

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében**

38/2020.(VI.08.) SZ. polgármesteri határozata

**Hajdúhadházi Református Egyházközség és Hajdúhadház Város Önkormányzata
között megállapodás
(temető és ravatalozó tulajdonjogának vonatkozásában)**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, egy észrevétel érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat
és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

Hajdúhadházi Református Egyházközség és Hajdúhadház Város Önkormányzat megállapodás kötéshez hozzájárulok az alábbi feltételekkel együttes teljesülése esetén:

1. a Hajdúhadházi Református Egyházközség, a jelenleg kizárólagos tulajdonában lévő, Hajdúhadház belterület *13917/2 helyrajzi számú, 1646 négyzetméter nagyságú, kivett ravatalozó* művelési ágú ingatlant, 2020. évben Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonába adja,
2. a Hajdúhadházi Református Egyházközség, a jelenleg kizárólagos tulajdonában lévő Hajdúhadház belterület *13917/1 helyrajzi számú, 13.8798 négyzetméter nagyságú, kivett temető* művelési ágú ingatlant 2020. évben Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonába adja
3. Hajdúhadház Város Önkormányzata, a jelenleg tulajdonában lévő 10005/A/1 helyrajzi számú, 599/17922 eszmei hányadú 59 négyzetméter nagyságú, lakás (társasház) valóságban Hajdúhadház, Béke útja 2. szám alatti ingatlant 2020 évben a Hajdúhadházi Református Egyházközség tulajdonába adja.
4. Hajdúhadház Város Önkormányzata a *13917/1 helyrajzi számú és 13917/2 helyrajzi számú* ingatlanok tulajdonjogáért cserébe, 25 éven át, évi 3.000.000 forint vissza nem

térítendő működési támogatás megfizetését vállalja a Hajdúhadházi Református Egyházközség részére. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadházi Református Egyházközség részére nyújtott működési támogatás megfizetését első alkalommal a tulajdonjog megszerzésének évében vállalja.

5. Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja a 3.000.000 Ft működési támogatás értékének infláció szerinti korrekcióját.

Felhatalmazom a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, jelen határozat végrehajtásához szükséges dokumentumok összeállítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető

Hajdúhadház, 2020. június 8.

Csáfordi Dénes
polgármester

A kivonat hitelül:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében**

**39/2020.(VI.08.) SZ. polgármesteri határozata
a Hajdúhadház 13914/87 hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában
pályázat hirdetéséről**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, egy észrevétel érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján
veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

A Hajdúhadház 13914/87 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú – 2.250 m² területű - ingatlan értékesítésére nyilvános pályázat kerül meghirdetésre, az alábbi pályázati felhívásban szereplő feltételekkel:

Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelt 16.§ (4) és (5) bekezdései alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Telefonszám: 52/ 583-411

Fax szám: 52/ 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Hajdúhadház 13914/87 hrsz-ú 2.250 m² kivett beépítetlen terület értékesítése.

5. Pályázati biztosíték

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, illetve gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton
- A pályázó vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 24 hónapon belül az ingatlan hasznosítását megkezdi.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikus vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat 13914/87 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével adásvételi szerződést legkésőbb a Magyar Állam elővételre vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 10. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nem természetes személy esetén a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs, illetve ellene (nem természetes személy esetén) csődeljárás nincs folyamatban.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2020. 06. hónap 17 nap 10 óra 30 perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2020. 06. hónap 17 nap 10 óra 30 perc Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Mester u. 26)

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

14. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes, jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és a földmérésnek a költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

Hajdúhadház, 2020. június 8.

Csáfordi Dénes
polgármester

A kivonat hitelélül: