

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 6-án 8 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Dr. Tóth Judit aljegyző

Ócs József Földi János Két Tanítási Ny. Ált. Isk. és AMI tagintézmény igazgató
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Bernáth Bálint, Dr. Koós László és Vadász Sándor képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – határozathozatal nélkül – 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ A piacokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

2./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendeletének módosítása és a helyiségbérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

3./ Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Előadó: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

4./ Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Előadó: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

5./ A Hajdú-Bihar Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúhadházi Tagintézménye átszervezésével kapcsolatos javaslat véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

6./ A Hajdúhadházi Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

7./ A Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző
Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

8./ Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésével kapcsolatos javaslat véleményezése
Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző
Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság
Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

9./ A Hajdúhadházi Református Templom toronysüveg felújításának támogatása
Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

1./ A piacokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a piacokról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szól. Új piaccal gyarapodott az önkormányzat vagyona. A szabályzataikat ennek megfelelően ki kell egészíteni, átdolgozni. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026.(V.06.) önkormányzati rendeletét a piacokról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026.(V.06.) önkormányzati rendelete

a piacokról

[1] E rendelet célja a Hajdúhadház településen, önkormányzati tulajdonú területen lévő piacok működésének a szabályozása.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Hajdúhadház településen, önkormányzati tulajdonú területen működő heti piacra és az Ezerjő Piacra,
- b) minden olyan természetes és jogi személyre, akik a piacteret üzemeltetik, használják és igénybe veszik.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az üzleti árusításra,
- b) az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.

2. §

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában és üzemeltetésében működő piacok:

- a) a Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatti ingatlan területén működő heti piac,
- b) a Hajdúhadház, 0206/10 helyrajzi számú ingatlan területén működő Ezerjő Piac.

(2) A Hajdúhadház, Hajdú utca 16. szám alatti ingatlan területén működő heti piac nyitvatartási ideje: minden szerdán és szombaton

- a) október 01. napjától április 30. napjáig: 06.00 órától 12.00 óráig,
- b) május 01. napjától szeptember 30. napjáig: 05.00 órától 12.00 óráig.

(3) Az Ezerjő Piac alkalomszerűen, külön hirdetményben előre meghirdetett időpontokban tart nyitva.

3. §

Hatályát veszti a vásárokról és a piacokról szóló 13/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2026. május 6.

Dr. Juhász Marica
jegyző

2./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendeletének módosítása és a helyiségbérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szól. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes hozzátette, ennél a napirendi pontnál rendelet és határozati javaslat is van. Jelezte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Bácsi Ferenc kérdése volt, miért nem szerepel ebben a listában az Ezerjő Vendégház és a Vívóterem.

Csáfordi Dénes kérdésre válaszolva elmondta, azért, mert azok nem közvetlen önkormányzati fenntartásban és üzemeltetésben vannak. Az Ezerjő Vendégház a Hajdúvitéz Kft-nél van, a Szederjes Központot pedig egy együttműködési megállapodás keretében egy civil szervezet működteti ugyan úgy, mint a városi sportpályát. Ott a bérbeadásról, hasznosításról szervezeten belül tudják meghozni a döntéseket. Az éves beszámolóban, példaként a múlt évi beszámolót említette, erről be tudnak számolni. Hogyha bérlési szándék van, azt ezeknél a szervezeteknél tudják jelezni. Jelenleg amelyek közvetlen önkormányzati működtetésben vannak, azokról készült döntést hoznak.

Egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel elsőként a rendelet-tervezetet, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026.(V.06.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026.(V.06.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] E rendelet célja Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendeletének a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolását tartalmazó melléklettel történő kiegészítése.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a rendelet 3. melléklete sorolja fel.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2026. május 6.

Dr. Juhász Marica
jegyző

3. melléklet a 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendelethez

**Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő,
önkormányzat által bérbe adható,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

Megnevezés	Cím
Othello Borház	4242 Hajdúhadház, Gáborkert, Generosa dűlő 19633 hrsz
Hajdúhadház Város Önkormányzata Díszterme	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám
Vadas Csárda	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 58/A. szám
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti bérlemények	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám
Kerékpáros Pihenő	4242 Hajdúhadház, Gáborkert, 19606 hrsz
Vásártér I. rész	4242 Hajdúhadház, Vásártér
Vásártér karám	
Vásártér kiserdő + egyéb terület	
Sallai Ház épület	4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám
Sallai Ház udvar	4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám
Fényestelep iskolaépület	4242 Hajdúhadház, 16601/5 hrsz
Hajdúhadház, Mester 26. szám alatti épület	4242 Hajdúhadház, Mester u. 26. szám

Másodikként elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026.(V.06.) határozata**

**A Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő,
önkormányzat által bérbe adható,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő, önkormányzat által bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2026. május 7. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Cím	Bérleti díj
Othello Borház	4242 Hajdúhadház, Gáborkert, Generosa dűlő 19633 hrsz	300 000 Ft /alkalom
Hajdúhadház Város Önkormányzata Díszterme	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám	300 000 Ft /alkalom
Vadas Csárda	4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 58/A. szám	250 000 Ft /alkalom
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti bérlemények	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám	60 000 Ft /hó/helyiség
Kerékpáros Pihenő	4242 Hajdúhadház, Gáborkert, 19606 hrsz	50 000 Ft /alkalom
Vásártér I. rész	4242 Hajdúhadház, Vásártér	100 000 Ft /alkalom
Vásártér karám		100 000 Ft /alkalom
Vásártér kiserdő + egyéb terület		150 000 Ft /alkalom
Sallai Ház épület	4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám	80 000 Ft /alkalom
Sallai Ház udvar	4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám	80 000 Ft /alkalom
Fényestelep iskolaépület	4242 Hajdúhadház, 16601/5 hrsz	160 000 Ft /hónap
Fényestelep iskolaépület	4242 Hajdúhadház, 16601/5 hrsz	60 000 Ft /alkalom
Hajdúhadház, Mester 26. szám alatti épület	4242 Hajdúhadház, Mester u. 26. szám	2 000 Ft /m ²

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy a fenti helyiségek tekintetében ingyenes használatra jogosultak:

- azok a civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, amelyek Hajdúhadház Város Önkormányzatával megállapodással szabályozott keretek között együttműködnek,
- azok a szervezetek, melyekben Hajdúhadház Város Önkormányzata tagsággal, tulajdonjoggal rendelkezik,
- Hajdúhadház Város Önkormányzatának költségvetési szervei, az általuk tartott rendezvény tekintetében,
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai évente egy alkalommal, egy általuk választott helyiség tekintetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

3./ Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Előadó: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról szól, amit a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kiegészítésként elmondta, a temető további fejlesztését is tartalmazza ez a tervezet. A testület által elfogadott tervezetek mentén igyekeznek élni a napi életet és kezdeményezni akár kisebb, nagyobb felújításokat. Azonban ha azok jelentősebbek, azok is a Képviselő-testület elé kerülnek. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026.(V.06.) határozata**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Hajdúhadház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A vagyongazdálkodási terv 2026. június 01. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 123/2023. (V.25.) számú határozatával elfogadott Vagyongazdálkodási terve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda

Hajdúhadház Város Önkormányzata

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE



Hatályos: 2026. június 01. napjától

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített központi támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan – más települési koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

Jogi és társadalmi környezet

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek

jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület vagyonrendeletet alkotott.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól, tartalmazza az önkormányzati vagyont forgalom képesség alapján történő bontásban, továbbá a vagyon hasznosítás rendelkezéseit. A vagyonrendelet többször módosításra került: 27/2012.(XII.17.), 11/2013.(III.19.), 12/2017.(III.30.), 14/2018.(III.29.), 10/2019.(IV.25.), 25/2019.(XI.14.), 12/2020.(V.28.), 28/2021.(X.22.), a 18/2022.(VI.30.), a 10/2023.(V.25.), a 22/2024.(IX.09.) valamint a 8/2026.(III.26.) számú rendeletekkel.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2006.(XII.08.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól. A rendelet hatálya kiterjed Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. A rendelet többször módosításra került a 14/2007.(VII.02.), 26/2012.(XII.17.), a 3/2014.(II.03.), az 1/2018.(I.26.), az 5/2020.(II.13.), a 6/2021.(III.05.), a 30/2022.(X.20.), a 41/2022.(XII.08.), a 17/2023.(IX.21.), a 26/2023.(XII.01.), a 7/2024.(II.15.), a 26/2024.(XI.19.) valamint a 20/2025.(X.16.) számú önkormányzati rendeletekkel.

Társadalmi-gazdasági környezet változása

A közfeladat ellátási rendszer átalakulása

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása az önkormányzati rendszert is érintette. Az általános iskolai és a középfokú oktatás állami fenntartásba, működtetésbe került, az ezzel kapcsolatos megállapodások, szerződések a Tankerületi Központtal és a Szakképzési Centrummal megkötésre kerültek. Ugyanígy a védőnői szolgálat és az orvosi ügyelet ellátása is állami fenntartásba került.

