

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

179/2023.(X.05.) határozata

**TOP_PLUSZ-1.2.2-21-HB1-2022-00004 Szociális célú infrastruktúra fejlesztések
Hajdúhadházon - című pályázat támogatási szerződésének aláírásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, az **Szociális célú infrastruktúra fejlesztések Hajdúhadházon** című TOP_PLUSZ-1.1.2-21.HB1-2022-00004 azonosító számú 108.990.130 Ft, azaz egyszáznyolcmillió-kilencszázkilencvenezer-egyszázharminc forint, vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási intenzitású támogatási szerződés aláírására, illetve a pályázat megvalósítása során keletkező valamennyi dokumentum módosítására, összeállítására és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

A kivonat hitelül:

2023.

október

5.

Handwritten signature



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2023.(X.05.) határozata

Hajdúhadház Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház Város Önkormányzat közbeszerzési szabályzat módosítása című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy - az előterjesztés mellékletét képező - közbeszerzési szabályzat módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző,
Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

A kivonat hitelül:

2023. október 5.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2023.(X.05.) határozata

DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközének módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosítása kapcsán együttesen tartalmazó döntés meghozatala

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területekre vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek a közlekedési területek megszüntetésével, nyomvonalkorrekciójával alakulnak ki, így a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

3./ A terület esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

4./ Jóváhagyja a határozat 1./ pontjában foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést az 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítészt, a határozat 1. pontjában meghatározott területrészekre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

6./ A Képviselő-testület a 156/2023.(VIII.15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

A kivonat hitelül:

2023. október 5.

Hei



FELJEGYZÉS

Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek

**a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának
meghatározásáról**

Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának általános előírást érintő módosítás tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése:

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

A módosítás során a közlekedési szakági területek vonatkozásában szükséges és indokolt a korábbi tervlapok módosítása, illetve a szakági leírás kiegészítése, módosítása.

Indokolt továbbá tervezés során a zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság vizsgálata. Jelen településrendezési módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás

elkészítését a változó településszerkezeti és szabályozási tervlapok bemutatását, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontjának és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés részletes bemutatását.

A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében a telepítési tanulmányterv **felhasználható.**

Hajdúhadház, 2023. szeptember 30.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

182/2023.(X.05.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközének,

**Hajdúhadház város Silye Gábor utca – 11908 hrsz-ú közlekedési terület – meglévő belterületi határ – tervezett belterületi határ – 4. sz. elsőrendű főút – 0173/25 hrsz-ú közlekedési terület – 11908/28 hrsz-ú közlekedési terület – Bercsényi utca által határolt érintő módosítása kapcsán
a településrendezési szerződés megkötése**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KőszeghyArt Bt. által készített Hajdúhadház város Silye Gábor utca – 11908 hrsz-ú közlekedési terület – meglévő belterületi határ – tervezett belterületi határ – 4. sz. elsőrendű főút – 0173/25 hrsz-ú közlekedési terület – 11908/28 hrsz-ú közlekedési terület – Bercsényi utca által határolt területre vonatkozó módosított telepítési tanulmánytervet, és azt elfogadja.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó KőszeghyArt Bt. (1117. Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.) által adott árajánlatot elfogadja 2.100.000.- Ft+ÁFA (összesen 2.667.000.- Ft) összeggel.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a háromoldalú településrendezési szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, a kérelmező teljes költségviselése mellett.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy tájékoztassa a Márkus Épitő-ker Kft-t (4320. Nagykálló, Batori út 15. sz.) az eljárás során felmerülő egyéb költségek viselése miatt bruttó 333.000.- Ft összeget fizessen meg, a szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

A Képviselő-testület a 149/2023.(VI.29.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

A kivonat hitelül: 2023. október 5.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2023.(X.05.) határozata**

**Hajdúhadház város településrendezési eszközének,
Hajdúhadház város Silye Gábor utca – 11908 hrsz-ú közlekedési terület – meglévő
belterületi határ – tervezett belterületi határ – 4. sz. elsőrendű főút – 0173/25 hrsz-ú
közlekedési terület – 11908/28 hrsz-ú közlekedési terület – Bercsényi utca által határolt
érintő módosítása kapcsán
belterületbevonás**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KőszeghyArt Bt. által készített Hajdúhadház város Silye Gábor utca – 11908 hrsz-ú közlekedési terület – meglévő belterületi határ – tervezett belterületi határ – 4. sz. elsőrendű főút – 0173/25 hrsz-ú közlekedési terület – 11908/28 hrsz-ú közlekedési terület – Bercsényi utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervben szereplő belterületbevonási javaslatot, és úgy határozott, hogy nem támogatja az érintett terület belterületbevonását.

Felkéri a főépítést, hogy a döntésről a Márkuszt Építő-ker Kft-t (4320. Nagykálló, Bátor utca 15. sz.) tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

A kivonat hitelül: 2023. október 5.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2023.(X.05.) határozata
2023. évi őszi közúthálózat karbantartási feladatokról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő utcákban végeztesse el az őszi útkarbantartási feladatokat. Az elvégzendő munkák költsége bruttó 5.868.683 Ft, a szükséges zúzottkő költsége bruttó 874.500 Ft.

Az aszfaltos utak kátyúzására elkülönít bruttó 300.000 Ft-os keretösszeget.

Az őszi útkarbantartási munkálatok összege összesen bruttó 7.043.183 Ft.

A fenti költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés dologi kiadásai között a 2023. évi közúthálózat karbantartására elkülönített keret biztosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

A kivonat hitelélül:

