adószáma: 68585097-2-09

mint háziorvosi alapellátást biztosító (továbbiakban: **Háziorvos**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek között 2012.06.14.-én Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre, melynek értelmében a hajdúhadházi III. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a felnőtt háziorvosi alapellátást Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva vállalkozó háziorvos biztosítja.

A feladat ellátásának helyszíne a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő földszint 2. számú helyisége, valamint a hozzá tartozó vetkőző, öltöző és orvosi szoba.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

1. A megállapodás tárgya a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő földszint 2. számú helyisége (16,58 m²), valamint a hozzá tartozó vetkőző (4,16 m²), öltöző (3,25 m²) és orvosi szoba (14,38 m²) (továbbiakban együttesen: Rendelő) arányosan felmerült rezsiköltségeinek (víz, gáz és áram, áram rendszerhasználati díj) továbbszámolása.

2. A tovább számlázás a következő almérők adatai alapján történik:

- hideg víz almérő: 59733329 gyári szám
- meleg víz almérő: 59228300 gyári szám
- áram almérő: 7308958 gyári szám
- hőmennyiségmérő: 2116397 gyári szám

3. A Rendelő önálló hideg víz almérővel rendelkezik, önálló meleg víz almérővel rendelkezik, önálló hőmennyiség mérővel rendelkezik a fűtés és a melegvíz elszámolására, illetve önálló áramfogyasztás almérővel rendelkezik..
4. **Az Önkormányzat** havonta az ingatlan víz, gáz és áram főmérőjén mért fogyasztást, az almérőkön/hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás alapján a havi leolvasás szerinti mennyiségeknek megfelelően megosztja és kizárólag a Rendelő által felhasznált mennyiséget a **Háziorvos részére** tovább számlázza. A Rendelőkön kívüli, közös helyiségek fogyasztása az Önkormányzat költsége. A szolgáltató által történő éves leolvasást követően a Felek elszámolnak.
5. A Háziorvos a tovább számlázott közüzemi díjakat havonta az Önkormányzatnak köteles kiegyenlíteni oly módon, hogy a benyújtott számláknak megfelelő összeget átutalja az Önkormányzat 60600149-14000106 számú számlájára az Önkormányzat által tovább küldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
6. Az almérők leolvasásáról előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat gondoskodik minden hónap utolsó napján. Az első leolvasásra 2018. október 1-én kerül sor, melyet az Önkormányzat és a Háziorvos közösen végeznek el. Az éves elszámoló leolvasás a szolgáltatóval közösen történik.
7. A számla mellékletét a következő dokumentumok képezik:
- a közmű szolgáltató által kiállított számla másolata
 - az almérők/hőmennyiségmérők állásáról készített feljegyzés
 - a gázfogyasztás esetében a megosztási táblázat

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseit a I. pontban megjelölt ingatlanokban **2018. október 1-je után** keletkezett közüzemi díjak elszámolására alkalmazzák.

A felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen és tisztességesen úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Felek a kölcsönös együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, akiket feljogosítanak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében technikai egyeztetéseket (mérő órák állása, számlázási információ, fűtésszolgáltatással kapcsolatos hibák, stb.) folytassanak.

3. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Garda Szabolcs műszaki referens

Tel.: +36 30-180-7938

E-mail: garda.szabolcs@hajduhadhaz.hu

Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva vállalkozó háziorvos kapcsolattartója: Dr. Holhós-Kovács Szilárd

Tel.: 52/278-037

E-mail: dr.holhoskovacszilard@gmail.com

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 3, az eredetivel mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Háziorvost illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Hajdúhadház, 2018. október

.....
Dr. Holhós-Kovácsné dr. Simon Diána Éva
vállalkozó háziorvos

.....
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:

.....
Suhaj Enikő
gazdasági vezető

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

228/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási szerződést köt az Aesculapius-2000. Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Bt-vel a hajdúhadházi IV. számú háziorvosi körzet, valamint az I. számú gyermek háziorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel felnőtt és gyermek háziorvosi alapellátás biztosítására. A finanszírozást továbbra is engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés és annak mellékletét képező rezszi elszámolásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző.

Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető.

A kivonat hitelül:

Egészségügyi feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről, **Hajdúhadház Városi Önkormányzat** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) képviselőjében **Csáfordi Dénes** polgármester, mint megbízó,

másrészről

Cégnév: **AESCULAPIUS-2000 Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Bt.** (4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b. sz.) képviseli: **Dr. Hagymásy György** üzletvezető,

Adószám: 22849195-1-09

Cégjegyzékszám: 09 06 003248

Bankszámlaszám: 11738163-20051840, mint megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy megbízó megbízásából megbízott a hajdúhadházi IV. számú háziorvosi körzet, valamint a hajdúhadházi I. számú gyermekorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel a felnőtt és gyermek háziorvosi alapellátást biztosítja.

Szerződő felek a megbízási szerződés hatályos szövegét jelen megállapodás aláírásának napjától az alábbiak szerint fogadják el.

Az ellátásban személyesen közreműködő orvos adatai a felnőtt körzetben:

Név: Dr. Hagymásy György (sz.: 1951.02.01., an.: Sarka Margit)

Diploma száma: 1980/15/2.

Szakorvosi képesítés száma: általános orvostan 1988/1311.

Orvosok országos nyilvántartási száma: 35936.

Háziorvosi szolgáltatói kód: 090090118.

Lakcíme: 4032 Debrecen, Patai István u. 7. sz.

Az ellátásban személyesen közreműködő házi gyermekorvos adatai:

Név: Dr. Hagymásyné Dr. Gál Zsuzsanna (sz.: 1953.06.22., an.: Schall Lenke Mária)

Diploma száma: 1979/30-194.

Szakorvosi képesítés száma: csecsemő- és gyermekgyógyászat 1989/530.

Orvosok országos nyilvántartási száma: 35702.

Lakcíme: 4032 Debrecen, Patai István u. 7. sz.

A közreműködő orvos személye csak a megbízó írásbeli hozzájárulásával változhat.

A megbízó hozzájárulása nélküli személyi változás felmondásra ad okot.

1. A megbízás más orvosra, vállalkozásra át nem ruházható. A praxis ellátásához előírt asszisztenciát a megbízott foglalkoztatja.
2. A háziorvosi körzet területi leírását a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 18/2016.(IV.28.) HÖ számú rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízott vállalkozó háziorvos tudomásul veszi, hogy a körzet területi határait a megbízó módosíthatja, ha a tervezett módosítást legalább hat hónappal korábban közli megbízottal. A módosított körzeten belüli lakosság szám nem lehet kevesebb a jogszabályban előírt minimumnál.
3. Vállalkozó háziorvos területi ellátási kötelezettsége kiterjed a körzetben lakó biztosítottak részére, valamint köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló

- személyeket, hogyha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk állapotromláshoz vezethet.
4. Megbízott vállalja a rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja. Megbízottnak munkanapokon, munkaidőn belül elérhetőségét biztosítani kell, ha sürgősségi betegellátás miatt rendelőjét el kell hagynia.
 5. Megbízott köteles a mindenkor hatályos társadalombiztosítási jogszabályoknak megfelelően térítésmentesen, illetve az ott megállapított térítések ellenében a mindenkor hatályos jogszabályokban megállapított a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető háziorvosi alapellátás körébe tartozó szükséges háziorvosi ellátást nyújtani.
 6. Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben meghatározott feladatokat, a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottakkal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el.
 7. Vállalkozó háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni és arról az arra jogosultaknak tájékoztatást adni.
 8. Az ellátásban személyesen közreműködő szakorvos távolléte idejére megfelelő helyettesítésről saját költségére maga köteles gondoskodni. A helyettes orvos a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatti rendelőépületben lévő háziorvosi rendelőjében látja el a helyettesítési feladatokat.
 9. Az előző pontban foglalt kötelezettség fennáll a vállalkozásban alkalmazottak esetében is. A vállalkozó háziorvos köteles alkalmazottai helyettesítéséről gondoskodni.
 10. Megbízott a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedélyben meghatározottak szerint köteles tevékenységét végezni. A rendelési időt a lakosság tájékoztatása érdekében jól látható módon ki kell függeszteni a rendelő előterében, valamint azt közölni kell a megbízóval. A rendelési idő a szerződés hatályba lépésének napján az alábbiak szerint alakul (felnőtt körzet):
Hétfő: 12.30 – 16.00
Kedd: 07.00 – 11.00
Szerda: 14.00 – 18.00
Csütörtök: 08.30 – 12.30
Péntek: 12.30 – 18.00
gyermekorvosi körzet:
Hétfő: 09.00 – 12.00
Kedd: 13.00 – 16.00
Szerda: 09.00 – 12.00
Csütörtök: 13.00 – 16.00
Péntek: 09.00 – 12.00
 11. Megbízó engedményezi az átruházott háziorvosi kötelező alapellátásért az egyébként őt megillető teljes díjazást a megbízottnak, ezzel biztosítja az ellátást nyújtó megbízott részére a közvetlen egészségbiztosítói finanszírozást.
 12. Megbízó a háziorvosi alapellátás biztosítása céljából a tulajdonában lévő Hajdúhadház Hunyadi u. 1-3. sz. alatt lévő egészségügyi intézményben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt orvosi rendelőt és kiszolgáló helyiségeit a jelen megállapodásban foglaltak szerint bocsájta megbízott rendelkezésére.
 13. A betegek számára szabadon nyitvaálló helyiségeket (váróhelyiségek, folyosó, lépcsőház, betegek részére biztosított WC-k, mosdók, takarítóeszköz-tároló) közösen használja valamennyi, az adott rendelőépületben működő orvos.

14. A megbízó gondoskodik a rendelő épületének szerkezeti elemeinek (fal és tetőszerkezet) burkolatainak, villamos és vízvezeték hálózatának és fűtésrendszerének karbantartásáról, javításáról a közösen használt helyiségek belső festéséről, valamint a berendezési tárgyainak karbantartásáról, nyílászárók karbantartásáról, festéséről.
15. A megbízott gondoskodik a meghibásodott világító testek, villanykapcsolók és dugaljak javításáról és cseréjéről. A megbízott kötelessége az általa használt rendelőhelyiség belső festése, valamint a rendelő berendezési tárgyainak karbantartása, nyílászárók karbantartása, festése.
16. Megbízott a rendelőépületben átalakítást, beruházást csak a megbízó előzetes engedélyével végezhet. A rendelő állagában, felszerelésében a megbízott felróható magatartása miatt bekövetkezett károkért a megbízott felel.
17. A költségmegosztási megállapodás - a rendelőben felmerülő rezsiköltségek (elektromos áram, gáz, víz- szennyvíz költség) megfizetésére vonatkozóan - jelen megállapodás mellékletét képezi.
18. Megbízót terheli az ingatlanhoz kapcsolódó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint a veszélyes hulladék szállítás megszervezése és díjának kifizetése.
19. Megbízó gondoskodik a váró és beteg mosdó takarításáról. Igénylés esetén a rendelő takarításáról megbízó gondoskodik.
20. Megbízott ingyenesen használhatja az önkormányzat tulajdonában lévő, és részére átadott műszereket és felszerelési tárgyakat. Az átadott eszközök karbantartása, szervizelése, működőképes állapotának megőrzése megbízott kötelezettsége.
21. A megbízott vállalja, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges eszközök beszerzéséről és azok működőképes rendelkezésre állásáról gondoskodik.
22. Az egészségügyi ellátás folyamatos működésének biztosítása érdekében megbízott köteles részt venni a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás Önkormányzata által a három település lakossága részére biztosított ügyeleti szolgálatban, amennyiben arról a megbízó külső szolgáltató útján nem gondoskodik. Az ügyeleti szolgálatban a megbízotton kívül – megbízott saját költségére - más megfelelő végzettségű személy/vállalkozás is elláthat ügyeleti feladatokat a megbízott és az adott személy/vállalkozás között létrejött szerződés alapján.
23. Az ügyeleti szolgálat helye: Hajdúhadház, Hunyadi u. 1. sz. alatti Központi Orvosi Ügyeleti rendelő.
24. Ügyeleti szolgálatot a háziorvos a Bocskai kert-Hajdúhadház-Téglás központi összevont ügyeletének a mindenkor hatályos Szabályzatában foglaltak szerint köteles ellátni.
25. Az ügyeleti szolgálatot a háziorvos leszámllazza a Hajdúhadház Városi Önkormányzat felé. A díj magában foglalja az orvos munkabérét. Az asszisztens ügyelet ellátására vonatkozó megbízási díját az Önkormányzat fizeti meg az asszisztens részére, megbízási szerződés alapján. Megbízott háziorvos köteles az ügyelet alatti asszisztencia biztosításáról gondoskodni.
26. Az orvos ügyeleti díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőig: szombat, vasárnap) 45.360.- Ft. Hétköznapi (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00h-ig) 22.680.-Ft. Ünnepnapi 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 68.040.-Ft.
Az asszisztens ügyeleti megbízási díja: 24 óra ügyeleti időért (hétfőig: szombat, vasárnap) 15.640.- Ft. Hétköznapi (hétfőtől-péntekig) 13 óra ügyeleti időért (este 18.00 h-tól reggel 7.00 h-ig) 7.819.-Ft. Ünnepnapi 24 óra ügyeleti szolgálat esetén: 23.459.-Ft.
27. Megbízó az ügyeleti szolgálat működtetésére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől részére kapott finanszírozást teljes egészében az ügyelet működésére

használja fel, amennyiben a finanszírozás emelkedik, akkor a megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgáltatást fizetett díjakat is ennek arányában megemeli. A megbízó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ügyelet finanszírozási céllal az önkormányzat részére átutalt összegből évvégén marad, úgy azt az összeget a teljesített ügyeleti órák arányában kifizeti a megbízottnak.

28. Az ügyeleti szolgálat biztosítása – külön megállapodás alapján - 2018. szeptember 01-től az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. feladata. A 22-27. pontban szereplő rendelkezések – az említett szolgáltatóval történő szerződés megszűnésével lépnek hatályba azzal, hogy a 26. pontban szereplő ügyeleti díjak - az ügyeletre vonatkozó külső szerződés felmondásával egyidejűleg és arra figyelemmel – 30 napon belül, legkésőbb a hatályba lépésig felülvizsgálatra kerülnek, mely díjtételek külön megállapodás tárgyát képezik.

A megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az orvosi ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó külső megállapodás bármilyen okból történő felmondásáról, annak megtörténtét követő 1 munkanapon belül tájékoztatja megbízottat.

29. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, azonban a felmondás joga mindkét felek megilleti, amit a másik féllel hat hónappal korábban írásban közölni köteles.

30. Azonnali hatályú felmondásnak van helye:

- ha a megbízott háziorvos a jelen szerződés szerint átvállalt területi ellátási kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, ha a háziorvos az ellátást három napon túl sem biztosítja, ha szakszerű helyettesítéséről nem gondoskodik, az alapellátását a megbízó értesítése nélkül szünetelteti,
- ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a megbízottal a finanszírozási szerződést felbontja, vagy nem hosszabbítja meg,
- ha a személyesen közreműködő háziorvost foglalkozásától eltiltják, orvosi feladatai ellátásából adódó szakmai kötelezettségszegését, vagy a szakmai tevékenységének alkalmatlanságát megállapítják,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya a működési engedélyét visszavonta.

Megbízó a felmondást indokolni köteles.

A szerződés emellett megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt rendes felmondás útján, hat hónap felmondási idővel.

31. A működésével kapcsolatban a megbízott az általa harmadik személynek okozott kárért köteles helytállni. A Megbízót ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli. Egyebekben felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

32. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja.

Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.

33. A házi orvos a praxisjogát csak a szolgáltatás folyamatosságának a biztosításával idegenítheti el. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – be kell jelentenie a megbízónak.
34. Jelen megállapodás aláírására a polgármestert a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 228/2018.(X.25.)HÖ. számú határozata hatalmazta fel.
35. Jelen szerződés 2018. október 01-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a megbízottal e tárgyban kötött szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik.
36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályban lévő vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
37. Jelen megállapodásra a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúhadház, 2018. október

Csáfordi Dénes
polgármester
megbízó

Dr. Hagymásy György
megbízott

Dr. Hagymásyné Dr. Gál Zsuzsanna
gyermekorvos

Tanú 1:

Tanú 2:

NÉV:.....

NÉV:

Lakcím:.....

Lakcím:

1. számú melléklet

Helyiséghasználat 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. sz. alatti rendelőépületben

Az IV. számú házi orvosi körzet orvosa használja az emelet 2-es számú helyiségeit:

Rendelő: 16,56 m²
Vetkőző: 4,16 m²
Öltöző: 3,25 m²
Orvosi: 14,42 m²

Összesen: 38,39 m²

Dr. Hagymásyné Dr. Gál Zsuzsanna a másik körzet gyermekorvosával közösen használja a Bocskai tér 9. szám alatti 47,79 m² nagyságú helyiségcsoportot.

MEGÁLLAPODÁS

a Hajdúhadház, Hunyadi u. 1-3. sz alatti Központi Orvosi Rendelő em. 2. számú és a kapcsolódó helyiségeinek rezszi költségeinek elszámolásáról,

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15728537-2-09

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

AESCULAPIUS-2000. Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Betéti Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/B

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Dr. Hagymásy György üzletvezető**

Adószám: 22849195-1-09

Cégjegyzékszám: 09 06 003248

Bankszámlaszám: 11738163-20051840,

mint, háziiorvosi alapellátást biztosító (továbbiakban: **Háziorvos**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek között 2015. március 31-én Egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre, melynek értelmében a hajdúhadházi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában a felnőtt háziiorvosi alapellátást az AESCULAPIUS-2000. Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Betéti Társaság biztosítja.

A feladat ellátásának helyszíne a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziiorvosi Rendelő 1. emelet 2. számú helyisége, valamint a hozzá tartozó vetkőző, öltöző és orvosi szoba.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

8. A megállapodás tárgya a 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 1.-3. szám alatt található Központi Háziorvosi Rendelő 1. emelet 2. számú helyisége (16,56 m², valamint a hozzá tartozó vetkőző (4,16 m²), öltöző (3,25 m²) és orvosi szoba (14,42 m²) (továbbiakban együttesen: Rendelő) arányosan felmerült rezszi költségének (víz, gáz és áram, áram rendszerhasználati díj) továbbszámlázása.
9. A továbbszámlázás a következő almérők adatai alapján történik:
- hideg víz almérő: 59126674 gyári szám
 - meleg víz almérő: 59938168 gyári szám
 - áram almérő: 7445858 gyári szám
 - hőmennyiségmérő: 2116203 gyári szám
10. A Rendelő önálló hideg víz almérővel rendelkezik, önálló meleg víz almérővel rendelkezik, önálló hőmennyiség mérővel rendelkezik a fűtés és a melegvíz elszámolására, illetve önálló áramfogyasztás almérővel rendelkezik..
11. **Az Önkormányzat** havonta az ingatlan víz, gáz és áram főmérőjén mért fogyasztást, az almérőkön/hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás alapján a havi leolvasás szerinti mennyiségeknek megfelelően megosztja és kizárólag a Rendelő által felhasznált mennyiséget a **Háziorvos részére** továbbszámlázza. A Rendelőkön kívüli, közös helyiségek fogyasztása az Önkormányzat költsége. A szolgáltató által történő éves leolvasást követően a Felek elszámolnak.
12. A Háziorvos a továbbszámlázott közüzemi díjakat havonta az Önkormányzatnak köteles kiegyenlíteni oly módon, hogy a benyújtott számláknak megfelelő összeget átutalja az Önkormányzat 60600149-14000106 számú számlájára az Önkormányzat által tovább küldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
13. Az almérők leolvasásáról előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat gondoskodik minden hónap utolsó napján. Az első leolvasásra 2018. október 1-én kerül sor. Az éves elszámoló leolvasás a szolgáltatóval közösen történik.
14. A számla mellékletét a következő dokumentumok képezik:
- a közmű szolgáltató által kiállított számla másolata
 - az almérők/hőmennyiségmérők állásáról készített feljegyzés
 - a gázfogyasztás esetében a megosztási táblázat

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseit a I. pontban megjelölt ingatlanokban **2018. október 1-je után** keletkezett közüzemi díjak elszámolására alkalmazzák.

A felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen és tisztességesen úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Felek a kölcsönös együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, akiket feljogosítanak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében technikai egyeztetéseket (mérő órák állása, számlázási információ, fűtésszolgáltatással kapcsolatos hibák, stb.) folytassanak.

4. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Garda Szabolcs műszaki referens

Tel.: +36 30-180-7938

E-mail: garda.szabolcs@hajduhadhaz.hu

AESCULAPIUS-2000. Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Betéti Társaság kapcsolattartója:
Dr. Hagymásy György

Tel.: 52/384-065

E-mail: hagymasy.gyorgy@chello.hu

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 3, az eredetivel mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Háziorvost illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Hajdúhadház, 2018. október

.....
Dr. Hagymásy György
AESCULAPIUS-2000. Gyermek és Felnőtt
Egészségmegőrző Bt.

.....
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:

.....
Suhaj Enikő
gazdasági vezető

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

229/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kedvezményes áru tűzifa értékesítésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában álló 150 q vegyes, kuglizott tűzifát a 2. pontban meghatározott személyek részére kedvezményes áron értékesíti.

2. Az 1. pontban megjelölt mennyiségű vegyes tűzifát az önkormányzat bruttó 2.000,-Ft/q vételáron nyújtja a létminimum közelében élő, Hajdúhadház városban állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező rászorulóknak részére.

A létminimum közelében élő rászoruló személynek az a kérelmező minősül, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem

- egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,

- kétszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 230%-át,

- három vagy többszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át

nem haladja meg.

3. A Képviselő-testület az egy háztartás részére kedvezményesen juttatható tűzifa mennyiségét 10 q mennyiségben határozza meg.

4. A kedvezményes tűzifa vásárlása iránti kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon, a jogosultsági feltételeket alátámasztó iratokkal együtt a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájához kell benyújtani. A kérelmek benyújtására legfeljebb a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségének erejéig van lehetőség.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendelkezésre álló tűzifa keretből a jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmezők részére, a kérelmek beérkezési sorrendje alapján juttasson kedvezményes áron tűzifát.

6. A vételárát Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénztárába kell befizetni, készpénzes befizetéssel, mely befizetést követően Hajdúhadház Város Önkormányzata a vételár megfizetéséről számlát állít ki.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a tűzifa jogosult lakóhelyére történő szállításáról - a vételár és az 500,-Ft/jogosult szállítási díj befizetését követően - Hajdúhadház Város Önkormányzata gondoskodik.

A kedvezményes áru tűzifa házhoz szállítása díjtalan azon kérelmezők részére, akik az Önkormányzattal és intézményeivel foglalkoztatási jogviszonyban álló dolgozók, függetlenül a foglalkoztatási jogviszonytól.

Határidő: döntés hirdetőtáblán történő közzétételére: azonnal

kérelmezők kiértesítése a döntésről: 8 nap

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda (Szociális Iroda),
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Iroda
(Pénztár)

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

230/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak lemondásával és az új képviselőinek megbízásával kapcsolatos tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

231/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a Cg.09-09-025078 cégjegyzékszámú **Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: Hajdúvitéz Nonprofit Kft., székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13., továbbiakban Társaság) alapítója úgy határoz, hogy

- a társaság könyvvizsgálatával öt éves határozott időtartamra a Big-Audit Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002613, székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.), a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Nagy Csaba (kamarai nyilvántartási száma: 001763, anyja születési neve: Végvári Erzsébet, lakcím: 4225 Debrecen Északi sor 63.) bízza meg
- a társaság alapító okiratát az alábbi telephelyekkel egészíti ki:

	költségviselő	cím	HRSZ
1.	Játszóház	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u.	12046
2.	Égerházi Emlékház	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. út. 23.	10914
3.	Bocskai Konyha	4242 Hajdúhadház Szilágyi Dániel u.	10775/2
4.	Központi Konyha	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7-9.	12071
5.	Földi Konyha	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.	12030/1
6.	Közösségi Épület	4242 Hajdúhadház, Vásártér u. 24	13914/23
7.	Vívóterem	4242 Hajdúhadház, Vásártér u. 22	13914/82
8.	Szabadtéri Színpad	4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 8.	12086
9.	Ezerjő Vendégház	4242 Hajdúhadház, Vásár tér 1.	13916/2
10.	Dr. Földi János Könyvtár	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 8.	12044
11.	Csokonai Művelődési Ház	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 3.	12082
12.	Vadas Csárda	4242 Hajdúhadház Vásár tér 2.	11332/1
13.	Mérlegház	4242 Hajdúhadház, Vásár tér 1.	13916/2

Alapító Képviselő-testület a változásra tekintettel felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a módosításhoz szükséges, az előterjesztéshez mellékelt egységes szerkezetű létesítő okirat és alapítói döntés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

232/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, alapítói jogkörében eljárva úgy határozott, hogy Kiss Sándor Mátyást a HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagságából visszahívja, 2018. 10. 25. nappal.

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, a döntésnek megfelelő alapító okirat módosításra és a cégbírósági eljáráshoz szükséges alapítói döntés aláírása, cégbírósági eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

233/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, alapítói jogkörében eljárva úgy határozott, hogy dr. Kiss Katalint, (4242 Hajdúhadház, Arany János utca 4. sz., anyja neve Szabó Julianna, születési helye, ideje Debrecen, 1984.01.12.) a HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagsággal, 2018. 10. 26. nappal megbízza, valamint a Társaság alapító okirat és az alapszabály 5) pontját kiegészíti 5221 - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás és 4211 - Út, autópálya építése tevékenységi körökkel.

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, a döntésnek megfelelő alapító okirat módosításra és a cégbírósági eljáráshoz szükséges alapítói döntés aláírása, cégbírósági eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2018.10.25.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelül: