

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-én de. 8,30 órakor a Polgármesteri Hivatal képviselői irodájában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
Dr. Sörös Erika jogi referens
Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos
Garda Szabolcs műszaki referens
Kökényesiné Mocsár Erika intézményvezető helyettes
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazolt), Kiss Sándor Mátyás (igazolt), Nagy Sándor (igazolt), Vargáné Sörös Ilona (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

dr. Kiss Katalin módosító indítványt terjesztett elő, miszerint a 22. napirend – Projekt azonosítószám: TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00006 azonosító számú Belvíz elvezetés Hajdúhadházon II. ütem című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása (zárt) – napirendről történő levételét kérte, tekintettel arra, hogy nem volt olyan cég, melyet bevizsgálhatott volna a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárást nem tudják megindítani.

Csáfordi Dénes a napirendre a módosított meghívó szerint, a 22. napirend levételével tett javaslatot, amit a képviselő-testület – egyéb módosítás, kiegészítés hiányában - 8 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

2./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

3./ Helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

4./ Építményadóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

5. Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

6./ 2019. évi belsőellenőrzési terv és kockázat elemzés

Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke

7./ Az Önkormányzat és Intézményei gazdálkodásáról szóló III. negyedévi beszámoló

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

8./ Tóth István – önkormányzati tulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

9./ Hűtőház áthelyezésének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

10./ 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4 sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

11./ Hitelfelvételhez szükséges kormányzati engedély

Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke

12./ Tájékoztatása a településrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

13./ Tájékoztató a településképi értékelő felületre érkező véleményekről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

14./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke

15./ Tájékoztatás a háziorvosi rendelő épületében elhelyezett beteghívó rendszerről és kamerákról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

16./ Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

17./ Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási terv önkormányzati fejlesztések elősegítése céljából történő (HÉSZ) módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

18./ Adóügyi csoport épület tetőfelújítás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

19./ „Város Kiváló Pedagógusa” díj és „Elismerő Oklevél” díj adományozása (zárt)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke

20./ „Elismerés Szociális Munkáért” oklevél adományozása (zárt)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

21./ Hajdúhadház Város Önkormányzata – „TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00006 azonosítószámú, „Belvíz elvezetés Hajdúhadházon II. ütem” című projekttel kapcsolatos

építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás – Előterjesztés eljárást lezáró döntéshez (zárt)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertetést követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a tájékoztatót, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

239/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság megtárgyalta a 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és javasolja a kiküldött anyag szerinti elfogadását.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 33/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletét a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) rendeletének módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (LXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésének

Bevételi főösszegét 5.510.842.537 Ft összegben,

Kiadási főösszegét 5.510.842.537 Ft összegben

állapítja meg, az alábbi részletezés szerint:

Tárgyévi költségvetési bevételek összege: 3.613.711.880 Ft

Tárgyévi költségvetési kiadások összege: 4.725.125.878 Ft

Tárgyévi költségvetési egyenleg: 1.111.413.998 Ft hiány

Finanszírozási műveletek bevételei: 1.897.130.657 Ft

Finanszírozási műveletek kiadásai: 785.716.659 Ft

Finanszírozási egyenleg 1.111.413.998 Ft többlet

Bevételi főösszeg 5.510.842.537 Ft

Ebből: - Működés: 2.160.834.217 Ft

- Felhalmozás: 1.452.877.663 Ft

Kiadási főösszeg 5.510.842.537 Ft

Ebből: - Működés: 2.334.890.873 Ft

- Felhalmozás: 2.390.235.005 Ft

- Finanszírozás: 785.716.659 Ft

Tárgyévi költségvetési egyenleg: 1.111.413.998 Ft hiány

Ebből: - Működés: 174.056.656 Ft hiány

- Felhalmozás: 937.357.342 Ft hiány

Belső finanszírozási műveletek egyenlege: 1.051.413.998 Ft

Ebből: - Működés: 174.056.656 Ft

- Felhalmozás, Fin: 877.357.342 Ft

Belső finanszírozás utáni egyenleg: 60.000.000 Ft hiány

Ebből: - Működés: 0 Ft

- Felhalmozás: 60.000.000 Ft

Külső finanszírozási bevétel: 60.000.000 Ft

Ebből: - Működés: 0 Ft

- Felhalmozás: 60.000.000 Ft

Külső finanszírozási kiadás: 0 Ft

Ebből: - Működés: 0 Ft

- Felhalmozás: 0 Ft

Külső finanszírozás egyenlege: 60.000.000 Ft többlet

Ebből: - Működés: 0 Ft

Felhalmozás 60.000.000 Ft többlet

Finanszírozás utáni egyenleg: 0 Ft

2.§

A rendelet alábbiakban felsorolt

1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
8. melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
10. melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
1. sz. tájékoztató táblája melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
2. sz. tájékoztató táblája melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

3. §

Hatálybalépés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2018. január 1-től kell alkalmazni.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2018.

dr. Kiss Katalin
jegyző

3./ Helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet
elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB
elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az adókedvezményt az adóévet követő három adóévben vehesse igénybe az a vállalkozás, amelynek a lehetősége fennáll, illetve 30 millió forintra vigyék le az értéket, vagyis aki már ilyen értékű beruházást megvalósít, annak is járjon ez a támogatás. Ezzel szeretnék a várost felpozícionálni tekintettel arra, hogy a BMW gyár Debrecenbe jön, látnak lehetőséget arra, hogy ennek kapcsán Hajdúhadházra is települ cég.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 34/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete**

a helyi iparüzési adóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti a helyi iparüzési adót.

2. Adókedvezmény

2. §

(1) Az önkormányzat az új beruházásra jutó adóból a beruházás üzembe helyezésének évében 50 %-os mértékű adókedvezményt állapít meg a Hajdúhadházon székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vagy Hajdúhadházra újonnan betelepülő vállalkozó legalább 30 millió Ft értékű munkahelyteremtő termék előállítását szolgáló vagy legalább 30 millió Ft értékű munkahelyteremtő szolgáltató beruházása azon értéke után, melyet a vállalkozó az adóévben Hajdúhadház közigazgatási területén helyezett üzembe.

Amennyiben az adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben Hajdúhadházra megállapított adó összegét, a vállalkozó a beruházásra jutó adóból értéke adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő három adóévben igénybe veheti az adókedvezményt.

Az új beruházásra eső (számított) adót, az e bekezdésben meghatározott új beruházás év végi nettó értékének az összes tárgyi eszköz nettó értékéhez viszonyított év végi aránya alapján kell megosztani.

3. Az adó mértéke

3. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a./ építőipari tevékenység, természeti erőforrás feltárása, kutatása esetén, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, - 5.000.-Ft/naptári nap.

b./ bármely az a./ pontokba nem sorolható – tevékenység esetén, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel, - 5000.-Ft/naptári nap.

4. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

4. §

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Iparüzési adó számlájára (60600149-14000175) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételét képezi.

5. Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. november 29.

dr. Kiss Katalin
jegyző

4./ Építményadóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a bizottság megtárgyalta az építményadóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyú előterjesztést, és javasolja a kiküldött anyag szerinti elfogadását.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 35/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletét az építményadóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. Mentességek és kedvezmények

2. §

(1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól – a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.

(2) A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.

3. Az adó alapja

3. §

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja reklámhordozó esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

4. Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) az építményadó kötelezettség alá eső építmény - kivéve az 2. § (2) bekezdésében szabályozott építmény – minden egész négyzetméterre vonatkozásában:

aa) 1-200 m² adóalap esetén 300.-Ft/m²/év

ab) 201 m² adóalaptól 60.000.-Forint és a 200 m² feletti rész után 650.-Ft/m²/év.

(2) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 1000.- Ft/ m²

5. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeként képezi.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. november 29.

dr. Kiss Katalin
jegyző

5. Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Tóth Judit az előterjesztésből kiemelte a „Város Kiváló Pedagógusa” díj, illetőleg az „Elismerő Oklevél” díj tekintetében az évente részesíthető személyek számát javasolt 9-re emelni, illetve javasolt az egészségügyi tevékenységet végző személyek részére is kitüntetést alapítani. Ezek a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél”.

Antal Ferenc a bizottság megtárgyalta a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását, melyet elfogadásra javasol.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 36/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletét a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló

25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A két díjból évente összesen maximum 9 adományozható.”

2. §

A Rendelet a következő VIII. Fejezettel és 25/C. §-al egészül ki:

„VIII. Fejezet

**„Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj”,
"Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél "**

25/C. §

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” adományozásával fejezi ki nagyra becsülését azok iránt, akik a város lakossága egészségének megóvása, gyógyítása, ápolása érdekében magas fokú szakmai tudásukkal kiemelkedő egészségügyi tevékenységet végeztek.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél” adományozásával fejezi ki nagyra becsülését azok iránt, akik a város lakossága egészségének megóvása, ápolása érdekében kiemelkedő egészségügyi tevékenységet végeztek.

(2) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél” odaítélésének előkészítését a Szociális, Családvédelmi, és Egészségügyi Bizottság végzi, és véleményes javaslatával terjeszti a Képviselő-testület elé.

(3) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél” adományozására javaslatot tehet: polgármester, jegyző, képviselő-testület tagjai, bizottságai, az önkormányzat intézményei, a településen működő társadalmi szervezetek. A javaslatokat a polgármesternek kell benyújtani írásban, minden év november 12. napjáig.

(4) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díjat” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevelet” a város lakossága nevében Hajdúhadház Város Önkormányzata adományozza annak az élő magyar, vagy külföldi személynek, aki az (1) bekezdésben foglaltak szerint arra érdemes.

3. §

A Rendelet a következő 25/D. §-al egészül ki:

„25/D. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díjat” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevelet” évente összesen maximum négy fő részére adományozhatja a Város Napi ünnepi képviselő-testületi ülésen.”

4. §

A Rendelet a következő 25/E. §-al egészül ki:

„25/E. §

(1) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevél” adományozásáról a kitüntetett részére díszoklevelet kell kiállítani.

Az oklevél tartalmazza:

- Az adományozó megjelölését
- A rendelet megjelölését
- A kitüntetett nevét

- Azt, hogy miért kapta
- Az adományozó pecsétjét
- A polgármester aláírását

(2) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díj” adományozásával a kitüntetettet bronz emléklakett illeti meg.

(3) A „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Díjat” és a „Hajdúhadház Városért Egészségügyi Elismerő Oklevelet” a Városháza ünnepi képviselő-testületi ülésen a polgármester adja át.

(4) A kitüntetésekről a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartást kell vezetni.”

5. §

Ez a rendelet 2018. november 29. napján 9 óra 15 perckor lép hatályba és 2018. november 30. napján hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. november 29. 8 óra 45 perc

dr. Kiss Katalin
jegyző

6./ 2019. évi belsőellenőrzési terv és kockázat elemzés
Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság 2019. évi belsőellenőrzési terv és kockázat elemzés tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt jónak találta, melyet a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

240/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Rebron Kft.-vel belső ellenőri megbízási szerződés köt, belső ellenőri feladatok ellátására
Az előterjesztés mellékletét képező, 2019. évi belső ellenőrzési tervet és a kockázat elemzést elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert és dr. Kiss Katalin jegyzőt a belső ellenőrzés tevékenységet biztosító megbízási szerződés aláírására.

Felkéri Varga Péter belső ellenőrt az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

7./ Az Önkormányzat és Intézményei gazdálkodásáról szóló III. negyedévi beszámoló

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság az Önkormányzat és Intézményei gazdálkodásáról szóló III. negyedévi beszámoló tárgyú előterjesztést megtárgyalta, amit elfogadásra javasol a kiküldöttek szerint. Köszönetét fejezte ki az intézményvezetőknek, hogy megfelelően gazdálkodtak, további jó munkát kívánt mindenkinek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

241/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint Intézményei háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és elfogadja azt.

8./ Tóth István – önkormányzati tulajdonú - telekvásárlás iránti kérelme

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetéseként elmondta, hogy Tóth István a Szoboszló-Hús Kft. húszüzem tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódóan a 13914/80-as helyrajzi számú ingatlan kimérésre került, mely során derült ki, hogy autóbemutatóként használtak egy területet, amely önkormányzati tulajdonú. Az eladás a beruházást nem veszélyezteti, hátrány az önkormányzatot nem éri.

Fórián Albert a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az „A” határozati javaslat elfogadását, vagyis az ingatlanrész eladását javasolja a képviselő-testületnek, ami jó áron történik meg. Elmondta, ez egy régóta működő vállalkozás, melyet a terület eladásával támogatnak.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

242/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/85-ös helyrajzi számú területből az előterjesztés mellékletét képező térképen látható módon egy 592 m²-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással és az ingatlanrész esetleges rendbetételével, illetve az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész bruttó 888.000 Ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület a 94/2017.(IV.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram céljából, a Belügyminisztérium BM/13732-6/2016 számú döntése alapján elnyert pályázat lezárása.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző
Szilágyi Gábor műszaki referens

9./ Hűtőház áthelyezésének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban lévő határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Elmondta a Hűtőház az áthelyezést követően a Vágóhid mellé kerül, mely több szempontból is előnyösebb, többek között út kiépítésére sem lesz szükség. A Kossuth utca – 4 sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területre polgármester úrnak több elképzelés és információ érkezett, ha lenne, aki megvásárolná a területet célszerűbb, ha azon nem szerepel épület, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja a Hűtőház áthelyezését.

Csáfordi Dénes hozzátette, nagyon komoly szempont amellet, hogy a terület iránt érdeklődés van a 4. számú főút mellett, hogy már kétszer lett átervezve a Hűtőház a tervezési folyamatok során, azonban a tervezői költségbecslés még mindig magasabb, mint a rendelkezésre álló keretösszeg. Az érintett terület mély fekvésű, aminek előkészítése jelentős költségekkel jár. Az út kialakítása nem elszámolható költség a pályázat szempontjából. A mély fekvésű területen nagy teherbírású útszakasz építése 20 millió forint feletti összeg, amely több felől megerősítést nyert. Reményét fejezte ki az iránt, hogy az áthelyezést követően az utolsó tervkorrekcióval egy engedélyezési eljárást le tudnak folytatni, azt követően a kivitelezéshez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindítható lesz. Az áthelyezést követően van esély arra, hogy keretösszegen belül tudnak maradni. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

243/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság című felhívás kapcsán benyújtott Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár (Hűtőház) kialakítására vonatkozó tervdokumentációja alapján engedélyezett épületet, az Arany János utca 80. sz. alatti 11908/55 hrsz-ú ingatlanról, áthelyezi a Dr. Földi János utcán korábban épült kiskapacitású vágóhid ingatlanára. A Hűtőház új helyszíne és pontos címe: Dr. Földi János utca 59/b. 13914/85 hrsz.

Felkéri a Polgármestert, a pályázat módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, bízza meg a tervezőt a tervek átdolgozására, és az új helyszínre az építési engedélyezési eljárást kezdeményezze.

Határidő: A pályázat módosítására és a tervek átdolgozására: 2018. december 31.

Az építési engedély benyújtására: 2019. január 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor

10./ 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4 sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta a terület iránt fokozottabb érdeklődések vannak, az értékesítést illetően az előkészületi munkálatok megkezdődtek a hivatalban. Javaslat volt, még ne kerüljön pályázat kiírásra, mert azok az érdeklődéseknek, amelyek megfogalmazódtak, még tisztulnia, konkretizálódnia kell. Szeretné, ha a lehető legjobb áron tudnák értékesíteni a területet olyan komoly megkötésekkel, feltételekkel, hogy az értékesítést követően ne maradjon üresen a terület. Aki megveszi annak tereprendezeit, előkészítést kell kezdenie. Alapvetően jó helyen van az ingatlan, érdeklődés mutatkozott logisztikai tevékenység, BMW gyár részére bedolgozó, beszállító üzem tekintetében is. Felhívta a figyelmet, hogy abban az esetben, ha komoly érdeklődő mutatkozik, akkor lépniük kell. Jelenleg olyan szakaszba még nem jutottak, hogy konkrét értékesítést indítsanak.

Fórián Albert az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy a tárgyalásokat illetően Gazdasági és Városfejlesztési Tanácsnok úrnak nagy tapasztalata van, javaslat volt, az egyeztetésbe való bevonása. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, javaslat volt, hogy tárgyaljanak az értékesítésről, azonban arra később kerüljön sor, ezért a határozati javaslatot azzal a módosítással kérik elfogadni, hogy az ingatlanok értékesítését elviekben támogatják, a pályázati felhívást egy későbbi testületi ülésen fogadják el, a pályázati felhívás sarokpontjaival egyetértve.

Csáfordi Dénes felvetésre reagálva elmondta a Gazdasági és Városfejlesztési Tanácsnok úr tárgyalásokba való bevonásának akadálya nincs. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság által jelzett módosításokkal együtt a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

244/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11908/53, 11908/54, 11908/55 helyrajzi számú - a valóságban a Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca – Káposztáskert által körül határolt területen található - önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése előterjesztést megtárgyalta és a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve úgy határozott, hogy a fenti ingatlanok értékesítését elviekben támogatja, a pályázati felhívást egy későbbi testületi ülésen fogadja el, a pályázati felhívás sarokpontjaival egyetért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

11./ Hitelfelvételhez szükséges kormányzati engedély

Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert az előterjesztés ismertetéseként elmondta, az energetikai korszerűsítéshez kellett hitelt felvennie az önkormányzatnak, melyhez a Kormányzat engedélyét megkapták. A határozati javaslatot a kiküldött anyag szerint kéri elfogadni.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

245/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2018. szeptemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 1570/2018.(XI.13.) Kormány határozatban foglalt adósságot keletkeztető ügylethez szükséges kormányzati engedély megadásáról szóló tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Suhaj Enikő pénzügyi irodavezető

12./ Tájékoztatása a településrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztő részéről az elkészített anyaghoz kiegészítés nem volt. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

246/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatása a településrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy 2017. január 01-től 2018. november 30.-ig terjedő időszakban történt rendezési tervmódosítás keretein belül történt területrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól adott tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

13./ Tájékoztató a településképi értékelő felületre érkező véleményekről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

247/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztató a településképi értékelő felületre érkező véleményekről tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt tudomásul veszi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

14./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes Vargáné Sörös Ilona Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének távollétében felkérte Fekete György képviselő urat, tájékoztassa a képviselő-testületet a Bizottság által megtárgyalt előterjesztésekről.

Fekete György a felkérésnek eleget téve elmondta, a Bizottság megtárgyalta a Hajdúhadházi Városi Óvoda Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést, melyet változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

248/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadházi Városi Óvoda Esélyegyenlőségi Tervét megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvoda intézményvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens
Pur Mihály intézményvezető

15./ Tájékoztatás a háziorvosi rendelő épületében elhelyezett beteghívó rendszerről és kamerákról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint.

Rékasi László jelzése volt a felső szinten a beteghívó készülék most sem működik. Kérése volt, hogy felügyelő személy legalább december hónapban maradjon az orvosi rendelőben tekintettel arra, hogy a lenti szinten egy orvos fog vinni két körzetet, így nagy segítség tud lenni, hogy mikor ki rendel, merre kell mennie a betegnek. Javaslat volt, ha van lehetőség továbbiakban is maradjon legalább egy felügyelő személy. Elbeszélgetett velük, alapvető tájékoztatást adnak, sokan kérdezik Őket, hasznosnak tartja a munkájukat. Kiemelte dícséretes a kamerarendszer gyors kiépítése, amit ez úton is köszönt.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

249/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatás a háziorvosi rendelő épületében elhelyezett beteghívó

rendszeréről és kamerákról tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy azt tudomásul veszi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

16./ Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kiegészítésként elmondta, a jogi határok keretein belül, a saját tulajdonban lévő fák kerülnek kivágásra.

Csáfordi Dénes véleménye volt az út menti fasornak több szerepe is van, többek között a felszántott terület határait védi, valamint a talajerózió ellen is védelmet nyújt. Javaslat volt, hogy azok a fák, amelyek a közlekedésre szánt út szerelvényébe beleesnek, ott nem csak a fát, hanem a tuskót is ki kell vágni. Fekete Györgyöt és Szöllős Lászlót kérte, tekintsenek rá a területre. Egyet tudnak érteni azzal, hogy kerüljön kivágásra az a fa, ami az úthoz közel, vagy alá nőtt, de alapvetően egy szépen kialakított, rendezett fasor maradjon. Elmondta, már többször felvetődött, azonban a tegnapi nap folyamán Fekete György képviselő úr is felhívta a figyelmét arra, hogy indokolt lenne kiméretni valamennyi önkormányzati tulajdont, ezzel a félreértések nagy részét elkerülhetnék, amelyek előfordulnak. Ingatlanokhoz kapcsolódó határviták még a belvárosban is vannak, nem hogy külső területeken. A kimérésekről nem szükséges most döntést hozniuk, azonban erről beszéljenek, és következő ülések egyikén amennyiben megvizsgálták, hogy mennyibe kerül, és milyen feltételekkel lehet elvégezni, van-e értelme mindent kiméretni első körben, ezt meg kell nézni.

Fekete György egyetértett az elhangzottakkal, és megköszönte polgármester úrnak, hogy így képviseli ezt az ügyet, teljes egyetértésben vannak e tekintetben. Az illetékes tanácsnok úrral is egyeztetett. Véleménye szerint nagy szükség lenne erre, évek óta húzódik állami, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kimérése, általában a pénzügyi részére hivatkoztak, és hogy a feltérképezéshez geodéta kell. Felhívta a figyelmet, hogy sokkal drágább geodétákat alkalmazni, mint ha saját erőből oldanák meg a feladatot.

dr. Kiss Katalin jelezte, erre nincs szakemberük, ezt külső szolgáltató fogja kitűzni.

Fekete György hozzászólásra reagálva elmondta külső szolgáltató megbízása meglehetősen drága. Egy készülék ára körülbelül 1 millió forint körül van, amin 10 cm és 50 cm közötti pontosságot szoktak beállítani. Amennyiben a problémákat el akarják kerülni célszerű a 10 cm-t megtartani. Véleménye volt, el kell kezdeniük a felmérést. Példaként említette a Vágóhíd ügyét, ahol az önkormányzat területén találtak két objektumot. Az ilyen ügyeket meg tudnák előzni. Jelezte, nem csak ezeken a területeken van favagyonuk. Néhány évvel ezelőtt komoly lopások is voltak abban az időben, amikor kezdték kitermelni. Abban teljes egyetértés van, hogy fasorokat teljesen eltüntetni nem szabad, ha csak azokat a fákat távolítják el, amik akadályozzák a kombájnoknak és az ott dolgozó gépeknek a területnek való megközelítését, akkor a fasor is megmarad, és eleget tettek az igényeknek is. Felhívta a figyelmet, hogy ebben az esetben is belefuthatnak abba, hogy más favagyonát termelik ki, ilyen esetben öt-tízszeres árat szoktak kártérítésként kérni, illetve felmerül a költsége annak is, amit letermeltek. Ezeknek

a régi fáknak a sarjazó képessége már nem túl jó, szerencsésebb lenne új fasor kijelölése, de ehhez szükséges tudni a határokat. Nagyon szívesen részt vesz a feladatban, a helyszínre is kimegy, ezt határozottan megígéri, de javaslata volt átfogó koncepció kialakítása, és egy ütemterv szerint, amit az illetékes összeállít, a munkálatok megkezdése előtt. Véleménye volt, nem szabad, hogy az motiváljon, hogy most szükség van fára, azt a fát akkor meg kell venni, de ne fussanak bele olyan lehetetlen helyzetbe, amit később megbánhatnak.

Csáfordi Dénes határozati javaslatként az út kimérését és egy fasor megtartásának, valamint út menti fasor kialakításának lehetőségét vetette fel.

dr. Kiss Katalin jelezte az előterjesztésben szereplő helyrajzi számok ki vannak mérve.

Fekete György kérdése volt, ami az út jobb és bal oldalán található fasor, az mind az önkormányzat tulajdona?

Szaniszló Tamás elmondta, a telekhatárt jelölő karó a fasort felezi.

Fekete György véleménye volt, ebben az esetben ez bonyolult, mert ha kivágják a fasor egyik oldalát, abban az esetben a másik oldal is letermelésre fog kerülni. Amennyiben megnyesik a fákat, a belógó ágakat vágják le, akkor az ottani tulajdonosok jogos igényeit elégitették ki, így a fa is megmarad, és remélhetőleg mások sem nyúlnak hozzá.

Csáfordi Dénes javaslata volt bejárás szervezése.

dr. Kiss Katalin helyszíni bejárás időpontjára kérdezett rá.

Fekete György jövő hét csütörtöki időpontra tett javaslatot.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a kivágandó fa mennyisége kerüljön törlésre, a képviselő-testület kivett saját használatú utakon a bejárás során kijelölésre került fák kivágásához tulajdonosi hozzájárulását adja, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

250/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határozott, hogy a 0233/6, a 0234, 0228, illetve 20363 helyrajzi számokon lévő, kivett saját használatú utakon a bejárás során kijelölésre került fák kivágásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

A felmerülő összköltség br. 150.000 forint, az idei költségvetés dologi kiadások terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület a Bercsényi u 13. szám alá beszállított fát - szociális tűzifa készlet mennyiségét növelve - értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Walke Károly referens

17./ Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási terv önkormányzati fejlesztések elősegítése céljából történő (HÉSZ) módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kiegészítésként elmondta, a feltáró út részbeni törlésével egy vonzóbb, könnyebben értékesíthető területet kapnak.

Fórián Albert hozzászólásként elmondta, korábban az volt az elképzelés a feltáró úttal, hogy 3-5 tulajdonosnak adják el a területet, azonban ha egy valaki fogja használni, annak feleslegessé válik az út, megköti a kezét, ezért javasolja a módosítás elfogadását.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel egymást követően az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az 1. számú határozati javaslatot - 11908/54.hrsz.-ú feltáró út részbeni törlése -, és az alábbi határozatot hozta

251/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hajdúhadház Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca - Káposztáskert utca által határolt fás terület közepén található 11908/54.hrsz.-ú feltáró út - melyet a rendezési terv is tartalmaz – (1.sz. melléklet szerint) egy részét eltörli és beolvasztja a mellette lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba. A törléshez a hatályos többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet és előírást ennek megfelelően módosítja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az 2. számú határozati javaslatot - 11908/53.hrsz.-ú és 11908/55.hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása-, és az alábbi határozatot hozta

252/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdúhadház Kossuth utca – 4. sz. főút - Arany J. utca - Káposztáskert utca által határolt fás - telekösszevonást követően – egybefüggő 11908/53.hrsz.-ú és 11908/55.hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

18./ Adóügyi csoport épület tetőfelújítás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kiemelte energetikai szempontból történik az épület felújítása, mely során napelem kerül felhelyezésre, ezért a tetőszerkezet felújítása nem elszámolható költség, azonban mind a tetőszerkezet állapota, mind esztétikai megjelenése indokolja a javítást.

Fórián Albert elmondta, az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, melyben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy többletköltség nem merülhet fel.

Fekete György hozzászólásként elmondta, a műszaki tájékoztatás során elhangzottak maradéktalan végrehajtása mellett természetesen támogatják. Kérdésként merült fel, hogy a tetőszerkezet faipari része mennyiben felel meg hosszú távon, ha már most költenek a felújításra, tekintettel arra, hogy sávós javításról kaptak tájékoztatást. Válaszként elhangzott, ennek felmérése megtörtént, nem kell semmilyen műszaki beavatkozást tenni, ez jegyzőkönyvbe is került. Amennyiben ez így van, hosszú évtizedeken keresztül a gond megoldódott.

Fórián Albert elhangzottakat kiegészítve elmondta, hogy a teljes csatorna rendszer, stablondeszka teljesen körbe le lesz cserélve, a kémények bontva, ahol kémények vannak, ott új lemezek kerülnek fel csíkba, végig a gerinctől le egészen a csatornáig. Több rétegben lesz ápolva a lemez, ha a felület védelem rákerül, az 40-50 évig védelmet nyújt.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a tetőszerkezet felújítása során többletköltség nem merülhet fel, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

253/2018.(XI.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a 4242 Hajdúhadház, Mester utca 26. szám alatt lévő Adóügyi csoport épületének tetőszerkezet felújítására **Bruttó 4.000.000 Ft-ot** biztosít a 2018. évi költségvetés terhére azzal, hogy többletköltség nem merülhet fel.

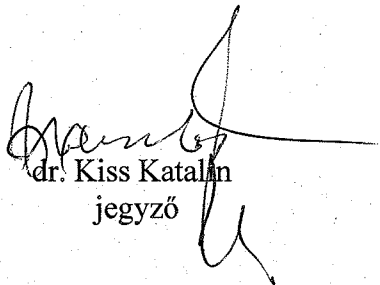
Határidő: 2018.12.15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

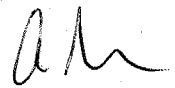
Csáfordi Dénes a 19. 20. valamint 21. napirend megtárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


dr. Kiss Katalin
jegyző

kmf.




Csáfordi Dénes
polgármester