Az állami támogatások, feladat finanszírozás

Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, a központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása, a gazdálkodás átalakításával, új források lehetőségeinek feltárásával.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe, kapcsolatrendszere a meglévő koncepciókkal

1. A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

a. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az önkormányzat vagyonrendeletének 3. § (6) bekezdése a **Polgármesteri Hivatal épületét (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. 10001 hrsz) sorolta** a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

Középtávú vagyongazdálkodási terv (2026-2031)

- Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

- A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

- Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

- Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
 - A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
 - Használatba-, bérbeadás
 - Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása

Üzleti vagyon értékesítése:

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.

Bérbeadás útján történő hasznosítás:

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti (haszonbérleti) szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a folyamatos pályáztatás szükséges. Törekedni kell a mezőgazdasági területek felkutatására, művelésére. Az ingyenesen felajánlott művelésre alkalmas területek elfogadása javasolt.

Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.

Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok rendszerét át kell tekinteni.

Középtávú tervek:

- Folytatni kell az Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítését, az ehhez kapcsolódó pályázati lehetőségeket ki kell használni.
- A jelenlegi több telephelyen működő konyhák egy integrált konyhaépületbe történő integrálása, ehhez pályázati forrás felkutatása.
- Szociális bérlakás építésére vonatkozó pályázati források kihasználása.
- Szegregált területek fejlesztése.
- Belterületi utak aszfaltozása, a meglévők felújítása.
- A Kossuth utca felújítása érdekében egyeztetés a Közútkezelővel, Honvédelmi Minisztériummal
- Rendezvénytér kialakítása, szociális létesítmény, kiszolgáló helyiségek kialakítása, közvilágítás fejlesztés a Vásártéren.
- A temető további infrastruktúrális fejlesztése.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2026-2036)

- A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- A vagyonhasznosítás során a bevételsszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.

- A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Önkormányzati vagyongazdálkodás bevételei, működési költségek csökkentése:

1. Önkormányzati középületek energiatakarékos felújítása

Az önkormányzati energiaköltségek és károsanyag-kibocsátás csökkentésének csak az egyik lehetséges módja a megújuló energiaforrások alkalmazása. Ezen energiaforrások is csak akkor jelentenek igazán nagy megtakarítást, ha korszerű, kis energia-igényű épületekben kerülnek elhelyezésre.

Ezért az önkormányzati épületek hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, majd fűtéskorszerűsítése szükséges.

2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületek energetikai szempontból felújításra szorulnak, a nyílászárók cseréje, az épület teljes hőszigetelése komoly segítséget nyújtanának a bérlők energia költségeinek megfizetésében.

Az önkormányzati bérlakások felújításának lehetőségét meg kell vizsgálni, akár a bérlő saját költségén történő felújítással a bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Az önkormányzat hosszú távú célja további önkormányzati bérlakások építése.

3. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Közép és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

4. Ingó- és portfólió vagyon

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

5. Fenntartható, gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 179/2015.(X.01.) HÖ. számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia által megfogalmazott fejlesztési célok:

- Polgármesteri Hivatal épületének bővítése, a Hivatal szolgáltatásainak fejlesztése: a fejlesztés keretében a belső udvari szárny felújítására, bővítésére az épület akadálymentesítésére, lift beépítésére kerülne sor. A fejlesztés keretében az elektronikus ügyintézés feltételeinek korszerűsítésére is megvalósulna.
- A Városközpont zöldfelületi elemeinek fejlesztése: Bocskai tér zöldfelületi állapotának javítása, öntözött zöldfelületek arányának növelése (A tér reprezentatív jellegének erősítése intenzív fenntartású növényzet kiültetésével.)
- A Városközpont akcióterület határaitól szolgáló útvonalak és csillagterek zöldfelületi fejlesztése, a csillagerőd nyomvonalának, a város történelmi középpontjának zöldfelületi elemekkel történő kihangsúlyozása
- szolgáltató központ kialakítása a szociális városrehabilitációs területeken: az épület a családsegítés és szociális szolgáltatások helyben történő biztosításán túl napköziként, kulturális és szabadidő központként, tanácsadó helyként és hatósági ügyintézés helyszínként is működik majd; a tervezett létesítmény főzési és tisztálkodási lehetőséget biztosít a rászorulóknak és életvezetési tanácsadásokkal is segíti a szegregátumban élőket;
- önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítása;
- közösségi funkciójú szabadterek, játszóterek kialakítása;
- úthálózat fejlesztése, korszerűsítése, közmű-rekonstrukció;
- Hajdúhadház és Hajdúsámson közötti út felújítása kerékpársáv kiépítésével, vasúti kereszteződések közlekedésbiztonsági fejlesztése
- Hajdúhadház és Hajdúvid közötti út felújítása kerékpársáv kiépítésével
- Hajdúhadház és Hajdúböszörmény közötti út felújítása kerékpársáv kiépítésével
- A vasútállomás és a vasút melletti területek integrált fejlesztése: a vasútállomás a városközponttól keletre, a város keleti periferiája mellett helyezkedik el. Az állomás és a vasút menti területek állapota rendezetlen. A fejlesztések hangsúlyos elemét elsősorban a vasútállomás épületének és környezetének felújítása, a vasút melletti területek rehabilitációja jelentené. A fejlesztés keretében valósulna meg a vasút településszerkezetben betöltött erőteljes elválasztó hatásának oldása a vasúti kereszteződéseknel közlekedésbiztonsági beruházások megvalósulásával (vasúti kereszteződésekben fénysorompók kiépítésével, vasútállomásnál a Veszprémi tér és Epres út közötti gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok aluljárós kiépítésével). A vasútállomás infrastrukturális fejlesztése mellett érdemes megvizsgálni a közösségi és kerékpáros közlekedési módok összekapcsolásának lehetőségeit a projektfejlesztés további szakaszaiban (helyközi buszjáratok útvonalának módosítása, kerékpárút hálózat fejlesztése a vasútállomás elérhetőségének biztosítása érdekében, őrzött kerékpártároló kialakítása).
- 4902 közút 0+250 szelvényében kanyarodó forgalmi sávcsomópont kialakítása: a város egyik kijelölt, fejlesztendő ipari területének megközelíthetőségének érdekében az 4902 közút 0+250 szelvényében kanyarodó forgalmi sávcsomópont kialakítása

csomópont kialakítása szükséges. A forgalmi csomópont kialakítása biztosítja az ipari terület biztonságos és gyors megközelíthetőségét.

- Új Idősek Otthona építése: a város a szociális törvényben meghatározott feladat-ellátási körrel egy minimum 50 fő befogadására alkalmas idősek otthonát kíván létrehozni, amelynek kivitelezése és üzemeltetése is magántőke bevonásával (civil, non-profit szervezet, egyház) tervezett
- Szakképző Központ kialakítása: a városban működő szakiskola képzéseinek fejlesztése mellett az önkormányzat támogatja egy új, legalább 150 fő képzésére alkalmas szakképző központ létrehozását. A helyi szakképző intézettel közösen szükséges új szakok beindítása, amelyek igazodnak a helyi vállalkozások elvárásaihoz és versenyképes, használható szakképesítést nyújtanak. A Központban az alábbi területeken valósulnának meg képzési programok: ügyvitel, építőipar, egyéb felnőttképzési, átképzési programok

További hosszú távú célok:

- a belvízelvezető rendszer, a szennyvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, bővítése,
- a Zöldváros kialakítása, települési zöldfelületek növelése,
- Szabadtéri Színpad továbbfejlesztése,
- Piac rekonstrukciója,
- Kerékpárhálózat fejlesztése,
- Turisztikai célú beruházások,
- Külterületi utak rekonstrukciója.

A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése

Szervezet, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Bizottságok, Polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el. A végrehajtásban érintettek

Pénz- és Adóügyi Iroda
Városüzemeltetési Iroda,
Hatósági és Szociális Iroda

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Pénz- és Adóügyi Iroda - a Városüzemeltetési Irodával való egyeztetés mellett - vezeti.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, a bérbe adott lakásokról, a helyiségekről.

Rendszeresen felül kell vizsgálni az önkormányzat azon rendeleteit, melyek a vagyongazdálkodást érintik.

A vagyongazdálkodási tervet a mindenkor hatályos helyi vagyonrendelettel összhangban kell alkalmazni.

A vagyongazdálkodási tervet Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2026.(V.06.) számú határozatával hagyta jóvá.

Hajdúhadház, 2026.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

4./ Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Előadó: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó beszámoló a 2025. évi adóbevételekről, amit a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalt. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek. A Bizottság nevében köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik részt vettek ebben a munkában.

Csáfordi Dénes az adóbevételek nagyságrendileg a terveknek megfelelően teljesülnek. Évek óta enyhe növekedést is tapasztalnak. Ezzel párhuzamosan az önkormányzat általános működési támogatása csökken, emiatt nem javul a helyzetük a város működtetése terén. Az adóbevételek a terveknek megfelelően jönnek a városba. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026.(V.06.) határozata
az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek
2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről
készült tájékoztató elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2025. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és adóügyi Iroda
(Adócsoport)

5./ A Hajdú-Bihar Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúhadházi Tagintézménye átszervezésével kapcsolatos javaslat véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság
Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat működéséhez kapcsolódik, melyhez véleményezési joggal rendelkeznek. A napirendet a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes jelezte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Ócs József bemutatkozását követően kérése volt, hogyha olyan döntés, vagy téma van, ami az iskolát érinti, szívesen eljön, és a kérdésekre válaszol. A jelen előterjesztést nem ismeri, az anyagot nem látta, de a Pedagógiai Szakszolgálat náluk működik az épületben, nagyon jól működik. Kérése az, hogyha a tagintézményt, vagy az iskolát érinti valami, akkor kéri a képviselő urakat is, hogy beszéljenek róla, legyen olyan jó a kapcsolatuk, mint amilyen régen volt. A PED szolgálattal kapcsolatban elmondta, hogy akik ott dolgoznak kollégák, nagyon jól érzik magukat, nagyon jól dolgoznak. Rengeteg munkájuk van, mert a megyéből minden honnan járnak hozzájuk, nagyon sok szülő jár oda, igyekeznek, hogy úgy menjenek el az iskolából, hogy amit látnak, az csak a jó hírüket vigye tovább.

Csáfordi Dénes megköszönte a pozitív gondolatokat. Önkormányzatként a Tankerületen keresztül az oktatási intézményekkel együttműködnek, amennyire tudnak. Magára a szakmai munkára befolyással nem tudnak lenni. Olyan segítséget tudnak nyújtani, mint amelyet legutóbb is, hogy a gyerekek az önkormányzat buszával el tudtak jutni versenyhelyszínre. Az hogy nagy

kihívás, amit a pedagógusok iskolákban végeznek munkát, az nem kérdés. A Tankerülettel vannak vitáik folyamatosan az épületek állagmegóvása, takarítás és egyéb terén. Ezt folytatják, mert a cél egyértelmű, legyen rendben a vagyon, amit átadtak annakidején. A Pedagógiai Szakszolgálat végzi a munkáját, néha kérnek egy hozzájárulást, mint az oktatási intézmények vagy a Tankerület egy-egy változtatáshoz. Akadályokat soha nem gördítettek egyetlen olyan intézmény elé sem, amelynek véleményezhetik a munkáját, de nem is voltak olyan kezdeményezések, amelyek hátrányosan érintenék a város életét.

Ócs József kiegészítésként elmondta, megérti a szakmaiságot, de tavaly vagy tavaly előtt, amikor döntött a testület, hogy az autista gyerekeknek az egész megyéből az intézményükbe kell mennie, az egész tantestület nemmel szavazott, nem javasolta ezt a dolgot, hiszen szakmailag és semmilyen téren nincsenek erre felkészülve, mégis megszületett az a döntés, hogy az intézményükben legyen. Igyekeznek helytállni, csak sajnos az nem rajtuk múlik, hogyha olyan gyerekek jönnek oda, akikkel, személye is 40 éve tanít, 10 kitüntetése van, Ő sem tud bizonyos autista gyerekekkel mit kezdeni, és amikor ilyen döntés születik, hogy mégiscsak a szakmai döntésük, véleményük ellenére oda teszik a gyerekeket, súlyos következményekkel jár. Nem akarnak rosszat, viszont szakmai dolgokban jó lenne, hogyha jobban megértenék egymást, ezért tette a javaslatát. Az sem volt egy szerencsés döntés, de elfogadták, próbálnak helyt állni, de iszonyatosan nehéz ezekkel a gyerekekkel.

Csáfordi Dénes hozzászólásra reagálva elmondta, az oktatás és egyéb pedagógiai kérdések tekintetben a Képviselő-testület döntést nem hoz. Amikor a Tankerülettől, vagy Pedagógiai Szakszolgálatától kapnak anyagot, arra tudnak valamit mondani. Azt hogy a háttérben intézményen belül, vagy szervezeten belül milyen folyamatok zajlottak, ki milyen véleménnyel volt, arról hivatalos tudomásuk nincs. Sajnos a tantestülettel és egyéb szervekkel közvetlen kapcsolatban nem állnak. Informálisan megvan a kapcsolat, de ezeket a dolgokat oktatási intézményeken belül kell hivatalosan elindítani egy önkormányzathoz, aki az épületek tulajdonosa, azon keresztül tudja a város érdekeit picit érvényesíteni az oktatás területén is. Onnan kell hivatalosan elindulni bárminek is. Már többször kérte pedagógusoktól is, amikor egy-két dolgot felvetettek, hogyha nincs hivatalos megkeresés, akkor ez nehéz. Most csak általánosságban tudnak beszélni.

Ócs József végezetül az, hogy ilyen döntéseknek mi a hozománya. Hogyha olyan gyerekek kerülnek oda, akikhez nincs szakképesítésük, nincs megfelelő eszközellátottságuk semmi, ott csak a problémák vannak, és azt érik el, hogy még az a kevés pedagógus közül is, nagyon sok el fog menni, el fogják vinni azokat a gyerekeket, akik nem akarják azt eltűnni, ami esetleg ott zajlik, teljes káosz lesz. Ezen gyerekek száma évről-évre sajnos egyre növekszik. Jobb nem lesz a helyzet. Megint ott tartanak, hogy vért izzadnak azért, hogy rendes, normális iskolát csináljanak. Ezek a következmények. Hogyha elmennek azok a tanárok, akik ezt nem szeretnék, vagy nem vállalják, olyanok jönnek helyettük, akiktől meg szívesen szabadulnának első látás után, de fel kell vegyék. Megint ott tartanak, hogy gettósodni fognak. Nem olyan egyszerű dolog ez egy ilyen döntésnek a háttérében. El kell döntenünk, hogy mi legyen, akarunk-e iskolát vagy mit akarunk? Úgy hogy ezek a feladatok nem a mi dolgunk lennének. Vannak erre speciális iskolák. Arról nem ők tehetnek, hogy nincs megépítve, nincs létszámbefogadás, létszámstop van. Nagyon nem egyszerű, nagyon nehéz dolog. Nem azért mert nincsenek felkészülve, polgármester úr sem lenne rá felkészülve, hogyha ilyen gyereket tanítana. Ő sem 40 év után 10 kitüntetéssel. Sírva mennek el a kollégák. Nagyon nehéz betartani azt a döntést, amit meghoznak.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026.(V.06.) határozata
a Hajdú-Bihar Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat
Hajdúhadházi Tagintézménye új telephellyel történő bővítésére irányuló
intézményátszervezési javaslat véleményezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján - a Debreceni Tankerületi Központ intézményátszervezési javaslatát véleményezve úgy döntött, hogy a **Hajdú-Bihar Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúhadházi Tagintézményének Petőfi Utcai Telephellyel (4242 Hajdúhadház, Petőfi utca 1/A. szám) történő bővítését támogatja.**

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Debreceni Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

6./ A Hajdúhadházi Család- és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Család- és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosításáról szól, amit a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026.(V.06.) határozata
a Hajdúhadházi Család- és Gyermejjóléti Központ
alapító okiratának módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Hajdúhadházi Család- és Gyermejjóléti Központ** alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint
- a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján

a határozat 1. számú mellékletét képező Módosító Okirat szerint módosítja és a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot adja ki.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítás következtében szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá Komorné Karap Mária intézményvezetőt, hogy az intézmény Szervezeti- és Működési Szabályzatát az alapító okiratnak megfelelően 2026. május 31. napjáig dolgozza át.

Határidő: azonnal illetve 2026. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Komorné Karap Mária intézményvezető

Végrehajtásért felelős: Komorné Karap Mária intézményvezető

Dr. Tóth Judit aljegyző

69/2026. (V.06.) határozat 1. számú melléklete

Okirat száma: PH/...../2026.

Módosító okirat

A Hajdúhadházi Család- és Gyermejkölési Központ a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. március 20. napján kiadott, PH/26-9/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (V....) határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontjában az „Ellátja a szociális szakképzésben tanulmányokat folytató tanulók szakmai gyakorlati oktatásával kapcsolatos feladatokat.” szövegrész helyébe az „Ellátja a felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzésekkel kapcsolatos feladatokat.” szöveg lép.

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„1	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések”
----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúhadház, időbélyegző szerint

P.H.

Csáfordi Dénes
polgármester

69/2026. (V.06.) határozat 2. számú mellélete

Okirat száma: PH/...../2026.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúhadházi Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúhadházi Család- és Gyermekjóléti Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 54/B.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hajdúhadházi Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	4243 Téglás, Liget utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-a szerinti családsegítés keretében szociális, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-a, 40. § (2) bekezdése és 40/A. § (2) bekezdése szerinti gyermekjóléti szolgáltatást biztosít.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátásokat biztosít, ennek keretében ellátja a család és gyermekjóléti szolgáltatás, valamint a család és gyermekjóléti központ feladatait. Ellátja a felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzettségekkel kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Települési szintű feladatok vonatkozásában: Hajdúhadház Város közigazgatási területe.
Járási szintű feladatok vonatkozásában: Bocskaikert Község, Téglás Város és Hajdúhadház Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményt – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján – pályázat alapján - határozott (legfeljebb 5 év) időre kinevezett magasabb vezetői beosztású intézményvezető vezeti. Az intézményvezető felett a kinevezési, vezetői megbízási, felmentési és fegyelmi jogkör Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény

7./ A Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző
Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szól, amit a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026.(V.06.) határozata
a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ
alapító okiratának módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy jóváhagyja a **Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ** alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint

- a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján

történő - a határozat 1. számú mellékletét képező Módosító okirat szerinti - **módosítását és** - a határozat 2. számú melléklete szerinti - **egységes szerkezetű Alapító okirat kiadását.**

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítás következtében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

70/2026.(V.06.) határozat 1. számú melléklete

Okirat száma: PH/...../2026.

Módosító okirat

A Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által 2025. június 25. napján kiadott, PH/858-10/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának .../2026. (...) számú határozatában, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) számú határozatában és Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) számú határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontjában az „Ellátja a szociális szakképzésben tanulmányokat folytató tanulók szakmai gyakorlati oktatásával kapcsolatos feladatokat.” szövegrész helyébe az „Ellátja a felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzésekkel kapcsolatos feladatokat.” szöveg lép.

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„1	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések”
----	--------	---

3. Az alapító okirat 4.5. pontjában a „Hajdúhadház Város közigazgatási területén: Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok.” szövegrész helyébe a „Hajdúhadház Város közigazgatási területén: Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzésekkel kapcsolatos feladatok.” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúhadház, időbélyegző szerint

P.H.

Csáfordi Dénes
Társulás Elnöke

70/2026.(V.06.) határozat 2. számú melléklete

Okirat száma: PH/...../2026.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 24.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ Téglási Telephelye	4243 Téglás, Liget utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2009.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás

2.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hajdúhadház Városi Önkormányzat Szociális Gondozási Központ	4242 Hajdúhadház, Kossuth utca 11.
2	Városi Szociális Gondozási Központ	4243 Téglás, Sipos S. utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa

3.1.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás

3.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C. §-a szerinti támogató szolgáltatás, 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, 65/F. §-a szerinti idősök nappali ellátása, valamint ennek keretein belül a demenciával élő személyek nappali ellátása, 62. §-a szerinti szociális étkeztetés keretében szociális szolgáltatást biztosít.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősök, fogyatékossgal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére: Jogszabályban meghatározottak szerint a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítségét, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását magában foglaló támogató szolgáltatással, annak támogatásával összefüggő feladatok ellátása.

Idősök nappali ellátása, valamint ennek keretein belül a demenciával élő személyek nappali ellátása: Jogszabályban meghatározottak szerint ellátja az idősök nappali ellátásával (idősök klubja), valamint ezen belül a demencia kórképet megállapító szakvéleménnyel rendelkező személyek ellátásával kapcsolatos feladatokat.

Szociális étkeztetés: A koruk, egészségi állapotuk, fogyatékossguk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel étkezés biztosítására nem képes személyeknek nyújtott legalább napi egyszeri meleg étkezésével összefüggő feladatok ellátása.

Házi segítségnyújtás: A szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosított – az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátás –, mely keretében szociális segítséget vagy – a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló – személyi gondozást nyújt.

Ellátja a felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzésekkel kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
2	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
6	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Téglás Város és Hajdúhadház Város közigazgatási területén: étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, valamint ennek keretein belül a demenciával élő személyek nappali ellátása.

Téglás Város, Hajdúhadház Város és Bocskai kert Község közigazgatási területén: támogató szolgáltatás.

Hajdúhadház Város közigazgatási területén: Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzésekkel kapcsolatos feladatok.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményt a Hajdúhadházi Mikrotérési Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által - pályázat alapján 5 év határozott időre - közalkalmazotti jogviszonyba kinevezett magasabb vezetői beosztású intézményvezető vezeti. Az intézményvezető felett a kinevezési, megbízási, felmentési és fegyelmi jogkört a Hajdúhadházi Mikrotérési Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa gyakorolja a társult települések képviselő-testületei véleményének figyelembevételével. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a Társulási Tanács elnöke.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény

8./ Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésével kapcsolatos javaslat véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Földi János Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos véleménynyilvánításról szól, amit a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi, Ifjúsági, Sport és Egészségügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes hozzátette, egyszerű tanulói létszámnövelésről van szó. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2026.(V.06.) határozata

a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola székhelyét érintő intézményátszervezési javaslat véleményezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján - a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ intézményátszervezési javaslatát véleményezve úgy döntött, hogy a **Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola székhelyén (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.) az általános iskolai nevelés-oktatás esetén felvehető maximális tanulói létszám 570 főről 600 főre történő növelését támogatja.**

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

9./ A Hajdúhadházi Református Templom toronysüveg felújításának támogatása

Előterjesztő: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Református Templom toronysüveg felújításának támogatásáról szól. A Református Templom megújulása régóta téma, évek óta próbálnak a helyi református egyházközösséggel megoldást találni. Nem önkormányzati tulajdonról beszélnek, de segítészándék az megvan bennük, hiszen a város jelképének is tekintve egy városképet is meghatározó épület. Annakidején is az iskola, temető és templom kapcsolódási pontok voltak városunkban. A református egyháznál megszületett a döntés, hogy pályázati források nélkül is a toronysüveget fel szeretnék újítani. Azt látja mindenki, hogy a déli oldalát szétégette a nap. Megvizsgálásra került, lemezfedés cserélése nélkül, javítással és utána festéssel kezelhető. Erre

van egy kalkulált előzetesen becsült érték, amihez kérték, hogyha van lehetőség az önkormányzat járuljon hozzá.

A napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és támogatja a felújítást. A határozati javaslatot a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes jelezte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Asztalos Péter elmondta, a város ikonikus épületéről van szó, mindannyian tudják, hogy Hajdúhadház lakosságának nagyrésze református vallású, ezért, mint ahogy polgármester úr is elmondta, több kapcsolódási pont is van a templomhoz, személye is javasolja a határozat elfogadását. Magánemberként még 100.000 Ft-tal kíván hozzájárulni ehhez az összeghez.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2026.(V.06.) határozata

A Hajdúhadházi Református Templom toronysüveg felújításának a támogatásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata – a 2026. évi költségvetésének terhére – a Hajdúhadházi Református Templom mindkét tornyának toronysüvegét érintő felújításához a Hajdúhadházi Református Egyházközség részére 2.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről a Hajdúhadházi Református Egyházközséget értesítse és a támogatási szerződést megkösse.

Felhatalmazza a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Irodáját a támogatási összeg kiutalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda
Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Csáfordi Dénes tiszteletes úrral történt egyeztetés alapján, magánszemélyként is lehet segíteni, erre bíztat mindenkit, ezt tegyék meg. Ehhez személye is hozzá kíván járulni 200.000 Ft-tal. Annakidején a templom részben közadakozással, részben az akkori városvezetés támogatásával épült, hiszen felparcellázott területeket, és a bevételt arra szánta. Maga a templom is mindig egy közösségi összefogás jelképe fog maradni a településen. Ehhez nekünk, azok utódjaiként, akik ezt megépítették, akik annakidején valamit hoztátettek a templomhoz munkával, vagy pénzzel, véleménye szerint kötelességünk megtenni, akár önkormányzatként Hajdúhadház Város Önkormányzatát vezetve, akár helyi lakosként. A múlt és a jelen is erre kötelez

bennünket. Bízunk abban, hogy helyi vállalkozók és magánszemélyek is meghallják a hívó szót. Jelenleg nem egy óriási összegről beszélnek, és csak a toronysüvegről. A teljes templom felújítása az milliárdos összeg. Bízunk abban, hogy sok magyarországi és sok egyéb magyar templom megújulása után előbb-utóbb a hajdúhadházi is sorra kerül, és lesz rá lehetőség. Köszönését fejezte ki mindenkinek.

Megadta a szót Boda Lajos Zsolt képviselő úr részére.

Boda Lajos Zsolt jelezte, kettő aktuális kérdés lenne, amire a város lakói kíváncsiak. Megkezdődtek az útjavítási munkálatok, ez nagyon sok helyen abbamaradt. Azt látják, hogy körbe van ugyan jelölve a kátyú, valahol megtörtént az útjavítás, de van ahol csak a kijelölés maradt. A másik kérdés a Kazinczy-Kossuth utcai gyalogos átkelőhely kérdése, megvalósul-e vagy sem?

Csáfordi Dénes feltett kérdésekre válaszolva elmondta, az útjavítási munkáknál a szerződött partner szabad kapacitásaitól is függ, hogy hogyan tudja elvégezni a munkát. Itt egy ilyen probléma áll fenn, azért nem folyamatos. Azt meglátják, hogy akivel szerződtek, azzal tudják-e a javításokat tovább vinni, vagy másik vállalkozót kell keresni, aki a hiányzó munkákat még elvégzi. Az útkarbantartások döntő többsége megtörtént a tavaszi időszakban, az aszfalozott utak esetében nincs még teljesen készen. Belátható időn belül be fog fejeződni ez a munkasorozat, ez az útfelújítási program.

A gyalogátkelőhely tekintetében pedig teljesen pontosan nem tudja megmondani, hogy az előkészítési munkafolyamat melyik fázisában van, ebben az évben meg kell hogy valósuljon. Kérdése volt Szöllős László alpolgármester úr felé, hogy pontosabb információval rendelkezik-e most?

Szóllős László feltett kérdésre nemmel válaszolt.

Csáfordi Dénes következő rendes testületi ülés május 28. napja, erről be fog tudni számolni. Megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést bezárta.


Dr. Juhász Marica
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester