

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én 17 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Dr. Tóth Judit aljegyző

Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

**Csáfordi Dénes** köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy minden képviselő jelen van, a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 12 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

2./ Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

3./ **Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása 2 területen a**

1 ) Hajdúhadház, 0215/1 hrsz-ú út – 19513 hrsz-ú út (Gáborkert dűlő) – 0276/3 hrsz-ú út (3506 sz. Hajdúvid-Hajdúhadház összekötő út) – 0205 hrsz-ú út (4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút) és a

2 ) Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagygát utca – Kazinczy utca

**által határolt területek, közterületi parkolók kialakításához telepítési tanulmányterv jóváhagyása, főépítész feljegyzés elfogadása és az egyeztetés módjának meghatározása**

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Közlekedési, közút- és közterületfejlesztési tanácsnok

1./ Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** a napirend Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szól. Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

**Fórián Albert** Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**173/2025.(XII.15.) határozata**  
**a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, és azt a határozat mellékletében foglaltak szerint - 2026. január 1-jei hatállyal - elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 159/2025.(XI.25.) határozatát.

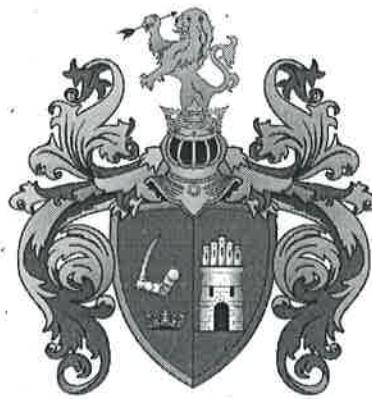
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Juhász Marica jegyző

**Végrehajtásért felelős:** irodavezetők

# Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

## Szervezeti és Működési Szabályzata



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. FEJEZET – ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>3</b>
<b>II. FEJEZET – A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE.....</b>	<b>6</b>
I. A hivatal általános feladatai.....	6
II. A hivatal irányítása.....	6
1. A polgármester.....	6
2. Az alpolgármesterek.....	7
3. A jegyző.....	7
4. Az aljegyző.....	8
5. Az irodavezetők jogállása és feladatkörei ...	8
III. A Polgármesteri Hivatalban munkamegosztás szempontjából elkülönült egységek (irodák).....	9
<b>III. FEJEZET - A POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI.....</b>	<b>10</b>
I. A Polgármesteri Hivatal irodái.....	10
1. A Jegyzői Iroda feladatai.....	10
2. A Pénz- és Adóügyi Iroda feladatai .....	13
3. A Hatósági és Szociális Iroda feladatai.....	16
4. A Városüzemeltetési Iroda feladatai.....	17
5. A Városfejlesztési Iroda feladatai.....	18
II. Jegyzői közvetlen irányítás alá tartozó feladatok.....	20
III. Polgármesteri közvetlen irányítás alá tartozó feladatok.....	20
<b>IV. FEJEZET - A HIVATAL MŰKÖDÉSI RENDJE.....</b>	<b>21</b>
1. Az ügyiratkezelés szabályai.....	21
2. A kiadmányozás rendje.....	21
3. A hivatalos bélyegzők használata.....	21
4. A helyettesítés rendje.....	22
5. A munkakörök átadás-átvétele.....	22
6. A Hivatal munkarendje.....	22
<b>V. FEJEZET - ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>23</b>
<b>VI. FEJEZET – MELLÉKLETEK.....</b>	<b>24</b>
1. számú melléklet: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése.....	25
2. számú melléklet: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök.....	26

## **A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal**

### **Szervezeti és Működési Szabályzata**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 9. § b) pontja, 10. § (5) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **I. FEJEZET**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 121/2025. (VIII.19.) számú határozatával az alábbiak szerint fogadta el a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal PH/13999-2/2025. okirat számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

Okirat száma: PH/13999-2/2025.

### **Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

#### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott feladatok ellátásában.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az Möt.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik Hajdúhadház Város Önkormányzata és a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

Ellátja az önkormányzati fenntartású intézmények és a Hajdúhadházi székhelyű Társulás gazdálkodásával, költségvetési tervezéssel és végrehajtással, beszámolással kapcsolatos feladatait.

Ellátja más költségvetési szerv részére az irányító szerv kijelölése alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat.

Ellátja a Hajdúhadház Város Önkormányzata vagyona – ingatlanok és más vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok – üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával, más módon történő hasznosításával, kezelésével, állagmegóvásával összefüggő feladatokat.

Ellátja az építésügy, a lakáspolitiká, az egészségügy, a kultúra, az oktatás és a szociális szolgáltatások igazgatásával kapcsolatos feladatokat. Gondoskodik a közterület rendjének fenntartásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	044310	Építésügy igazgatása
10	061010	Lakáspolitiká igazgatása
11	076010	Egészségügy igazgatása
12	031030	Közterület rendjének fenntartása
13	082010	Kultúra igazgatása
14	098010	Oktatás igazgatása
15	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:  
Hajdúhadház Város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Hajdúhadház város polgármestere - pályázat alapján határozatlan időre - nevezi ki a jegyzőt és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	Munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## **II. FEJEZET** **A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE**

### **I. A hivatal általános feladatai:**

1. Az önkormányzati ügyek előkészítése, az önkormányzati döntések végrehajtása, az önkormányzati testületek, bizottságok működésével kapcsolatos szervező és adminisztratív teendők ellátása. Az önkormányzat tisztségviselői tevékenységének elősegítése.
2. A jogszabályokban előírt államigazgatási feladatok végzése.

### **II. A hivatal irányítása:**

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal irányító szerve Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete. Hajdúhadház Város polgármestere a Képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a Hivatalt. A polgármesternek a Hivatal irányításával kapcsolatos feladatait az Möt. 67. §-a határozza meg.

#### **I. A polgármester**

- a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt. A szakmai apparátus a jegyző vezetésével segíti a polgármester munkáját.
- a jegyző javaslatának figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatal feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;
- a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;
- a polgármester – pályázat alapján, határozatlan időre – kinevezi a jegyzőt, illetve a jegyzőre vonatkozó szabályok szerint, a jegyző javaslatára az aljegyzőt,
- a jegyző tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat;
- az alpolgármesterek és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.
- Polgármesteri, valamint együttes polgármesteri és jegyzői utasításokkal szabályozza a hatáskörébe tartozó ügyekben a feladatellátás, hatáskör átruházás és kiadmányozás rendjét,

- dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági jogkörökben, az előkészítéssel kapcsolatosan a jegyzőt feladattal bízhatja meg, egyes hatósági hatásköreit jogszabály keretei között a jegyzőre ruházhatja;
- felelős a gazdálkodás rendjéért, a hivatalnak biztosított költségvetési keretek célszerű felhasználásáért,
- rendszeresen beszámoltatja az alpolgármestereket, a jegyzőt, illetve a hivatal irodavezetőit esetileg vagy csoportos megbeszélésen (vezetői értekezleten),
- ellátja a város védelmi funkcióból adódó feladatait, eljár a számára meghatározott védelmi bizottsági, katasztrófavédelmi és polgári védelmi hatáskörökben,
- ellátja a minőségbiztosítási rendszer működtetéséből adódó feladatokat.

## **2. Az alpolgármesterek**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére 2 fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választott. Az alpolgármesterek a polgármester irányításával látják el feladataikat. Az alpolgármesterek közül a polgármester bízza meg általános helyettesét.

## **3. A jegyző**

A jegyző a Hivatal vezetője. Ennek keretében különösen:

- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
- ellátja a jogszabályokban meghatározott államigazgatási feladatokat, hatósági jogköröket,
- dönt hatáskörébe utalt ügyekben;
- ellátja a közigazgatási tevékenység korszerűsítésével és fejlesztésével összefüggő feladatokat;
- a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;
- a polgármester irányításával gondoskodik az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok törvényes, szakszerű, pártatlan és színvonalas ellátásáról,
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket, illetve dönt a polgármester által átadott hatósági ügyekben,
- ellátja a képviselő-testület, a bizottságok szervezési és ügyviteli tevékenységével kapcsolatos feladatokat,
- tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságainak ülésén személyesen, vagy helyettese, illetve megbízottja útján,
- jelezni köteles a képviselő-testületnek és szerveinek, ha döntésüknél jogszabálysértést észlel. A képviselő-testületi ülésen bármely javaslatot érintően törvényességi észrevételt tehet.
- gondoskodik a képviselő-testületi, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítéséről,
- gondoskodik a képviselő-testület által alkotott rendeletek kihirdetéséről és végrehajtásának biztosításáról,
- rendszeresen tájékoztatja a képviselő-testületet és a polgármestert az Önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról,
- javaslatot készít a polgármesternek a Hivatal felépítésére, annak munka- és ügyfélfogadási rendjére,

- szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal a Hivatal köztisztviselői részére munkaértekezletet tart, amelyen értékeli a Hivatal munkáját,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.
- jegyzői utasításokkal szabályozza a Hivatal működését érintő, hatáskörébe utalt ügyeket,
- irányítja a Hivatal operatív gazdálkodási tevékenységét,
- irányítja a Hivatalnak a városvédelmi funkcióiból adódó, valamint munka- és tűzvédelmi feladatait,
- koordinálja és ellenőrzi a Hivatal belső szervezeti egységeiben folyó munkát, ennek érdekében szükség szerint vezetői értekezletet tart,
- irányítja a köztisztviselők továbbképzését,
- gondoskodik a jogszabályok naprakész nyilvántartásáról,
- megszervezi a Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére a foglalkozás-egészségügyi szabályok szerinti orvosi ellátást,
- ellátja a Hivatal iratkezelésének felügyeletét, gondoskodik a selejtezések szakszerű végrehajtásáról,
- részt vesz az ügyfélfogadás megtartásában.

#### **4. Az aljegyző**

- A jegyzőt távolléte vagy akadályoztatása esetén helyettesíti.
- Tanácskozási joggal – a jegyző nevében – részt vesz a Képviselő-testület, annak bizottságai ülésein.
- Részt vesz az ügyfélfogadás megtartásában, annak rendjére vonatkozó szabályok szerint.
- A Hivatal szervezeti keretében meghatározott konkrét feladatainak ellátásán túl végzi mindazokat a feladatokat, amelyekkel a jegyző megbízza.
- A jegyző és az aljegyző együttes távolléte, vagy akadályoztatása esetén helyettesítésüket a Hivatal vezetése tekintetében az Önkormányzat szervezeti- és működési szabályzatáról szóló rendeletben feljogosított személy látja el. A Hivatal jogi képviselőjét a jegyző vagy az általa megbízott személy látja el.

#### **5. Az irodavezetők jogállása és feladatkörei:**

- Az irodavezető az iroda felelős vezetője. Távolléte esetén a jegyző által kijelölt köztisztviselő helyettesíti.
- Felelős az Iroda működéséért, a feladatkörébe tartozó ügyekért a jegyzőnek és a polgármesternek.
- Biztosítja az irodát érintő jogszabályok, testületi döntések végrehajtását és az iroda működését.
- Javaslatot tesz a jegyzőnek a munkáltatói jogok gyakorlásával és a humánpolitikai kérdésekkel összefüggésben az irodára vonatkozóan.
- Biztosítja az iroda munkájában a törvényességet, gyorsaságot, szakszerűséget, az állampolgári jogok és kötelezettségek maradéktalan érvényesülését. Ennek keretében

személyesen vagy helyettese útján havonta ellenőrzi az ügyintézési határidő betartását, és ennek eredményéről a jegyzőt tájékoztatja.

- Tanácskozási joggal részt vesz a képviselő-testületi és bizottsági üléseken, válaszol a hozzá intézett szakmai kérdésekre.
- Előkészíti – a tisztségviselői és testületi igény szerint – a Képviselő-testület rendeleteit. Gondoskodik a Képviselő-testület rendeleteinek, továbbá a Képviselő-testület és szervei határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolók határidőre történő elkészítéséről.
- Segíteni köteles szakmailag a bizottságok munkáját, gondoskodik az SZMSZ-ben megjelölt bizottságok ülésének előkészítéséről, a jegyzőkönyvek elkészítéséről.
- Részt vesz képviselői igény szerint azokon a lakossági fórumokon, amelyek az iroda tevékenységi körébe tartozó feladatokkal foglalkoznak és intézkedik a válaszadásra.
- Tájékoztatni köteles a tisztségviselőket az általa vezetett iroda feladatkörébe tartozó ügyekről, valamint minden olyan tudomására jutott információról, mely intézkedést igénylő helyi közügynek tekinthető.
- Gondoskodik tisztségviselői rendelkezés szerint az iroda munkájával összefüggő tevékenységet végző nem önkormányzati szervezetekkel való együttműködésről, tapasztalatait köteles jelezni a tisztségviselőknél. Kapcsolatot tart az Önkormányzat intézményei, gazdasági társasága, az iroda feladatkörét is érintő feladatokat végrehajtó vezetőivel. Biztosítja a többi irodával a munkakapcsolatot, köteles annak érvényt szerezni, hogy a társirodától érkező megkereséseknek az iroda köztisztviselői haladéktalanul eleget tegyenek.
- Gyakorolja a kiadmányozási jogot a kiadmányozási szabályzatban foglaltak szerint.
- Gondoskodik az irodához tartozó köztisztviselők, munkavállalók munkaköri leírásának elkészítéséről, az esetleges változások átvezetéséről, a munkaköri leírásban foglaltak betartásáról.
- Szükség szerint, de évente legalább egyszer munkaértekezletet tart az iroda köztisztviselői részére.
- Közreműködik a feladatkörét érintő közbeszerzési eljárások előkészítésében.
- Ellátja az ügyfélszolgálatból az irodára háruló feladatokat.
- Ellátja az irodát érintő pályázati eljárások előkészítéséből adódó feladatokat.
- Ellátja mindazokat a feladatokat, melyekkel a tisztségviselők, a képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságai megbízzák.

### **III. A Polgármesteri Hivatalban munkamegosztás szempontjából elkülönült egységek (irodák)**

- Jegyzői Iroda
- Pénz- és Adóügyi Iroda
- Hatósági és Szociális Iroda

- Városüzemeltetési Iroda
- Városfejlesztési Iroda

A Hivatal szervezeti ábráját a Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

Az irodavezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) és a 2012. évi V. törvény szerinti főosztályvezető helyettesi megbízásnak felel meg.

### III. FEJEZET

#### A POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI

##### I. A Polgármesteri Hivatal irodái

###### I. A Jegyzői Iroda feladatai:

A Jegyzői Irodát a jegyző vezeti, a jegyzőhöz közvetlenül tartozó szervezetek és a jegyzőhöz magasabb rendű jogszabály alapján közvetlenül ellátandó feladatok elvégzésének felelőseiből áll.

###### **Az önkormányzat és szervei működésével kapcsolatos feladatok:**

- Az önkormányzat képviselő-testületi és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülések előkészítésével, jegyzőkönyveinek vezetésével kapcsolatos teendők ellátása.
- A testületi ülések határozatait és rendeleteit, a nemzetiségi önkormányzat jegyzőkönyveit és döntéseit nyilvántartásának vezetése, figyelemmel kísérése a határidők betartásának, a határozatok végrehajtásának és szükség szerint jelzés a testületnek a beszámolási kötelezettség elmulasztásáról.
- Lejárt határidejű határozatok nyilvántartása, jelentések készítése.
- A képviselő-testületi ülések döntéseinek kihirdetése, közzététele.
- Ellátja az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalását.
- Az országgyűlési képviselők, polgármesterek és a helyi önkormányzati képviselők, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat választásával kapcsolatos teendőket ellátja. Közreműködik az országos és helyi népszavazás előkészítésében. Részt vesz a választások lebonyolításában.
- Koordinálja a közérdekű adatok megismerésével, közzétételi kötelezettséggel járó feladatokat.
- Az önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó szervvel folyamatosan kapcsolatot tart az erre kialakított rendszerben.
- A naponta beérkező postai küldeményeket beszállítja, átveszi, rendszerezi, szétosztja. Elvégzi a kimenő postázási feladatokat.

- Ellátja az iktatással kapcsolatos feladatokat. Ellátja az irattározási és selejtezési feladatokat. Kapcsolatot tart a Hajdú-Bihar Vármegyei Levéltárral.
- Biztosítja a tisztségviselők és a Polgármesteri Hivatal irodái működésének adminisztratív és technikai követelményeit.
- A Képviselő-testület és bizottságai, a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, és az irodavezetők részére jogi véleményt nyilvánít. Közreműködik a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző és az aljegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek operatív ellátásában.
- A megjelenő jogszabályokat figyelemmel kíséri és felkérésre közreműködik a jogszabályértelmezésben. Ellátja az önkormányzat és a polgármesteri hivatal által kötött szerződések jogi kontrollját.
- Az ügyfél tájékoztató keretében ellátja az ügyfélfogadásból ráháruló feladatokat, intézi és részben továbbítja az ügyeket.
- Kártérítési, kártalanítási igényekkel kapcsolatos ügyek szakmai kontrolljában közreműködés.
- Részt vesz komplex felügyeleti vizsgálatokban és eseti célvizsgálatokban.
- A Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozó szerződések elkészítése, aláírásra történő előkészítése.
- Lakossági fórumok megszervezésében való közreműködés.
- Ellátja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal által kötött szerződések jogi kontrollját.
- Az ügyfél tájékoztató keretében telefonos és személyes tájékoztatást nyújt az ügyfeleknek.
- Gondoskodik a képviselők és bizottságok tagjainak havi tiszteletdíj elszámolásáról.
- Nyilvántartást vezet a Képviselő-testület által adományozott kitüntetésekről.

#### **Humánpolitikai feladatok:**

- A Hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával és munkavállalóinak munkaviszonyával összefüggő humánpolitikai feladatok ellátása.
- A polgármester, az alpolgármesterek foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos feladatok ellátása.
- A Hivatal engedélyezett létszámkerete alakulásának figyelemmel kísérésre, vezetése.
- Személyi nyilvántartás, közszolgálati alapnyilvántartás vezetése és az adatok folyamatos karbantartása, adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése a jogszabályban meghatározott szervek részére.
- A közszolgálati szabályzatban meghatározott egyéb juttatásokkal kapcsolatos döntések előkészítése.

- A köztisztviselői vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos munkáltató intézkedések előkészítése és közreműködés a végrehajtásban.
- Éves képzési terv elkészítése és végrehajtásában való közreműködés.
- Köztisztviselői fegyelmi eljárásokban való közreműködés.
- A köztisztviselők minősítésével, teljesítményértékelésével kapcsolatos eljárás lefolytatásának előkészítése.
- A közigazgatási alap- és szakvizsga lebonyolításával kapcsolatos teendők teljes körű ellátása.
- Az önkormányzat éves költségvetése elkészítéséhez adatszolgáltatás.
- A jegyző hatáskörébe tartozó megbízási szerződések elkészítése, nyilvántartása.
- A munkáltatói jogkör gyakorlásához szükséges helyi rendeletek, utasítások és szabályzatok elkészítésében való közreműködés.
- A Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére nyújtott foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges feladatellátás.
- Biztosítja a feladatellátáshoz szükséges adminisztratív feladatok ellátását.
- Ellátja a közfoglalkoztatással kapcsolatos munkaügyi feladatokat.
- Ellátja a köztisztviselői munkakörök betöltéséhez szükséges pályázatok előkészítését és gondoskodik ezek meghirdetéséről.
- Előkészíti és nyilvántartja a tanulmányi szerződéseket és figyelemmel kíséri az abban foglaltak teljesülését.
- Munkavállalók éves szabadságának megállapítása, nyilvántartás vezetése.
- Előkészíti és kezeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek vezetőinek megbízását, kinevezését, illetve ellátja a jogviszonyukkal kapcsolatos humánpolitikai feladatokat.
- Ellátja a Hajdúhadházi Bölcsőde, a Hajdúhadházi Család- és Gyermejjóléti Központ és a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ vonatkozásában a humánpolitikai feladatokat.

#### **Beszerezéssel kapcsolatos feladatok:**

- közbeszerzési folyamatok lebonyolítása (kiírás, lefolytatás, megrendelés, ellenőrzés),
- közbeszerzési szabályzat aktualizálása,
- közbeszerzési terv és az éves statisztikai összegzés elkészítése.

#### **Egyéb feladatok:**

- Anyakönyvi ügyintézés
- Polgárok személyi adat- és lakcímnnyilvántartása ügyintézés.

- Közterület-használati engedélyek kiadása és nyilvántartása.
- Méhvándorlással kapcsolatos ügyek
- Informatikai feladatok ellátása
- Katasztrófavédelemmel, polgári védelemmel kapcsolatos feladatok ellátása
- Kifüggesztés (árverési hirdetemény, társhatóságok, bíróságok megkeresésére hirdeteményi kézbesítés), termőföldre kapcsolódó hirdetemények kifüggesztése.
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) elidegenítésével kapcsolatos Képviselő-testületi anyagok, előterjesztések elkészítése, a testületi döntések végrehajtása:
  - Értékbecslések elkészítése, illetve elkészíttetése.
  - Az önkormányzat vagyonrendelete alapján a helyben szokásos módon az ingatlanok elidegenítésre történő meghirdetése.
  - Adásvételi szerződések elkészíttetése.
  - A tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése.
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) megvásárlásával kapcsolatos Képviselő-testületi anyagok, előterjesztések elkészítése, a testületi döntések végrehajtása:
  - Adásvételi szerződések elkészíttetése.
  - A tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése.
- Iskolavédőnői feladatok ellátása
- közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázati anyagok előkészítése, megvalósítása, elszámolása.

## **2. A Pénz- és Adóügyi Iroda feladatai**

### **Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében**

- Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásával összefüggő feladatok ellátása és koordinálása, különösen:
  - A költségvetés-, a zárszámadás tervezet előkészítése, a beszámolók, összeállítás, az önkormányzati vagyonleltár elkészítése.
  - Közreműködés a pénzügyi információs rendszer működtetésében, kapcsolattartás a területileg illetékes Magyar Államkincstárral (MÁK).
  - Egyéb gazdálkodási (számviteli) feladatok végzése.
- Folyamatos munkakapcsolatot tart pénzügyi, gazdálkodási és számviteli vonatkozásban a polgármesteri hivatal irodáival, az önkormányzati intézményekkel.
- Felülvizsgálja, véleményezi a pótelőirányzati igényeket és azokat előkészíti önkormányzati tárgyalásra. Javaslatot tesz a működési és felhalmozási előirányzatok egymás közötti átcsoportosítására, továbbá a tartalék, pénzmaradvány és a bevételi többletek felhasználására.

- Az önkormányzat felhatalmazása alapján a testületi döntésen alapuló előirányzat változásokat végrehajtja.
- Ellátja a finanszírozási terv szerint az intézmények pénzellátásával kapcsolatos feladatokat.
- Irányítja a bérgazdálkodást.
- Ellátja az érdekelt irodákkal együttműködve a tárgyi eszköz-gazdálkodás gazdálkodási feladatait.
- Gondoskodik a költségvetési alapokmányok naprakészségéről és továbbításáról a MÁK felé.
- Ellátja a helyi adókkal (magánszemélyek kommunális adója, építményadó, iparüzési adó), talajterhelési díjjal kapcsolatos kivetési, adóbevallás feldolgozási, beszédési, ellenőrzési, végrehajtási feladatokat.
- Intézi az adó- és értékbizonyítványok kiadásával kapcsolatos feladatokat.
- Kapcsolatot tart lakossági adóztatást érintő kérdésekben az illetékes szervekkel.
- Gyakorolja az adóigazgatással összefüggő I. fokú adóhatósági feladat- és hatásköröket.
- Kapcsolattartás az önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal.
- Információs jelentések (negyedéves mérlegjelentés, havi költségvetési jelentés) elkészítése és megküldése a MÁK illetékes igazgatósága felé
- a KSH részére a vagyonnal, valamint a pénzügyi helyzettel összefüggő statisztikai jelentési kötelezettségeknek eleget tesz
- Kezeli a házipénztárat, végzi az átutalásokat;
- Bankszámlakezelést végez,
- Továbbítja az állami adóhatóság felé az adóalanyisággal kapcsolatos adóbevallásokat, befizetéseket (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautó adó, idegenforgalmi adó);
- Számfejtja a MÁK által nem számfejtett személyi juttatásokat;
- Ellátja a számlázással kapcsolatos feladatokat;
- Pályázatokhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése,
- Kimutatásokat, elemzéseket végez;
- Vezeti a szobaleltárokat, elvégzi a leltározást;
- Vezeti a bélyegző nyilvántartást.
- Ellátja a Hivatal és az Önkormányzat használatában lévő gépjárművek, valamint kis- és nagygépek üzemanyag felhasználásának elszámolását,
- Analitikus nyilvántartásokat vezet;
- Végzi a választások, népszavazások, népszámlálások pénzügyi elszámolását;
- Végzi a más önkormányzatokkal közös feladatellátásban végzett feladatok elszámolását;
- Nyilvántartja a munkáltatói kölcsönöket;
- Normatív állami hozzájárulások, normatív kötött támogatások, központosított előirányzatok, SZJA, REKI, igénylése, elszámolása;

- elvégzi a közfoglalkoztatási programok pénzügyi nyilvántartási feladatait, valamint a kapott támogatásokkal elszámol
- Igényli a társadalompolitikai ellátásokat;
- Elkészíti a hitel felvételére, visszafizetésre történő javaslatot;
- Vezeti a kötelezettségvállalásokról a nyilvántartást;
- Likviditási tervet készít;
- Az átmenetileg szabad pénzeszközöket bankbetétben elhelyezi;
- Gondoskodik az intézmények pénzellátásáról;
- Elkészíti a társadalmi szervezetek támogatási szerződéseit, nyilvántartja az elszámolásokat;
- Évente kiadja a jogosultak részére az „utazási utalványt”.
- A városüzemeltetési irodával együtt vezeti a készletnyilvántartást, a nyilvántartás alapján könyveli a készletmozgásokat.
- Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának és üzleti vagyonának naprakész nyilvántartásával, az ingatlanvagyon kezelésével kapcsolatos feladatok ellátása.
- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeletek előkészítése, hatályos rendeletek karbantartása.
- Önkormányzati ingatlanvagyon kataszter elkészítése és folyamatos naprakész karbantartása, vezetése, rendeletben előírt beszámoló jelentések összeállítása és a Magyar Államkincstár részére történő megküldése.
- Elvégzi a lakás és nem lakás céljára szolgáló bérleményekkel kapcsolatos nyilvántartási és számlázási feladatokat, beszedi a bérleti díjakat.

#### **Egyéb feladatok:**

- Ellátja az önkormányzati fenntartású intézmények és a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás fenntartásában működő Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ, valamint a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási feladatait.
- Egyeztet a fenti intézmények és a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését érintő kérdésekről és elkészíti a kapcsolódó előterjesztéseket.
- Telepengedélyt ad a telepengedélyek alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység céljára, továbbá nyilvántartásba veszi a bejelentés köteles ipari tevékenységet végzőket.
- Végzi a kereskedelmi tevékenységek bejelentésével és az üzletek működési engedélyének kiadásával kapcsolatos feladatokat.
- Nyilvántartásba veszi a bevásárlóközpontok, a vásárok, piacok fenntartóját.
- Végzi a kereskedelmi céllal üzemeltetett szálláshelyek bejelentésének nyilvántartásba vételével, valamint a szálláshelyek ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

### 3. A Hatósági és Szociális Iroda feladatai

- A Hatósági és Szociális Irodát az aljegyző vezeti.
- Gyakorolja a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírt feladatokat, érvényesítve a helyi önkormányzati rendeletek ezzel kapcsolatos előírásait.
- Közreműködik az önkormányzat intézményei tekintetében a fenntartói feladatok ellátásában, segíti az intézmények működését, kapcsolatot tart a szociális és oktatási-nevelési, valamint kulturális feladatok ellátásában résztvevő állami, önkormányzati és nem állami fenntartású intézményekkel, szervezetekkel. Jövőre előkészíti az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratait, illetve azok módosításait, szervezeti- és működési szabályzatukat, egyéb szakmai dokumentumokat.
- A normatív állami hozzájárulások igénylésének összeállításához és elszámolásához biztosítja az intézményi adatszolgáltatást.
- Ellátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
- Ellátja a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásával kapcsolatos koordinációt, segíti a munkacsoport munkáját.
- Környezettanulmányt készít társhatóságok megkeresése alapján.
- Gondoskodik a védendő fogyasztó igazolások kiadásáról.
- Ellátja a helyi Szociálpolitikai Kerekasztal működtetésével kapcsolatos feladatokat.
- Közreműködik a hazai és Európai Uniós támogatások elnyerésére- a szociális a gyermekjóléti, gyermekvédelem, köznevelés és foglalkoztatás területén – kiírt pályázatok figyelemmel kísérésében, a pályázat kidolgozásában, az elnyert pályázat végrehajtásában.
- Eljár a birtokvédelmi ügyekben.
- Ellátja a hagyatéki eljárással kapcsolatos feladatokat, vagyonleltárt készít gyámsági, gondnoksági ügyekben.
- Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben I. fokú hatósági feladatokat lát el.
- Végzi a zenés, táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a városi kitüntetések adományozásával kapcsolatos előkészítő feladatokat.
- Ellátja a környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, vízüggyel, állatok védelmével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja az élelmiszerláncról rendelkező törvényben előírt (parlagfűvel kapcsolatos) feladatokat.
- Eljár a vadvédelmi, vadgazdálkodási ügyekben.
- Ellátja a talált tárgyak kezelésével kapcsolatos feladatokat.
- Közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások elkövetése miatti eljárások lefolytatása.
- Elkészíti az éves hatósági statisztikát.
- Gondoskodik a rendeletek Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft. által üzemeltetett informatikai rendszerben és a város honlapjára történő feltöltéséről.

#### **4. A Városüzemeltetési Iroda feladatai**

##### **Gondnoksági feladatok:**

- A hivatal és az önkormányzat munkavégzéséhez szükséges eszközök tárolása, raktározása, kiadása.
- Gondoskodik a testületi, bizottsági ülések, egyéb rendezvények megtartásához szükséges helyiségekről, valamint tárgyi, technikai feltételekről.
- Gondoskodik az illetékes hatóságok által előírt biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzéséről és a hiányosságok megszüntetéséről.
- Gondoskodik a hivatal és az önkormányzat által használt épületek karbantartási munkáinak elvégzéséről.
- Gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemető üzemeltetési feladatairól

##### **Vagyongazdálkodási feladatok**

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon műszaki állapotának teljes körű felmérése és naprakész nyilvántartása, rövid- (1 éves) és középtávú (4 éves) felújítási tervek készítése (ütemezés), és felújításának végrehajtása.
- Az ingatlanok felújításához szükséges engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése, kivitelezési munkálatok lebonyolítása.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon részét képező forgalomképes ingatlanok hasznosítására vonatkozó koncepció kialakítása és erre vonatkozó önkormányzati rendeletben, határozatban foglaltak végrehajtása.
- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével, működtetésével, kapcsolatos feladatok ellátása:
  - A polgármester, vagy a Képviselő-testület döntésének előkészítése az értékhatártól függően.
  - Gondoskodik a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételéről.
- Önkormányzati tulajdonú szociális és piaci alapú bérlakások teljes körű nyilvántartása, bérbeadás, értékesítés előkészítése, a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtétele.
- Közreműködik a vagyongazdálkodási koncepció, illetve a vagyongazdálkodási terv elkészítésében.
- Bentlakó bérlő részére történő értékesítés esetén a testületi előterjesztés előkészítése.

##### **Zöldterület kezelési feladatok:**

- a közterületek gondozottságának, hulladékmentességének biztosítása
- játszóterek, parkok zöldterületeinek gondozása (gyepfenntartás, metszések, tápanyag utánpótlás, hiánypótlások)

- a főbb útvonalak, csomópontok és az önkormányzati intézmények előtt található járdák avar- illetve hó- és jégmentesítése
- utak, csapadékvíz elvezető csatornák karbantartása

#### **Egyéb feladat:**

- a közfoglalkoztatottak munkájának megszervezése, irányítása, ellenőrzése
- az Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében lévő mezőgazdasági területek hasznosítása, illetve az önkormányzat tulajdonában álló állatállománnyal kapcsolatos munka megszervezése, dokumentálása, a dolgozók irányítása
- ebrendészeti feladatok, Önkormányzati tulajdonú ebrendészeti telep üzemeltetése
- önkormányzati tulajdonú törmelék lerakó üzemeltetése

### **5. A Városfejlesztési Iroda feladatai**

#### **Pályázatokkal kapcsolatos feladatok:**

- A pályázatok keresése, kiválasztása, a pályázatok adminisztratív ügyintézése és a nyertes pályázat esetén a pályázati munka összefogása.
- Kapcsolatot tart, együttműködik, koordinál a külső pályázat írókkal és a pályázathoz tartozó illetékes hivatali osztályokkal.
- Szakmai tájékoztatón, továbbképzésen való aktív részvétel.
- Közreműködik a területfejlesztési, térségi feladatok ellátásában.
- Koordinálja a fejlesztési célú támogatások pályázatait.
- Elemzi, értékeli a pályázati projektek végrehajtásának tapasztalatait.

#### **Stratégiai tervezéssel és városmarketinggel kapcsolatos feladatok:**

- Előkészíti, végzi és ellenőrzi a várossal kapcsolatos stratégiai tervezési feladatokat. A város hosszú- és középtávú stratégiájának megalkotása és kezelése.
- A város hosszú- és középtávú stratégiájának megismertetése, hivatali dolgozókkal, a lakosság számára közérthetővé tétele.
- Hadháztáji védjegyrendszer, Helyi Értéktár menedzselése.
- Közreműködik a városi fejlesztések megvalósításában.

#### **Kommunikációs feladatok:**

- önkormányzati kiadványok előkészítésének szervezése, bonyolítása,
- Hajdúhadházi Város Önkormányzata és a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal kommunikációs tevékenységének végzése, biztosítása. Lakosság tájékoztatása.
- Előkészíti az Önkormányzat lapját, és gondoskodik a megjelenéséről.
- Szerkeszti a város internetes honlapját, social media felületeit.

- A médiával való kapcsolattartás az Önkormányzat tevékenységének nyilvánossága érdekében. Ennek keretében szervezi a sajtótájékoztatókat, sajtónyilatkozatokat ad közre. Kapcsolatot tart az Önkormányzat intézményeivel, a médiával.
- Marketing eszközökkel segíti a Hajdúhadházi alkotott kép folyamatos pozitív irányú javítását.

#### **Társadalmi kapcsolatok koordinálásával kapcsolatos feladatok:**

- Ellátja a társadalmi szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, szövetségekkel, más önkormányzatokkal való kapcsolatok és együttműködés szervezését, bonyolítását, koordinálását.
- Közreműködik a kultúrával, sporttal, turizmussal, idegenforgalommal és marketinggel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.
- Biztosítja és közreműködik a civil szervezetekkel, egyházakkal, roma szervezetekkel, erdészetekkel és erdőbirtokosságokkal való rendszeres kapcsolattartásban.
- Kapcsolatot tart – feladat és hatáskörében – az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok vezetőivel, a város társadalmi életének meghatározó személyiségeivel, közreműködik a város marketing stratégiájának megvalósításában.

#### **Külkapcsolatok koordinálásával kapcsolatos feladatok:**

- Kapcsolattartás a testvértelepülésekkel, új kapcsolatok kialakítása határon belül és határon túl.
- Előkészíti, felügyeli, közreműködik, segít az önkormányzat határon túli kapcsolatainak kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Előkészíti és ápolja a testvérvárosi kapcsolatokat, valamint a nemzetközi szövetségekhez való kapcsolódást, külföldi kamarákkal való kapcsolattartást.
- Közreműködik a külföldi delegációk fogadásával kapcsolatos feladatok ellátásában.
- Közreműködik a Hajdúhadházi delegációk külföldi kiutazásának szervezésében.
- Segíti az Önkormányzati intézmények nemzetközi kapcsolatait.

#### **Egyéb feladatok:**

- Kapcsolatot tart a Hivatal többi szervezeti egységével, tájékozódik az ott folyó munkáról, adatokat, háttéranyagokat kérhet tőlük.
- Ünnepek, rendezvények szervezése.
- Az iroda működését érintő testületi anyagok előkészítése.
- Közreműködik a helyi, regionális, kulturális turizmus lehetőségeinek felkutatásában, megteremtésében, a helyi társadalom különleges értékeinek bemutatásában.

## **II. Jegyzői közvetlen irányítás alá tartozó feladatok**

### **A települési főépítész**

- Gondoskodik a településfejlesztéssel,- rendezéssel, a város esztétikai arculatának alakításával, a helyi építési szabályzatnak, a város szerkezeti tervének és a szabályozási tervlapok felülvizsgálatával (módosításával) kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.
- Gondoskodik a településképi védelemmel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.
- Részt vesz a kommunális, infrastrukturális fejlesztésekkel összefüggő feladatok tervezésében, a végrehajtás előkészítésében.
- Ellátja az építészeti és természeti értékek védelmével összefüggő feladatokat.
- Közreműködik a reklám-elhelyezési eljárásban, a közterület-használatok engedélyezésénél.
- Ellenjegyzési jogot gyakorol a város- és utcaképi, ipari jellegű építési engedélyezési eljárásban, minősítve (véleményezve) az építési műszaki terveket.

## **III. Polgármesteri közvetlen irányítás alá tartozó feladatok**

### **A Polgármesteri Kabinet**

A Polgármesteri Kabinet a polgármester munkáját segítő tanácsadó, véleményező szerv az alábbi összetétellel:

- a) polgármester, alpolgármesterek,
- b) jegyző, aljegyző,
- c) pénz- és adóügyi irodavezető,
- d) hatósági és szociális irodavezető,
- e) városfejlesztési pályázatíró,
- f) jogi ügyintéző,
- g) nemzetközi kapcsolatokért és városi rendezvényekért felelős referens,
- h) települési főépítész,
- i) Pénzügyi Bizottság elnöke.

A kabinet működését a jegyző koordinálja.

## **IV. FEJEZET**

### **A HIVATAL MŰKÖDÉSI RENDJE**

#### **1. Az ügyiratkezelés szabályai:**

Az ügyiratkezelés a mindenkor hatályos Iratkezelési szabályzatban foglaltak szerint történik.

A Hajdúhadház településen kívülre küldendő postai küldemények továbbítása az iktató útján történik az alábbi időbeosztásban:

Hétfő: 12:00 óráig  
Kedd: 12:00 óráig

Szerda: 12:00 óráig

Csütörtök: 12:00 óráig

## **2. A kiadmányozás rendje:**

A kiadmányozás rendjét Hajdúhadház Város Polgármestere és Jegyzője a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal kiadmányozási rendjéről szóló szabályzatában szabályozza.

## **3. A hivatalos bélyegzők használata:**

A Hivatal hivatalos körbélyegzőit csak a jegyző, aljegyző, az irodavezetők és a kiadmányozási joggal felruházott ügyintézők használhatják.

A bélyegző kezelője, használója anyagi, fegyelmi és büntetőjogi felelősséggel tartozik azok jogszerű használatáért, őrzéséért.

A Hivatal bélyegzőinek felsorolását és leírását a bélyegző nyilvántartás tartalmazza. A nyilvántartást a Pénz- és Adóügyi Iroda vezeti. A nyilvántartó a bélyegzők meglétét évente legalább egyszer ellenőrizni köteles.

A bélyegző elvesztését az irodavezetőnek írásban jelenteni kell, aki köteles az elvesztés körülményeit és a dolgozó felelősségét megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni, továbbá a megsemmisítési eljárást lefolytatni.

A bármely okból használhatatlanná, vagy feleslegessé vált bélyegzőket vissza kell adni a Pénz- és Adóügyi Iroda arra kijelölt munkatársának, aki gondoskodik annak megsemmisítéséről, illetve őrzéséről, arról jegyzőkönyvet vesz fel és azt a nyilvántartás mellékleteként őrzi.

A Hivatalban használható bélyegzők beszerzését a jegyző engedélyezi.

## **4. A helyettesítés rendje**

- A Polgármestert az általa kijelölt, vagy adott feladat ellátásával megbízott Alpolgármester helyettesíti.
- A jegyzőt akadályoztatása és távolléte idején a kinevezett aljegyző helyettesíti.
- A jegyző és aljegyző egyidejű akadályoztatása esetén helyettesítésükről Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete rendelkezik.
- Az irodavezetőt a Jegyző által írásban megbízott köztisztviselő helyettesíti – az érintett munkaköri leírása tartalmazza a megbízást.
- A Hivatal köztisztviselői, munkavállalói a munkaköri leírásokban leírtak szerint helyettesítik egymást.

## **5. A munkakörök átadás-átvétele:**

A közszolgálati jogviszony megszűnése, munkakör megváltozása vagy tartós távollét (pl.: szülési szabadság, GYES, GYED) esetén

- az irodavezetők esetében a jegyző,

- az ügyintézők esetében az irodavezető gondoskodik a munkakör átadás-átvételéről.

A munkakör átadás-átvétele során jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbiakat:

- folyamatban lévő ügyek felsorolása ügyiratszámra, az utolsó eljárási cselekmények megjelölésével
- át kell adni az ügyintéző által használatos nyilvántartásokat, illetve a számára átadott eszközöket, felszereléseket – kiemelt figyelmet kell fordítani a bélyegző(k) átadás-átvételére.

Fenti szabályok a munkakör módosítás esetén is értelemszerűen alkalmazandók.

#### **6. A Hivatal munkarendje:**

A munkaidő heti 40 óra, melyből a dolgozó hétfőn, kedden 7:00-17:00 óráig, szerdán 7:00 – 17:30 óráig és csütörtökön 7:00 – 16:30 óráig köteles munkahelyén tartózkodni.

A jegyző a polgármester egyetértésével ettől eltérő munkarendet is megállapíthat. Az eltérő munkarendet az érintettek munkaköri leírása tartalmazza.

Veszélyhelyzet vagy egyéb működést jelentősen befolyásoló körülmények fennállása (pl. rezsi válság) esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója otthoni munkavégzés (home office) elrendeléséről vagy heti munkaidőtől eltérő munkaidő megállapításáról dönt, melyről írásban értesíti az érintett munkavállalókat. Az ilyen jellegű munkáltatói intézkedés nem minősül egyoldalú kinevezés módosításnak.

A munkaközi szünet időtartama 30 perc, mely beleszámít a munkaidőbe. A munkaközi szünet 12-12.30 óra közötti időben vehető igénybe. Ettől eltérő igénybevételt a jegyző vagy az irodavezetők is engedélyezhetnek.

#### **A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:**

a.) Általános ügyfélfogadási rend:

hétfőn	8.00- 12.00 óráig
kedden	8.00 - 12.00 óráig
szerdán	13.00 - 17.30 óráig
csütörtökön	nincs ügyfélfogadás

b.) Az anyakönyvvezető a haláleset bejelentést teljes munkaidőben köteles fogadni. Az anyakönyvvezető az esküvők, illetve egyéb családi eseményeknél hétvégén is köteles rendelkezésre állni.

c.) A Polgármesteri Hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje a Városfejlesztési Irodára nem vonatkozik. A Városfejlesztési iroda egyéni munkarendben látja el a feladatait.

## V. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2026. január 1. napján lép hatályba.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 159/2025.(XI.25.) számú határozatával elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata 2026. január 1. napjával hatályát veszti.

Hajdúhadház, 2025. december . . .

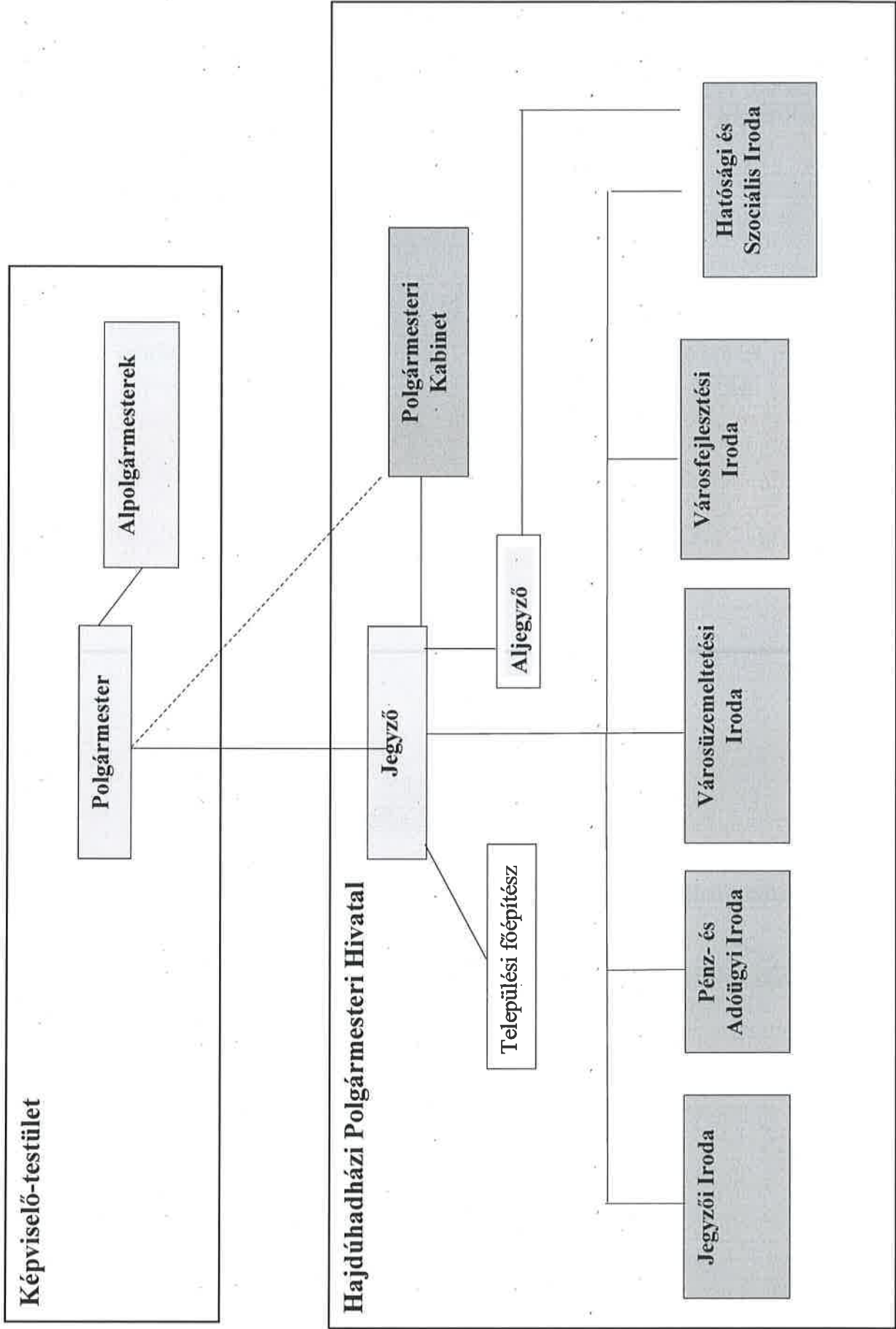
Dr. Juhász Marica  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

## VI. FEJEZET MELLÉKLETEK

**1. számú melléklet: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése**

**2. számú melléklet: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök**



**Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban**  
**vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök**

Vagyonyilatkozat tételére kötelezett az a közszolgálati jogviszonyban álló személy, aki – önállóan vagy testület tagjaként – javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

- a) közigazgatási hatósági ügyben,  
első vagyonyilatkozatot követően ötévenként köteles eleget tenni  
munkakör: adóügyi ügyintéző,  
hatósági ügyintéző,  
jogi referens,  
anyakönyvvezető
  
- b) közbeszerzési eljárás során,  
első vagyonyilatkozatot követően évenként köteles eleget tenni  
munkakör: jegyző  
aljegyző  
Pénz- és Adóügyi Iroda vezetője  
Hatósági és Szociális Iroda vezetője  
Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Városfejlesztési Iroda vezetője  
pályázati referens
  
- c) feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében,  
első vagyonyilatkozatot követően kétévenként köteles eleget tenni  
munkakör: települési főépítész  
pénzügyi ügyintéző  
városfejlesztési ügyintéző  
városüzemeltetési ügyintéző
  
- d) egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás legfolytatása során  
első vagyonyilatkozatot követően kétévenként köteles eleget tenni  
munkakör: szociálpolitikai ügyintéző

2./ Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** a napirend véleménynyilvánításról szól általános iskolai felvételi körzetek tekintetében. Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, átadta a szót a Bizottság elnökének.

**Antal Ferenc** Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, melyhez kiegészítést tettek.

**Bernáth Bálint** hozzászólásában jelezte, azt szeretnék, hogyha iskolába való beiratkozáskor figyelembe vennék a családok lakcíméhez közelebb eső tagintézménybe való felvételt. Mindig probléma volt a körzethatárral.

**Csáfordi Dénes** ezt egyfajta véleménynek el lehet fogadni. Egy gond van, ezzel az iskolai körzethatárral, hogy egy állami általános iskola van, egy beiskolázási körzettel, ami az egész város területe. Pontosan azért van ez így, hogy rossz szándékú emberek ne kötözködhessenek, ne legyen szegregáció. Egy iskola van, egy iskolának nehéz több beiskolázási körzetet kijelölni. Nem tudja, hogy ezt a véleményt, meglátást, hogy lehet hozzátenni, vagy mire alapozzák. Mit jelent az, hogy közel?

**Bernáth Bálint** kérdésre válaszolva elmondta, ami határkörzet volt, most az megszűnt.

**Csáfordi Dénes** hozzászólásra reagálva elmondta nem most, legalább 10 éve szűnt meg. Érti, hogy a gyakorlatban milyen problémát vet fel, de, hogy milyen osztályokat, hogyan indítanak az iskolában, arra nincs ráhatásuk.

**Bernáth Bálint** javaslata volt, a szülőknek könnyebbítsenek, amikor viszi a gyereket az iskolába, megkezdje a Földi iskolában itt felveszi az elsős osztályút, megy az ötödikesért felveszi a Bocskai iskolába. Ha mód és lehetőség adódik rá, azok a gyerekek, akik amott a körzethatárban vannak

**Csáfordi Dénes** jelezte, egy beiskolázási körzet van az egész városban.

**Vadász Sándor** véleménye volt, szerinte nem csak ez lesz a probléma, hanem az, hogy a Bocskai iskola

**Csáfordi Dénes** jelezte, csak egy iskola van, úgy hívják, hogy Földi János Általános Iskola, nincs Bocskai iskola, hogyha azt mondják, hogy a régi Bocskai épület, az rendben van, de 3 épületben van egy iskola.

**Vadász Sándor** Szilágyi Dániel utca, a szülők szerinte nemcsak e szerint fognak dönteni, hogy most az ötödikes gyereke a Földibe jár, szeretné, ha az elsős gyerek is oda. Nemcsak ez fogja motiválni, hanem az is, úgy hallotta, hogy a Szilágyi Dániel utcai iskolában elég felügyeletlenek ott a diákok, hallott ilyen dolgokat, hogy volt mikor felgyújtották a kukát. Történt egy szexuális állítólagos eset. Véleménye szerint a szülők biztos, hogy a jobb hírnevű iskolát szeretnék választani, mert ő is azt tenné, hogyha tudná azt, hogy oda milyen gyerekek járnak. Nem lenne ez probléma, mert ott védik, felügyelik, ezeket a gyerekeket, vagy a tanárok is egy kicsit szigorúbbak legyenek,

**Fórián Albert** kérdése volt, hogyan?

**Vadász Sándor** mert nem volt az ilyen rossz ez az iskola, mert jó iskola volt, csak az utóbbi időben elég sok

**Bernáth Bálint** a pedagógusnak kellene megmondani, hogy mit csináljon a pedagógus.

**Csáfordi Dénes** kezdi érzékelni, hogy mit látnak most problémának, kitalálnak erre valamit. Átadta a szót Fórián Albert képviselő úrnak.

**Fórián Albert** Vadász Sándor képviselő úrnak volt egy felvetése, nem tudja mennyire releváns belefolyni, hogyha valamelyik gyereknek a testvére jár egyik iskolába, akkor az opció legyen, hogy oda járjon a testvére is. Kérdése volt, önkormányzatként van beleszólásuk ebbe?

**Antal Ferenc** kérdésre válaszolva elmondta, nincs.

**Bernáth Bálint** hozzátette, mi ezt javasoljuk, ha elfogadják, elfogadják.

**Csáfordi Dénes** jelezte, várjanak még, először a testületnek kell valamit elfogadni s valami közös nevezőre jutni. Az a gond, hogy ezek nem is kiforrott vélemények, hanem lakossági panasz eljut hozzájuk valamilyen formában és most ezeket nagyjából elmondták. Jelenleg, itt magát a beiskolázási körzet meghatározását kell véleményezniük, azaz van egy körzet és egy általános iskola, ehhez önmagában nagy véleményt fűzni azért nehéz, mert még amikor önkormányzati intézmény volt, a testület alakította így.

**Antal Ferenc** hozzátette, nem tudja ennek a javaslattevésnek mi értelme van, nem fognak megoldani semmit, az iskola nem fogja tudni kezelni.

**Csáfordi Dénes** javaslata az, hogyha azzal egyetértenek, hogy van egy iskola meg egy beiskolázási körzet, ezt így hagyják jóvá. Személye elfogadná a kiküldött formában, hogy ezt tudomásul veszi a testület. Ehhez kapcsolódóan egy olyan határozati javaslatot fel tud tenni szavazásra, hogy a lakossági panaszok és az oktatás színvonala és az oktatás szervezési munkák tekintetében egyeztessenek a Tankerülettel. Egy éve elindult egy egyeztetés az állagmegóvás tekintetében, amit kis túlzással ki lehet jelteni, hogy a Tankerület nem csinált semmit. Már jegyzőkönyvtől kezdve voltak további egyeztetések, voltak ígéretek, semmi nem történt. Jelenleg ha a szakhatóságok kimennének, az iskolába be kellene zárniuk, ez konkrétan így néz ki. Ezzel kapcsolatban egyeztetnek, de ha megfogalmazódnak ilyen lakossági panaszok és azt meghallgatják, éppen most megint van szegregációs ügy az egyházi iskola és egyéb dolog tekintetében és személyét is bombázzák kérdésekkel a sajtók képviselői. Jelenleg ráhatásuk közvetlenül nincs. Közvetett módon, hogy kinek milyen ingatlant bocsájtottak annak idején rendelkezésre vagy azon, hogy tudunk változtatni, azzal tudnak hatást gyakorolni a település szintű oktatásszervezésre. Itt ezt kell végiggondolni, hogy ehhez kell-e úgymond bármiféle határozatot hozniuk, vagy mondják azt, hogy januárban térjenek rá vissza.

**Bernáth Bálint** felvetésre reagálva elmondta, nem kell határozatot hoznunk.

**Csáfordi Dénes** javaslata, januárban állítsanak fel itt a testületen belül egy bizottságot, ami a Földi János iskola felől érkezett panaszokat egyéb dolgokat kivizsgálja, összegzi és teljes jogkörrel majd az iskola vezetése vagy a Tankerülettel egyeztetéseket folytat. Ezt véleménye szerint januárban első ülésen el tudjuk indítani.

**Vadász Sándor** véleménye volt, több irányból meg kell ezt vizsgálni, nem egy egyszerű történet.

Csáfordi Dénes javaslata volt, hogy maga a beiratkozási körzethez kapcsolódó határozati javaslatot, azt változatlan formában fogadják el. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**174/2025.(XII.15.) határozata**  
**az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján – a **Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely, 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézmény és 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti telephely) és a **Rózsai Tivadar Református Általános Iskola és Óvoda** (4242 Hajdúhadház, Kossuth utca 3. szám) vonatkozásában az általános iskolai felvételi körzetek tervezetével **egyetért.**

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Tóth Judit aljegyző

Csáfordi Dénes januárban ezt első ülésen ezzel foglalkozzunk érdemben.

**3./ Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása 2 területen a**

1 ) Hajdúhadház, 0215/1 hrsz-ú út – 19513 hrsz-ú út (Gáborkert dűlő) – 0276/3 hrsz-ú út (3506 sz. Hajdúvid-Hajdúhadház összekötő út) – 0205 hrsz-ú út (4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút) és a

2 ) Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagyág utca – Kazinczy utca

**által határolt területek, közterületi parkolók kialakításához telepítési tanulmányterv jóváhagyása, főépítész feljegyzés elfogadása és az egyeztetés módjának meghatározása**

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Közlekedési, közút- és közterületfejlesztési tanácsnok

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend településrendezési eszközök, Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról szól. Mostmár, amikor elkezdődött az érdemi tervezési munka, akkor látják, hogy a telekhatárok egyéb dolgok, azok nem pont ott vannak, ahol jó

lenne, ha lennének, ezért hogyha ezeken módosítani akarnak, akkor ezeket az övezeti határokat és egyéb dolgokat is a HÉSZ szintjén is le kell majd követni, emiatt kell ezt a döntést meghozni. Példaként a Kossuth utca és a Hadházi Szabadtéri Színpad melletti parkolókat említette, amit a Versenyképes Járások Programok keretében valósítanak meg a Vt-2-es övezetben, amely egy városias lakóövezet. Ott kell módosítaniuk, hogy ahhoz az övezethez tartozó területeken belül közlekedés célú és parkolásra szánható területek is kijelölhetőek legyenek.

A másik a Piac, ami a Gábor kert bejáratánál megépült, ott a telekhatárokon kell módosítani, mert az az egykori állami telek, amit térítésmentesen megkaptak erre a konkrét cél megvalósítására, a valóságban használt utak, ami út bemegy a Gábor kertbe, az az Állami területen volt, a valódi út az nem ott van, ahol a térképen és fizikálisan. Csak így közelíthetők meg az ingatlanok, egyéb dolgok, hogyha itt rendet raknak. Ez nem olyan szintű, hogy csak utat szélesíteni kell, még az Állami úthoz is lesz köze, a Közútkezelővel is egyeztetések folynak, egy új utcafronti határt kell meghatározni.

Azzal szembesülnek, hogy akármennyire körültekintően készült ez az Építési Szabályzat, amikor konkrét fejlesztési igény előjön, azon mindig módosítani szükséges. Van egy kialakult településszerkezet, ami annak idején az 1500-as évektől elkezdett egy szerves fejlődési folyamat során kialakulni, ezek a szabványok később alakultak ki és ennek az egyik negatívuma a sok között, példaként említette, hogy a zugokban miért nem aszfaltoznak. Azért, mert a hivatalos engedélyezett szilárd burkolatú út építéséhez engedély kell. Engedély viszont olyan kis szélességű útszakaszokon nem kapható. Hogyha pályázati forrásból akarnak bármit engedélyekkel megvalósítani, az onnantól kezdve ott nem lehetséges.

Ezeket az utcaszakaszokat akkor tudják kiszélesíteni, hogyha megvásárolnák a telekrészeket az ingatlantulajdonosoktól. Ezt kikorrigálni városi szinten, 20-30 év alatt lehetne, ha semmi mással nem foglalkoznának. Így marad az, hogy egye-egy területen, hogyha szükséges, vagy elindítanak valamilyen fejlesztést, akkor így ilyen formában lokálisan, azokra a kisebb területi egységekre, és az ott megoldandó feladatokra, problémákra koncentrálnak ezeket kijavítják. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

### **Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2025.(XII.15.) határozata**

#### **Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása 2 területen a**

1 ) Hajdúhadház, 0215/1 hrsz-ú út – 19513 hrsz-ú út (Gáborkert dűlő) – 0276/3 hrsz-ú út (3506 sz. Hajdúvid-Hajdúhadház összekötő út) – 0205 hrsz-ú út (4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút) és a

2 ) Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagygát utca – Kazinczy utca

**által határolt területek, közterületi parkolók kialakításához telepítési tanulmányterv jóváhagyása, főépítési feljegyzés elfogadása és az egyeztetés módjának meghatározása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv került készítésre. **Az elkészült 2 területen a**

1 ) Hajdúhadház, 0215/1 hrsz-ú út – 19513 hrsz-ú út (Gáborkert dűlő) – 0276/3 hrsz-ú út (3506 sz. Hajdúvid-Hajdúhadház összekötő út) – 0205 hrsz-ú út (4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút) és a

2 ) Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagygát utca – Kazinczy utca

**által határolt területek, közterületi parkolók kialakítására vonatkozó telepítési tanulmányterv tartalma összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, ezért az jóváhagyásra kerül. A telepítési tanulmányterv teljes tartalmában felhasználható a településrendezési eszköz módosításához.**

2. **Módosítani kívánja a Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a 2 területen a**

1 ) Hajdúhadház, 0215/1 hrsz-ú út – 19513 hrsz-ú út (Gáborkert dűlő) – 0276/3 hrsz-ú út (3506 sz. Hajdúvid-Hajdúhadház összekötő út) – 0205 hrsz-ú út (4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút) és a

2 ) Hajdúhadház, Kossuth utca (4092 sz. Hajdúhadház-Hajdúsámson összekötő út) – Béke útja (részben 4092 sz. Hajdúhadház- Hajdúsámson összekötő út) – Nagygát utca – Kazinczy utca

**által határolt területek, közterületi parkolók kialakításához.**

3. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során **nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor**, így a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.

4. A területek esetében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.**

5. Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.

6. Felkéri a főépítészt, az 1. pontban meghatározott területrészre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök **egyszerűsített eljárásban** történő módosításának véleményeztetésére.

7. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv egyeztetésével kapcsolatos feladatok ellátására és a döntéshez kapcsolódóan szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

## FELJEGYZÉS

**Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek a**

**a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### **A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A megalapozó vizsgálat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében a tervezési területre vonatkozóan – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni szükséges.

### **Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

Az alátámasztó javaslat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében a tervezési területre vonatkozóan – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni szükséges.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt azok aktualizálása:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
4. A módosítással érintett területek bemutatása
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

## A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A településterv módosításához készített telepítési tanulmányterv felhasználható.

## Örökségvédelmi hatástanulmány

Jelen településrendezési eszköz módosításhoz az Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

## Településkép védelmi rendelet

Jelen településrendezési eszköz módosításhoz a településképi rendelet módosítása nem szükséges.

Hajdúhadház, 2025. december 11.

Biró-Balogh Anikó  
mb. főépítész

Csáfordi Dénes tájékoztatott, a HÉSZ tekintetében 10 módosítás van betervezve annak ellenére, hogy amikor legutoljára az egész HÉSZ-t egybe kezelték, nagyon sok dolog helyre lett rakva, ki lett korrigálva, felül lett vizsgálva, optimális megoldást találtak nagyon sok dologra. Elmondta, azért nehéz amellet, hogy van egy kialakult település szerkezet, mert 1945 előtt volt egyfajta építkezési kultúra, utcafronti beépítés, belvárosban zárt sorú, összefüggő homlokzatok, majd jött a szocializmus időszaka, amikor elkezdtek ezt rombolni, nagyobb előkerttel elkezdtek belülré teljesen más típusú házakat, 10x10-es házakat építeni. Ezeket kellene úgy összhangba hozni, hogy kialakuljon egy egységes utcakép, figyelembe véve mindent. A HÉSZ érdekes és terhel, de hogyha nagyobb körben komolyan foglalkoznak vele, akkor jó dolgok is kialakulhatnak. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést bezárta.

  
Dr. Juhász Marica  
jegyző



  
Csáfordi Dénes  
polgármester