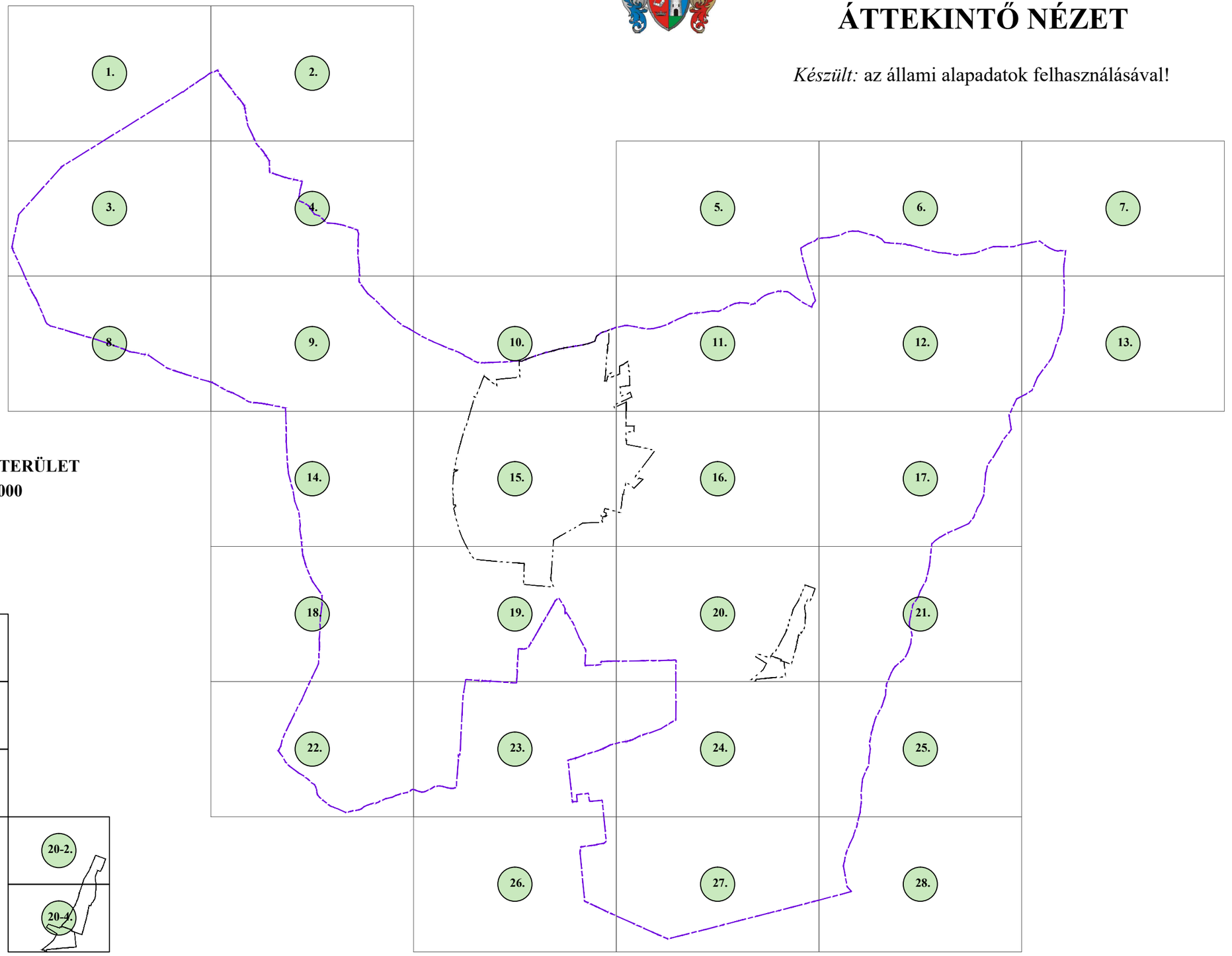
*1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.)önkormányzati rendelethez.*

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS
## SZABÁLYOZÁSI TERV
## ÁTTEKINTŐ NÉZET

*Készült:* az állami alapadatok felhasználásával!

*1.2. sz. melléklet:* **KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET TERVLAPJAI 1 : 8 000**




*Tervező:* ***PALOTÁS*** **Számítástechnikai és területrendezési Bt.**

**Palotás Lajos**
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

*Tervező:* **Nagyhaju Attila egyéni vállalkozó**

**Nagyhaju Attila**
okl. településmérnök
településrendezési tervező
a Magyar építészkamara tagja
TT 09-0637

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Hajdúhadház Város Önkormányzata 5. Hajdúhadház

Csáfordi Dénes
polgármester

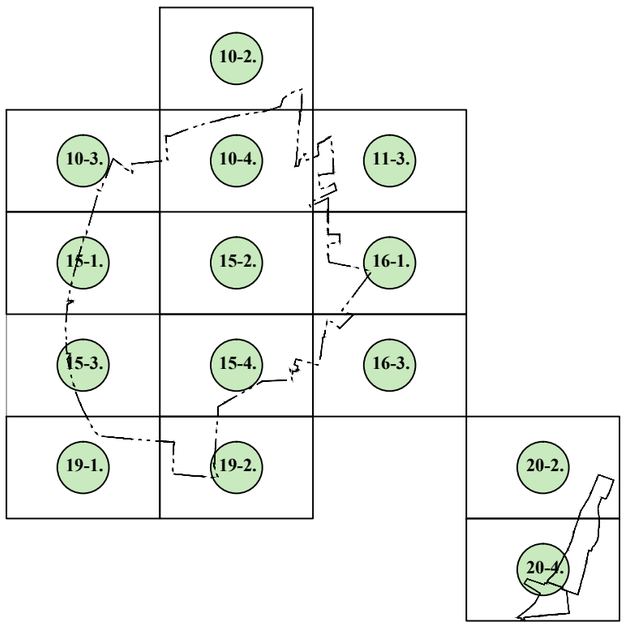
**Záradék:**
Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2022. augusztus 25.

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJE

*1.1. sz. melléklet:* **KÖZPONTI ÉS EGYÉB BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE TERVLAPJAI 1 : 4 000**



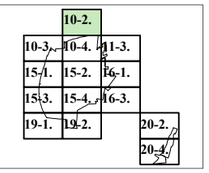
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

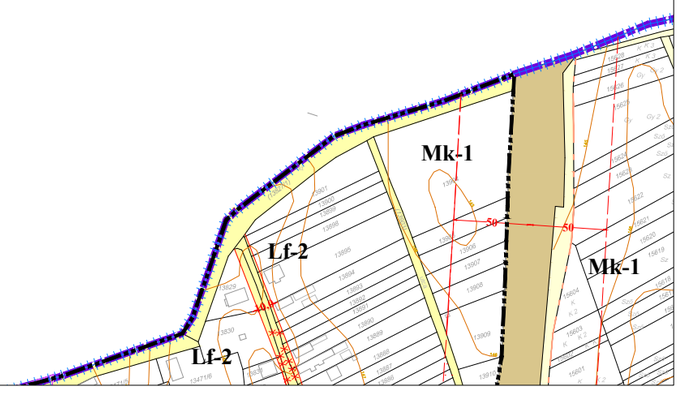
## 10-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000




Nyíregyháza - Zál

100



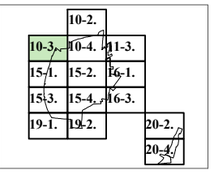
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

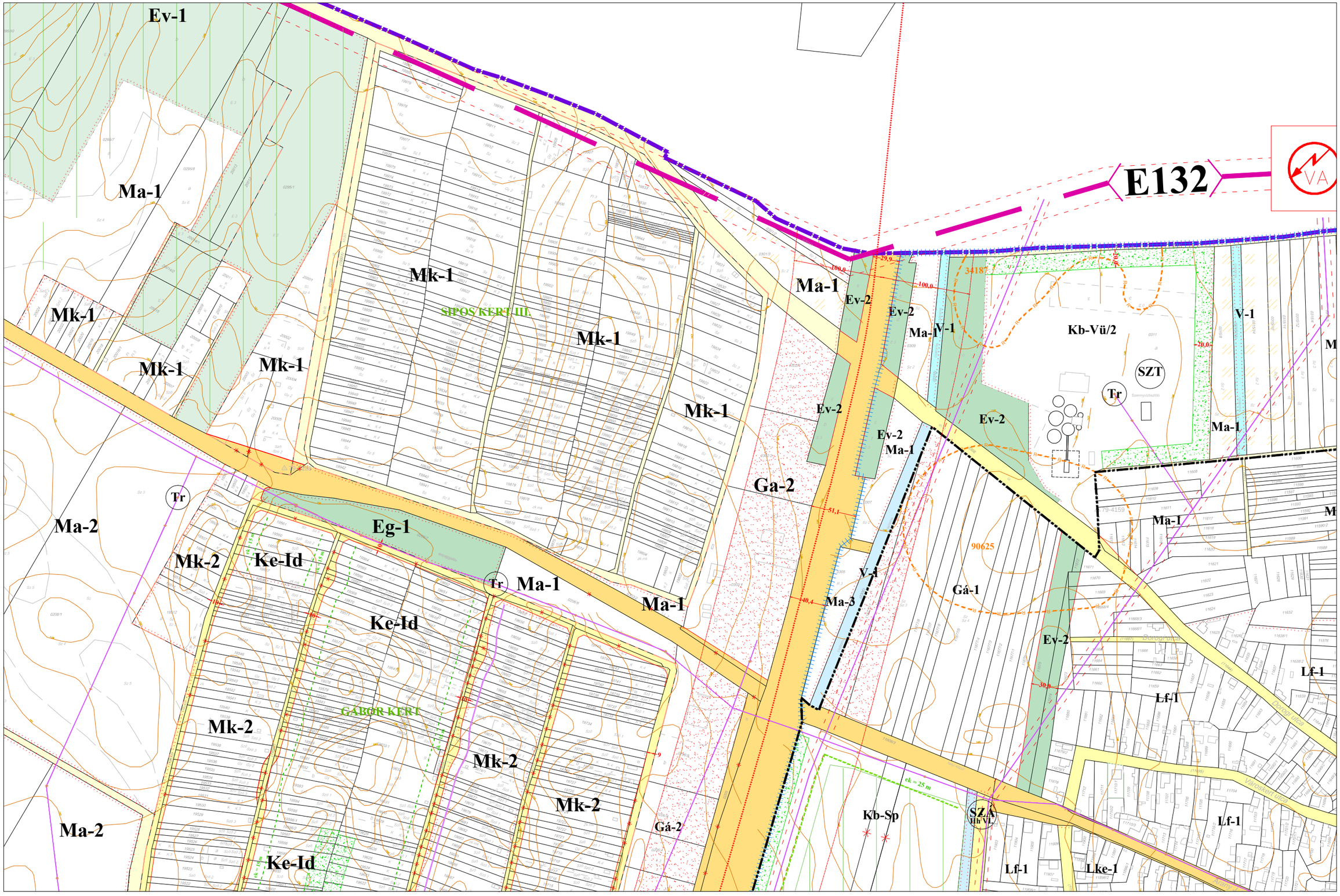
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 10-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000



# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

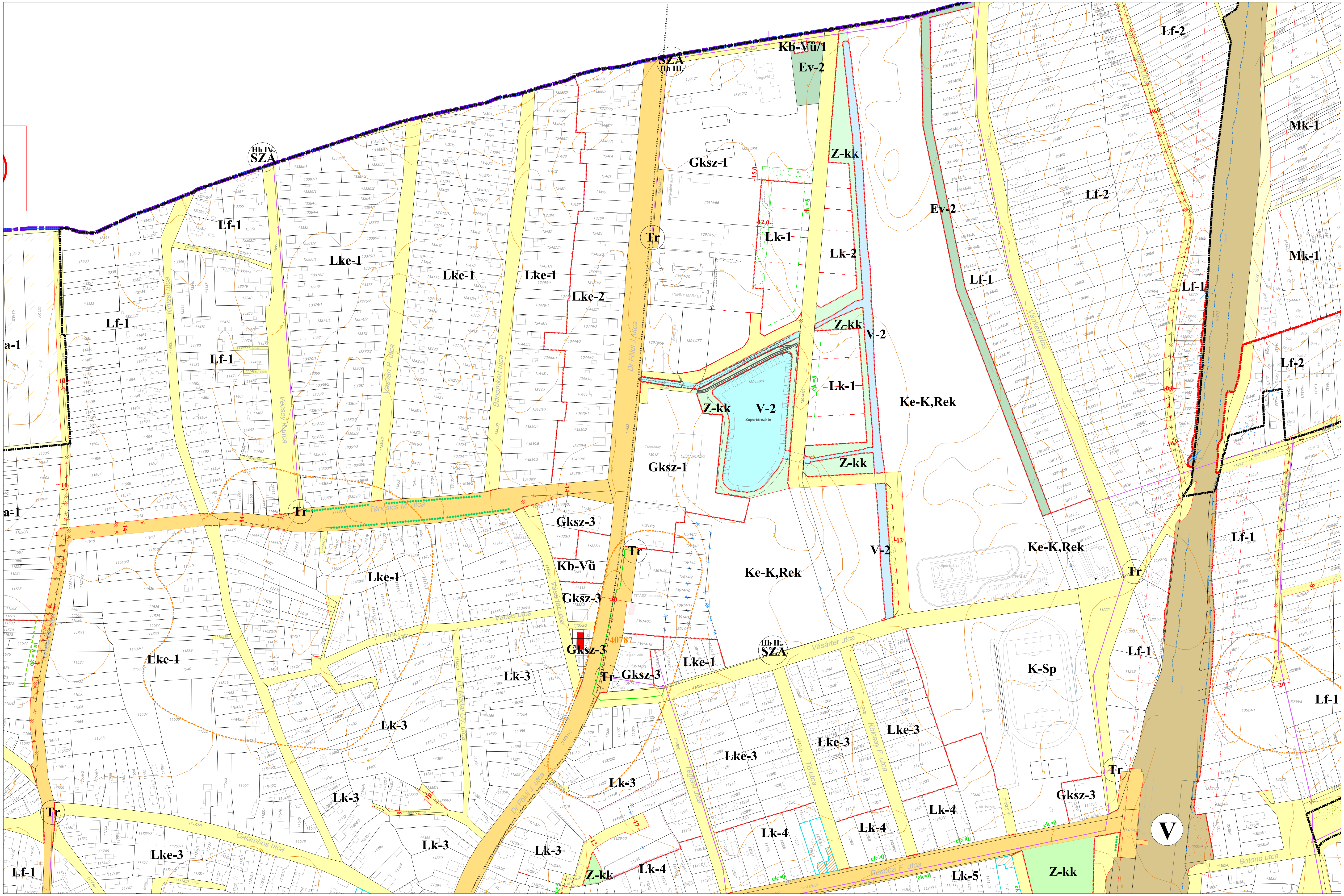
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 10-4. TERVLAP

**M = 1 : 4 000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10-2. | | |
| 10-3. | 10-4. | 11-3. | |
| 15-1. | 15-2. | 16-1. | |
| 15-3. | 15-4. | 16-3. | |
| 19-1. | 19-2. | | 20-2. |
| | | | 20-4. |




a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

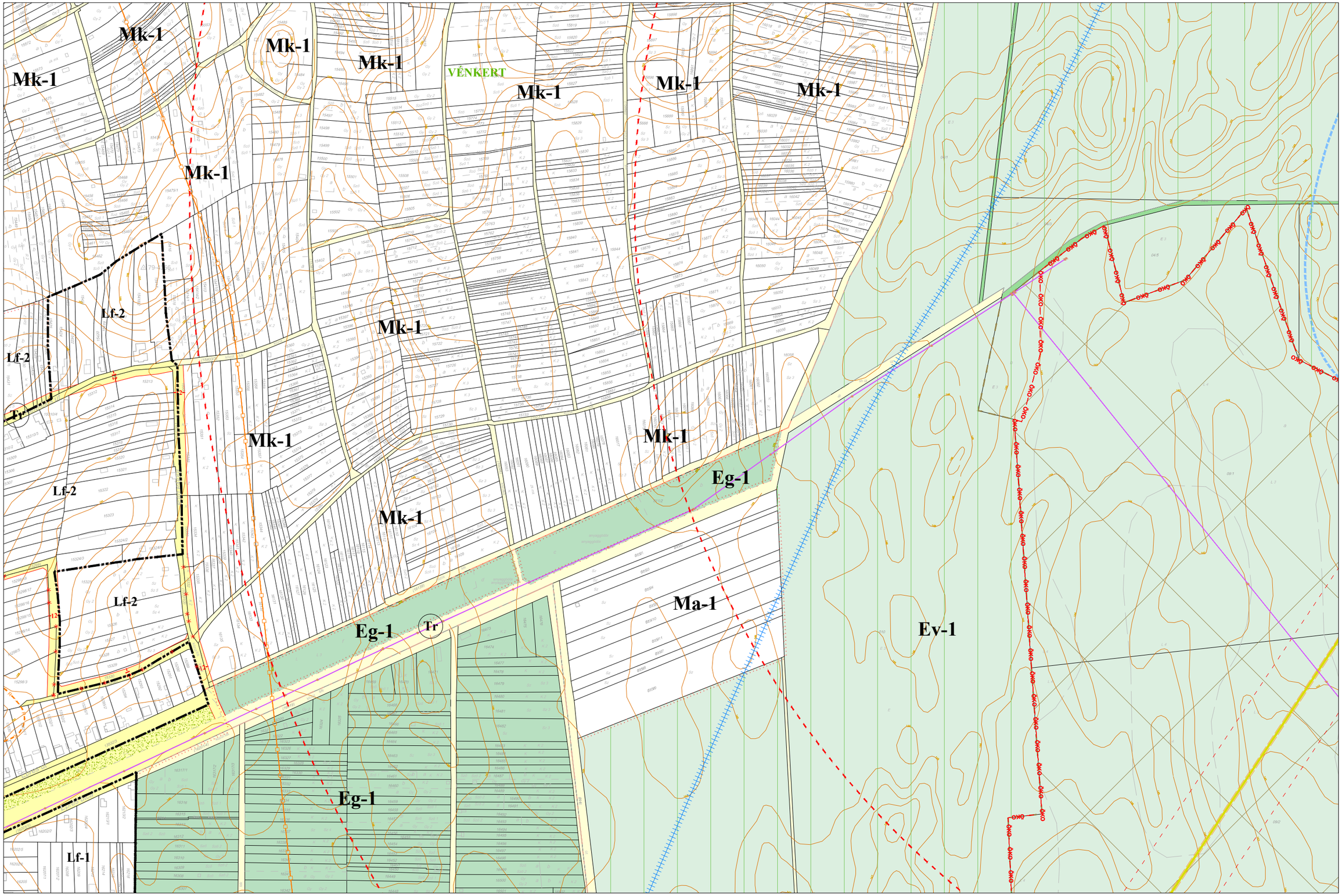
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 11-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.
10-3. 10-4. 11-3.
15-1. 15-2. 16-1.
15-3. 15-4. 16-3.
19-1. 19-2. 20-2.
20-4.



# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

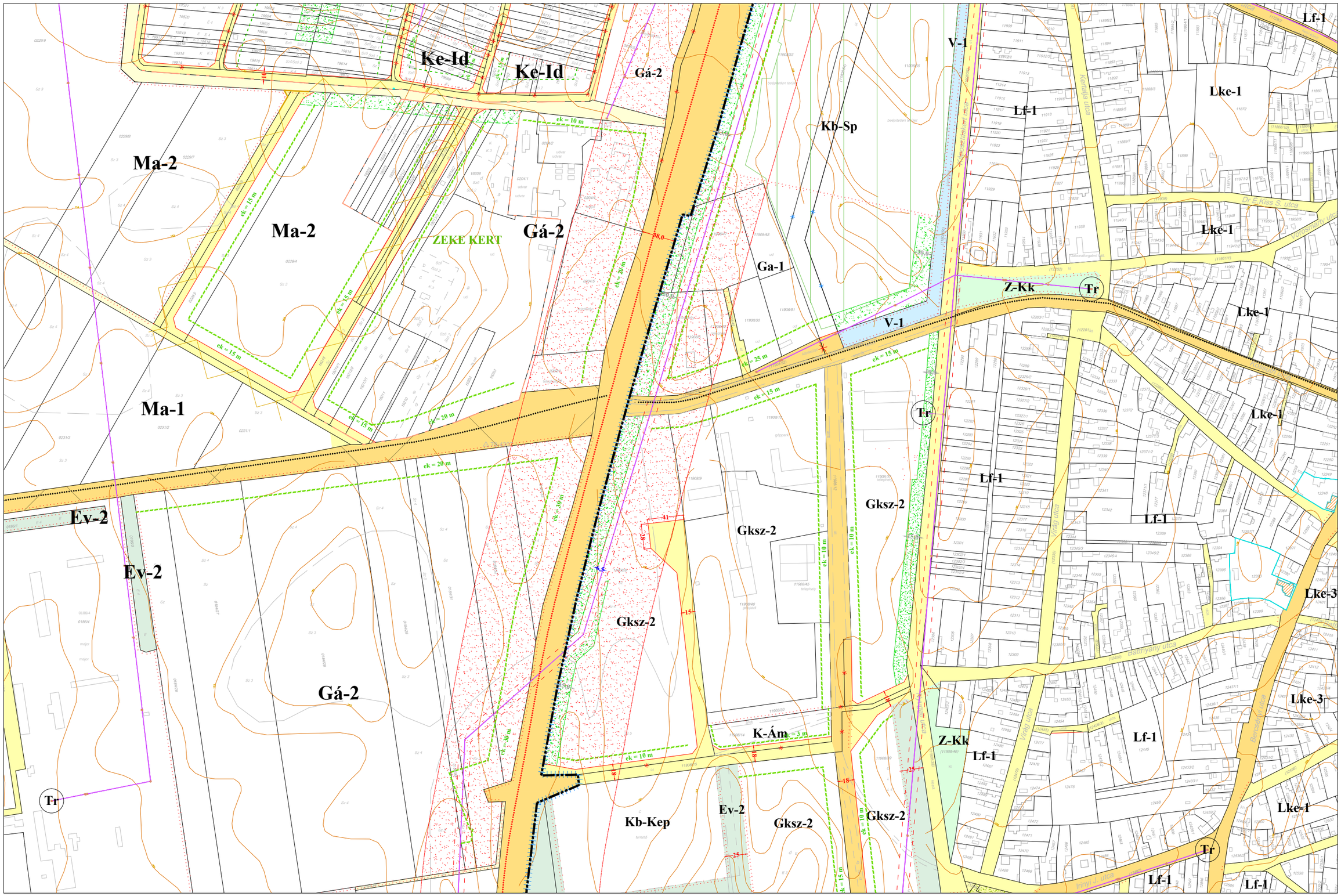
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 15-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2. | 10-3. | 10-4. | 11-3. | 15-1. | 15-2. | 16-1. | 15-3. | 15-4. | 16-3. | 19-1. | 19-2. | 20-2. | 20-4.



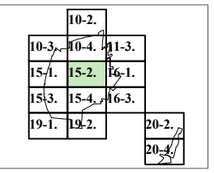
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 15-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000






a 2/2024. (II. 06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva

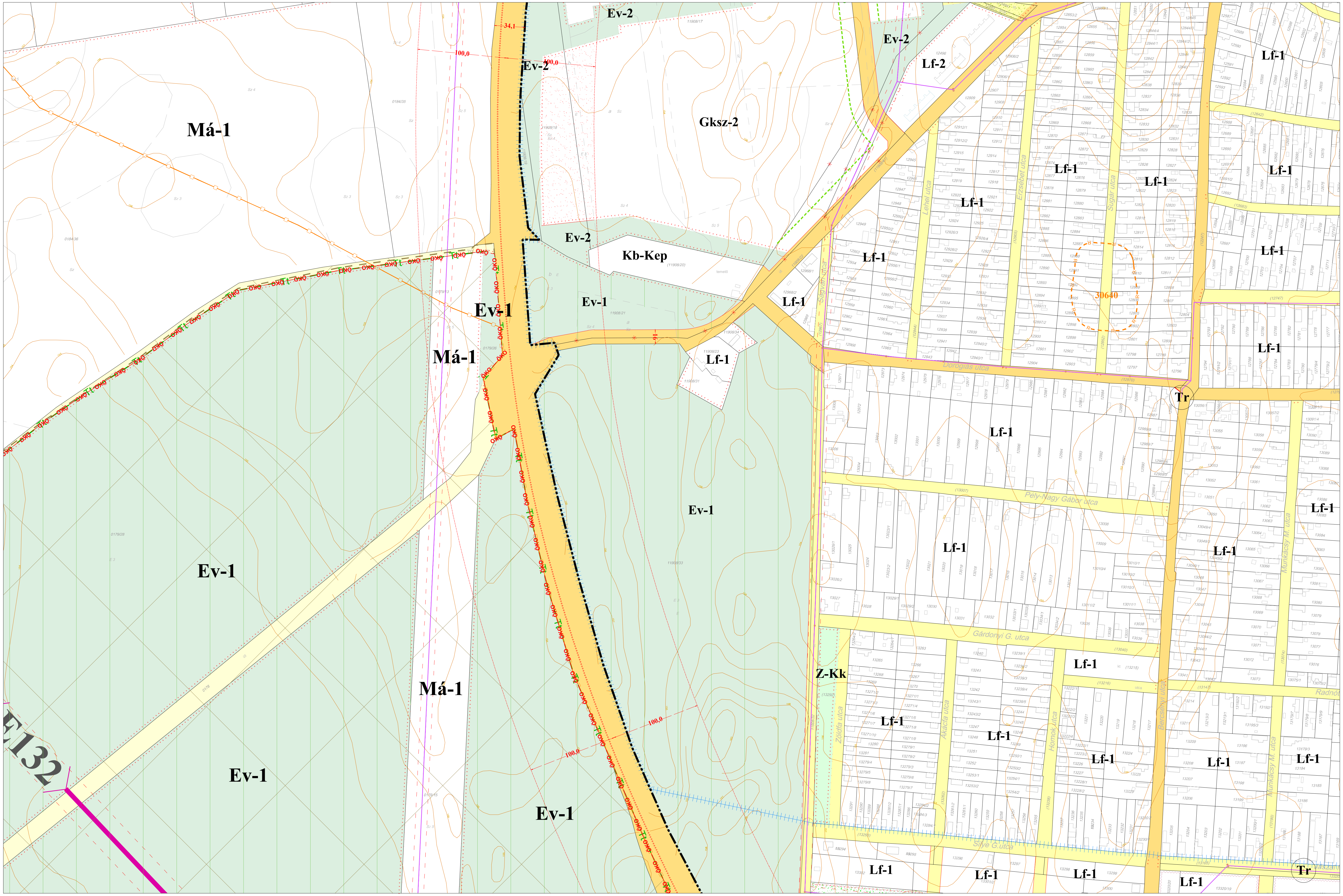
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 15-3. TERVLAP

**M = 1 : 4 000**




a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelettel módosítva

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

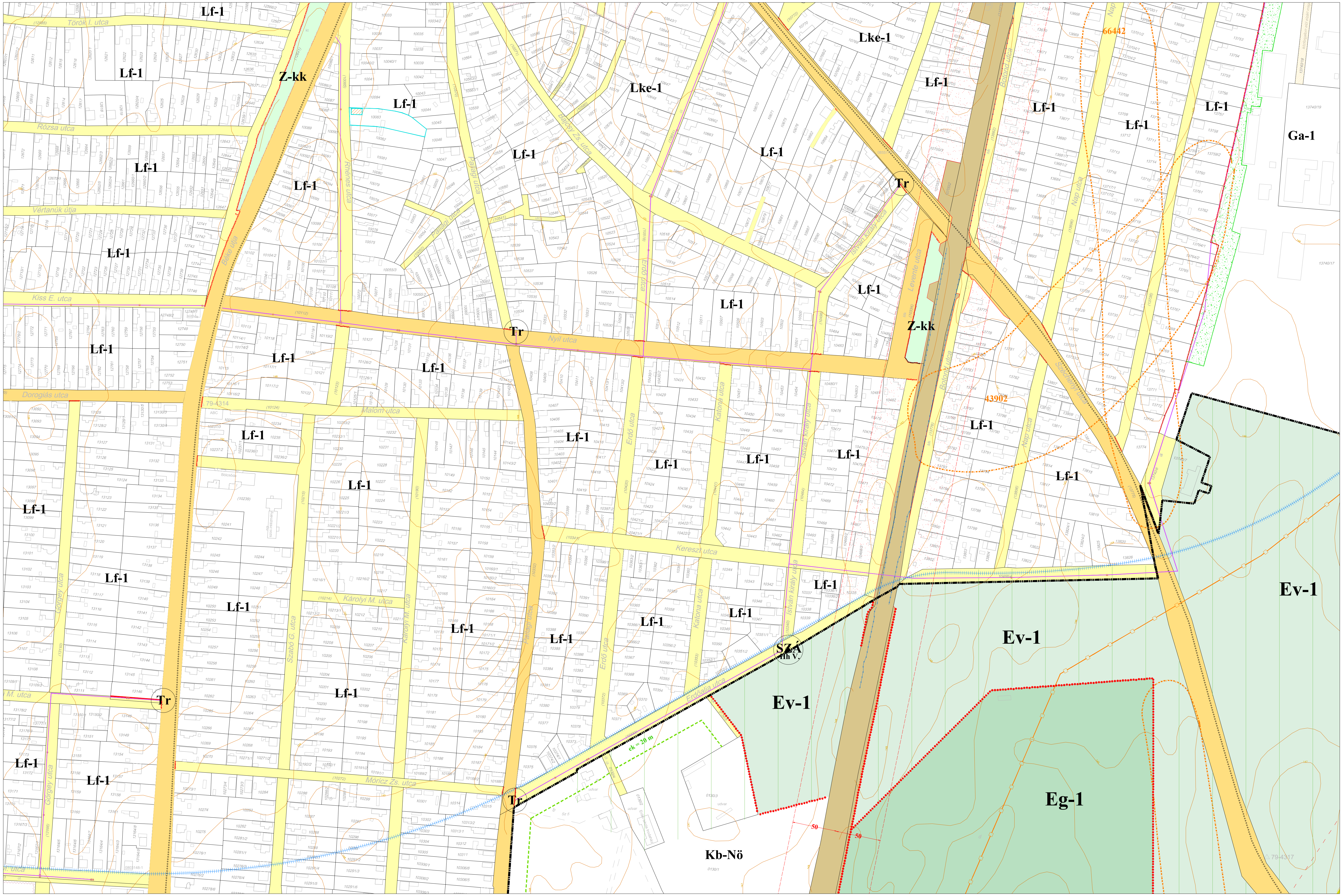
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 15-4. TERVLAP

**M = 1 : 4 000**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 10-2. | | | |
| 10-3. | 10-4. | 11-3. | | |
| 15-1. | 15-2. | 16-1. | | |
| 15-3. | 15-4. | 16-3. | | |
| 19-1. | 19-2. | | 20-2. | |
| | | | 20-4. | |




**a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

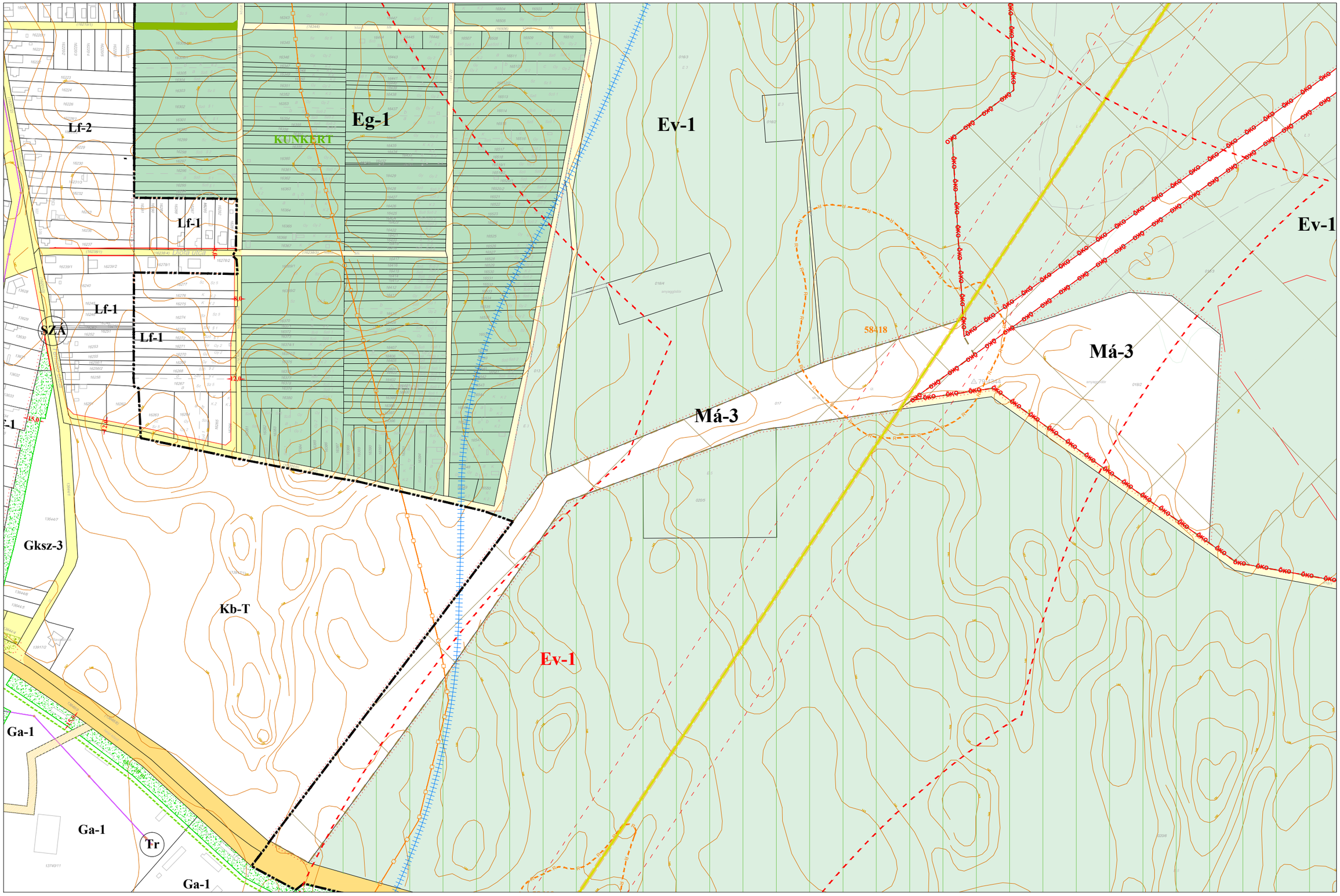
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 16-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2. | 10-3. | 10-4. | 11-3. | 15-1. | 15-2. | 16-1. | 15-3. | 15-4. | 16-3. | 19-1. | 19-2. | 20-2. | 20-4.



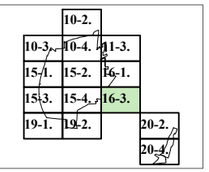
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

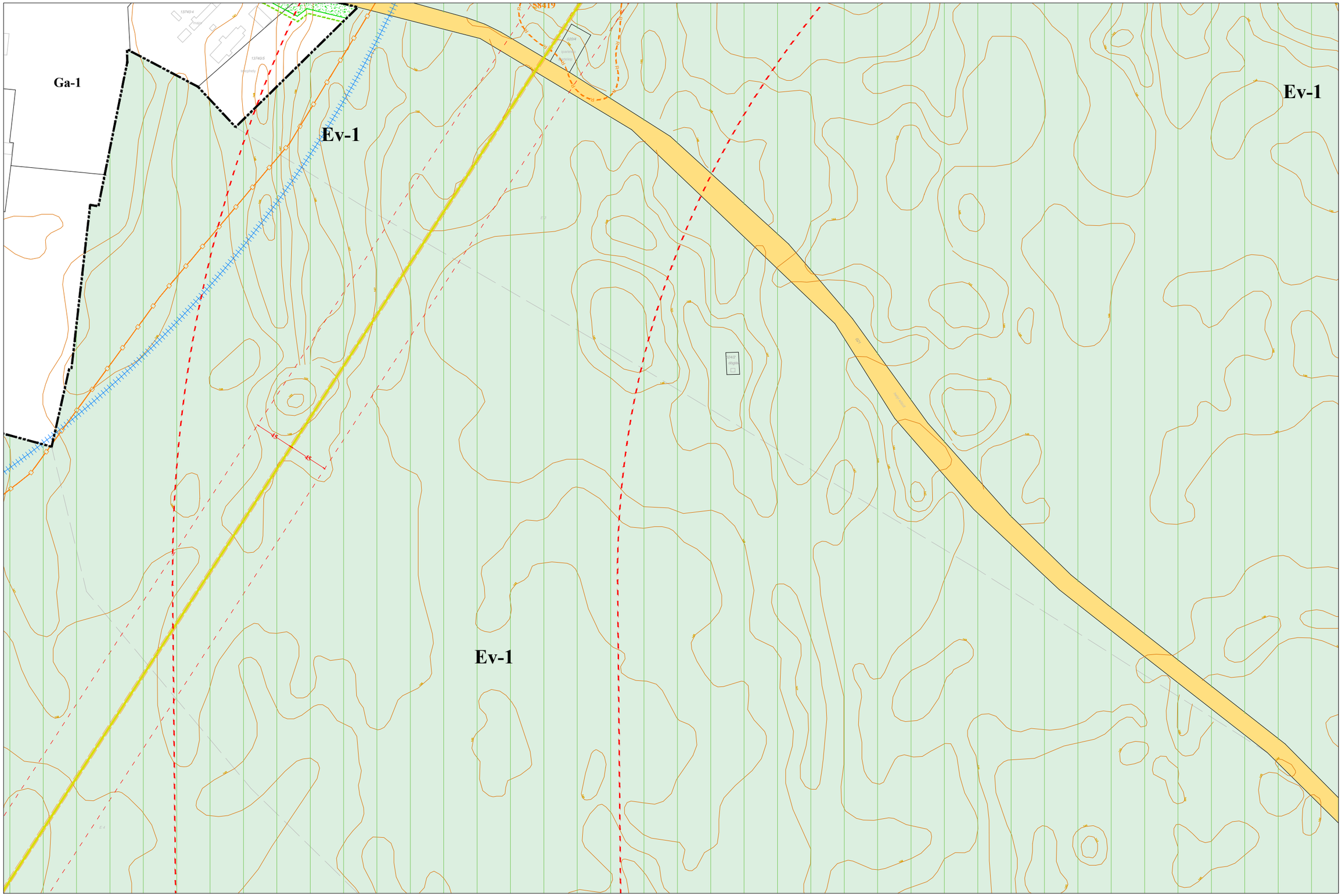
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 16-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000



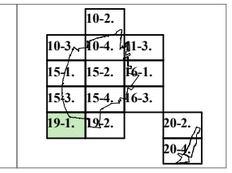
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

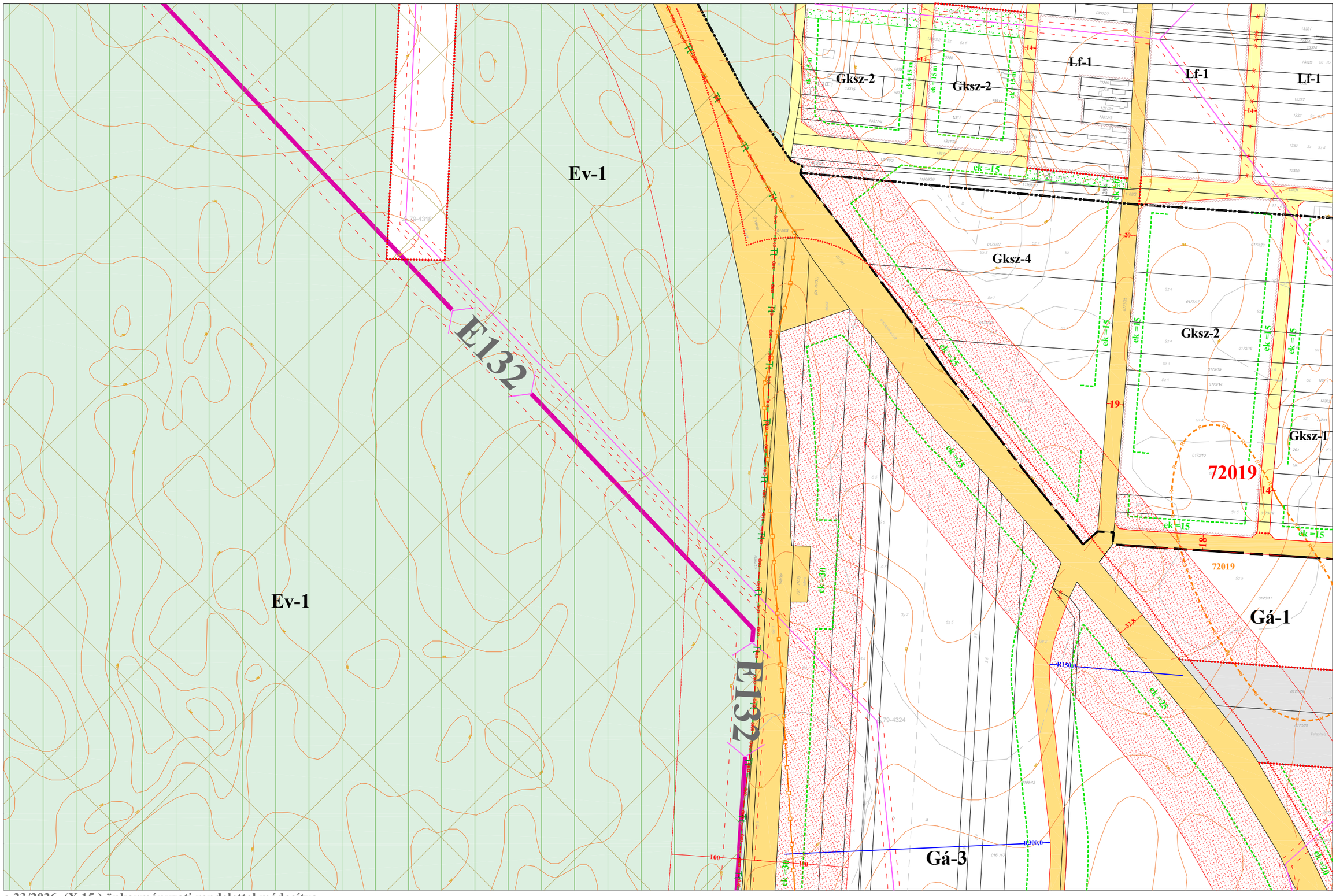
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1 melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 19-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000




a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelettel módosítva

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

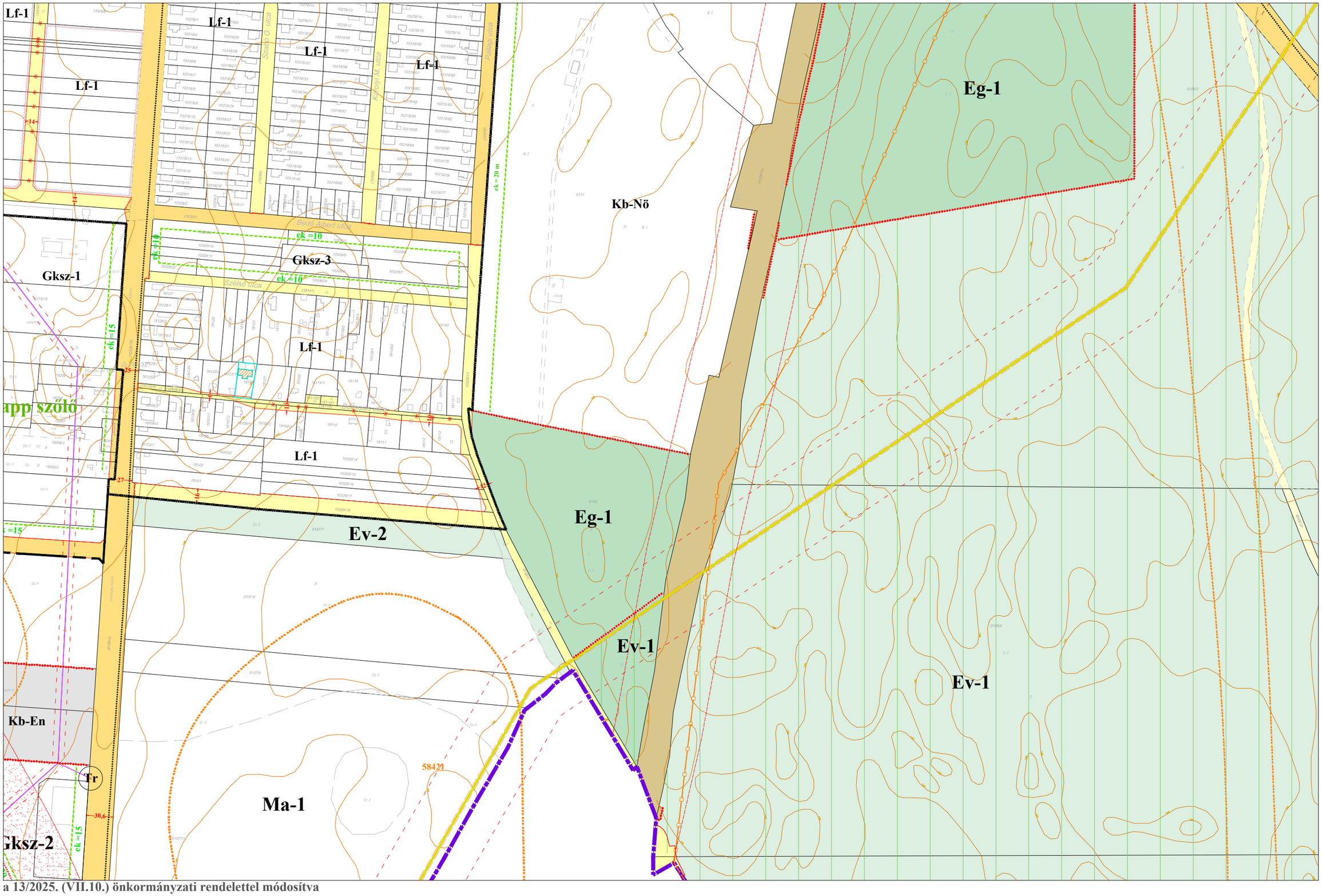
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 19-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.
10-3. 10-4. 11-3.
15-1. 15-2. 16-1.
15-3. 15-4. 16-3.
19-1. 19-2. 20-2.
20-4.




a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva

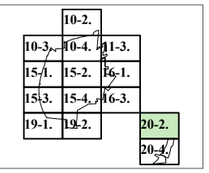
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

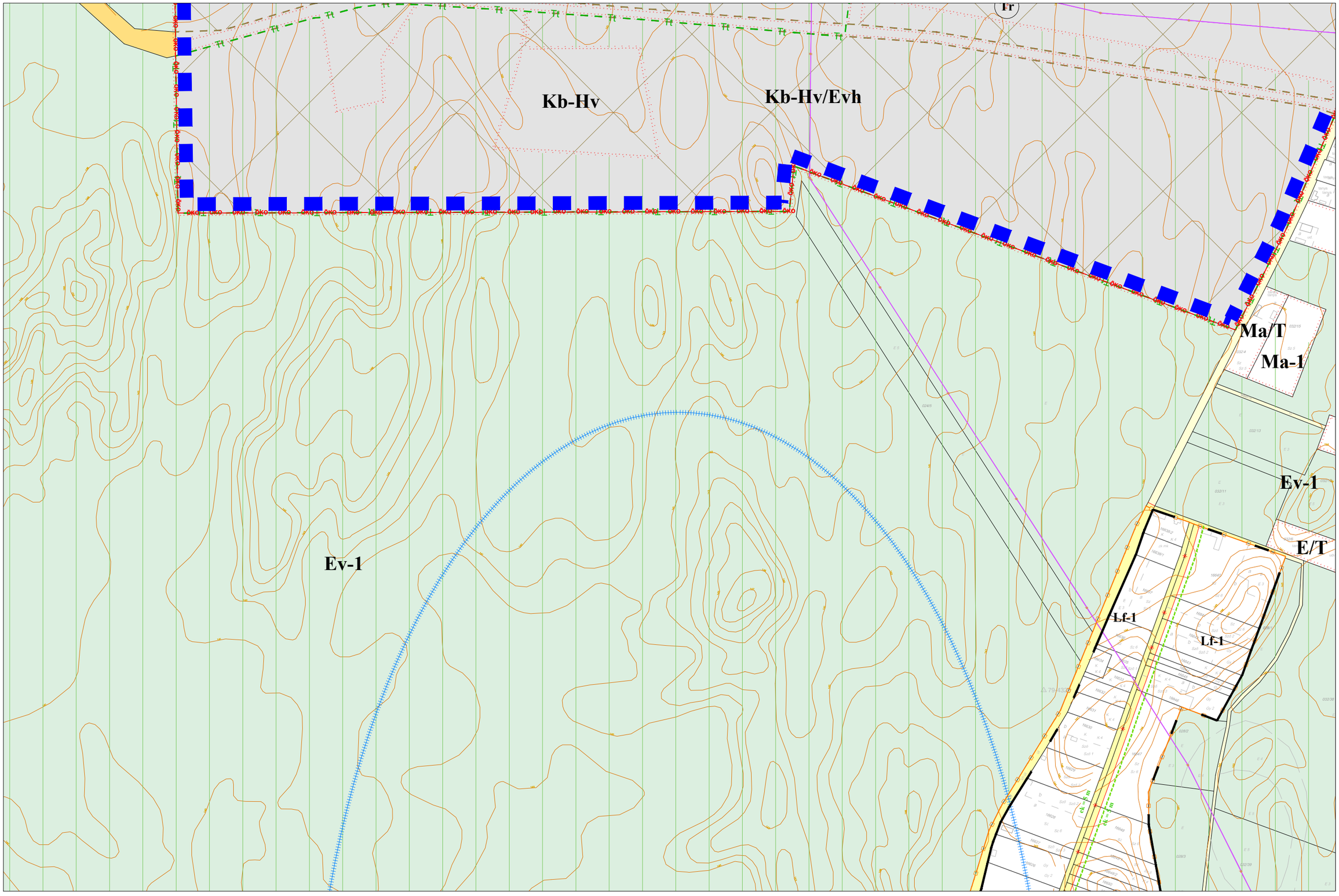
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 20-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000



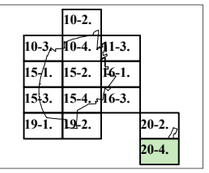
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

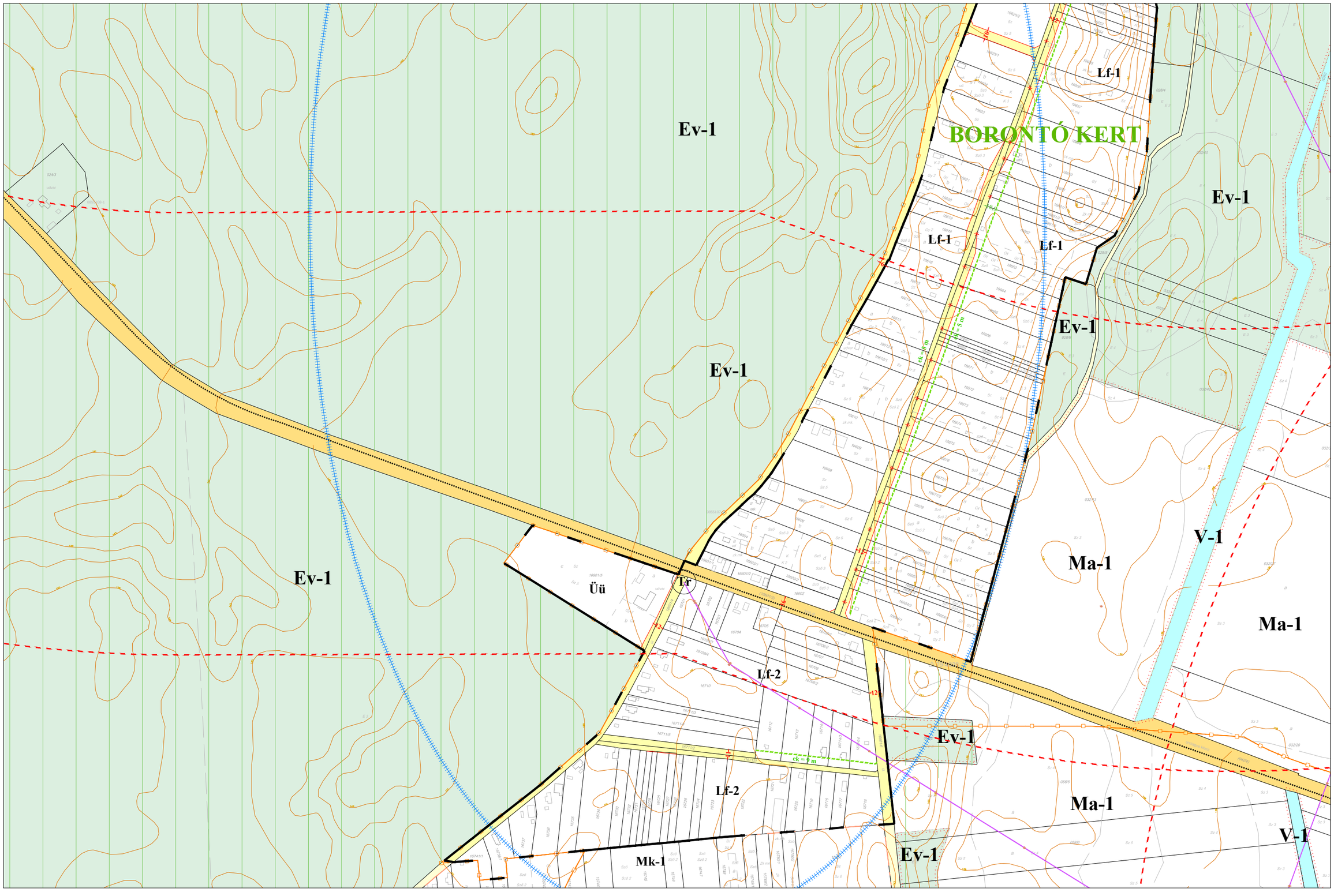
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 20-4. TERVLAP

M = 1 : 4 000



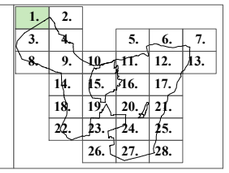
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

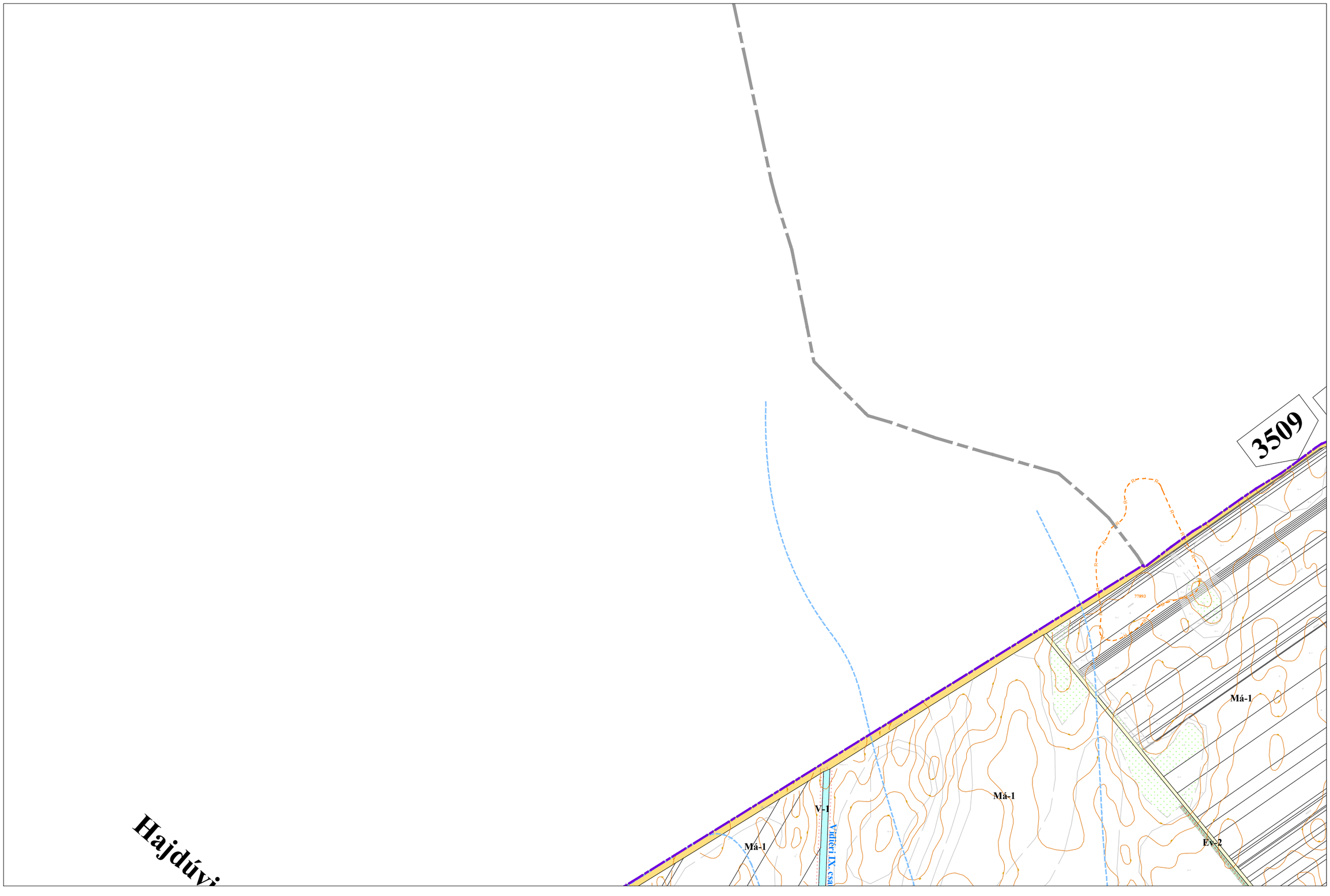
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 1. TERVLAP

**M = 1 : 8 000**



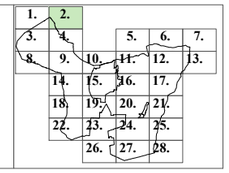
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 2. TERVLAP

M = 1 : 8 000





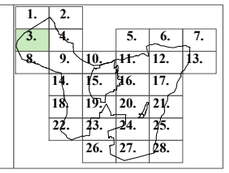

# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

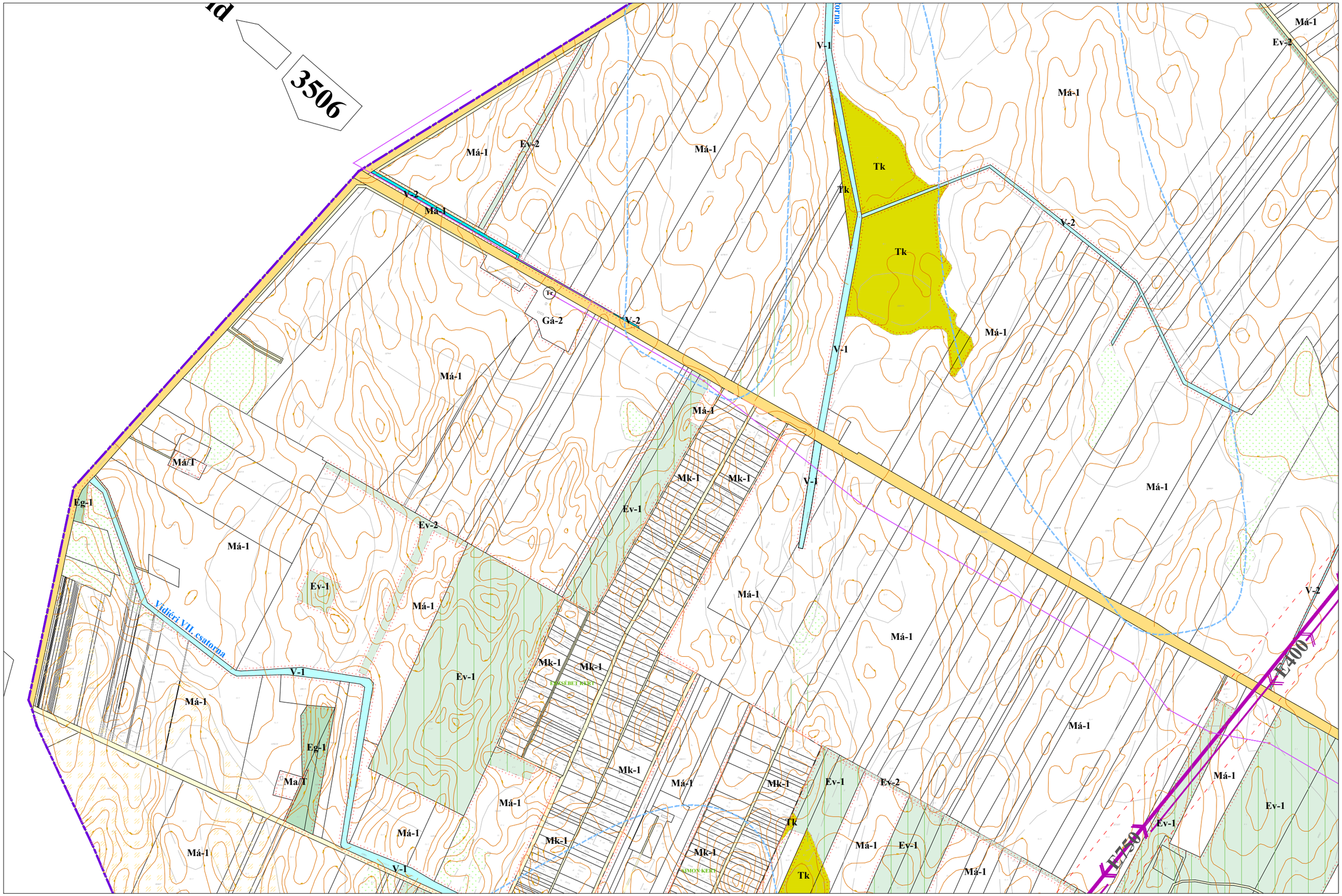
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 3. TERVLAP

M = 1 : 8 000



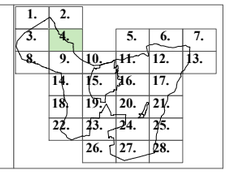
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

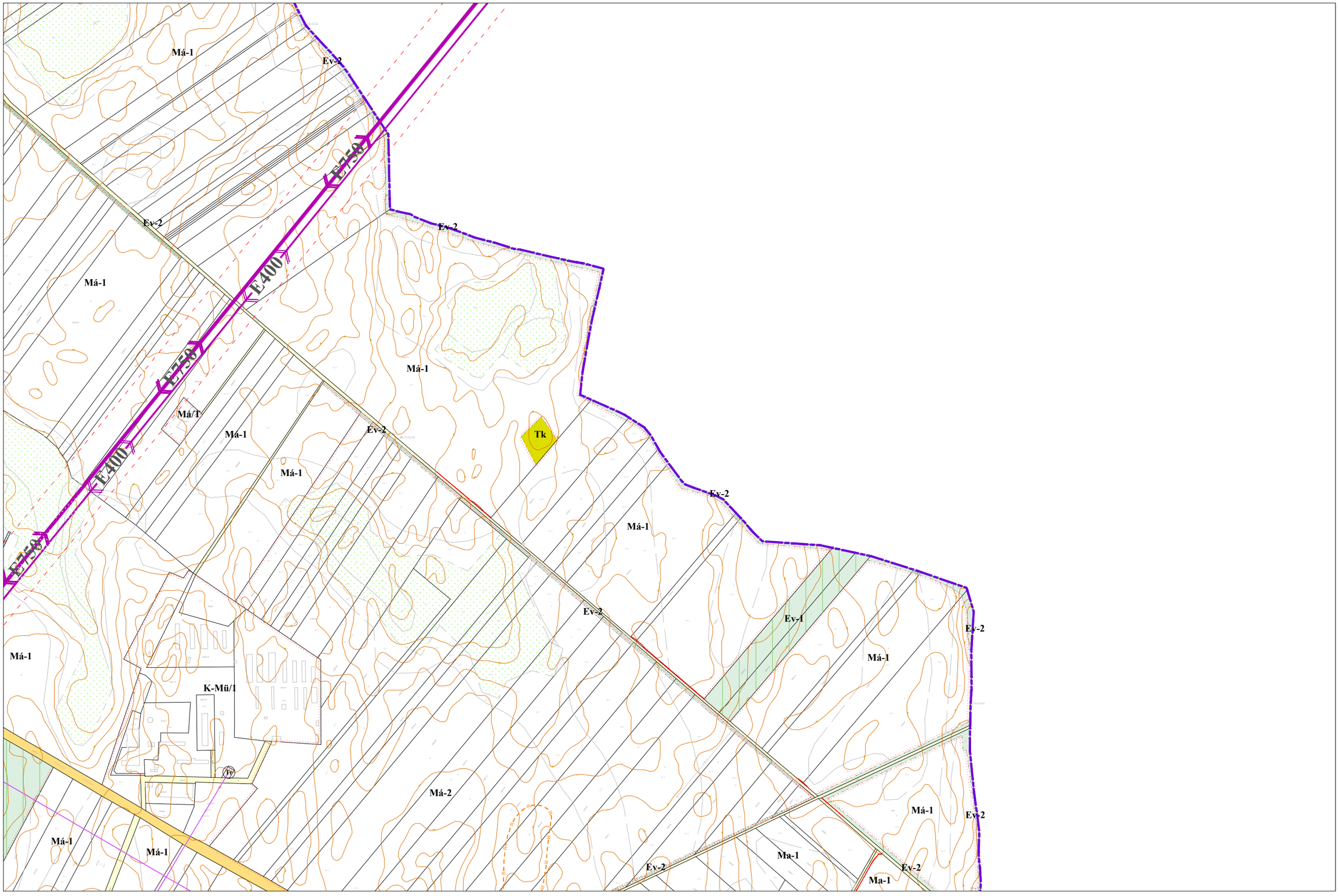
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 4. TERVLAP

M = 1 : 8 000




az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelettel módosítva

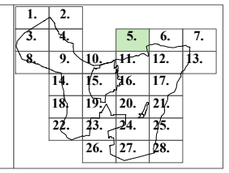
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

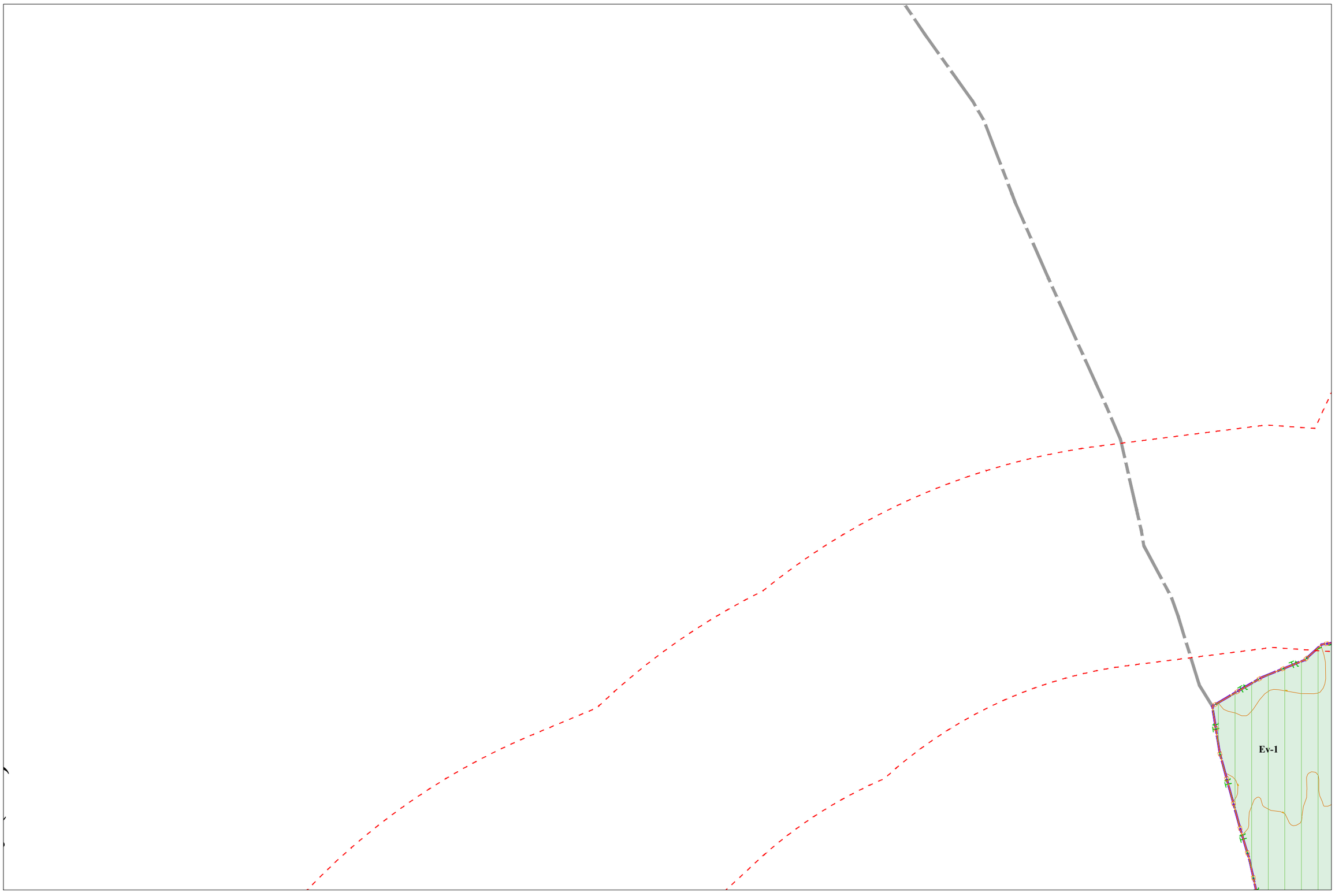
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 5. TERVLAP

M = 1 : 8 000



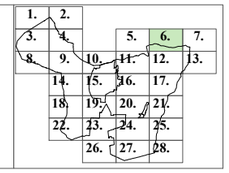
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 6. TERVLAP

M = 1 : 8 000




BÖKÖNY

Ev-1

Ev-1

Kb-Hv/Evh

Kb-Hv/Evh

Kb-Hv

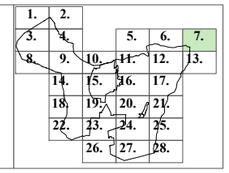
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

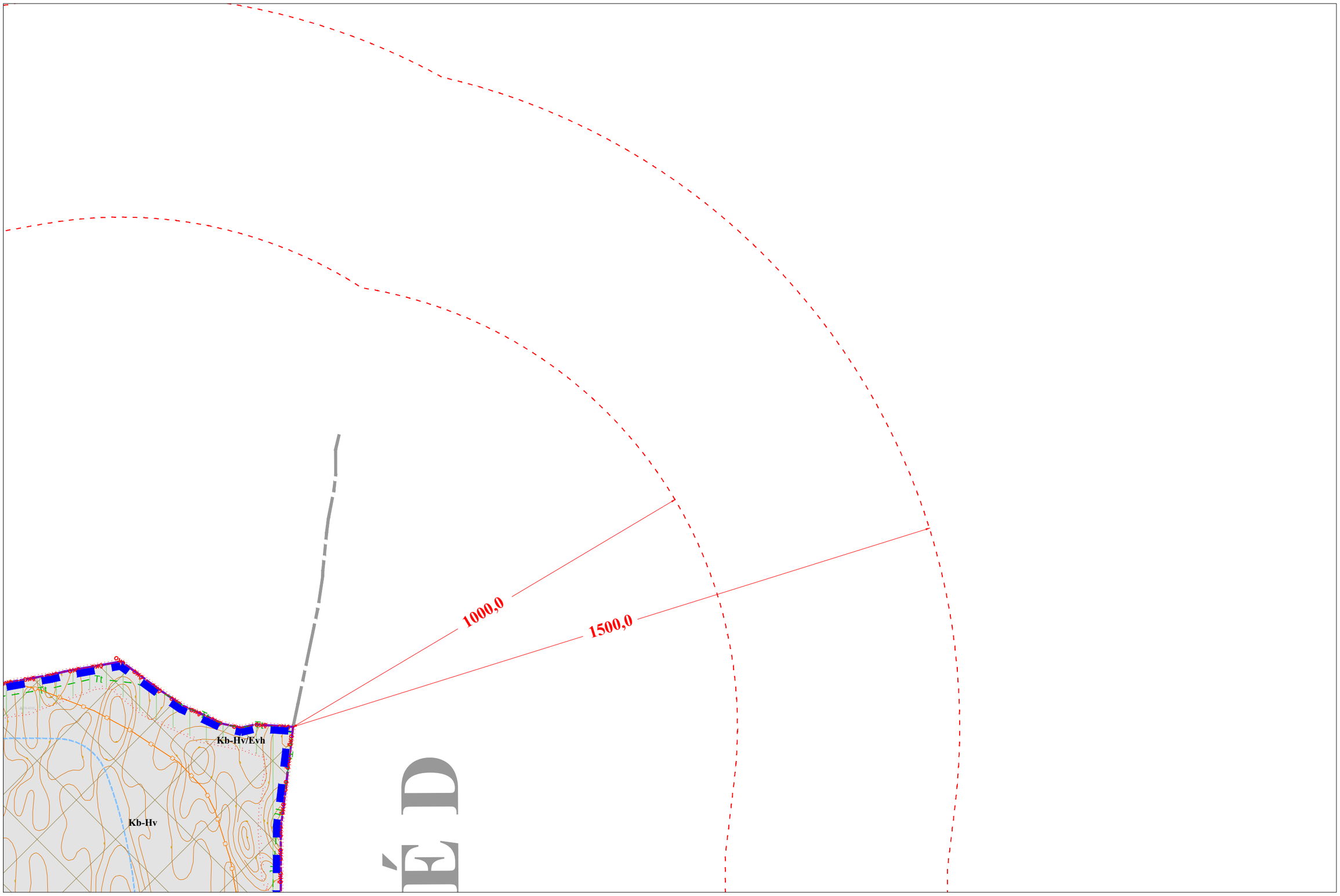
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 7. TERVLAP

M = 1 : 8 000



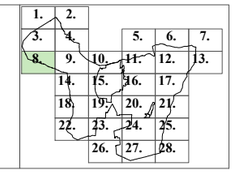
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

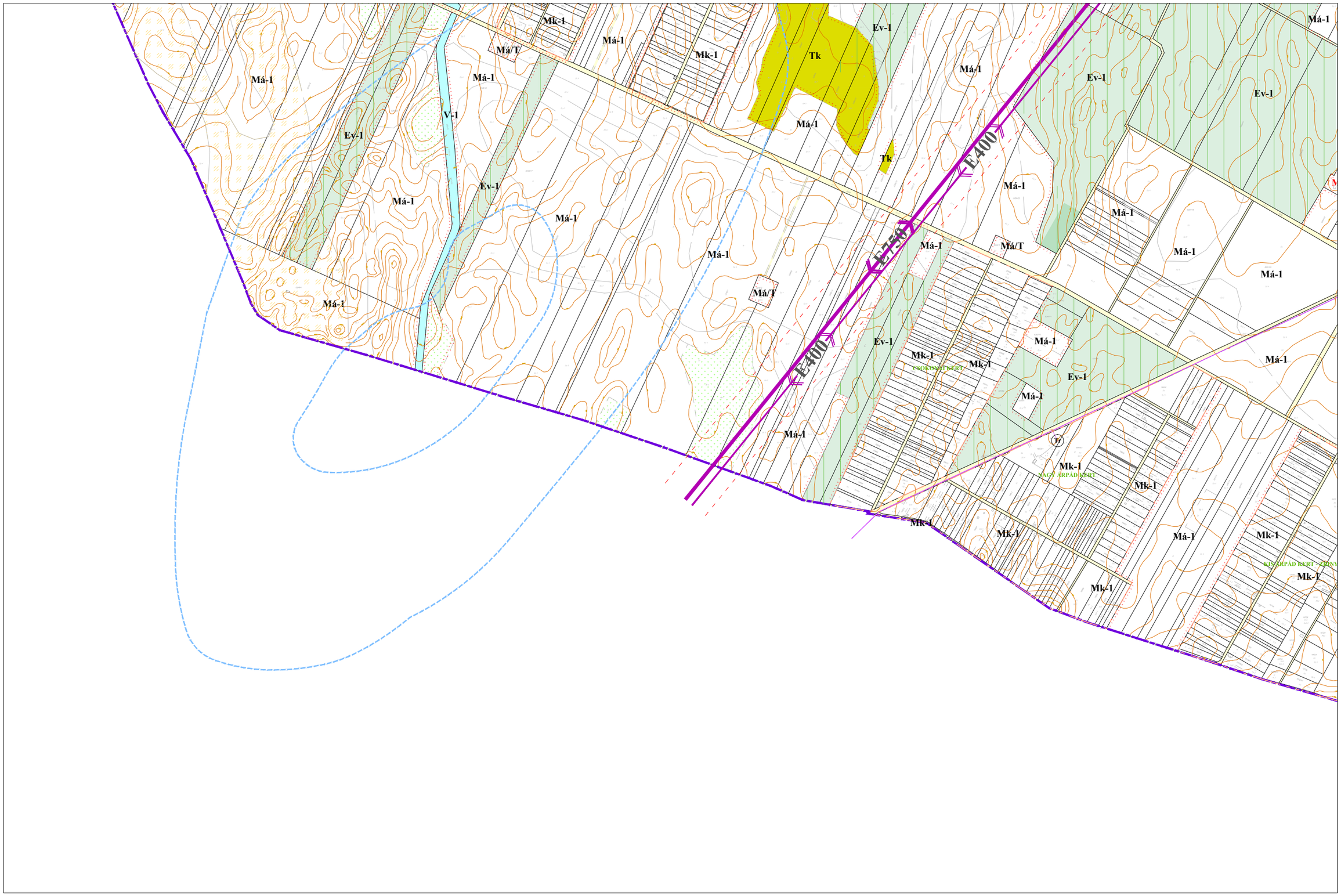
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 8. TERVLAP

M = 1 : 8 000



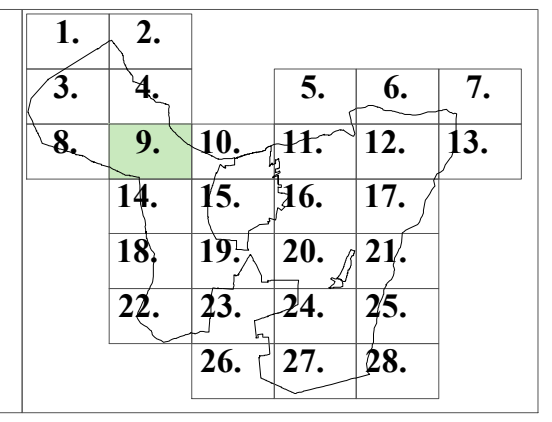
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

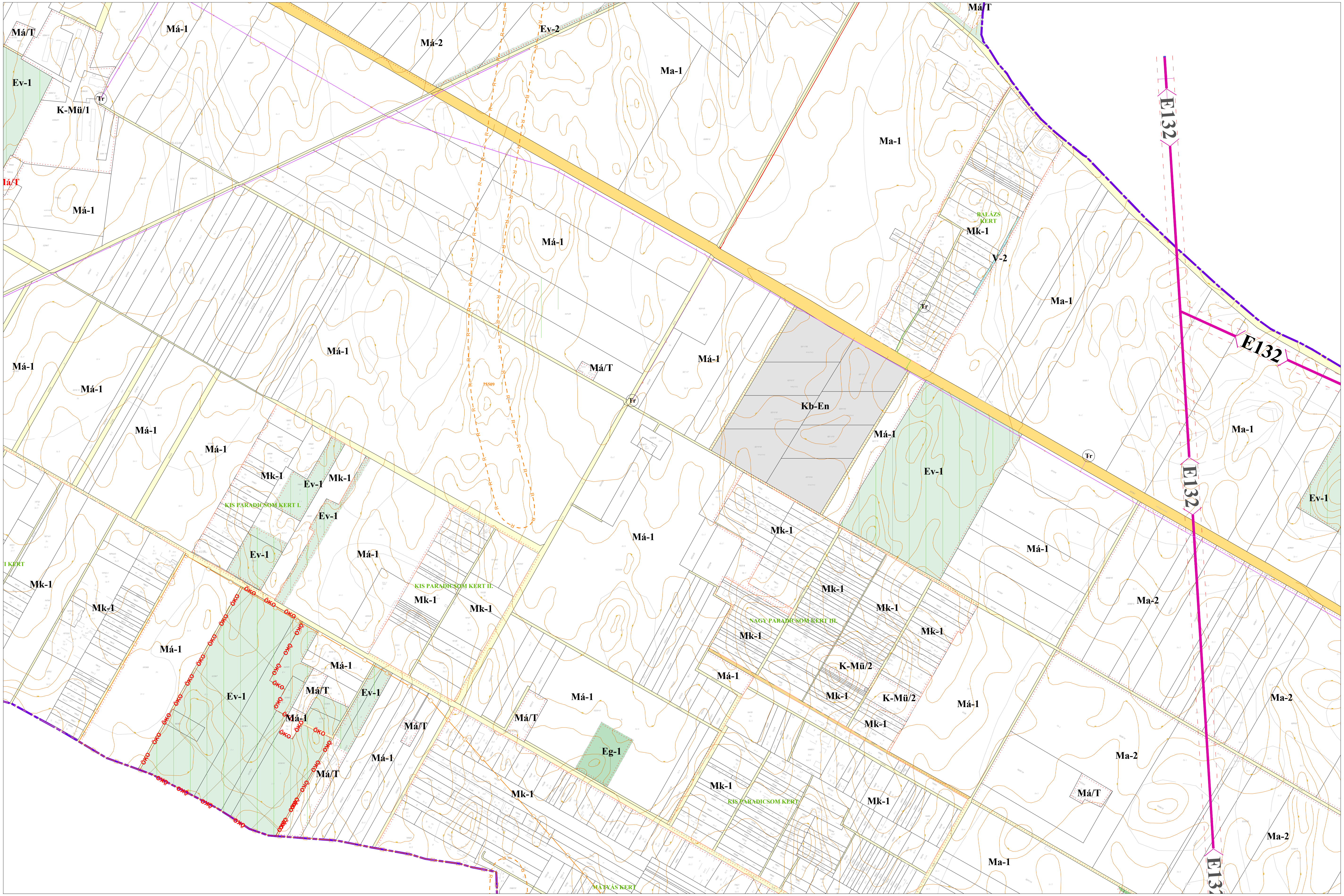
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 9. TERVLAP

**M = 1 : 8 000**




az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelettel módosítva

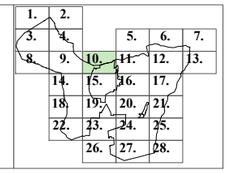
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

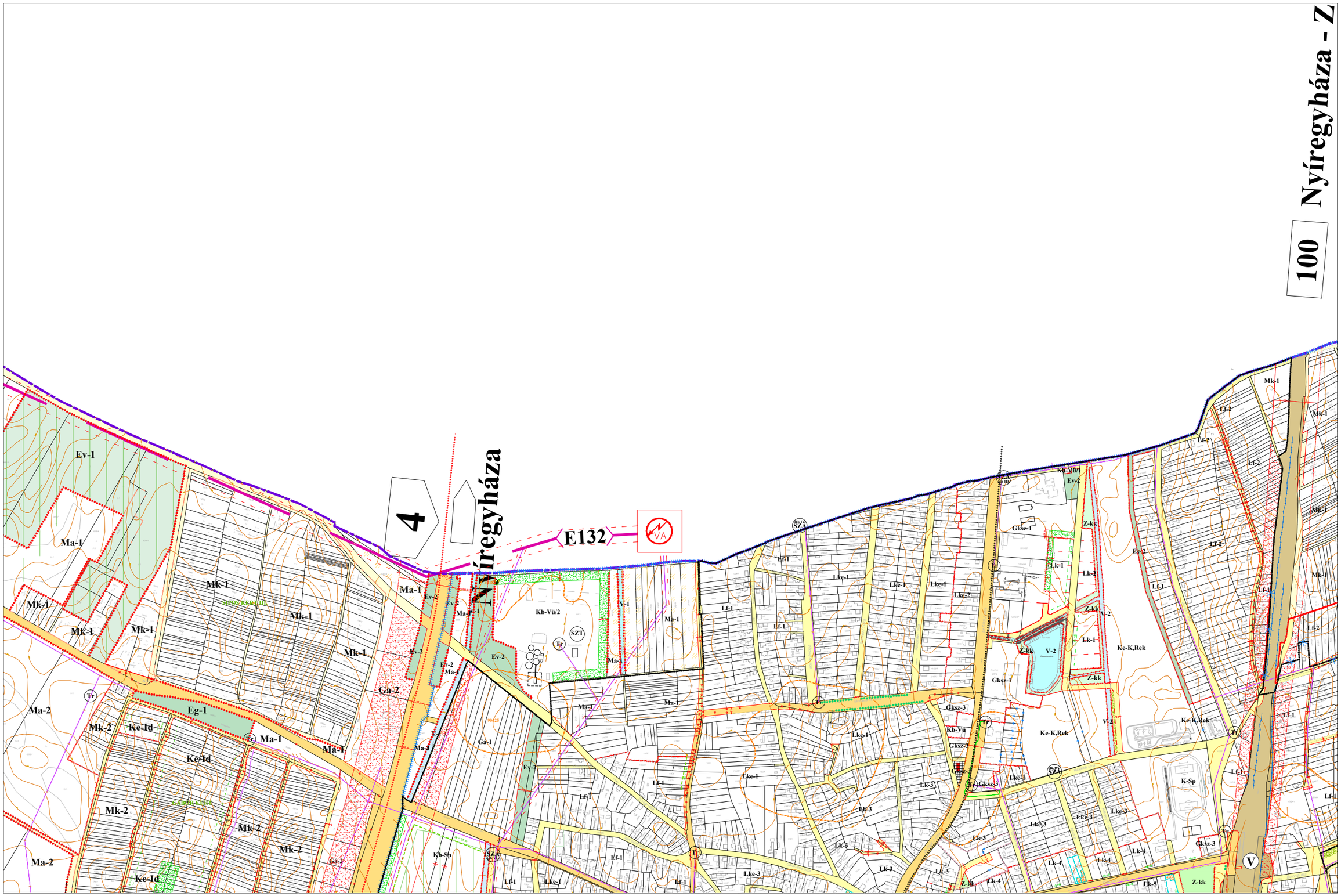
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 10. TERVLAP

M = 1 : 8 000




a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva

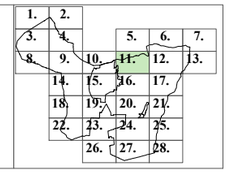
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

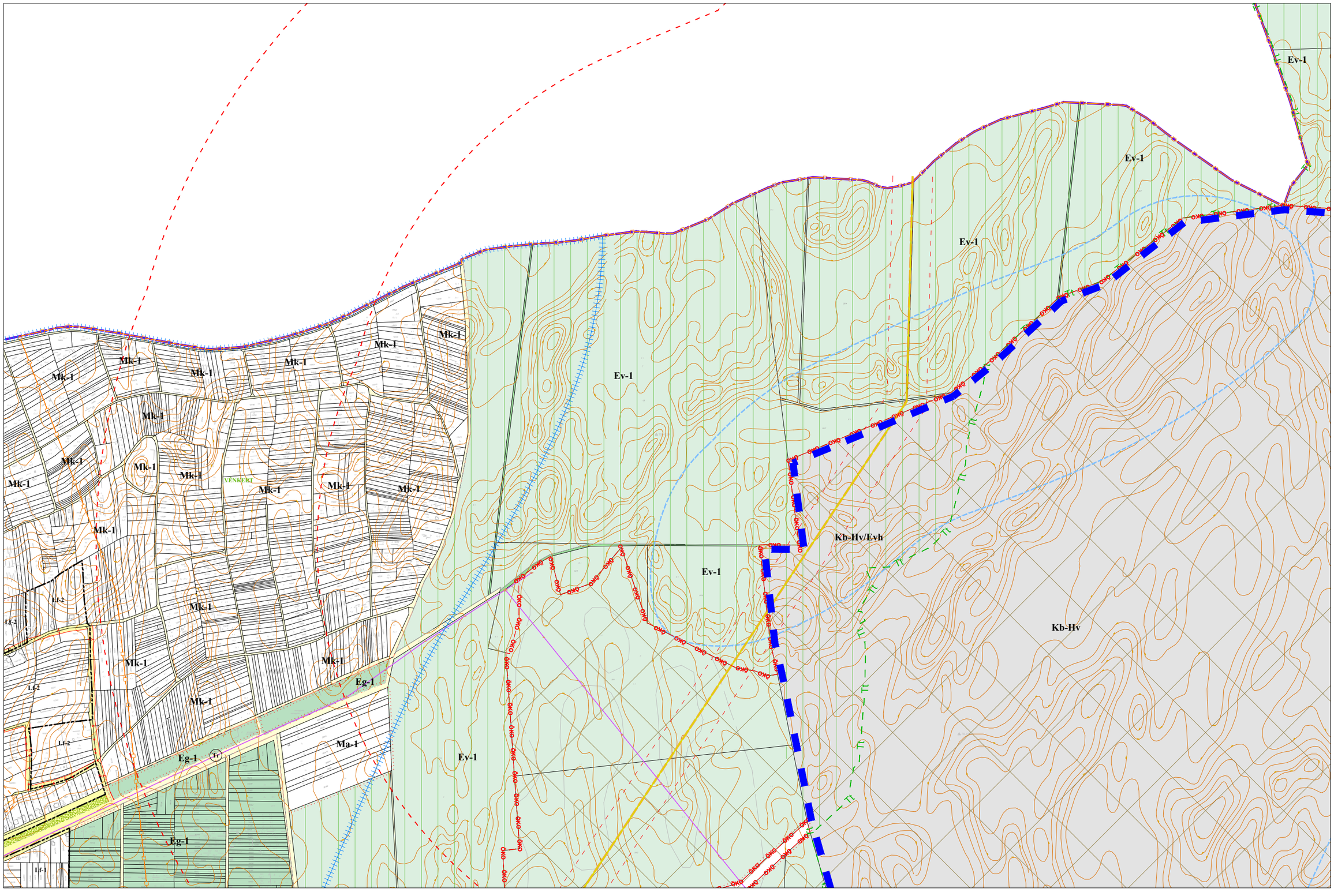
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 11. TERVLAP

M = 1 : 8 000



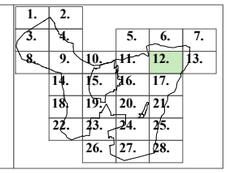
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 12. TERVLAP

M = 1 : 8 000




Ev-1

Ev-1

Kb-Hv

**MAGYAR HONVÉDSÉG**
**GYAKORLÓ TERÜLETE**

**Kb-Hv=1631,72ha**

Kb-Hv/Evh

Kb-Hv/Evh

Kb-Hv/Ev

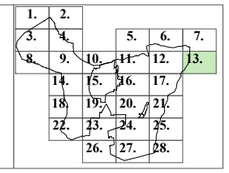
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

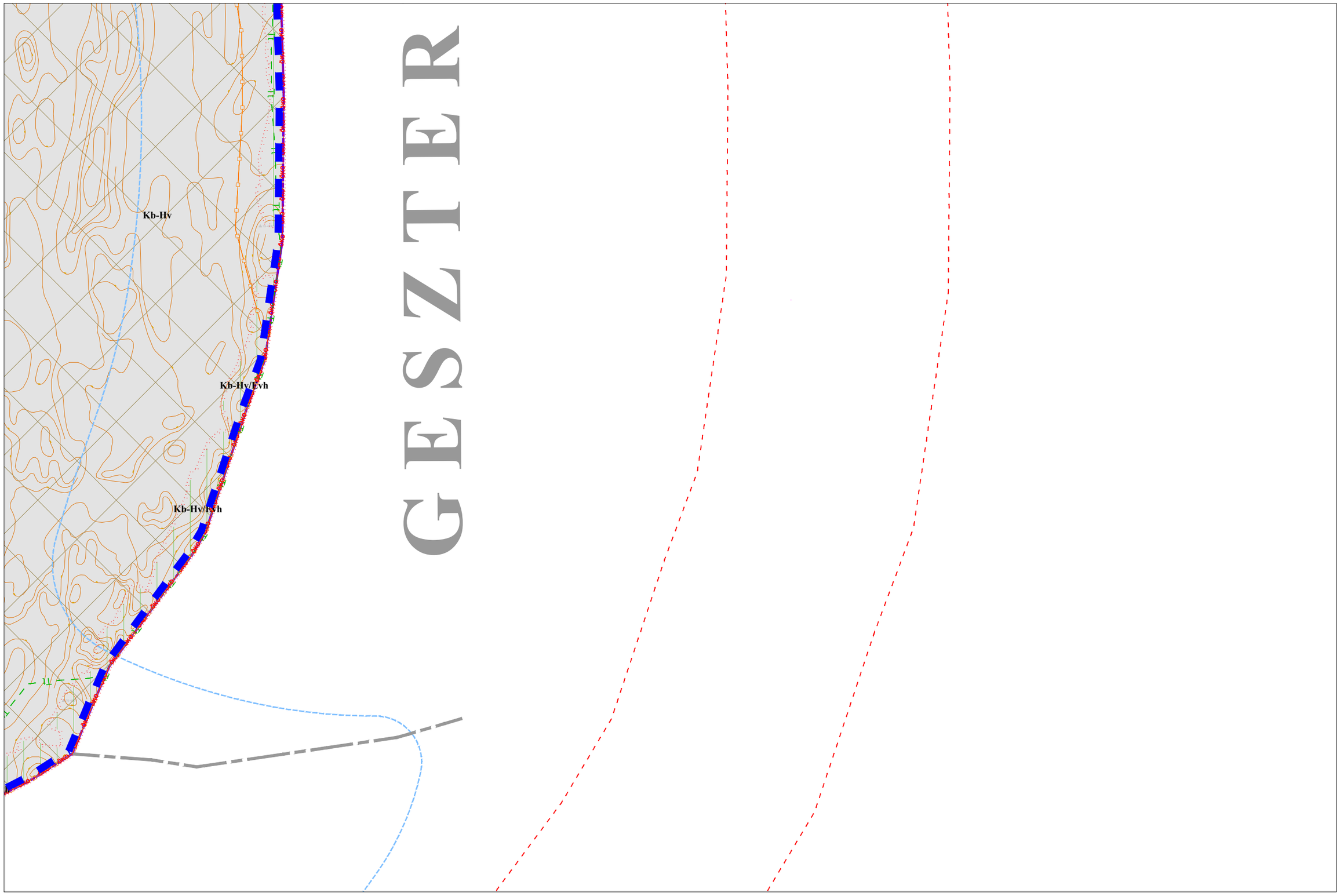
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 13. TERVLAP

M = 1 : 8 000



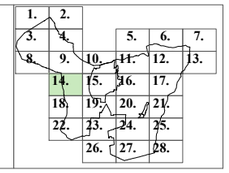
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

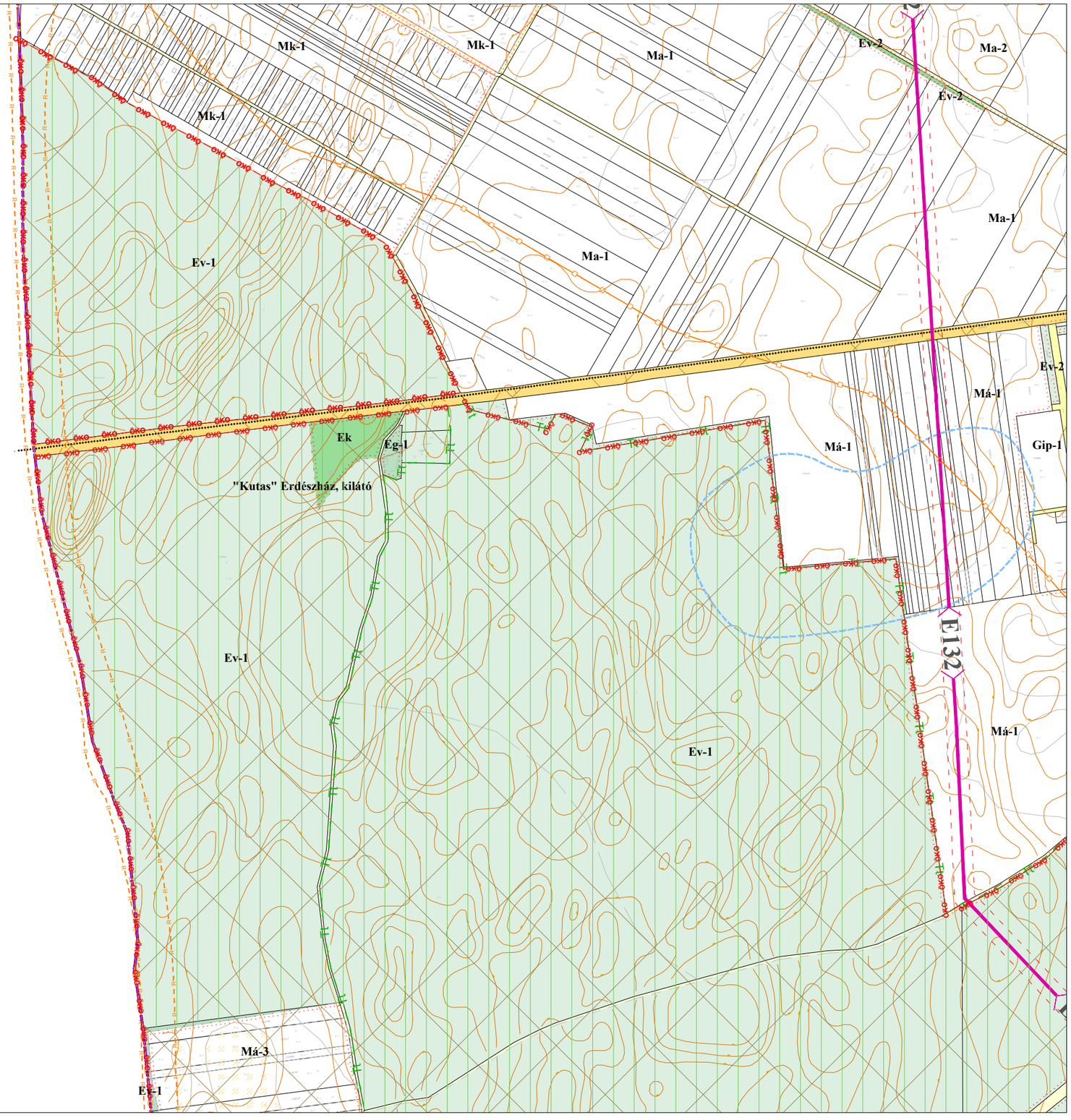
## 14. TERVLAP

M = 1 : 8 000




Hajdúböszörmény 3507

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY



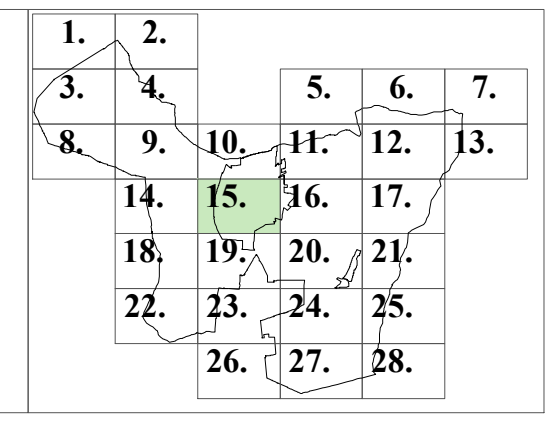
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

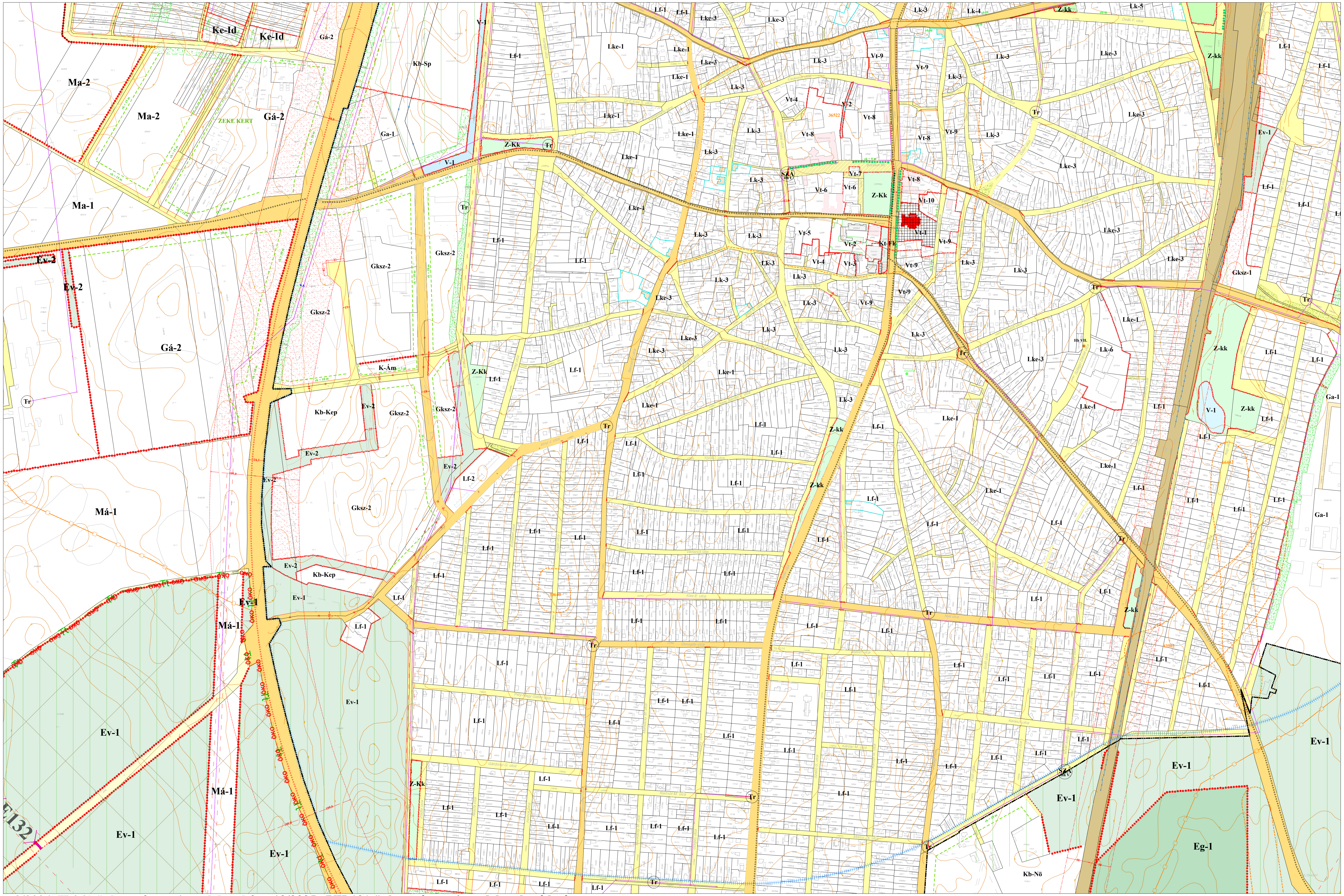
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 15. TERVLAP

M = 1 : 8 000




a 2/2024.(II.06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva

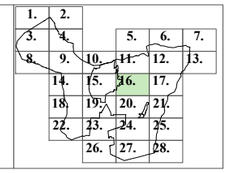
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

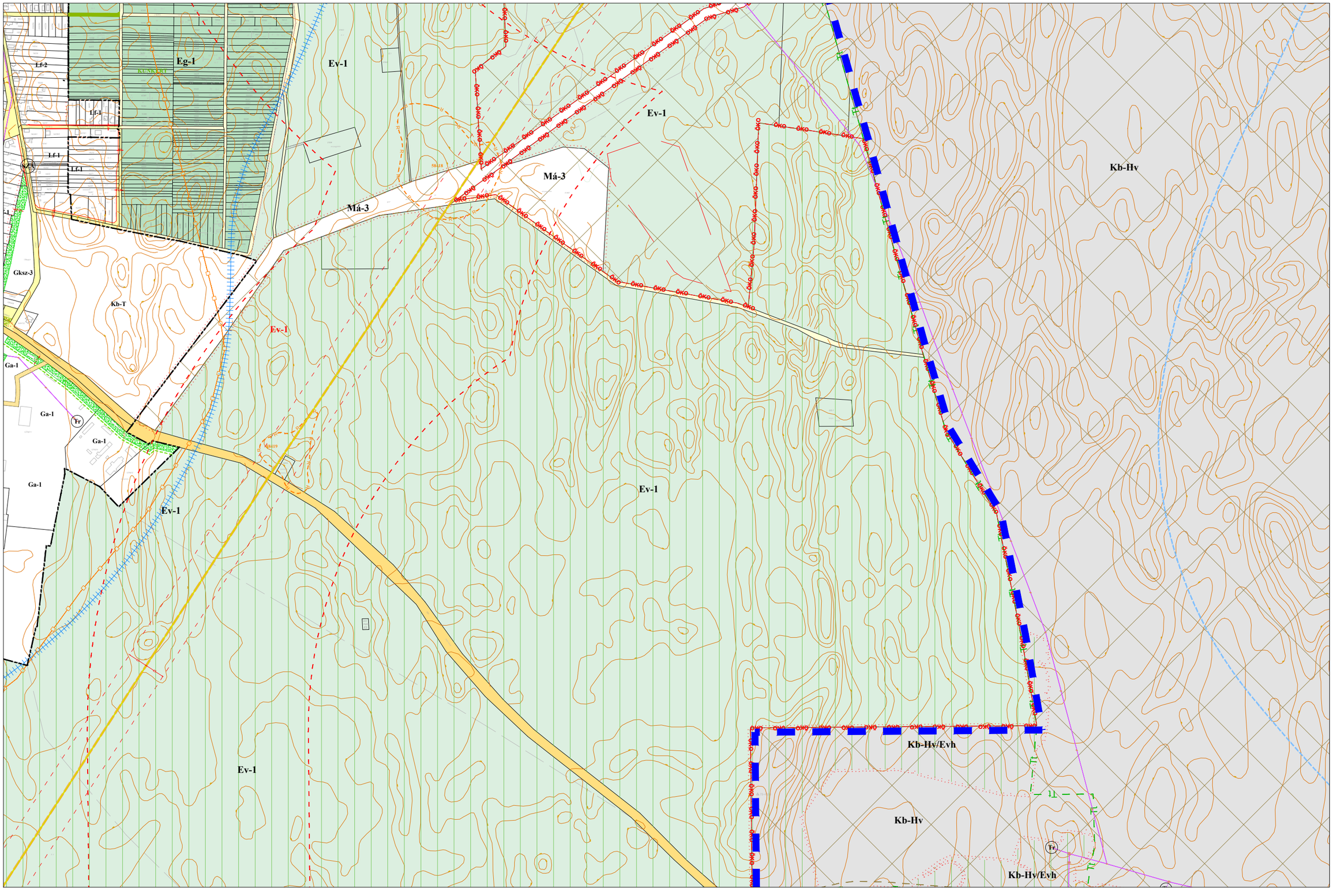
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 16. TERVLAP

M = 1 : 8 000



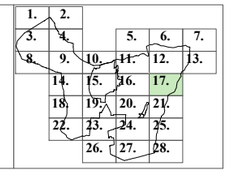
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 17. TERVLAP

M = 1 : 8 000




Kb-Hv

Kb-Hv/Evh

Kb-Hv/Evh

LŐTÉR

Kb-Hv

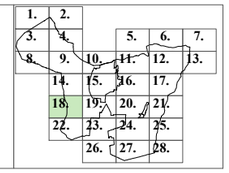
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

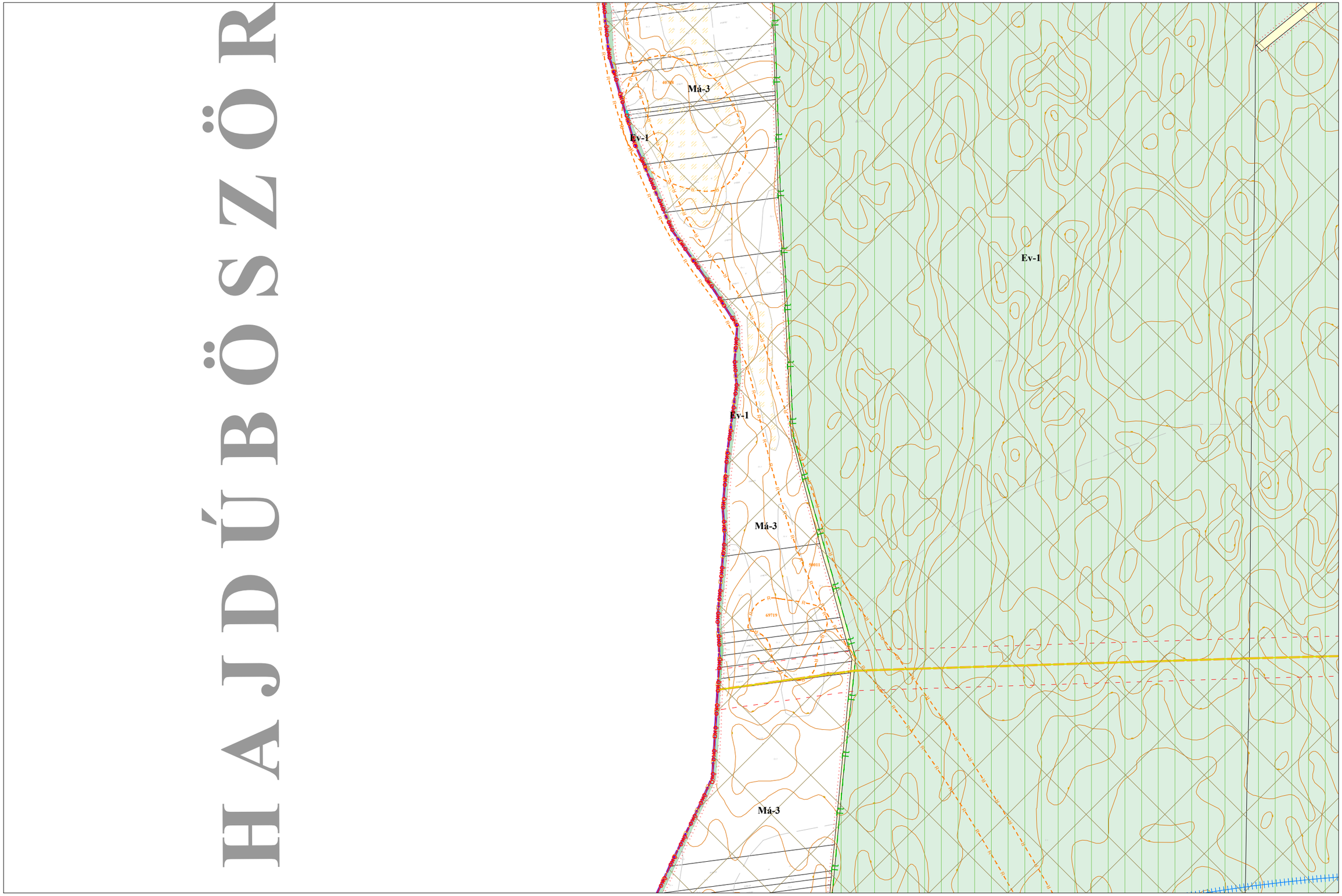
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 18. TERVLAP

M = 1 : 8 000




HAJDÚBÖSZÖRMÉNY



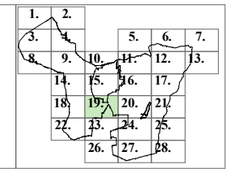
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

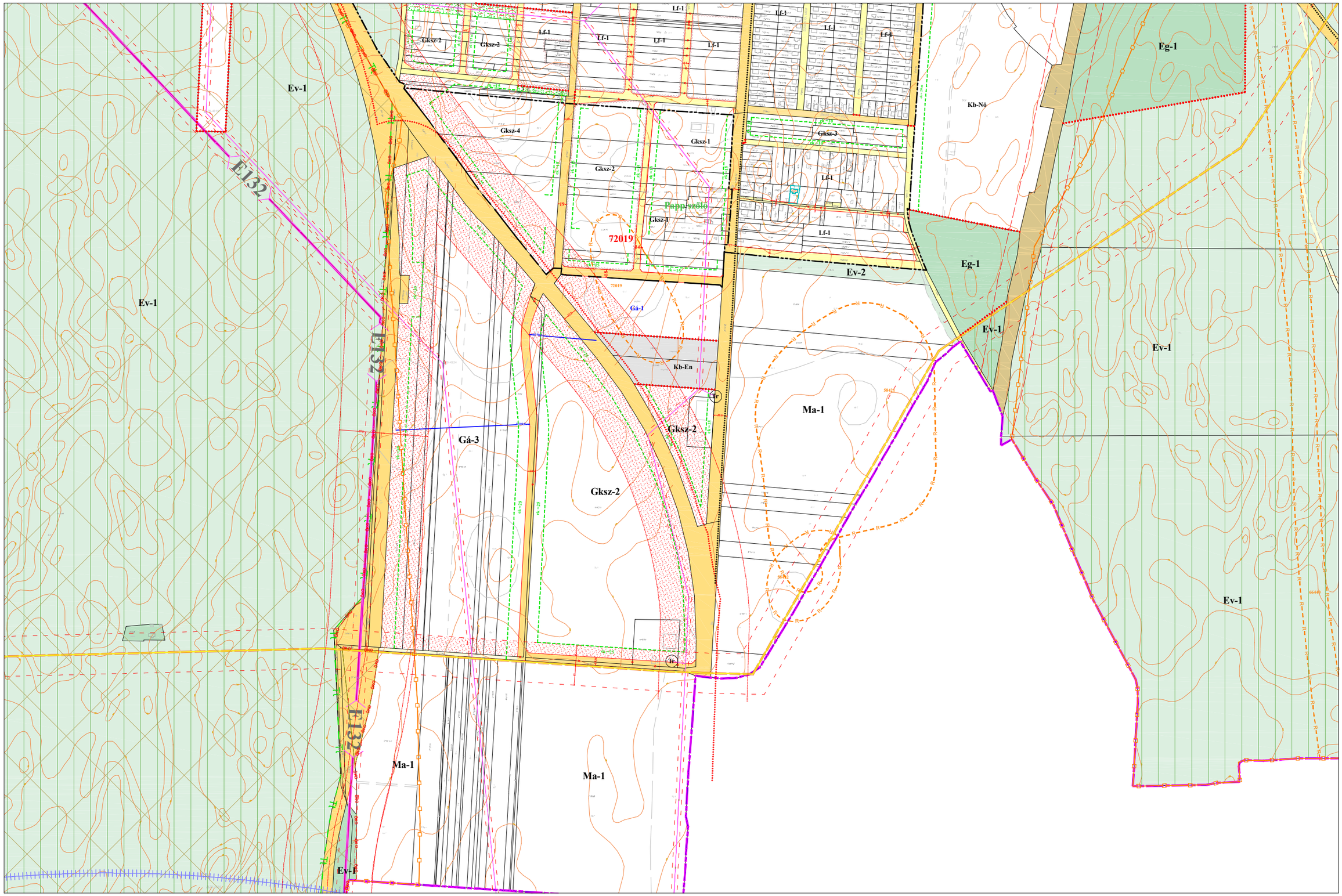
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2 melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 19. TERVLAP

M = 1 : 8 000




a 23/2026. (X.15.) önkormányzati rendelettel módosítva

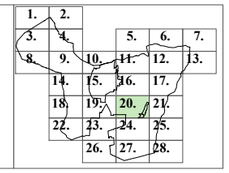
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

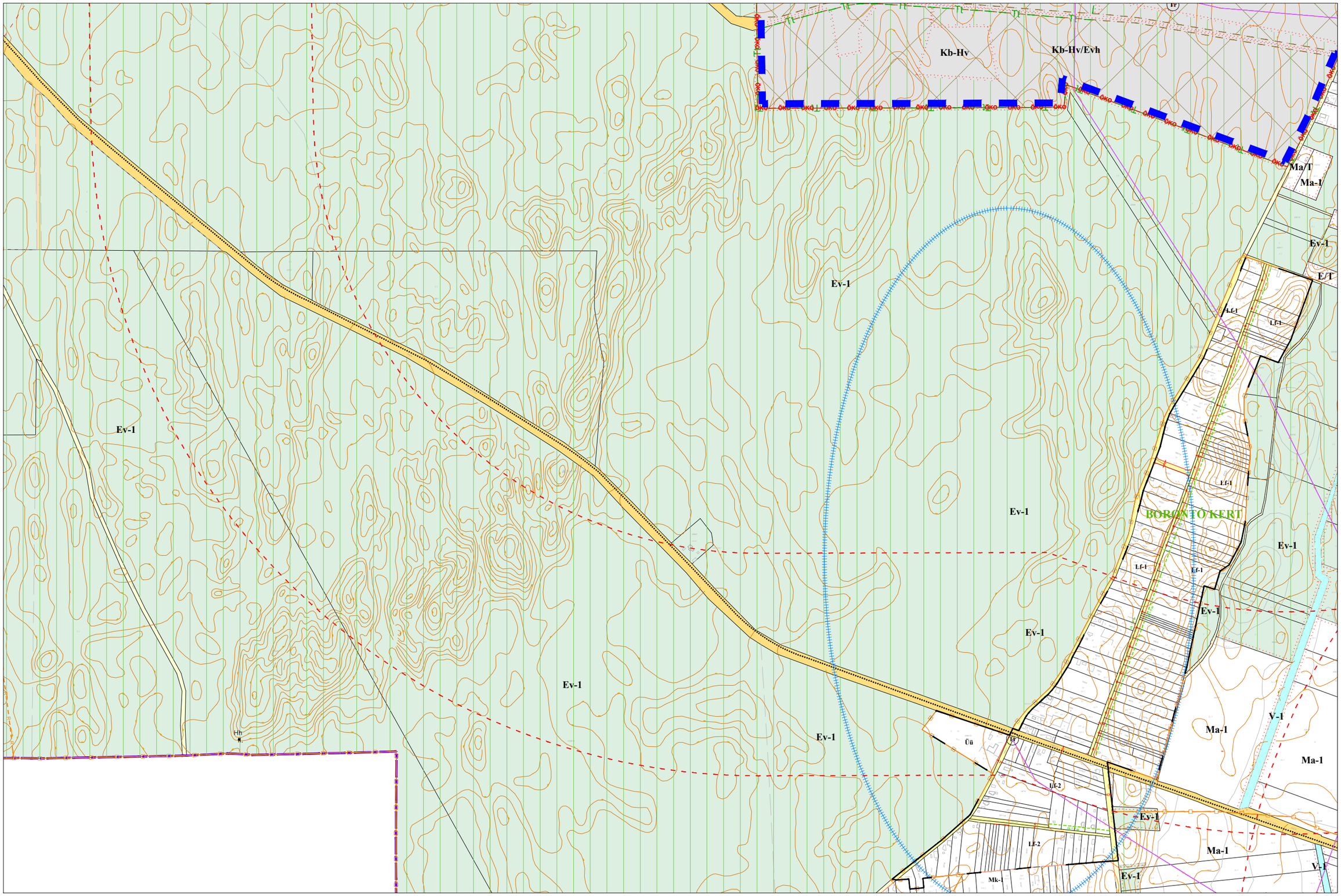
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 20. TERVLAP

M = 1 : 8 000



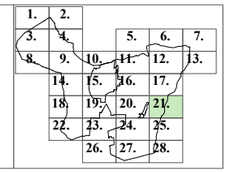
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

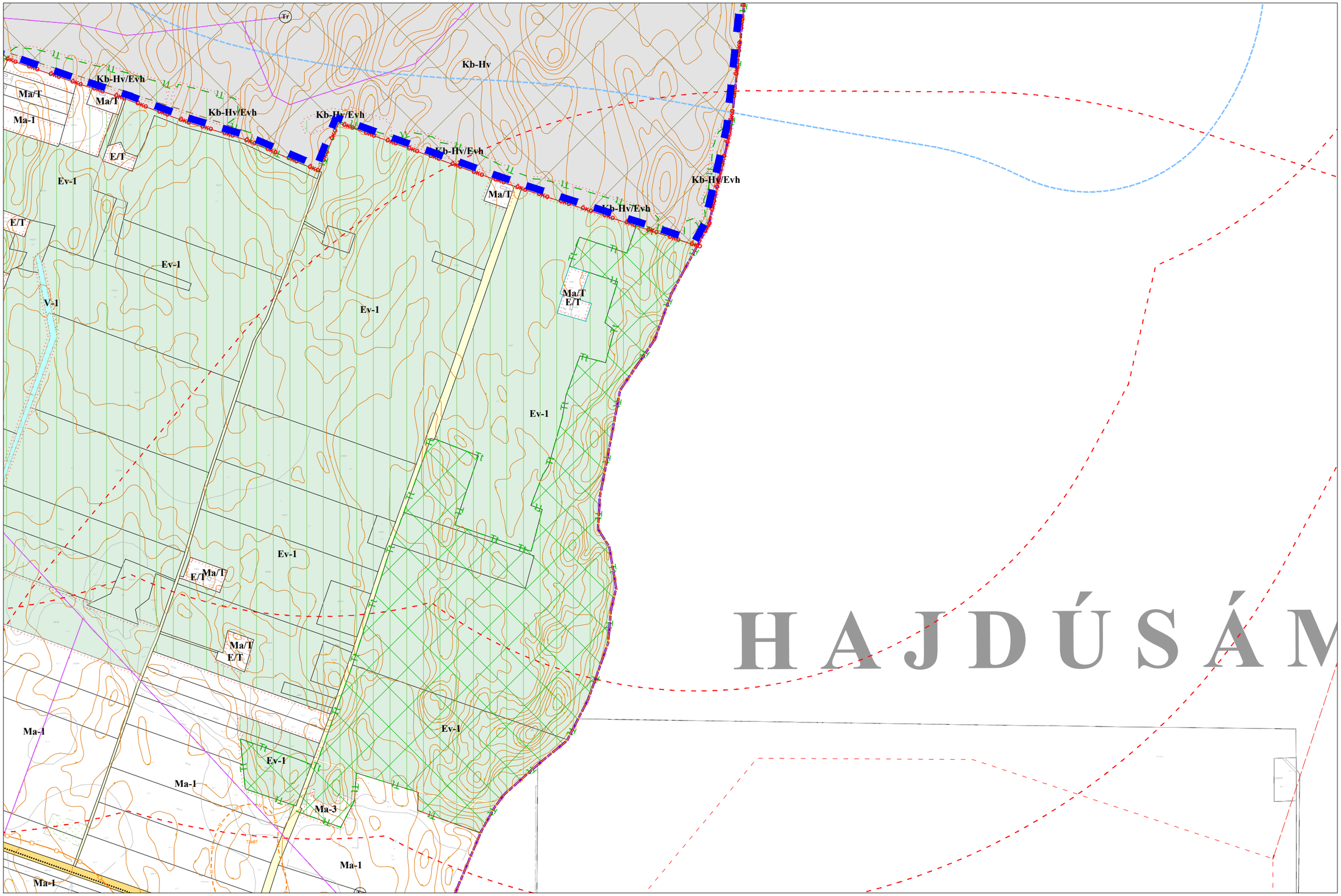
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 21. TERVLAP

M = 1 : 8 000



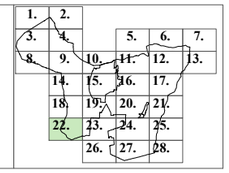
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

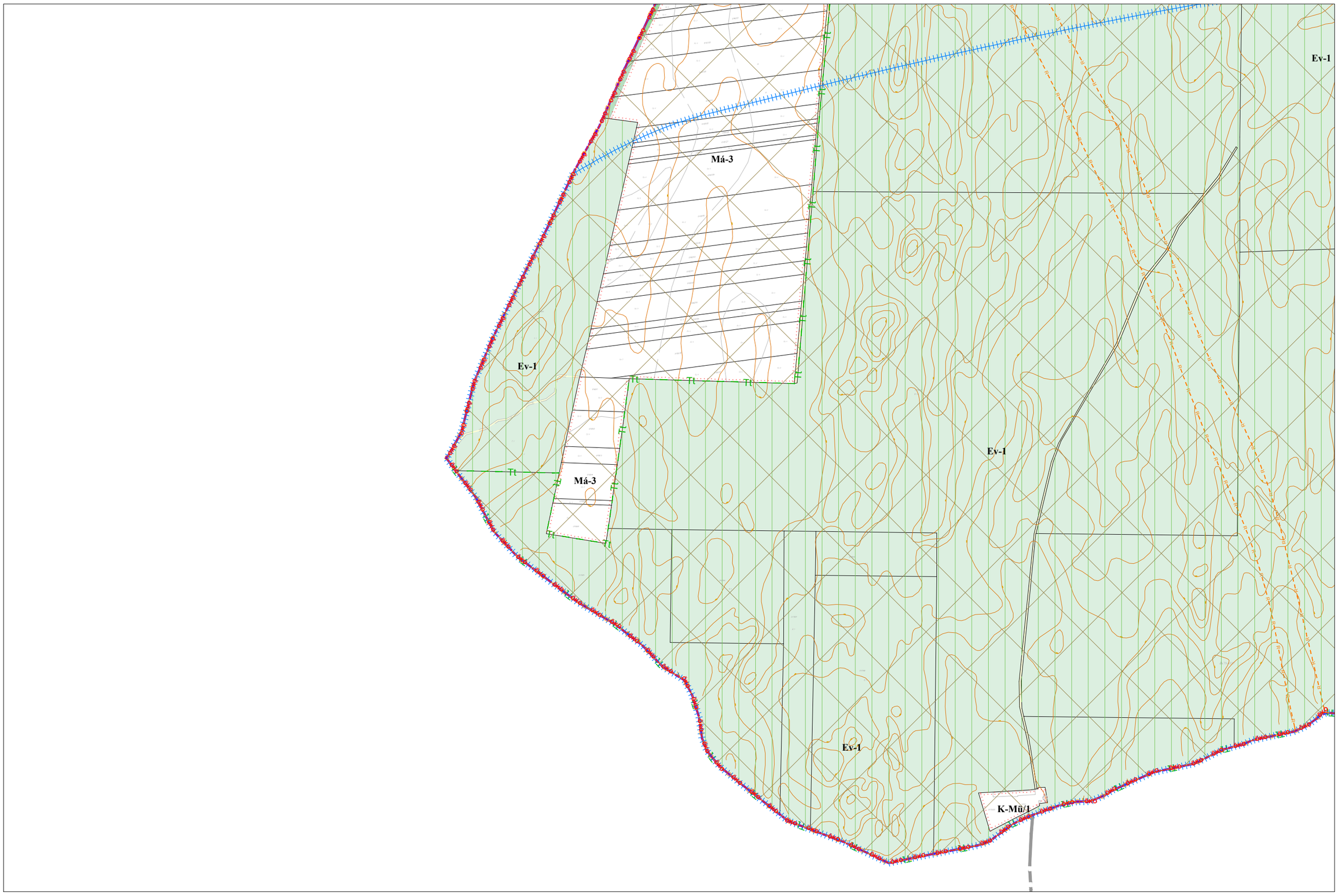
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 22. TERVLAP

M = 1 : 8 000



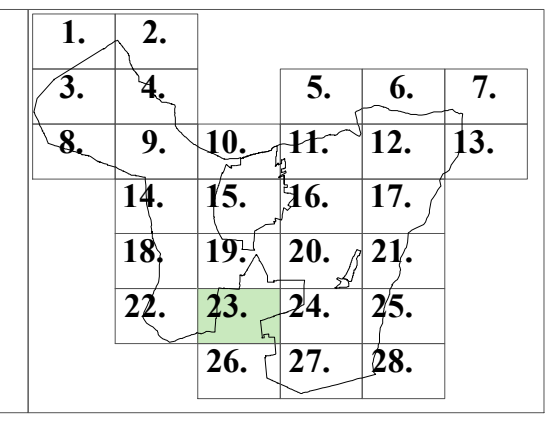
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

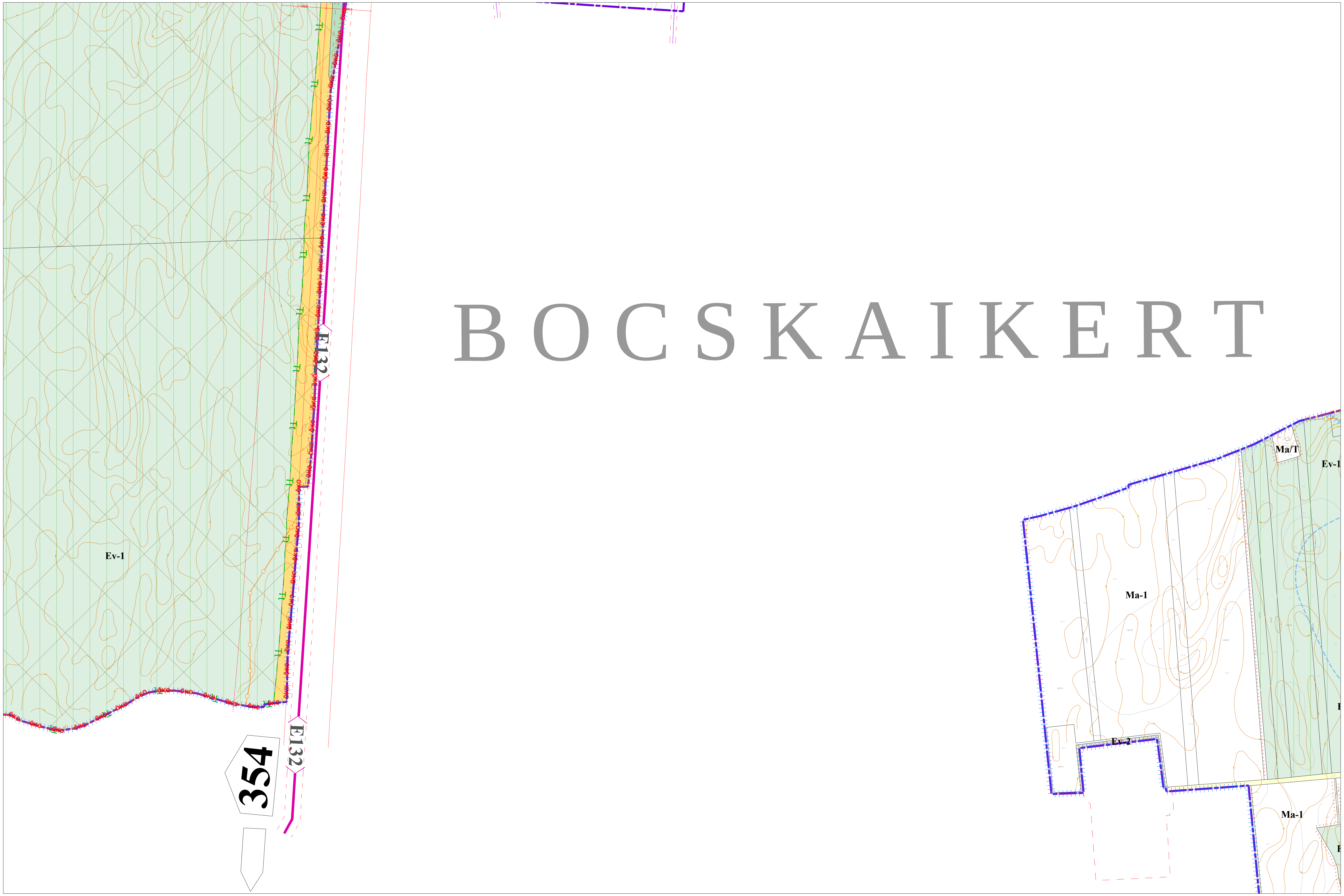
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

**1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

## 23. TERVLAP

**M = 1 : 8 000**



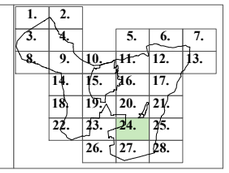
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

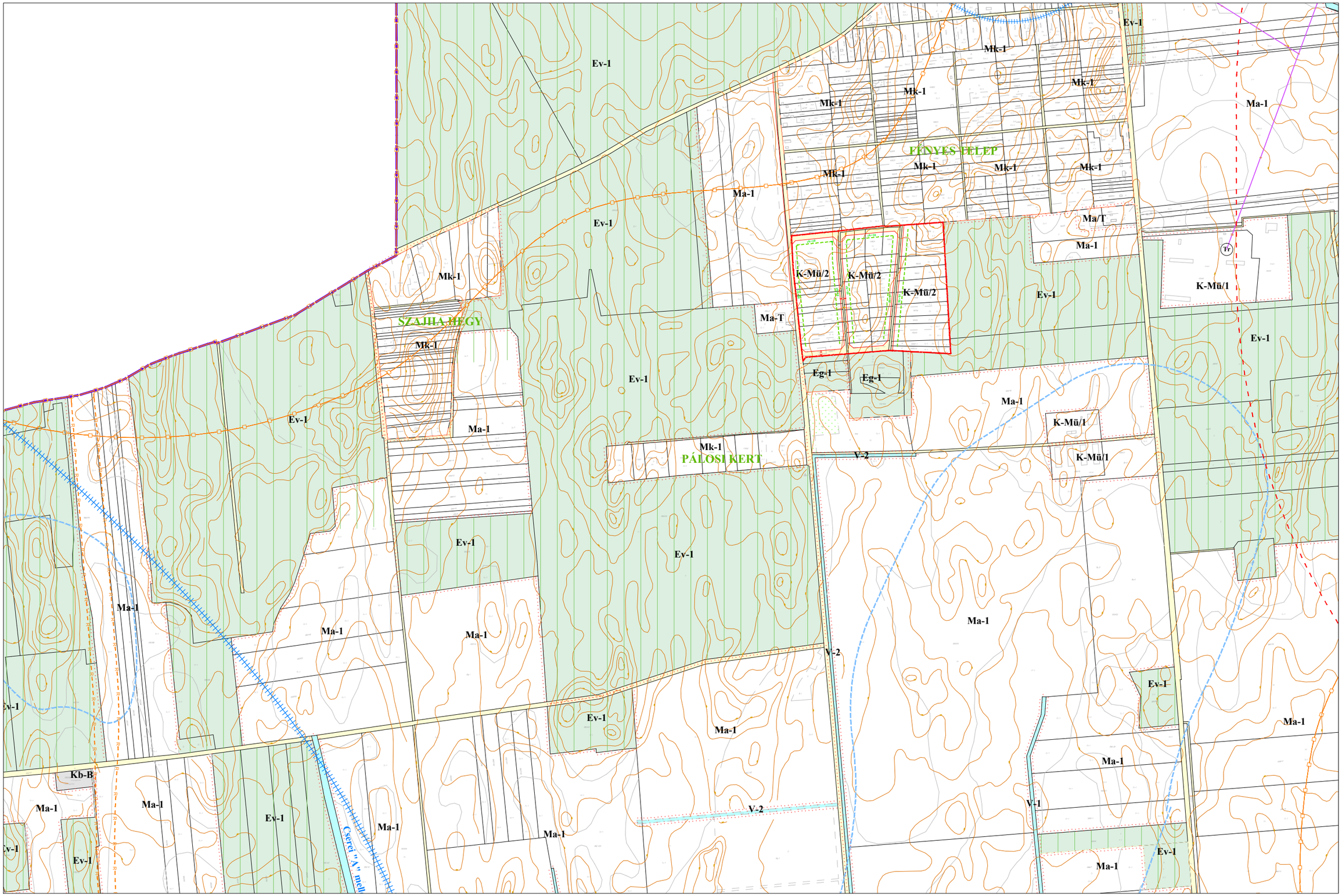
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 24. TERVLAP

M = 1 : 8 000



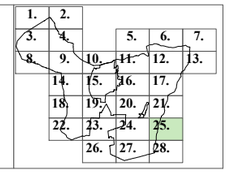
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

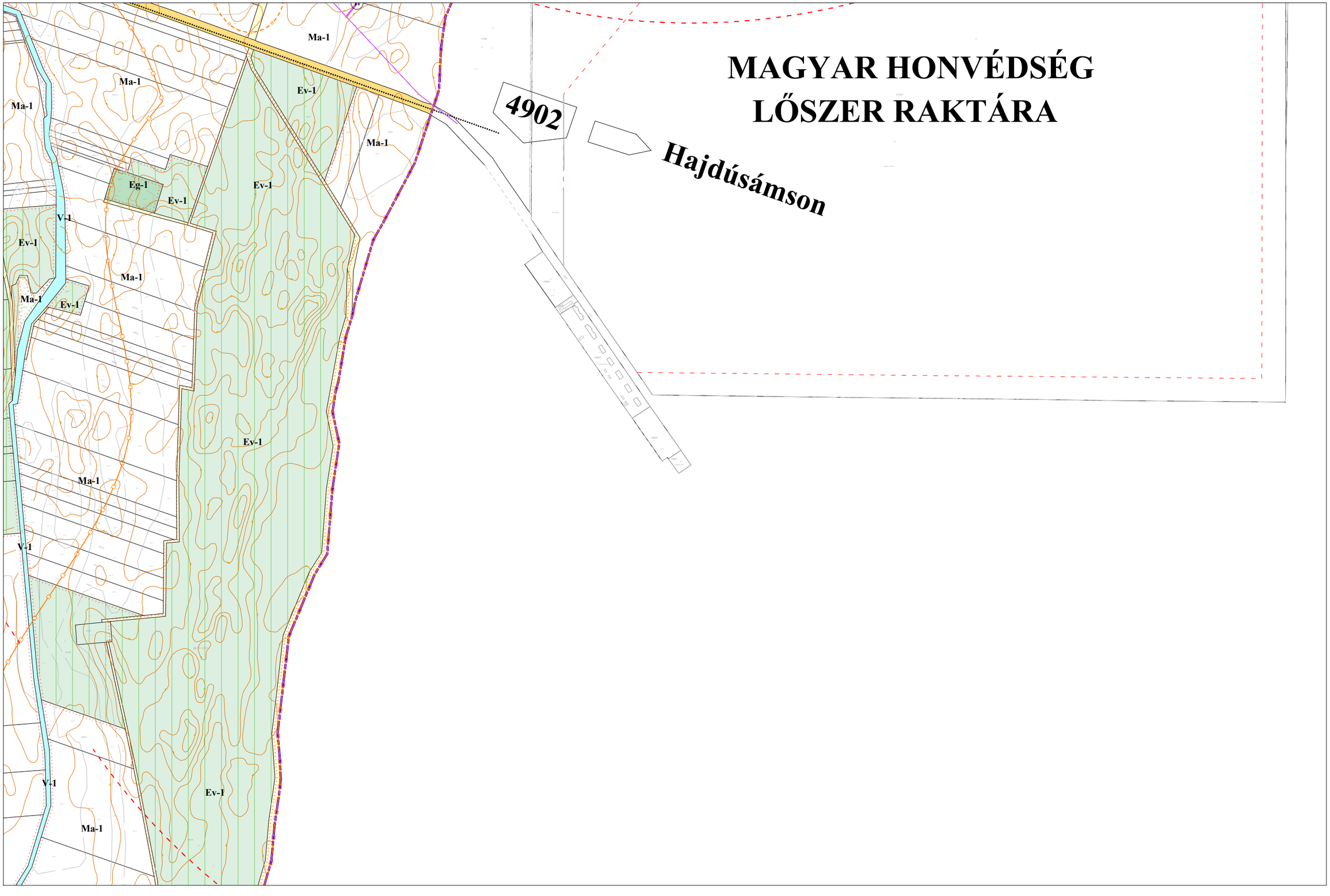
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 25. TERVLAP

M = 1 : 8 000



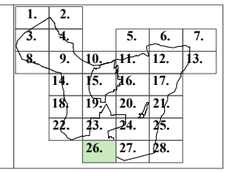
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

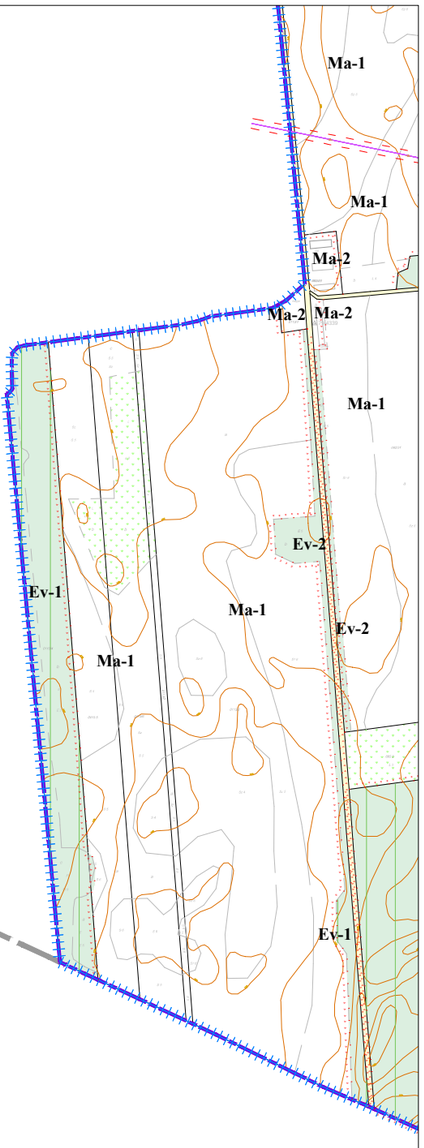
## 26. TERVLAP

M = 1 : 8 000




Debrecen - M35

N




# D E B R E C E N

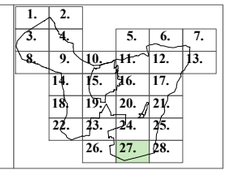
# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

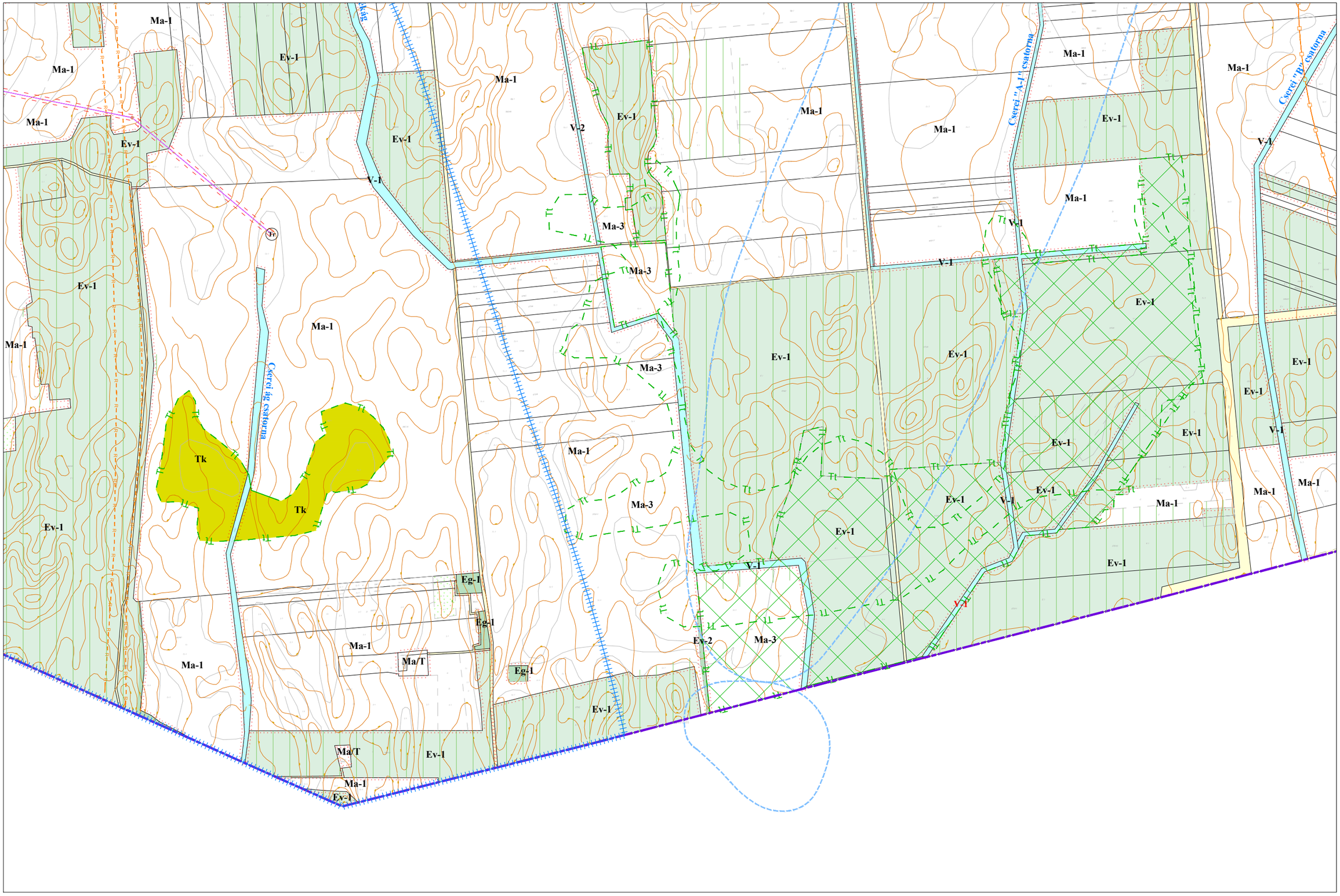
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 27. TERVLAP

M = 1 : 8 000



# HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

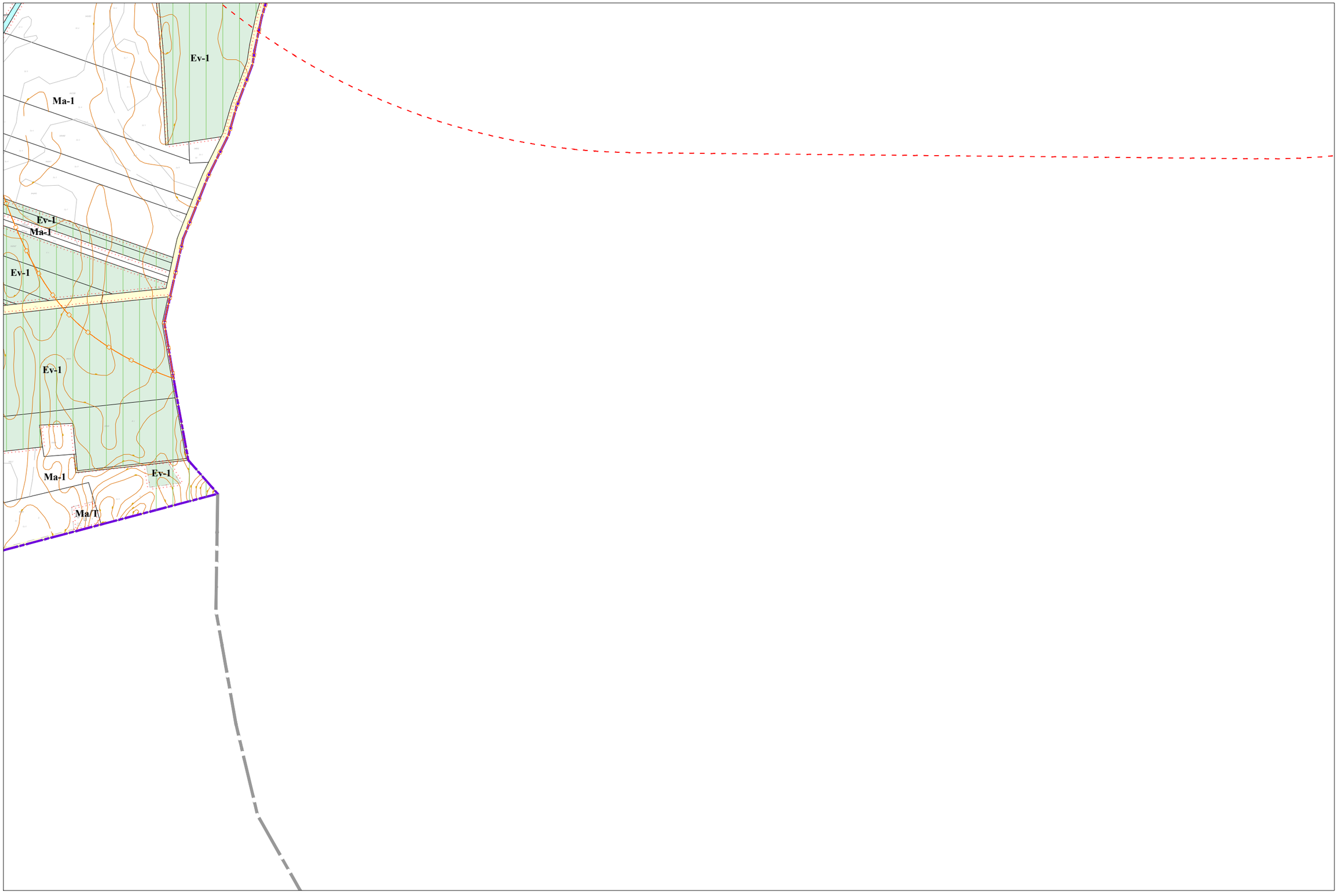
## 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

## 28. TERVLAP

M = 1 : 8 000

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | | | | | |
| 3. | 4. | | 5. | 6. | 7. | |
| 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | |
| | 14. | 15. | 16. | 17. | | |
| | 18. | 19. | 20. | 21. | | |
| | 22. | 23. | 24. | 25. | | |
| | | 26. | 27. | 28. | | |



# HAJDÚHADHÁZ VÁROS
## SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
## JELMAGYARÁZATA

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (12)
- Építési övezet, övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Építési övezet, övezet jele (Lf-2, Ev-1)
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Közúti főhálózat (főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút) (KÖu)
- Mellékúthálózat (kiszolgáló út) (Kt-Kk)
- Mellékúthálózat (mezőgazdasági út) eleme (Kt-Kmg)
- Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület
- Erdők területe
- Zöldterület
- Fásított köztér
- Vízgazdálkodási terület
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

**I. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel a tervezett közterület esetén
- Javasolt megszüntető jel
- Telek kötelezően zöldfelületként fenntartandó része, a telken belüli háromszintes növényállomány helye
- Településszerű beépítés zöldfelülete
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési területen belüli védőterület
- Építési vonal
- Előkert határa, ha az előírásoktól eltér (elk=8)
- Közterületi fásítás
- Gyalogút
- Kerékpárút

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

- Műemlék és telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védelemre javasolt érték
- Telekcsoport újraosztás jogintézményével érintett terület
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (Tt)
- Ökológiai magterület határa (ÖKO)
- Ökológiai folyosó (ÖKO)
- Ökológiai puffer terület (ÖKO)
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték - védett fa (tszafa)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (ht)
- Adattári erdőterület
- Honvédelmi területen belüli honvédelmi rendeltetésű erdőterület (Evt. 24.§ (4) előírása szerint) (Kh-Ht/Evh)
- Átlagosnál jobb minőségű szántóterületek
- Rét, legelő, gyep területek
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet határa
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa (4)
- Honvédelmi terület védőterülete 1000m és 1500 m (HM 2022. évi adatszolgáltatása)
- Szennyvízátemelő (SZÁ)
- Szennyvíztisztítómű (SZT)
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (750 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel) (750)
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (400 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel) (400)
- Meglévő villamosenergia főelosztó hálózat (132 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel) (132)
- Tervezett villamosenergia főelosztó hálózat (132 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel) (132)
- 20 kV-os vilamosenergia elosztó hálózat (lég-, és földkábel)
- Meglévő transzformátor
- Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági övezete

**ALAPTÉRKÉP ELEMEI**

- **Település közigazgatási határa**
- **Belterületi határ**
- **Telekhatár**
- **Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület**
- **Helyrajzi szám** (0128/2)
- **Szintvonal**

**EGYÉB ELEMEK**

- **Javasolt belterületi határ**
- **Zajvédő fal**

**a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva**