

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett  
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében  
13/2020.(IV.02.) sz. polgármesteri határozata**

**a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott  
településszerkezeti terv és leírás módosításáról**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §. szakaszában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

1. Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyom a tervezési területet érintően a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1-2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkérem a főépítést Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

*1. számú melléklet:*

**TR/sztm** rajzszámú tervlap 1:4000

## 2. számú melléklet

### Településszerkezeti terv módosításának leírása

Melyek szerint a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kn-e) felhasználásra módosul.

A módosítási javaslat szerint a város beépítésre szánt területeinek nagysága nem változik, csak a sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület nagysága növekszik 5,64 hektárral, ugyanakkor az intenzív használatú mezőgazdasági terület nagysága ugyanennyivel, tehát 5,64 hektárral csökken. Az előzőek szerint a területrésze vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre hatással lenne.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

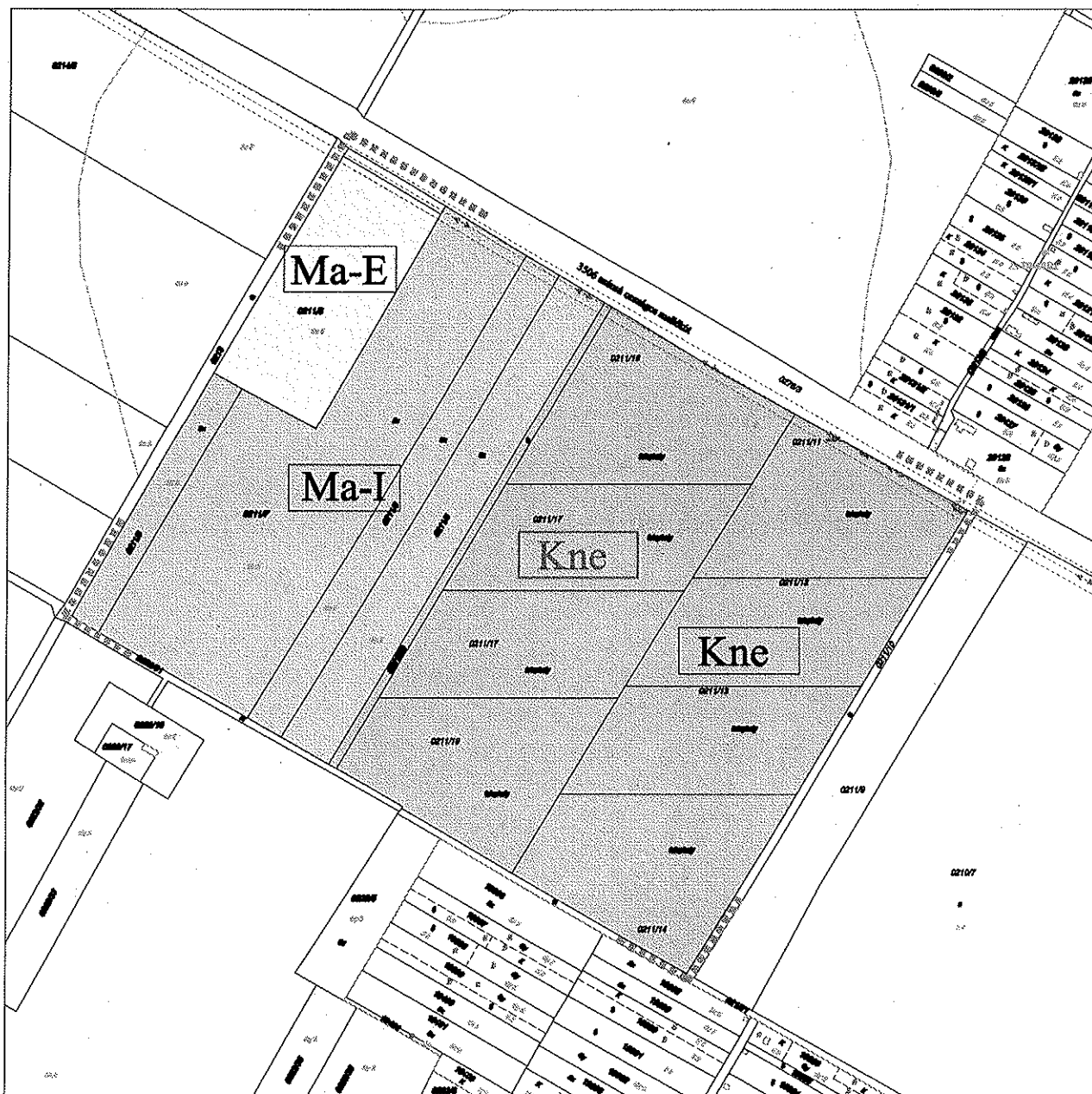
Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2020. 04.02.



A kivonat hitelül:





Készült: az állami adatok felhasználásával

A munka törzsszáma: P13/2019

Tervező: PALOTÁS BT.

#### JELMAGYARÁZAT

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Telekhatár, hrsz, műv. ág      |
|  | Alrészlet határ és jele        |
|  | 20 kV-os elektromos légvezeték |
|  | Védőterület (biztonsági sáv)   |

|  |                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tervezési terület határa                                                                         |
|  | Extenzív mezőgazdasági terület (Ma-E)                                                            |
|  | Intenzív mezőgazdasági terület (Ma-I)                                                            |
|  | Különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - meglévő terület (Kne)   |
|  | Különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - tervezett terület (Kne) |

*Palotás Lajos*  
 Palotás Lajos  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök  
 vezető településtervező  
 TT-1-09-01/2006

*Palotás Lajos*  
 Palotás Lajos  
 okl. településtervező  
 településtervezési tervező  
 TT-09-04/07

1. módosítás módosítás a 2019. (.....) évi módosítás

Hajdúhadház város - 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt tervezési területen belül - a 0211/16 -20 hrsz-ú ingatlanokat érintő - településrendezési eszközök módosítását megalapozó  
**Települészerkezeti terv módosítása 1:4000 TR/sztn**

### A településszerkezeti terv módosításának leírása

A módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének - a 0276/3 helyrajzi számú, a 0213 helyrajzi számú, a 0223/31 helyrajzi számú, a 0215/1 helyrajzi számú és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbön belül - a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

**A tervmódosítás célja:** az érintett területen olyan terület-felhasználás rögzítése, mely lehetővé teszi a használati, fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, azaz négy kisteljesítményű erőmű (napelem-park) kialakítását.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület terület-felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásra módosul.

**Terület-felhasználások területi változása csak a módosuló településszerkezeti terv szerint**

| Sajátos használat megnevezése                                                                             | Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság |                                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                           | érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)          | módosítási javaslat szerint (ha) | változás |
| Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Ma-1)                                                          | 5,64                                                 | 0                                | -5,64    |
| beépítésre nem szánt különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kne) | 0                                                    | 5,64                             | +5,64    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                          | <b>5,64</b>                                          | <b>5,64</b>                      | <b>0</b> |

A módosítási javaslat szerint a tervezési területen belül az intenzív használatú mezőgazdasági terület 5,64 hektárral csökken, mely területnagyság beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljául szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásként kerül rögzítésre. A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak.

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett terület egységein belül.

Az előzők szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs

olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg.

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett  
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében  
14/2020.(IV.03.) SZ. polgármesteri határozata**

**Gáborkerti út fejlesztése, ZÁRTKERTI PROGRAM (ZP-1-2019)**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §. szakaszában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján  
veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

a Zártkerti Program 2019 elnevezésű pályázat megvalósításához az Önkormányzat által vállalt, a Gábor-kertbe vezető 0205, 0215/1, 19513 helyrajzi számokon nyilvántartott utak egy részének zúzottköves borítással történő ellátását a 0276/3 helyrajzi számon nyilvántartott közút, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő 19715 helyrajzi számon nyilvántartott zártkerti ingatlan között 515 méter hosszban, 3,2 méter szélességben a szükséges vízelvezetés kialakítására irányuló vállalkozási szerződésre érkezett ajánlatok kiértékelését figyelembe véve:

**Ajánlatok értékelése:**

1. lehetőség ún. „A” verziót választja, amely esetben az Önkormányzat nem biztosít anyagot a kivitelezőnek a munkálatokhoz, ezen variáció esetén az Önkormányzat által biztosítandó önerő: 4.324.808 Ft

rendelkezésre álló fedezet: 9.000.000 Ft

legalacsonyabb összegű ajánlat: 13.324.808 Ft (D-Profil Kft. ajánlata)

szükséges önerő: 4.324.808 Ft

2. lehetőség ún. „B” verziót választja, amely esetben az Önkormányzat tulajdonában lévő rostált törtbeton kerül felhasználásra útalapnak 15 cm vastagságban, ezen variáció választása esetén önerő: 1.728.498 Ft

rendelkezésre álló fedezet: 9.000.000 Ft

legalacsonyabb összegű ajánlat: 10.728.438 Ft (D-Profil Kft. ajánlata)

szükséges önerő: 1.728.498 Ft

3. lehetőség ún. „C” verzió: az Önkormányzat tulajdonában lévő rostált törtbeton kerül felhasználásra útalapnak 25 cm vastagságban, ezen variáció esetén az önerő mértéke 0 Ft.

rendelkezésre álló fedezet: 9.000.000 Ft

legalacsonyabb összegű ajánlat: 8.997.525 Ft (D-Profil Kft. ajánlata)

szükséges önerő: 0 Ft

Az ajánlatértékelést figyelembe véve a legelőnyösebb verzió az ún. 3. lehetőség C verzió, D-Profil Kft. ajánlata nettó 7.084.665 Ft összegben, mivel ebben az esetben nem szükséges önerő biztosítása a projekt megvalósításához.

A kivitelezés megvalósítására a vállalkozási szerződés a D-Profil Kft.-vel kerül megkötésre nettó 7.084.665 Ft összegben, a kivitelezéshez az Önkormányzat tulajdonában lévő 433,5 m<sup>3</sup> törtbeton útalapnak felhasználásra kerül, mely mennyiséggel csökkenteni kell az útalap készletet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2020. 04.03.



A kivonat hitelül:

