

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 15-én 9 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Farkas Zsolt képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívót kiegészítve, 6. napirendi pontként *VP6-7.2.1.1-21kódszámú felhívásra benyújtott 3352021635 azonosítóval rendelkező Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntés* tárgyalására tett javaslatot, (az előterjesztés az ülés megkezdése előtt kiosztásra került) amit a Képviselő-testület – más módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 10 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Átfogó értékelés Hajdúhadház Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

2./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányuló pályázat hirdetéséről

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

3./ Hajdúhadház zártkert 16389 és 16390 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

4./ Hajdúhadház Görgey utca 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Ölveti Zsolt adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

5./ Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár utca 8. szám alatti üdülő értékesítési pályázat kiírása

Előadó: Ölveti Zsolt adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

6./ „VP6-7.2.1.1-21kódszámú felhívásra benyújtott 3352021635 azonosítóval rendelkező Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

1./ Átfogó értékelés Hajdúhadház Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend értékelés Hajdúhadház Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szól, melyet a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2025.(V.15.) határozata

Hajdúhadház Város Önkormányzata

2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúhadház Város Önkormányzata **2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést** és úgy döntött, hogy azt – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

2./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányuló pályázat hirdetéséről

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a Hajdúhadházi Városi Óvoda intézményvezetőjének a vezetői megbízása hamarosan lejár, ezért a munkakör betöltésére pályázatot kell hirdetniük. Ezt tartalmazza az előterjesztés. Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok úr véleményezte, átadta a szót Tölle Imre tanácsnok úr részére.

Tölli Imre az előterjesztést átnézte, véleményezte, javasolja elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2025.(V.15.) határozata

A Hajdúhadházi Városi Óvoda óvodaigazgató munkakör betöltésére irányuló pályázat kiírásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a Hajdúhadházi Városi Óvoda óvodaigazgató munkakör betöltésére. A pályázati felhívást az alábbiak szerint határozza meg:

Hajdúhadház Város Önkormányzata

pályázatot hirdet köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

Hajdúhadházi Városi Óvoda

óvodaigazgató

munkakör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a fenntartó által rendelkezésre bocsátott eszközök töle elvárható gondossággal való kezeléséért, az intézmény gazdálkodásáért, a pedagógiai munkáért, a nevelőtestület vezetéséért, a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért, a nevelő és oktató munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért. Dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet végrehajtási jogszabály, köznevelési, foglalkoztatotti jogviszonyra vonatkozó szabály nem utal más hatáskörébe. Intézményvezetői feladatok, az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra)

Az igazgatói megbízás határozott időre 2025. augusztus 2 – 2030. augusztus 1-ig szól.

Munkavégzés helye: Hajdúhadház

A munkavégzés pontos helye:

Hajdú-Bihar vármegye, 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u. 2-4. szám

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

Büntetlen előélet
Cselekvőképesség
Magyar állampolgárság
Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógusok képzése, pedagógusi szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség, közoktatás vezetői képesítés.

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 10

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 10

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Főiskola, az adott intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § (2) bekezdése és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. sorában felsorolt végzettség és szakképzettség.
- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség.
- Legalább 10 év óvodapedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Legalább 10 év szakirányú vezetői tapasztalat.
- Az intézményben óvodapedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg óvodapedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok,

- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- nyilatkozat arról, hogy nyílt vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról,
- hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagba betekinhetnek.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. június 15.

Pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete címére (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám) történő megküldésével. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: PH/...../2025, valamint a munkakör megnevezését: óvodaigazgató.

A pályázat elbírálásának módja:

Az elbírálás rendje a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) és a Púétv.vhr. rendelkezései szerint. A pályázatokról, az óvodaigazgató kinevezéséről Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója fenntartja jogát a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítására és a jogszabályi előírásoknak megfelelően új pályázat kiírására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. július 15.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Miniszterelnöki Kormányiroda - Közigállás internetes honlap
- Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája
- www.hajduhadhaz.hu internetes honlap

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025. augusztus 2.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030. augusztus 1.

Felkérem Dr. Juhász Marica jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok ellátásáról.

Határidő: a pályázat közzétételére azonnal

Felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal személy- és munkaügyi ügyintézői

3./ Hajdúhadház zártkert 16389 és 16390 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend zártkertben lévő ingatlanok értékesítéséről szól, melyek egy mobilszolgáltató adótoronyhoz kapcsolódnak. A napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek a kiküldött anyag szerint elfogadni. A Bizottság egyöntetűen eladásra javasolja a területeket.

Csáfordi Dénes véleménye volt, jó áron kerül értékesítésre. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot, mely a Hajdúhadház zártkert 16389 és 16390 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szól, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2025.(V.15.) határozata

a Hajdúhadház zártkert 16389 és 16390 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vantage Towers Zrt. árajánlatáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház, zártkert 16389. és 16390 helyrajzi számú ingatlanokat megvételre ajánlja kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanok együttesen bruttó 12.000.000.- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételáron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására. Az értékesítés Áfa szempontjából tárgyi mentes értékesítésnek minősül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4./ Hajdúhadház Görgey utca 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Ölveti Zsolt adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a Görgey utca 39. szám alatt van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, mely tekintetében volt érdeklődés. A napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és egyöntetűen eladásra javasolja a területet a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot, mely a Hajdúhadház, Görgey utca 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szól, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2025.(V.15.) határozata

a Hajdúhadház, Görgey utca 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház, Görgey utca 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú ingatlant értékesíti [REDACTED] kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlan bruttó 1.650.000.- Ft, azaz egymillió hatszázötvenezer forint áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására. Az értékesítés Áfa szempontjából tárgyi mentes értékesítésnek minősül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

5./ Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár utca 8. szám alatti üdülő értékesítési pályázat kiírása

Előadó: Ölveti Zsolt adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend szintén ingatlan értékesítésének szándékáról szól. Badacsonytomajon van Téglás Város Önkormányzatával közös tulajdonban egy nyaraló, amelyen két faház található, melyeket bérbe adtak. Ezek felújítandó állapotban vannak, ezt tükrözte a bérleti díj is. A téglási polgármesterrel is történt egyeztetés a lehetőségekről (új építése, vagy felújítás) első körben arra jutottak, hogy nagy anyagi mozgástere egyik településnek sincs, bár volt amikor Téglás város vételi szándékot is jelzett informálisan, azonban testületi döntés nem volt mögötte. Ezt az ingatlant érdemben nem tudják használni, ez kijelenthető. Nagyon sok pénz kellene ahhoz, hogy ott új ingatlant építsenek, vagy a meglévő faházak felújítása olyan formában, hogy az utána érdemben használható legyen. Téglás település sem véletlenül lépett vissza előzetes vételi szándékától. Az előterjesztésben minden leírásra került, értébecslés készült, piaci árakról is érdeklődtek. A napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, 2 fő javasolta az értékesítést, 1 fő tartózkodott, 1 fő nemmel szavazott.

Csáfordi Dénes jelezte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Bácsi Ferenc elmondta, a 8. pontnál *Az ajánlatok benyújtásának helye és az eredményhirdetés* nincs feltüntetve a pontos dátum, hogy meddig lehet ajánlatot tenni. Kérdése volt, ez majd csak a konkrét kihirdetéskor lesz majd véglegesítve?

Csáfordi Dénes kérdése volt jegyző asszony felé, ennyi mozgásteret hagyhatnak-e a munkaszervezetnek, hogyha az értékesítés mellett döntenek, a beadási dátumot meghatározzák a józan ész mentén?

Dr. Juhász Marica kérdésre válaszolva elmondta, nem került kitöltésre, mert ezt a pályázati felhívást el kell fogadnia a téglási önkormányzatnak is, hiszen közös ingatlanról van szó. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, határozhat meg dátumokat, azonban nem ismert, hogy a téglási önkormányzat Képviselő-testülete mikor fogadja el, mikor fog megjelenni a pályázat.

Dr. Koós László kérdése volt, Tégláson ezt még nem tárgyalták?

Dr. Juhász Marica megerősítette, még nem tárgyalták, még nem volt képviselő-testületi ülés, azonban nekik is eladási szándékuk van.

Csáfordi Dénes kérdése volt Bácsi Ferenc képviselő úr felé, támogatja magát az értékesítést, csak magát a felhívást

Bácsi Ferenc közbevágva elmondta, csak ezt a részét nem értette, azért kérdezte. Elfogadja azt, amit jegyző asszony válaszolt, így már megértette.

Csáfordi Dénes kérdése volt, érdemi hozzászólása az ingatlan értékesítéséhez van-e?

Bácsi Ferenc elmondta, csak szereti, ha pontosítanak mindent. Köszönetét fejezte ki, hogy pontosították.

Tölle Imre hozzászólásában elmondta, ezt az ingatlant több évvel ezelőtt látta. Erről bizottsági ülésen beszéltek bővebben. Nagyon jó lenne megmenteni, viszont ahogy elnökúr is mondta a bizottsági ülésen, nagyon nehéz az építőiparban most a helyzet, nagyon fölmentek az árak. Abban nem tudtak megegyezni, hogy valaha is megéri-e ezt felújítani. Személyes véleménye az, hogy ezek a házak elhasználódtak. Annnyira el van használódva, hogy nem éri meg felújítani. Újat építeni lehetne, de ahogy most áll az építőipar, illetve amilyen gazdasági helyzetben van az önkormányzat, nem hiszi azt, hogy ez most releváns lenne, hogy ezzel az eladáson kívül bármilyen hasznosítást tudnának csinálni. Mindamelllett, hogy egyetért képviselőtársa bizottsági ülésen tett javaslatával szociális üdültetés megőrzése tekintetében, javaslata az, hogy adják el.

Csáfordi Dénes a szociális üdültetésre reagálva elmondta, balatoni településekkel vannak olyan kulturális jellegű együttműködésben, hogy több alkalommal tudtak vinni hajdúhadházi gyerekeket térítésmentesen nyaralni az elmúlt években. Példaként Csopak települést említette. Ilyen együttműködések vannak, ilyen lehetőségek ha adódnak, igyekeznek vele mindig élni. Az ingatlanok állapota, valóban ahogyan képviselő úr is mondta, pontos felmérés nélkül is látható, érzékelhető egyértelműen, hogy nagyon sok pénzbe kerül a felújítása.

Elkezdtek felmérni az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan állományt. Ebbe többen a Képviselő-testületből is be lettek vonva. Elkezdődött egy előkészítő munka, hogy egyáltalán mely ingatlanokat érdemes az önkormányzatnak megtartani saját tulajdonban, hasznosításáról pontos terveket is kidolgozni, és melyek azok az ingatlanok, amelyeket ésszerű keretek között gazdaságosnak mondható anyagi ráfordítás mellett nem fognak tudni érdemben hasznosítani. Hamarosan a testület elé tudnak hozni olyan előterjesztést is, melyben több ingatlan szerepel.

Rengeteg zártkerti ingatlan is van a város, az önkormányzat tulajdonában, mely külön téma lehet majd, hogy azokat hogyan, miként kívánják hasznosítani, kezelni. Egy része művelésbe van vonva, mezőgazdasági hasznosítása megtörténik, de nagyon sok olyan régen és most folyamatosan is felajánlott ingatlanok vannak, amelyeket észszerűen most hasznosítani sem tudnak. Vannak lakóingatlanok, vannak felújításra váró lakóingatlanok, építési telkek önkormányzati tulajdonban.

Jelenleg az elmondható, ami korábban évekkel ezelőtt nem, az, hogy megemelkedtek az építési telkek, a lakóingatlanok árai is. Az értéknövekedés egyértelműen érzékelhető. Most vannak abban az állapotban, amikor ha ezeket értékesíteni szeretnék, mert megvizsgálták, körbejárták, meggyőződésük, hogy saját hasznosításra se lehetőség, se olyan célt nem tudnak meghatározni, ami a várost és az itt élő emberek érdekeit szolgálná, és úgy döntenek, hogy ezeket értékesítik, azt most a gazdasági környezet komolyabb áttanulmányozása nélkül is kijelenthető, hogy most jó áron, viszonylag magas áron lehet ingatlant értékesíteni Hajdúhadházon is.

Ezekre a bevételekre is szüksége van a városnak, hiszen mindig felvetődik a kérdés, hogy amikor értékesítenek egy ingatlant, akkor mi lesz a pénzzel? Az olyan facebook bejegyzések elébe menve, hogy hogyan herdálja el a város vagyonát a jelenlegi város vezetés, elébe menve ezen hazugság áradatnak, nem kívánnak semmit elherdálni, eddig sem történt semmilyen elvtelen, törvénytelen sugalló, törvénytelen értékesítés a város vagyonából. A város vagyonát többszörösére növelték érték tekintetében is 2010 óta.

Folyik egyfajta eredményes vagyongazdálkodás, aminek részét képezi az, hogy akár ingatlanokat adnak, vesznek. Van amihez testületi felhatalmazás szükséges, van ahol a hasznosításhoz nem, de a helyi szabályokat, és az országos jogszabályokat betartva hozza meg a döntést mindig az illetékes személy, tisztségviselő, választott vezető, intézményvezető, vagy szükség esetén egy-egy döntéshozó testület.

A javaslata az, mely nem újszerű javaslat, hiszen 2010 óta ehhez tartja magát maga a teljes önkormányzat, és saját maguk is döntéshozóként, hogy ha egy adott területről, akár értékesítésből, akár más módon bevétel származik, azt mindig arra a területre forgassák vissza. Ez már sokszor elhangzott, de akár íratlan szabályként is említhetik. Hogyha ingatlan értékesítésből bevétel származik, azt továbbra is kéri, hogy ha szükséges a testületnek döntést hozni, olyan döntéseket hozzanak meg, hogy azt az ingatlan vagyon, a megmaradó ingatlan vagyon fejlesztésére fordítsák.

A Művelődési Ház épületének felújítása kapcsán elmondta, nem tudták teljeskörűen felújítani, hiszen abban az uniós fejlesztési ciklusban korlátlan lehetőségek nem voltak akkor sem, most sincsenek. Korlátozott lehetőségekkel élve, történt egy igen jelentős felújítása az épületnek, de nem teljeskörű. Amellett, hogy a pince, a pince földem egy részének vannak problémái, amivel foglalkozni kell, emellett a homlokzatra is újra fordítani kellene.

Amikor egy felújítás, vagy építés történik, 10 év után erőteljesen költeni kell, sőt 3-4 évente kellene minden épület, minden ingatlan tekintetében. Szükség van a felújításokra, esetenként bővítési kérdések is felvetődnek, nem tudnak mindent pályázati forrásból megvalósítani.

A másik ilyen épület Szilágyi Dániel szülőháza, amiben jelenleg a gyermekorvosi szolgálat, a védőnői szolgálat székel, Ők használják. Talán az az egy épület maradt, amelyet önkormányzatként 2010 óta még nem tudtak felújítani. Történtek ott is fejlesztések, akadálymentesítések, de érdemben felújítani nem tudták. Vannak olyan törekvések, hogy a jelenleg ott tevékenykedő szolgáltatásokat más önkormányzati tulajdonú ingatlanokba áthelyezzék, a tárgyalások folyamatosak.

Szilágyi Dániel városunk szülöttének, aki a Magyar Tudományos Akadémia hagyatéka tekintetében egyik kiemelten kezelt szereplője, hiszen a Keleti Gyűjtemény gerincét az a hagyaték adja, ami tőle Isztambulból hazakerült Budapestre. Amellett, hogy kiállításunk van, neveztünk el róla intézményeket, közterületeket, a szülő háza megvan. Előtte van szobor, amit már ez a városvezetés állított, a szülőháza is kaphatna új funkciót, de ehhez források szükségesek.

Amellett, hogy pályázati források időről időre elérhetővé válnak, lehetőségük van pályázni, emellett van úgy, hogy állagmegóvással és egyéb problémák kezelésével nem tudunk várni,

vagy a hasznosítás hamarabb elindulhatna, mint ahogy pályázati források rendelkezésre állnak. Kérése volt, hogyha ingatlanokat értékesítenek, példaként említette a badacsonytomaji nyaralót, vagy az adótoronyhoz a zártkerteket, ezekből származó bevételeket nagyon sarkosan az önkormányzat a meglévő önkormányzati ingatlanok fejlesztésére, felújítására, bővítésére használja fel. Reményét fejezte ki, hogy ezzel egyet tud majd érteni mindenki, ezek majd testület elé fognak kerülni.

Tölly Imre polgármester úr okfejtéséhez kapcsolódva Szöllős László alpolgármester úrral elkezdtek átnézni az önkormányzat vagyonát képező ingatlanokat abból a célból, hogy majd valamiféle hasznosításra a Tisztelt Képviselő-testületnek tegyenek javaslatot. Ez jelenleg elég nagy terjedelmű anyag, ennek egy része passzív ingatlan vagyon, ennek vannak használt részei, nem használt részei, illetve olyan, amire talán tudnak majd valamiféle hasznosítási javaslatot mondani. Vannak benne akár forgalomképes ingatlanok is, de lesznek olyanok, amelyek teljesen forgalomképtelen ingatlan, példaként említette van olyan telek, amely annyira vizes, hogy igazából nem lehet használni semmire. Amennyire már átnézték, lesznek olyan területek, amelyeket esetlegesen értékesítésre ajánlanak, vagy amit nem értékesítésre, hanem az eredetitől egy művelési ág váltással valami más módosítási javaslatuk lesz. Amikor majd ez az anyag elkészül, a Képviselő-testület elé fogják tární. Mivel elég nagy az anyag, ahhoz, hogy át tudják nézni, helyrajzi számokat ki tudják keresni, meg tudják nézni, tekintettel arra, hogy százas nagyságrendről beszélnek, ehhez néhány hetet kérnek.

Csáfordi Dénes az ingatlanhasznosítások tekintetében elmondta, 2010 óta folyamatosan hasznosítanak, és különböző fejlesztéseket valósítottak meg nagyon sok önkormányzati ingatlanon. Ez nem egy újszerű folyamatként indul el, hanem ez egy 2010-ben elindult folyamatnak a következő állomása.

Az ingatlanoknál nagyon sok probléma lehet, példaként említette, összetettebb tulajdoni viszonyokat, megközelíthetőséget, használhatóságot. Vannak adminisztratív jellegű nehézségek is. Nagyon sok ingatlan jelenleg át van adva fenntartásra, használatra oktatáshoz kapcsolódó szervezeteknek. Ott is van már olyan ingatlan, amit nem használnak érdemben. Azoknak a visszaszerzése is részét képezi annak a folyamatnak, amiben most benne vannak és több elemben elindították. Ez egy 2010-ben elindult folyamat, gondolhatnak a Szederjes területére, a régi szakiskola területére, a Vendégházra, mint régi TITÁSZ irodára, vagy az Arany János utca végén a mélyfekvésű erdőre. Ennek a területnek akárhogy próbálták ipari, gazdasági jellegű hasznosítását, nem volt lehetőség. Többször felmérték, voltak érdeklődők, azonban olyan szintű területrendezést igényelt volna, hogy ott gazdasági ipari létesítményt lehessen kialakítani, még a Hűtőház is oda volt tervezve egy időben, azonban nem lehetett a rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásával megvalósítani. Akkor vetődött fel az a gondolat, hogy turisztikai, szabadidős célra hasznosítsák, mivel másra nem alkalmas.

Az egyéb zártkerti fejlesztések tekintetében a külterületi piacot említette. Hogyha jól megnézi mindenki, a belvárosból a külső területek felé haladnak a fejlesztésekkel. Most értek oda, hogy azok a viszonylag problémás ingatlanok hasznosításával is tudnak érdemben foglalkozni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem 1 tartózkodás szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2025.(V.15.) határozata

Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár utca 8. szám alatti üdülő értékesítési pályázat kiírásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 és Téglás Város Önkormányzata 1/3 arányú tulajdonában álló, a badacsonytomaji 1362 helyrajzi számú, a valóságban 8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 8. szám alatt található önkormányzati üdülő értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

84/2025.(V.15.) határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a 84/2025.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat alapján, valamint Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012.(X.26.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a .../2025.(.....) számú képviselő-testületi határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1.A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. és
Téglás Város Önkormányzata, 4243 Téglás, Kossuth Lajos utca 61.
Telefonszám: 52/ 384-103

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

A badacsonytomaji 1362 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban 8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 8. szám alatti, kivett hétvégi ház, udvar művelési ágú, 748 négyzetméter terület nagyságú, Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 és Téglás Város Önkormányzata 1/3 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per- és

tehermentes, az önkormányzatok forgalomképes vagyonát képezik. Az ingatlan részbeni megvásárlása is lehetséges, az Önkormányzatok tulajdoni arányában.

5. Pályázati biztosíték

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzatokkal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, a vételi ajánlathoz köteles: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni, gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A szerződéskötés és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. A szerződési feltételeket az Önkormányzatok határozzák meg.

7. Az ingatlan kikiáltási ára:

45.000.000.- Ft

8. Az ajánlatok benyújtásának helye és az eredményhirdetés:

A vételi ajánlat **2025. napján 16.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (títkárság)).

A vételi ajánlatok nyilvános bontására **2025. napján 10.00 órakor** kerül sor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.). A nyilvános bontás helye: Jegyzői iroda.

A döntést **Hajdúhadház Város Önkormányzata és Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testülete** hozza meg a pályázati eljárás lezárása utáni soros következő Képviselő-testületi ülésén. Az eredményhirdetés várható ideje: **2025.**

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja

A vételi ajánlatot zárt borítékban, két eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon a következő megjelölés szerepeljen: „*Ajánlat a badacsonytomaji 1362 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására*”.

Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. A vételi ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a) az ajánlattevő neve és címe/székhelye;
- b) a vételár összegére tett ajánlat forintban meghatározva;
- c) A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- d) Nyilatkozat ingatlan esetleges részbeni megvásárlására, az Önkormányzatok tulajdoni arányában.
- e) fizetés módjának leírása és vállalás a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a teljes vételár megfizetéséről.

11. Pályázat elbírálása és a szerződéskötés

Az ajánlatok nyilvános felbontását és értékelését követően **Hajdúhadház Város Önkormányzata és Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testülete** határozattal dönt az ingatlan értékesítéséről. A nyertes pályázóval az Önkormányzatok által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármesterek jogosultak, a Képviselő-testületek jóváhagyásával.

Az Önkormányzatok fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítsék.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázat kiírása Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal és Téglási Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Hajdúhadház Város Önkormányzata hajduhadhaz.hu, és Téglás Város Önkormányzata teglas.hu honlapján kerül meghirdetésre.

Kelt, Hajdúhadház, 2025.

.....
Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata

.....
Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Csáfordi Dénes 3 perc szünetet rendelt el az ülés megkezdése előtt kiosztásra került 6. napirendi pont *VP6-7.2.1.1-21*kódszámú *felhívásra benyújtott 3352021635 azonosítóval rendelkező Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntés* szóló előterjesztés áttekintése végett.

A szünet ideje alatt **Dr. Koós László** az üléstermet elhagyta (9 szavazó).

A szünet letelte után az ülés folytatódott.

6./ „VP6-7.2.1.1-21kódszámú felhívásra benyújtott 3352021635 azonosítóval rendelkező Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, közbeszerzési eljárás indult a mezőgazdasági út megvalósítása tekintetében. Szoros határidőkkel, nagyon sok nehézség elhárításával, és problémakezelésével a hátuk mögött, eljutottak odáig, hogy a munka elkezdéséről dönthetnek. A közbeszerzés lezárásához szükséges dokumentációt mindenki megkapta, volt lehetőség átnézésre. A napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek a kiküldött anyag szerint elfogadni. Örömet fejezte ki, hogy révbe ért ez a régóta húzódó pályázat.

Csáfordi Dénes ez is nagyon jól mutatja, hogy amíg a kivitelezésig eljutnak, több év előkészítő munka van nagyon sok projekt megvalósításánál. Kérdés, észrevétel hiányában a határozatot elfogadásra javasolta. A szavazásra tétel előtt jelezte, hogy a napirend elfogadásához névszerinti szavazás szükséges, abc sorrendben kérte fel a képviselőket (igen/nem/tartózkodás) szavazataik leadására.

Antal Ferenc	igen
Asztalos Péter	igen
Bácsi Ferenc	igen
Bernáth Bálint	igen
Boda Lajos Zsolt	igen
Fórián Albert	igen
Szöllős László	igen
Tölle Imre	igen
Csáfordi Dénes	igen
Összesen:	9 igen

(A névszerinti szavazásról készült hiteles melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csáfordi Dénes fenti szavazatok alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület – névszerinti szavazással – 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2025.(V.15.) határozata

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése című projekt keretében „Külterületi út építése Hajdúhadházon „ című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást lezáró döntésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Külterületi út építése Hajdúhadházon*” tárgyú / EKR000417912025/ közbeszerzési eljárás kapcsán megtárgyalta a bírálóbizottság döntési javaslatát és **név szerinti szavazással** dönt az alábbiak szerint:

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilvánítja az alábbi ajánlattevő ajánlatát:

- SZAES Bt. (4242 Hajdúhadház, Nyíl u. 22.)
- TISZA Mélyépítő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény Bereg Köz 2. B. ép)
- ROAD-ÉP GENERAL Kft (1152 Budapest, Illyés Gyula Utca 2-4. A. ép. fszt. 7.)
- SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Kft (1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó)

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján **érvénytelennek** nyilvánítja az alábbi ajánlattevő ajánlatát:

- Molnár János István ev. (4267 Penészlek Táncsics Út 34.)

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú, közbeszerzési eljárásban **érvényesnek** nyilvánítja a **Terra Sped Kft. (4242 Hajdúhadház, Béke u. 159.)** ajánlattevő ajánlatát.

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti a nyertes ajánlatnak megfelelő mértékig.

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja

„Külterületi út építése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Terra Sped Kft. (4242 Hajdúhadház, Béke u. 159.)** ajánlattevőt jelöli meg az alábbi ajánlati elemek mellett:

Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő székhelye	4242 Hajdúhadház Béke Utca 159
A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 db min. 25,5 tonna össztömegű finisher, amelynek padszélessége 3,00-6,00 méter (igen/nem)	igen
A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 db legalább EU Stage V környezetvédelmi besorolású vas-gumi paláttal rendelkező, min. 12,5 tonna össztömegű henger (igen/nem)	igen
EURO VI. vagy annál korszerűbb környezetvédelmi osztályú legalább 40 t össztömegű teherszállító járművek alkalmazása a szerződés teljesítésében (min. 0 db, max. 6 db)	6
Többször jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap):	24
Ajánlati ár (nettó HUF):	237 175 201 Ft

A képviselő-testület megállapítja, miszerint a Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

Csáfordi Dénes köszönetét fejezte ki mindenkinek a támogató döntésért. Amint lehet szerződést kötnek, a munkaterületet átadják, és elkezdődhet a kivitelezés.

Elmondta, a Vidékfejlesztési Programnak Hajdúhadházon van egy sajátos problematikája. Ezt nagyon sokszor elmondták már, de rendre előkerül városunkban, hogy miért itt, vagy ott határoznak meg fejlesztési helyszíneket.

A Vidékfejlesztési Program a vidéki területek fejlesztésére irányul. Hajdúhadház abban a sajátos fejlettségi állapotban van, hogy az országosan meghatározott mutatók szerint nem számít a Vidékfejlesztési Program tekintetében fejlesztendő településnek, hogyha megnézik a kritériumokat utak, csatornázottság, közvilágítás, egyéb dolgok tekintetében, azonban Hajdúhadház esetében döntő, az a népsűrűség. A város népsűrűségi mutatói viszonylag magasak, amik azért magasak, mert az 50-es években elvettek hatalmas területrészeket.

Az 50-es években Hajdúhadház Hajdúnánással és Hajdúdoroggal volt határos. Hatalmas területeket vettek el a településtől, abból hozták létre Hajdúvidet, majd Hajdúvidet hozzácsatolták Hajdúböszörményhez. A terület csökkenésével, a népsűrűségi mutatók emelkedtek. Ennek következtében Hajdúhadház úgy fejlesztéseket, ahogy a legtöbb település, nem tud megvalósítani. Amikor mezőgazdasági útról beszélnek, vagy akár piacfejlesztésről, látható, hogy Téglás, Bocskaikert, a szomszédos települések a belvárosban, vagy meglévő piacot, vagy új piacot tudtak fejleszteni. Hajdúhadháznak erre nincs lehetősége. Ugyanazt a fajta pályázati forrásokat nem használhatja fel a meglévő piac fejlesztésére.

A mezőgazdasági út kritériumai egyszerűbbek, mert az mindenkinek külterületen van. A Vidékfejlesztési Program számukra nem sima úton járható, de a lényeg, hogy megtalálják mindig a lehetőségeket még akkor is, ha korlátozottabban férhetnek hozzá ezekhez a fejlesztési forrásokhoz, mint a szomszéd települések, de megtalálják ezeket a lehetőséget, hogy Hajdúhadház is hozzá tudjon a Vidékfejlesztési Programhoz kapcsolódni, ha mással nem, minden esetben csak külterületi helyszíneken megvalósított fejlesztésekkel. Ez a mezőgazdasági út is ilyen, illetve korábban döntöttek arról, hogy adjanak be pályázatot a soron következő kiírásokhoz is. Fontos az, hogy ezeket a külterületi térségeket is fejlesszék. Jelenleg ez a második jelentősebb külterületi útfejlesztés, egyhez pedig pályázat beadása van folyamatban.

Reményét fejezte ki, ahogy a jogszabályok engedik, lehető leghamarabb elkezdődik a kivitelezése a mezőgazdasági út fejlesztésének.

Megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Juhász Marica
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester