

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. szeptember 30-án de. 8 órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testület tagjai

Dr. Kiss Katalin jegyző

Dr. Tóth Judit jogi referens

Nagyházi Barnabás városüzemeltetési irodavezető

Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazolt), Borsi István, Csonka István (igazolt), Fórián Albert (igazolt), Kiss Sándor Mátyás (igazolt) képviselők az ülésről hiányoznak, jelen van 6 képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A napirendi pontokra a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. által szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 13/2011.

(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Tóth Judit jogi referens

- 2./ Hajdúhadház és Téglás Szennyvíz Beruházási Társulásának Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

- 3./ Szociális város-rehabilitációs projekt Támogatási Szerződésének megkötéséhez szükséges előfeltétel teljesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő pályázati referens

- 4./ Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 13914/80, hrsz.-ú ingatlanon található vasbeton létesítmény (színpad) elbontása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagyházi Barnabás városüzemeltetési irodavez.

- 5./ Alapszerződés kötés Hajdúvitéz Kft.-vel

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

- 6./ Létszám-lécpítési pályázat 2013

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

- 1./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. által szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 13/2011. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Tóth Judit jogi referens

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Tóth Judit ismertette az előterjesztést a kiadott anyagnak megfelelően.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 33/2013.(X.01.) önkormányzati rendeletét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. által szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 13/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelete módosításáról. (T.kód: L1)

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2013.(X.01.) önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. által szabályozott
személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Hajdúhadház
Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 92. §. (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól az egyének, a családok működőképességének elősegítése és megőrzése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe ennek a rendeletnek az 1. számú melléklete lép.

2. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének 28/2013.(VII.26.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. által szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 13/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2013. október 01.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

1. számú melléklet 33/2013.(X.01.) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet 13/2013.(IV.21.) önkormányzati rendelethez

Megállapodás

Hajdúhadházi Mikrotérsegi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás fenntartásában lévő

Hajdúhadházi Mikrotérsegi Szociális Gondozási Központ

Székhely: Hajdúhadház Kossuth u. 11.

Telephely: Téglás Sipos S. u. 3

Intézményvezető:

Intézményvezető helyettes:

továbbiakban **Ellátó** és

Név:	
Szül. név:	
Állampolgárság:	
Szül.,hely,idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	
TAJ szám:	
Cselekvőképesség:	
Telefon szám:	

továbbiakban **Ellátott** mint ellátást igénybe vevő között,

ill. az ellátást igénybe vevő hozzátartozójának/ törvényes képviselőjének neve:

Név/leánykori név:	
Tartózkodási/értesítési cím	
Telefon száma:	

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete és az ezt módosító önkormányzati rendelet alapján az alábbi megállapodás jön létre

.....

szociális alapszolgáltatás ellátására.

Ellátó és Ellátott mindkettőjük jogainak és kötelezettségeinek tiszteletben tartása céljából egymással megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

1. Ellátó és Ellátott megállapítják, hogy Ellátott kérelmet nyújtott be a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételére.

Az Ellátó az intézményben férőhelyet biztosít számára

-

határozott időtartamra

határozatlan időtartamra *

a szolgáltatás igénybevételének kezdő időpontja:

A szolgáltatás **önköltsége:**

A szolgáltatás **intézményi térítési díja:**

A szolgáltatás **személyi térítési díja** (27% ÁFA-t tartalmaz)

Az intézményi térítési díj ÁFA-t nem tartalmaz.

2. Ellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Ellátottat az intézményi térítési díj összegén túl az egy ellátottra jutó önköltség havi összegéről is tájékoztatja, ami esetében..... Ft/hó**

3. Ellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az intézményben a mindenkor hatályos jogszabályoknak és az e szerződés mellékletét képező házirendnek megfelelő szolgáltatásokat nyújtja.

Biztosított szolgáltatások:

.....

4. Ellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az ellátás igénybevételét követő 1 hónapon belül gondozási tervet készít - **a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés kivételével** – az Ellátott, illetve törvényes képviselője bevonásával, amely tartalmazza az ellátásban részesülő állapotának megfelelő gondozási, ápolási, fejlesztési feladatokat és azok megvalósításának módszereit.

5. Ellátott kijelenti, hogy az intézménybe történő felvételekor tájékoztatást kapott az intézmény házirendjében foglaltakról, és azokat tudomásul veszi és elfogadja.

6. Ellátott a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért Hajdúhadház Városi Önkormányzat mindenkor rendeletében megállapított intézményi térítési díj alapján kiszámított személyi térítési díjat fizet, - **kivétel, ha a szolgáltatásért nem kell fizetni** – amelynek megfizetésére az Ellátott a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig köteles. Az Ellátó a személyi térítési díj megállapításánál az ellátott rendszeres havi jövedelmét veszi figyelembe.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg (Szt.115§ 116§ (3.), 117.§ (1)bekezdés) az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, 15%-át nappali ellátás illetve 30%-át nappali ellátás és ott étkezés esetén, 30%-át étkeztetés, 25%-át házi segítségnyújtás, és 30%-át házi segítségnyújtás és étkeztetés igénybevétele esetén.

7. Ellátott és Ellátó megállapodnak abban, hogy Ellátott haladéktalanul tájékoztatja Ellátót a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben, valamint a közeli hozzátartozók személyazonosító adataiban beállott változásokról.

8. Ellátó és Ellátott megállapodnak abban, hogy:

- Ellátottnak jogában áll, hogy a személyi térítési díj felülvizsgálatát kérje a Fenntartótól, amennyiben a térítési díj fizetésére kötelezett jövedelme olyan mértékben csökken, hogy a hatályban lévő önkormányzati rendeletben meghatározott térítésszám-fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni és
- Ellátónak jogában áll, hogy kezdeményezze a személyi térítési díj összegének felülvizsgálatát a Fenntartónál, amennyiben a térítésszám-fizetési kötelezett jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

9. Ellátó és Ellátott megállapodnak abban, hogy Ellátott adatokat szolgáltat az Ellátónak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. alapján vezetett nyilvántartásokhoz.
10. Ellátó és Ellátott megállapodnak abban, hogy e szerződést Ellátott egyoldalú nyilatkozatával 30 napon belül írásban felmondhatja, ez esetben az intézményi jogviszony a felmondást követő 30 napon belül megszűnik. A felmondási idő elteltéig a szerződés érvényben van. A felmondási idő alatt Ellátó és Ellátott együttműködnek a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében.
11. Ellátó az ellátotti jogviszony megszüntetését és ezt követően a megállapodás felmondását akkor kezdeményezheti, ha Ellátott a házirendet súlyosan megsérti, vagy intézményi elhelyezése nem indokolt. Ellátó tudomásul veszi, hogy a szerződés felmondására csak akkor kerülhet sor, ha az ellátotti jogviszony megszüntetése ügyében jogerős döntés áll rendelkezésre.
12. Ellátó és Ellátott megállapodnak abban, hogy ellátotti jogviszony és ennek következtében e megállapodás megszűnik: az intézmény jogutód nélküli megszűnésével, az Ellátott halálával, vagy határozott időre történő ellátás esetén az időpont bekövetkeztével, amennyiben az Ellátó és az Ellátott kölcsönösen nem állapodnak meg további határozott vagy határozatlan idejű ellátásban a szerződés módosítása útján.
13. Ellátó és Ellátott megállapodnak, hogy közös megegyezéssel – kivéve a házirendben szabályozott rendelkezéseket – a megállapodás tartalmát módosíthatják.
14. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. § (10) bekezdése értelmében, a személyes gondoskodást nyújtó intézményben foglalkoztatott személy, valamint közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. § b) pontja] az ellátásban részesülő személlyel tartási, életjáradéki és öröklési szerződést az ellátás időtartama alatt - illetve annak megszűnésétől számított egy évig - nem köthet. E megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
15. E megállapodás melléklete a fenntartó által jóváhagyott házirend.
16. Ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója, vagy más – nem az Ellátó érdekkörébe tartozó – segítő útján megismerte, megértette és a szerződés 1 példányát a melléklettel együtt, annak aláírását követően átvette. Hozzájárul, hogy adatait az ellátó felhasználhatja az adatvédelmi törvény alapján.
17. Ha az Ellátott a részére nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban hiányosságot észlel, panasszal fordulhat a szolgálat vezetőjéhez. Ha az Ellátott panaszára a szolgálat vezetője nem kap számára elfogadható választ 15 napon belül írásban a Szociális Gondozási Központ vezetőjéhez fordulhat. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panaszt tevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedésről történt értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslatért. Az ellátott segítségért fordulhat, jogai gyakorlása érdekében: **Fülöpné Mezei Anikó**, ellátottjogi képviselőhöz. Elérhetősége: **06/20/489-9546**
18. Ellátó tájékoztatja az Ellátottat, hogy a személyes gondoskodás keretében nyújtott alapszolgáltatás esetén a szolgáltató naponta köteles jelenteni az ellátott egyéni azonosítója

alapján (TAJ szám) a szolgáltatás igénybevételét a TEVADMIN Rendszer –Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatás Igénybevevőkről (KENYSZI) az NRSZH felé.

19. Az Ellátott tudomásul veszi, hogy fellebbezni az intézményvezetőhöz benyújtott, de a fenntartóhoz címzett beadvánnyal lehet az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

*a megfelelő aláhúzendó

** a havi önköltség 20 napra, napi egy óras gondozással 20 órára illetve 20 ebéd igénybevételére vonatkozik

Hajdúhadház, 20.....,

..... ph
Ellátott Ellátó

Kapja:

1.szolgáltatást igénybe vevő Ellátott
2. Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ (Hajdúhadház, Kossuth u. 11.)

Borsi István képviselő megérkezett (7 szavazó).

2./ Hajdúhadház és Téglás Szennyvíz Beruházási Társulásának Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette a megállapodás módosításának szükségességét, majd kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

207/2013.(IX.30.)HÖ sz. határozat (T.kód: E16)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy jóváhagyja a Hajdúhadház és Téglás Szennyvíz Beruházási Társulásának Önkormányzati Társulási Megállapodását a 2013. szeptember 27. módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodás aláírását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ Szociális város-rehabilitációs projekt Támogatási Szerződésének megkötéséhez szükséges előfeltétel teljesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő
pályázati referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetése után kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

208/2013.(IX.30.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy igazolja, hogy a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. Törvény 2. sz. melléklete I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA 1. A települési önkormányzatok működésének támogatása d) *Egyéb önkormányzati feladatok támogatása* jogcímen kapott támogatásból 7.500 eFt-ot sporttal kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására fordít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes

- 4./ Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 13914/80, hrsz.-ú ingatlanon található vasbeton létesítmény (színpad) elbontása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagyházi Barnabás városüzemeltetési irodavez.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés kiegészítéseként tájékoztatta a képviselőket, hogy a volt gáz cseretelep alapjáról van szó.

Bozsányi Ferenc kérdésként merült fel részéről, hogy ki a tulajdonosa a szóban forgó felépítménynek, valamint a gáz cseretelepet üzemeltető kért e bontási engedélyt az ott volt épület bontására, szerinte ezt a létesítményt is nekik kellett volna elbontani.

Nagyházi Barnabás az elhangzottra reagálva elmondta, a tulajdoni lapot megnézték. A terület az önkormányzat tulajdonában van, a tulajdoni lapon nincs semmiféle egyéb bejegyzés. A tulajdonosi hozzájárulás a bontáshoz szükséges.

Csáfordi Dénes szerint, ha a felépítmény nem szerepel a tulajdoni lapon, akkor ne nevezzék bontásnak.

Dr. Kiss Katalin javasolta a határozati javaslat módosítását, az adott helyrajzi számon található építési törmelék elszállítására.

Vargáné Sörös Ilona egyetértett a szóban forgó létesítmény elszállításával azért is, mivel azon a területen a távlati tervek között a vizes élőhely ökológiájának helyreállítása szerepel. Jónak tartotta az időpontot, mivel ez az időszak az, amikor nem zavarják az élővilágot. Környezetvédelmi szempontból is indokoltnak tartotta a döntés meghozatalát. Üdvözölte, hogy ebből a betontörmelékből egy átmeneti depózás után újra hasznosítható, kátyúzás során felhasználható anyagot készítenek. Megköszönte a körzetében végzett kátyúzást.

Csáfordi Dénes más észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással együtt, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

209/2013.(IX.30.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 13914/80, hrsz.-ú ingatlanon található építési törmelék elszállításához.

Felkéri, a Városüzemeltetési irodát, hogy a Várgondnokság együttműködésével gondoskodjon a határozat végrehajtásáról.

A bontásból származó hasznosítható törmelék az önkormányzat tulajdonában lévő 11908/39 hrsz.-ú ingatlanra kerül átmenetileg elhelyezésre, a már nem hasznosítható törmelék a HHG telepére kerül elszállításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

5./ Alapszerződés kötés Hajdúvitéz Kft.-vel

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes kérte az előterjesztéssel kapcsolatos kérdések, észrevételek megtételét.

Fekete György tartózkodását jelentette be a napirend szavazásra kerülése során, mivel az előterjesztés átnézése során több értelmezésbeli gond merült fel részéről. Olyan kompetenciákkal hatalmaznak fel egy szervezetet, amit meglepőnek tartott. Meghatározzák a társaság működését, feladatait, illetve a projektmenedzsmenthez kötődő feladatokat, amiben olyan témák vannak, ami egy önálló nagyvállalat, intézmény esetében is elegendőek lennének. Nem látja azt a háttérrel, ami a feladatai elvégzéséhez szükséges, hogy a társaság megfelelő szakértelemmel rendelkező apparátussal, valamint megfelelő felhatalmazással bírjon. Ezt sarkalatos kérdésnek tartotta, mivel mind pénzügyileg, mind városfejlesztési végrehajtással, koordinációval és több mindennel a kft meg lesz bízva. Ez szerint olyan hatalmas feladatot jelent, amihez több információval kellene rendelkezniük. Többször elhangzott, hogy létszám gondja van az önkormányzatnak. Ennek a feladatnak a jó, és megbízható ellátásához komoly szakembereket kell megbízni, és azt a munkát, amit el kell végezniük, megfelelő módon díjazni is kell. Kérdése volt, hogy ez csak egy tervezet e. Mivel az ellenőrzés, beszámolás esetében érintett, hiányolta, hogy a Felügyelő Bizottság ebben az anyagban nem szerepel.

Csáfordi Dénes az elhangzottakra reagálva elmondta, az előterjesztés egy alapszerződés, nem konkrét megbízásra vonatkozik. Amiket tartalmaz, azok lehetőségként vannak benne, amivel az önkormányzat eseti jelleggel megbízhatja ezt a céget. Egy felügyelő bizottságnak a feladatát, kötelezettségét a kft működését szabályozó dolgok taglalják, az alapszerződésben szerint arra felesleg kitérni.

Dr. Kiss Katalin az elhangzottakra tájékoztatásként az alábbiakat mondta el: ez egy keretszerződés. A cél az volt, hogy minél tágabb legyen ez a keret, hogy amennyiben a most

még hiányzó feltételek megvalósulnak és lesz személyi állomány, szakember, akkor mi az, amire majd egyedi szerződéseket fognak kötni, hiszen a felek nyilatkozataiba bele foglalta, hogy minden megbízásra külön-külön szerződést köt az önkormányzat, és a kft. Azért készült el az alapszerződés, mert közbeszerzés szempontból az in house beszerzéseket alá kell támasztani. Ezt próbálták körbejárni a közreműködőkkel. Az alapszerződés nagyon jól bevált gyakorlat, és elfogadják közbeszerzés ellenőrzésekor is. Ez egy megállapodás, amely tartalmazza, hogy melyek azok a közügyek, és közfeladatok, amelyeket az önkormányzat átenged a saját tulajdonában lévő cégnek. Ez a szerződés valóban nagyon tág, és egy nagyon fejlett infrastruktúrát feltételez. Ezek az alapok, melyekben megpróbálták minél tágabb mozgásteret hagyni a kft-nek, hogy mindazt, amit kevés emberállománnyal és kevés ráfordítással, inkább humán erővel meg lehet oldani, azt ki tudják szervezni a kft-be, és ahelyett, hogy idegen cégeknek gyártának profitot, inkább az helyben maradjon, és előbb-utóbb saját munkavállalókat tudjon a kft felvenni. Ezt tartalmazza az alapszerződés. Hangsúlyozta, hogy az alapszerződés tartalmazza, hogy a feladatok ellátására külön-külön szerződést kötnék. A Felügyelő Bizottság az alapszerződésbe azért nem került bele, mert a Felügyelő Bizottság magának a kft egészének a működését felügyeli, az alapszerződés pedig az önkormányzat és a kft közötti. A Felügyelő Bizottság egy megbízási szerződést sem fog felügyelni, az ő felügyelete majd összességében az éves munkában valósul meg.

Fekete György az elmondottak tisztább képet adtak számára, egyben megnyugtatónak tartotta, hogy minden esetben külön megbízás alapján fogják a munkájukat végezni. Viszont a kft kompetenciái között felsoroltakat – saját, illetve delegált hatáskörben önálló döntési végrehajtási jogosultsága van, szakértőket bízhat meg adott témák, anyagok, koncepciók kidolgozásához – komoly kompetenciáknak tartotta. Kérdése volt, hogy ezeket a képviselő-testületnek jóvá kell e hagyni.

Dr. Kiss Katalin elmondta, az uniós pályázatoknál a közbeszerzés miatt, illetve in house közbeszerzéseknél minden esetben be fog kerülni a testület elé, amennyiben a közbeszerzési értékhatárt el fogja érni a megbízás.

Fekete György a feladatai között szereplő ingatlan hasznosításról, és üzemeltetésről is említést tett, melynek ellátása szintén kérdésként merült fel részéről.

Csáfordi Dénes az elhangzottakra válaszolva elmondta, megbízhatják a saját céget azzal is, hogy pl. a vendégház – amennyiben olyan szintre jut – üzemeltesse, vagy a sportpályát, játszótér, vagy a megépülő szabadterei színpadot. Az alapszerződés a cég alapításához és a működési területének bepozicionálásához szükséges, hogy az önkormányzat és az önkormányzati cég között milyen területekre kiterjedő viszony jöjjön létre. Ez semmi konkrétumot nem tartalmaz, jelenleg konkrét üggyel nem bízták meg ezt a céget. Az alapszerződés ad egy mozgásteret, és azon belül pedig az önkormányzat működésének mindenkorai szabályai szerint tudnak lépéseket tenni. A jegyző is elmondta, hogy lesz, amivel, mint polgármester megbízhatja ezt a céget értékhatár szerint, és lesz, amivel a testület fogja megbízni. Ezt az is befolyásolja, hogy a megvalósuló pályázati forrásokból megvalósuló projekt esetén ott milyen kötelezettségeik vannak, vagy a közbeszerzési eljárások jogszabályi vonatkozásait ha figyelembe veszik, ott milyen kötelezettségeik vannak. Ugyanúgy fognak dönteni a képviselő-testületi üléseken a leglényegesebb kérdésekben, mint eddig. Az lesz másabb, hogy van egy olyan alternatíva, hogy a külső cégek mellett, akik eddig dolgoztak az önkormányzatnak, most van egy nagyon jelentős változás, van egy saját tisztán önkormányzati tulajdonú cég is, amely a feladatok egy részét el fogja tudni látni. Ehhez kell ez az alapszerződés, amely egy olyan széles-, és stabil alapot tud biztosítani ennek a cégnek a működéséhez, ami alapján különböző megbízásokat kaphat az önkormányzattól is. Ennek elfogadása nagyban megkönnyíti a dolgukat, és fel fogja gyorsítani a folyamatokat.

Antal Ferenc szerint ez a napirend bővebb tájékoztatást igényelne.

Csáfordi Dénes az előterjesztést részletesnek tartotta. Kitért arra, hogy a cég alapításakor az alapszerződésben lefektetett dolgokról már beszéltek. Így beszéltek arról, hogy pl. a Hajdúhadházi Lapok szerkesztése, kiadása, rendezvényszervezés, az egyes uniós forrásból megvalósuló projektek projektmenedzsmenthez kötődő feladatok ellátása a kft feladata lesz. Az alapszerződés azért tűnik hosszúnak, mert kiemelve a 4.2-es pontot, részletesen taglalja a projektmenedzsment feladatait. Ez eddig is meg volt minden egyes döntésüknél, de eddig annak mélységeibe önkormányzatként az esetek többségében azért nem kellett belemenni, mert a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cég a megbízásuk alapján elvégezte ezeket. A Béke III-as projektnél saját projektmenedzsment van, ami által gyorsabb és zökkenőmentesebb a beruházás, és nem véletlen, hogy az építkezés is nagyon gyorsan zajlik. Amikor kapcsolattartó van kijelölve, az információ több szereplőn keresztül megy, az lassítja a folyamatot, míg ha házon belül oldanak meg feladatokat akár úgy, hogy itt van egy kollega, aki projektmenedzsmentként, vagy gazdasági vezetőként szerepet vállal egy projektben, az mindig gyorsabb, mintha minden egy külső cégnek van megbízás formájában kiadva elvégzendő munkaként. Ez az alapszerződés ezeket részletezi, és azért részletezi így első körben mindenre kiterjedően, hogy utána könnyebb dolguk legyen. Ha ezt nem tennék meg, akkor minden egyes esetben lehet, akadályokba ütköznének. Az alapszerződés tervezete teljes mélységében részletezve készült el, szerinte semmi újat nem tartalmaz ahhoz képest, amiről már testületi ülésen, vagy gazdasági bizottsági ülésen beszéltek, ezért nem gondolta, hogy ennek még több bizottsági szintű tárgyalása szükséges. Ez írásban lefektetve alapszerződés formájában valóban most került elő, ha a tartalmát megnézik, kimeri jelenteni, hogy semmi új dolgot nem tartalmaz azokhoz képest, amik eddig történtek. A projektmenedzsmentet példaként hozva, ilyen részletességgel leírva még polgármesterként sem találkozott a projektmenedzsmenti feladatok kibontásával. Ez azért van, hogy ezt követően az alapszerződéssel összhangban megbízást tudnak adni a Hajdúvitéz Kft-nek. Az alapszerződés egy keretet ad, és a képviselő-testület fogja eldönteni, hogy azt mivel töltik meg.

Bozsányi Ferenc az előterjesztéssel kapcsolatban megjegyezte, az alapszerződés határozatlan időre szól, az önkormányzatnak 100%-os tulajdonrésze van, az alapító részére megállapított ellenőrzési tevékenység biztosítja.

Rostás Zsigmond kérdése volt, hogy a cég által termelt profit mennyiben fogja érinteni az önkormányzatot. Véleménye volt, hogy az önkormányzat már több olyan plusz feladatot vállal, ami nem tartozik a feladatai közé, valamint a kft-nek átadandó dolgokat az önkormányzatnak házon belül kellene megoldania. Meglátása volt, hogy ezzel a helyi vállalkozások kizárásra kerülnek, és az önkormányzatnak kevés hatásköre marad.

Csáfordi Dénes az elhangzottakra reagálva elmondta, a helyi vállalkozások nem kerülnek kizárásra ezekből a munkákból, mivel jelenleg nincs olyan cég a településen, amely projektmenedzsment feladatot el tudna látni, valamint nincs legalább harminc jól működő cég sem. Ez az önkormányzati cég nem azzal a céllal jön létre, hogy bármilyen helyi vállalkozó elől elvigyék a munkát, vagy kitűrjék bármilyen megbízási lehetőségéből. Példának hozta fel az óvodaépítést, ahol olyan helyi emberekkel lehetett találkozni, akik munkavállalóként ott dolgoznak, és azok a fővállalkozók, akik a beruházásoknál kivitelezőként dolgoznak, helyi cégeket is igyekeznek bevonni. Nincs tudomása arról, hogy tőkeerős építőipari cég lenne Hajdúhadházon, a pályázati kiírásokra nem jelentkeznek helyi cégek, akik ezeknek a beruházásoknak a kivitelezését meg tudnák oldani. Örülne annak is, ha nem az önkormányzatnak kellene tsz-t, vagy önkormányzati céget létrehoznia, és ha nem az önkormányzatnak kellene kátyúzni, és különböző mezőgazdasági termelő munkákat végezni. Ezzel mindenkinek plusz munkája van. A világ abba az irányba megy, hogy cselekvő önkormányzattá kell válni, mert annak vége van, hogy csak várják a pénzt, amit felélnék.

Olyan új irányvonal alakult, hogy igyekezzenek maguknak előállítani, megtermelni, a maguk számára biztosítani, hogy ne külföldi cégeknél realizálódjon a haszon, vagy alakuljon ki olyan kiszolgáltatott állapot, ami az energia szektorban is megfigyelhető. Egy önkormányzati cég azért nagyon hasznos, mert a realizálódott haszon 100%-ban az önkormányzat tulajdonában marad, hiszen 100%-ban az önkormányzat a tulajdonosa, és ebből a hasznból újabb feladatokat tudnak ellátni, amire esetlegesen az önkormányzatnak nincs pénze pl. sportpálya, vendégház, játszótér üzemeltetés, amelyekből szintén haszon várható. Megjegyezte, hogy Hajdúhadházon kívül minden hétezer feletti lakosságszámú településnek van cége, amelyek többsége víziközmű üzemeltetésre jöttek létre, és az ott realizálódott hasznból tudnak fürdőt, sportlétesítményt fenntartani. Pozitív dolognak tartotta, hogy egy tisztán önkormányzati tulajdonú cégnek adjanak megbízásokat.

Bozsányi Ferenc megjegyezte, hogy a nyereség visszaforgatásnak is meg van a pénzügyi szabályozása, de lehet, hogy nem lesz minden tevékenység nyereséges. Példaként említést tett Hajdúnánás gazdasági tevékenységéről, mellyel be tudnak segíteni az önkormányzat költségvetésébe is. Egyetértett azzal, hogy valamerre el kell indulni, mert az állami költségvetésből kapott pénzek egyre inkább beszűkülnek.

Rostás Zsigmond jelezte, nincs ellene a jó ötleteknek, de azért vannak aggályai, mert volt több program is, ami futott, pl. Start munkaprogram, kögyártás, amikről nem voltak beszámolók. Azt jónak tartotta, hogy próbáljanak önfenntartóak lenni, de a követésnek is meg kellene lenni.

Antal Ferenc az elhangzottra reagálva jelezte, a Start munkaprogramban folyó munkákról negyedéves kimutatások készülnek, amit a képviselők megtekinthetnek.

Csáfordi Dénes szintén az elhangzottra elmondta, a Start munkaprogram pályázati forrásból megvalósult program, az arról készült beszámolót megtárgyalta a képviselő-testület. A támogató felé elszámolási kötelezettség van, több alkalommal van ellenőrzés, az egyes munkafolyamatokat helyszínen ellenőrzik. Szervezett keretek között a képviselők is részt vehettek bejáráson, mely alkalommal a beruházásokat és a Start munka egyes dolgait is megnézték. Hosszú távon a mezőgazdasági jellegű tevékenységet, és az útpítészhez kapcsolódó betonelem gyártást, aszfaltozással kapcsolatos munkákat célszerűbb lesz céges kereten belül működtetni, mert a Start munka jellegű pályázati források olyan mértékben ahogyan most érkeznek nem fognak érkezni, hiszen az eszköz állomány biztosítva lesz szinte 100%-osan. Talán még a jövő évben kapnak néhány dolog vásárlására lehetőséget, onnantól elvárható lesz, hogy akár nullszaldósan, vagy profitorientáltan működtetve legyen. A céggel kapcsolatban nem önös érdekek vezérelnek bárkit, ha az lenne, akkor nem tisztán önkormányzati tulajdonú cég lenne. Egy tisztán önkormányzati tulajdonú cégnél garancia a tulajdonos, hogy a város érdekében történjen minden realizálódó haszonnak a felhasználása. Épp ezért ezt a formát hozták létre.

Borsi István kérdése volt, miért nem a Városgondnokság feladatköre került bővítésre.

Csáfordi Dénes a kérdésre válaszolva közölte, a Városgondnokság nem cég, másfajta lehetőségekkel és jogosultságokkal rendelkezik.

Dr. Kiss Katalin a felmerült kérdésre tájékoztatásként elmondta, a feladatfinanszírozás nagy hátránya, ami a Városgondnokságot is érinti, hogy nincs lehetőségük felhalmozásra, beruházásokat végezni, csak olyan mértékben, amit uniós, vagy egyéb BM-es forrásból elő tudnak állítani. A jelenlegi költségvetési szabályozások értelmében kizárólag működésre tudnak pénzt költeni, ami azt jelenti, hogy ennek az összege 100 ezer forint, mert efelett már beruházásról beszélnek. Az önkormányzatnak költségvetési szerve a Városgondnokság,

semmilyen olyan feladatot nem tud ebben a formában saját forrásból ellátni, amely beruházás, viszont egy önkormányzati cégre a költségvetési törvény korlátai nem fognak vonatkozni. Bármilyen bevétel realizálódik most a Városgondnokságon – bérlemények bevétele, vendégház üzemeltetés bevétele – azt mindet felemészt a működési hiány, mert a működés alulfinanszírozott, és semmiféle beruházás, felhalmozás nem keletkezik. Felélik azt, ami van, és nem határolható el élesen. Egy költségvetési szervnél, amire az Áht. szabályai vonatkoznak ezt nem lehet megcsinálni, de egy gazdasági társaságra, amely a piacon, mint egy versenyszereplő jelenik meg, az Áht. Szabályai nem vonatkoznak.

Csáfordi Dénes a témát lezárva szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

210/2013.(IX.30.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést és annak mellékletét képező, a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő alapszerződést megtárgyalta.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és dr. Kiss Katalin jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester,
dr. Kiss Katalin jegyző

1. melléklet:

ALAPSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Képviseli: Csáfordi Dénes

A továbbiakban: Önkormányzat

Másrészről a

Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövid elnevezése: **Hajdúvitéz Kft.**

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Képviseli: Kazsuk István

A továbbiakban: Társaság (vagy együttesen szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A Felek nyilatkozatai

Hajdúhadház Város Önkormányzata kijelenti, hogy Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, míg a Társaság kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, aki nem áll felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, valamint a cég törlésére irányuló törvényességi

felügyeleti eljárás sem indult ellene. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést megkötni szándékukban áll, arra jogosultak és képesek is.

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy a Társaság az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság, amely a 2011. évi CVIII. törvény értelmében ún. in-house cégnek minősül.

Jelen Alapszerződés értelmében az Önkormányzat: a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 13. § (1) bekezdésében felsorolt közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok uniós, vagy költségvetési támogatásból történő, az alábbiakban felsorolt feladatok ellátásával bízta meg a Társaságot:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés
- környezet-egészségügy
- kulturális szolgáltatás
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- sport, ifjúsági ügyek;
- egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

Jelen Alapszerződés határozza meg azokat a főbb együttműködési elveket, szabályokat, melyek valamennyi Hajdúhadház város közigazgatási területét érintő Integrált Városfejlesztési Stratégia, akciótervek, gazdasági programjának, pályázati vagy az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházási fejlesztések végrehajtása egyaránt érvényesek, amelyek alapján a Társaság együttműködik az Önkormányzattal.

Az Alapszerződés tartalmát tekintve együttműködési keret-megállapodás is a szerződő Felek között.

Az Alapszerződés határozatlan időtartamra jön létre.

Az egyes konkrét feladatok ellátása a Felek külön megbízási szerződést kötnek, melyet minden évben felülvizsgálják, és szükség szerint korrigálnak. A megbízási szerződésekben kell rögzíteni az elvégzendő feladatokat és kötelezettségeket, az adatokhoz kapcsolódó hatásköröket és kompetenciákat, az ellenőrzés és beszámolási kötelezettség rendjét és annak mechanizmusát, a Felek közötti kapcsolattartás módját, a végrehajtásért járó díjazást és annak finanszírozási részleteit, a szerződés megszűnésének illetve módosításának rendjét. A megbízási szerződések megkötésekor tekintettel kell lenni valamennyi hatályos jogszabályra.

1.) A Rendezvényszervező és Szolgáltató társaság megalakításának szükségessége:

Hajdúhadház Város Önkormányzata – figyelemmel a város a településfejlesztési koncepcióban, a városfejlesztési terveiben megfogalmazott céljaira – elkötelezett a város hosszú távú, összehangolt koncepción alapuló városfejlesztés mellett.

Ennek érdekében kidolgozta a település integrált városfejlesztési stratégiáját (továbbiakban: IVS), valamint az ezt konkrét fejlesztésekre váltó akcióterületi tervet (továbbiakban: ATT), és Gazdasági Programot, Vagyongazdálkodási tervet.

Az IVS olyan középtávú (7-8 évre szóló) stratégiai célokra építő, átfogó szemléletű, megvalósítás orientált városfejlesztési dokumentum, mely meghatározza, illetve megalapozza a város középtávú fejlesztését. Az IVS célja a város területi alapú, meghatározott városrészeket kiemelő, de komplex szemléletű városfejlesztés és tervezés megvalósítása. Ezen tervek megvalósítására indokolt a további fejlesztéseket egy hatékonyabb, rugalmasabb átláthatóbb szervezeti formában bonyolítani. A Hajdúhadház

Város Önkormányzata által kijelölt Stratégiai célokat is magában foglaló IVS, valamint akcióterületi tervek, Gazdasági Programjának, Vagyongazdálkodási tervének, és a konkrét fejlesztési-beruházási projektek végrehajtásának az eszköze a Társaság.

2.) A Társaság missziója:

Az Önkormányzattal együttműködve hozzájáruljon ahhoz, hogy Hajdúhadház városa az uniós és költségvetési támogatásokból megfelelő minőségű közszolgáltatást, a város megfelelő életfeltételeket biztosító, versenyképes, kistérségi és határon átnyúló bővülő szerepkörű, gazdasági, kulturális és turisztikai központtá váljon.

A Hajdúvitéz Kft. – jelen Alapszerződésben foglalt delegált hatáskörében eljárva – az Önkormányzat nevében közfeladatot végez és közszolgáltatást nyújt. Célja, hogy a város közössége számára a legkedvezőbb módon hajtsa végre a városfejlesztési feladatokat. Társaságnak elsődlegesen az operatív végrehajtási folyamatot kell eredményesen irányítania. Tevékenysége azonban kiterjeszthető a városfejlesztés komplex folyamatában való részvételre: a stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés, megvalósításában történő koordináció fázisaira.

3.) Társaság működése:

A Társaság Önálló gazdálkodási tevékenységet folytat. Az Önkormányzat és a társaság viszonylatában az Önkormányzat megbízóként, a Társaság megbízott végrehajtó szervezetként tevékenykedik.

A társaság az önkormányzat szervezeti eszköze (egysége) a komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

Az elvégzendő feladatokat – az egyes feladatok ellátására kötött Megbízási szerződésekben – a Megbízó Önkormányzat határozza meg. Az Önkormányzati döntések végrehajtásának ellenőrzése a Képviselő-testület, felhatalmazása esetén bizottsága, a város polgármestere, felhatalmazása esetén a városüzemeltetési iroda vezetőjének feladata.

A városfejlesztő társaság tevékenysége során szorosan együttműködik mindazokkal, akik a feladat meghatározásában, a koordinációban, a végrehajtásban részt vesznek: a polgármesteri hivatal érintett belső szervezeti egységeivel, a projekt megvalósításában érintett önkormányzati intézmény vezetésével, az engedélyező hatóságokkal, a kivitelezőkkel, a pályázat íróival, a közvetítő szervezetével, a város közösségét képviselő szakmai és civil szervezetekkel.

4.) A Társaság feladatai:

A Hajdúvitéz Kft. – az Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési stratégia és akcióterületi tervek, Gazdasági program, Vagyongazdálkodási terv megvalósulása érdekében- város-rehabilitációs és egyéb Európai Uniói tárfinanszírozású, valamint hazai finanszírozású projektjeit valósítja meg.

4.1) A Hajdúvitéz Kft. feladatai:

- Az IVS folyamatos felülvizsgálata, szükséges módosítások elvégzése a felmerülő igények és az önkormányzat stratégiai döntései alapján,
- Az ATT-k felülvizsgálata, szükséges korrekciók átvezetése a civil szerveződések és a lakosság bevonása a fejlesztésekbe, a fejlesztésekben résztvevő szervezetek, partnerek közötti koordináció,
- Pályázatkészítések
- Nyertes pályázatok projektmenedzsmenti feladataink ellátása konkrét megbízási szerződések alapján
- Az Önkormányzat és a város érdekeinek képviselete,
- Együttműködés a Polgármesteri Hivatallal,

- Kapcsolattartás a közreműködő közigazgatási, államigazgatási szervekkel,
- A projekt előrehaladásának nyomon követése (monitoring),
- Fenntartási jelentések előkészítése
- Adminisztrációs és információs feladatok ellátása
- Közreműködés a projektek műszaki és pénzügyi zárásában,
- Záró jelentések, elszámolások készítése,
- Befektetői források felkutatása a városfejlesztési célok megvalósítása érdekében
- Ingatlanhasznosítási és üzemeltetési koncepciók kidolgozása,
- Ingatlanhasznosítás és üzemeltetés,
- Önkormányzati feladatok megvalósítása esetén lebonyolítói feladatok elvégzése,
- Hajdúhadházi Lapok szerkesztése, kiadása, hirdetők felkutatása
- Pályázatokhoz kapcsolódó nyilvánossági vállalások teljesítése, az aktuális arculati elemekre, nyilvánosságra vonatkozó előírások figyelembevételével
- Rendezvényszervezés
- Városi televízió üzemeltetése
- www.hajduhadhaz.hu üzemeltetése, karbantartása

4.2) Projektmenedzsmenthez kötődő feladatai:

- Munkaindító megbeszélések összehívása, annak irányítása
- Projektötletek kidolgozásával kapcsolatos általános tanácsadás, projektötletek ápolása,
- Projekt team létrehozása, koordinálása, irányítása,
- Munkaközi megbeszélések összehívása, annak irányítása,
- Munkaközi megbeszélések összehívása, annak irányítása,
- Jogszabályi környezet vizsgálata, ismertetése, a jogszabályok változásának jelzése,
- UMFT, Széchenyi Terv, Új Széchenyi Terv jogszabályi környezet figyelembe vétele, betartása, nyomon követése,
- Önkormányzat részére tanácsadás a hatékony munkaszervezés kialakítására a projekt végrehajtása során
- Projektek pénzügyi menedzsmentjéhez kapcsolódó tanácsadás, cash-flow terv készítése, folyamatos aktualizálás,
- Kifizetési kérelmek összeállítása, benyújtása
- Az Önkormányzat gazdasági programjának és költségvetésének, valamint a projektek megvalósítási összhangjának biztosítása,
- A projektek megvalósításához és annak elszámolásához szükséges dokumentumok (előre haladási jelentések PEJ, EPEJ, kifizetési kérelmek záró beszámoló) összeállításának koordinálása, illetve támogatóknak történő megküldése,
- Támogatási szerződés megkötésének, módosításának előkészítése,
- Szerződésben rögzített szerződési feltételek, így különösen: kivitelezési és fizetési határidők, költbérvetelések, érvényesítés vagy egyéb, szerződés módosítását eredményező döntések előkészítése,
- Fizetési határidők koordinálása,
- A beruházásban közreműködik (megbízó, kivitelezők, alvállalkozók, tervezők, könyvvizsgálók, közbeszerzési tanácsadók, műszaki ellenőrök üzemeltetők) közötti véleménykülönbségek esetén a Megbízó álláspontjának képviselése,
- A projekt ellenőrzésével kapcsolatos vizsgálati jegyzőkönyvek és észrevételek véleményezése,
- A Megbízó folyamatos tájékoztatása a projektet érintő aktuális fejleményekről
- Folyamatos kontroll biztosítása az ütemterv és a tényleges előrehaladás összhangját illetően, eltérés esetén a Megbízó tájékoztatása, a szükséges intézkedések előkészítése,
- Folyamatos rendelkezésre állás a Megbízó, illetve a projektben érintettek számára (külső szolgáltatók, szállítók, szakmai szolgáltatást nyújtók, stb.)
- A beruházás aktivitásához és a pénzügyi lezárásához a dokumentációk rendelkezésre állásának biztosítása,

- A vállalkozói szerződésekben a számlázás a cash-flow tervvel történő összhangjának biztosítása,
- Előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzéseken való részvétel,
- Az érintettek és a döntéshozók folyamatos tájékoztatása a projektet érintő aktuális fejleményekről, Új Széchenyi Terv intézményrendszer működését illetően,
- Kapcsolattartás az érintett Irányító Hatósággal és Közreműködő Szervezettel,
- Kockázat-csökkentési lehetőségek felmérése, és kockázatkezelési stratégia meghatározása, megvalósítása a Projekt folyamatában,
- Adminisztrációs és koordinációs feladatok ellátása
- A döntés előkészítéséhez szükséges háttéranyagok, tájékoztatók, előterjesztések, igény szerinti elő- illetve elkészítése és elkészíttetése,
- Kivitelezés ütemezése, az ütemterv esetleges módosítására javaslattevél,
- Döntés-előkészítéshez nyújtott pénzügyi és gazdasági szakértői tanácsadás
- Kapcsolattartás külső szakértőkkel,
- A közlemény tájékoztatása,
- A közlemény folyamatos tájékoztatásának megszervezése, (vagy PR tanácsadóval való együttműködés biztosítása)
- A támogatási szerződés életbe lépésével kapcsolatos teendők ellátása
- A projekt önálló nyilvántartási rendszerének kialakítása,
- Részvétel a közbeszerzési eljárás lebonyolításában, szerződéskötésben való részvétel biztosítása a vállalkozókkal,
- Monitoringra való felkészülés, a rendszeres monitoring jelentések elkészítése, a monitoring bizottsági üléseken való részvétel biztosítása, a napi monitoring tevékenység végzése,
- A vállalkozók be- és elszámoltatása,
- A biztosítandó források időbeni rendelkezésre állásának biztosítása,
- A vállalkozói szerződés pénzügyi lezárásában való közreműködés,
- Zárójelentések készítése, a projekt befejezésének jelentése, a közreműködő szervezet felé,
- A projektek dokumentumainak archiválása,
- A projektek megvalósításához szükséges személyi és tárgy feltételek megteremtése, megszervezése,

5.) A Hajdúvitéz Kft. Kompetenciái:

A Társaságnak a létrehozása során, valamint az Alapító okiratában megfogalmazott feladatai megfelelő elvégzéséhez szükséges, hogy a társaság megfelelő szakértelemmel rendelkező apparátussal, valamint megfelelő felhatalmazással bírjon a végrehajtáshoz. Ennek megfelelően:

- Betekintést nyerhet a város távlati, közép és rövid távú fejlesztésével kapcsolatos anyagokba,
- Közreműködik az IVS és az ATT ki- és átdolgozásában,
- lakossági fórumokat tarthat civil szempontok és a lakosság érdekeinek feltárására,
- aktív közreműködője a városfejlesztési döntések előkészítésének,
- Előkészíti az egyes projektekhez kapcsolódó tulajdonosi döntéseket,
- Saját, illetve delegált hatáskörben önálló döntési végrehajtási jogosultsága van,
- Szakértőket bízhat meg adott témák, anyagok, koncepciók kidolgozásához,
- Megvizsgálja a magán és intézményi befektetők bevonásának a lehetőségeit,
- Tárgyalásokat kezdeményez a városfejlesztés lehetséges irányairól,
- Egyeztetéseket folytat a pályázatkíróval és közreműködő szervezettel,
- A fejlesztések lebonyolítása során egyeztetéseket kezdeményezhet.

6.) A Hajdúvitéz Kft. Tevékenységének pénzügyi háttere:

A városfejlesztő társaság az önkormányzat által jóváhagyott akcióterületi tervekben megtervezett városfejlesztési akciókat, nyers pályázatok projektjeit és az Önkormányzat saját beruházású fejlesztéseit valósítja meg.

A társaság bevételeit, s ez által működési költségeire a fedezetet az Önkormányzat megbízásából végrehajtott feladatokért járó díjazás biztosítja.

A díjazásnak a társaság által elvégzendő feladatok végrehajtására és a működés költségére – bele értve a szakértői és megbízási díjakat is – teljes körűen kell fedezetet nyújtania, és a díjazást ennek megfelelően kell megállapítani.

Pályázatok esetében erre a társaság által elvégzendő, adott tevékenységre beállított költségek nyújtanak fedezetet.

A konkrét akciók, projektek végrehajtására az Önkormányzat és a Társaság külön megbízási szerződést köt, melyben pontosan rögzíteni kell a megbízási díjat és azok kifizetési feltételeit.

A Társaság az Önkormányzati megbízásokból származó bevételeken túlmenően piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és saját nevében végzett fejlesztéseihez használhat fel.

A társaság a nála képződő nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

7.) A társaság ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége:

A Társaság ellenőrzését az Önkormányzat 100%-os tulajdonosi részesedése, a könyvvizsgálattal megbízott gazdasági társaság, valamint az Alapító részére megállapított ellenőrzési tevékenység biztosítja.

Ezen túlmenően a Társaság saját gazdasági tevékenységéről az Alapító Önkormányzat felé rendszeres beszámolási kötelezettséggel tartozik. E beszámoló keretében kell számot adnia a feladatai elvégzéséről, valamint a rendelkezésre bocsátott források tervszerű és célszerű felhasználásáról.

Az egyes konkrét megbízási szerződések alapján ellátandó feladatok tekintetében a megbízási szerződések definiálják az adott tevékenységek ellenőrzésének és beszámolások rendszerét, az ellenőrzések ütemezését.

A gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatot, éves üzleti tervet készít, melyet az Alapító hagy jóvá, s éves tevékenységéről beszámolási kötelezettséggel is tartozik.

Hajdúhadház, 2013.

Csáfordi Dénes, Dr. Kiss Katalin
polgármester, jegyző
Hajdúhadház Város Önkormányzata

.....
ügyvezető
... Városfejlesztő Kft.

6./ Létszám-leépítési pályázat 2013

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést.

Dr. Kiss Katalin az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, előző évben 6 üres álláshely került átadásra a Járási Hivatalnak, ami egy fajta létszám leépítésként is megélhető, ezen túl

további létszámleépítésnek nem látta értelmét, mivel az már a működőképesség határát súrolná.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

211/2013.(IX.30.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló CCIV. törvény 3. mellékletének 6. pontjában meghatározott feltételek alapján, a települési önkormányzatok és társulásaik létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről szóló 5/2013. (III. 14.) BM. rendelet keretében támogatási igényt nem nyújt be, tekintettel az önkormányzat és az intézményekben történő létszámleépítés, illetve a járási hivatalnak átadott „üres álláshelyek” következtében további leépítés az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, és az intézmények biztonságos és jogszerű működését veszélyeztetné.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes a munkát megköszönve az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Kiss Katalin
Dr. Kiss Katalin
jegyző



Csáfordi Dénes
Csáfordi Dénes
polgármester