

HAJDÚHADHÁZ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

ÁTTEKINTŐ NÉZET

Készült: az állami alapadatok felhasználásával!

1.2. sz. melléklet: KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET TERVLAPJAI 1 : 8 000

Tervező: PALOTÁS Számítástechnikai és területrendezési Bt.

Palotás Lajos

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Tervező: Nagyhaju Attila egyéni vállalkozó

Nagyhaju Attila

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
a Magyar építészkamara tagja
TT 09-0637

dr. Kiss-Kaszuk Katalin
jegyző



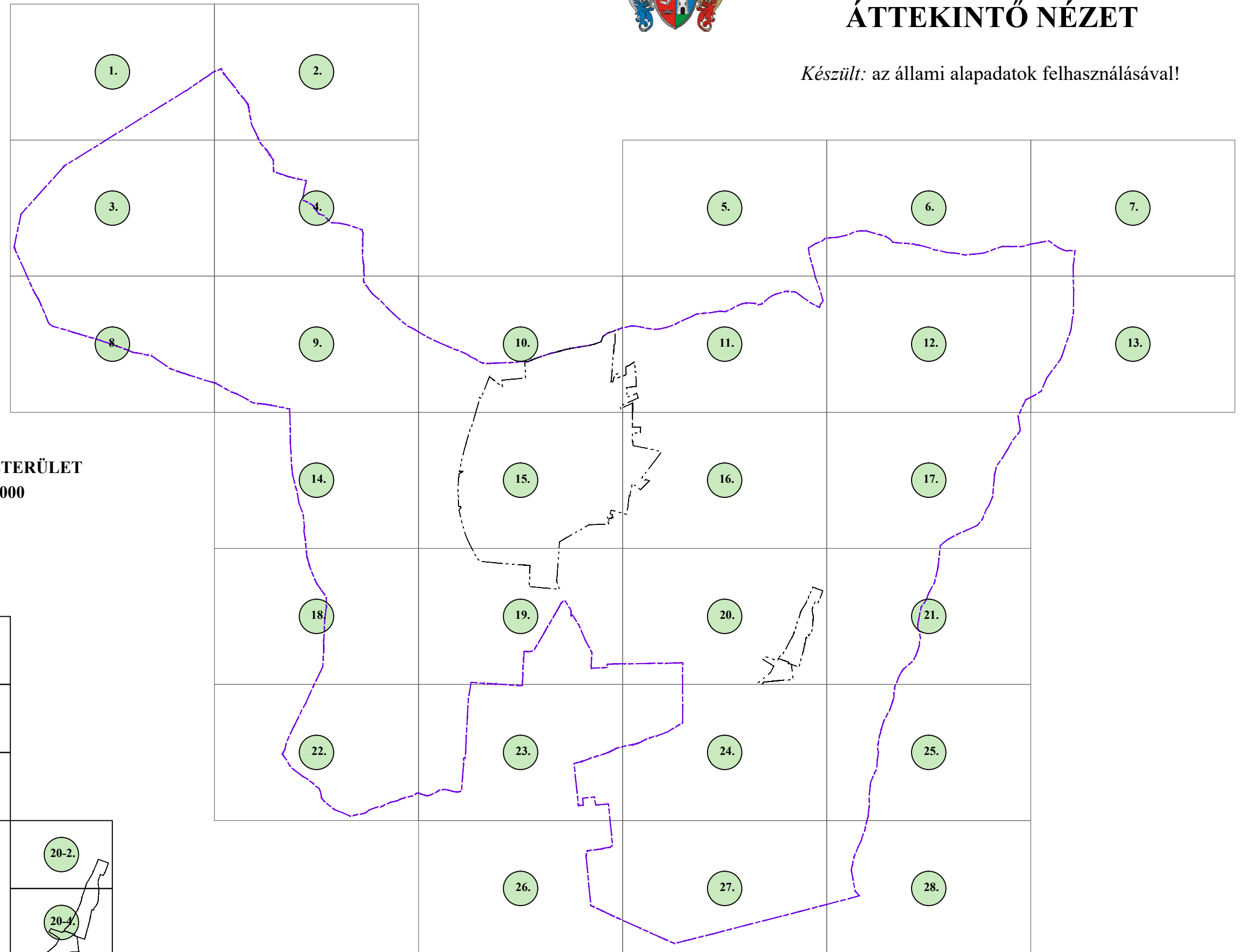
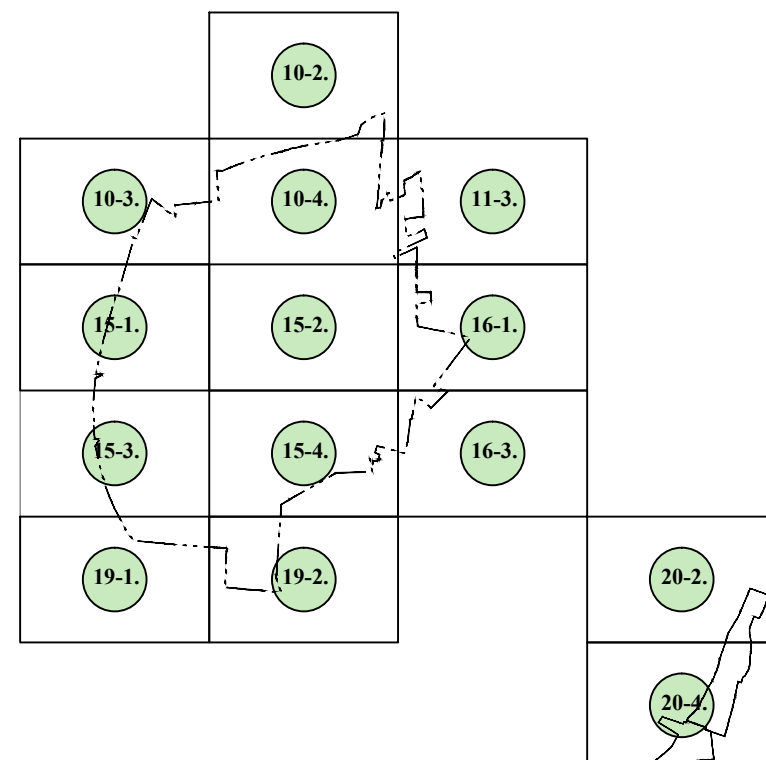
Csáfordi Dénes
polgármester

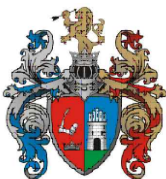
Záradék:
Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel
kihirdetve.

Hajdúhadház, 2022. augusztus 25.

dr. Kiss-Kaszuk Katalin
jegyző

1.1. sz. melléklet: KÖZPONTI ÉS EGYÉB BELTERÜLET
ÉS KÖRNYÉKE TERVLAPJAI 1 : 4 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

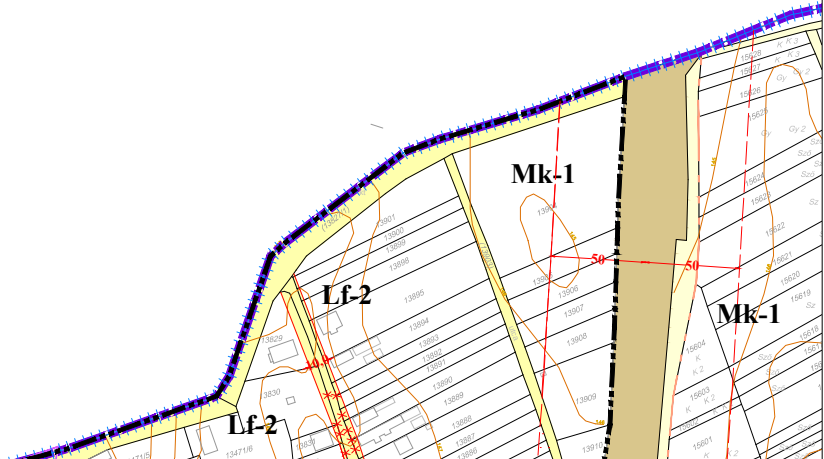
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10-2. TERVLAP
M = 1 : 4 000

10-2.		
10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.
15-3.	15-4.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-3.

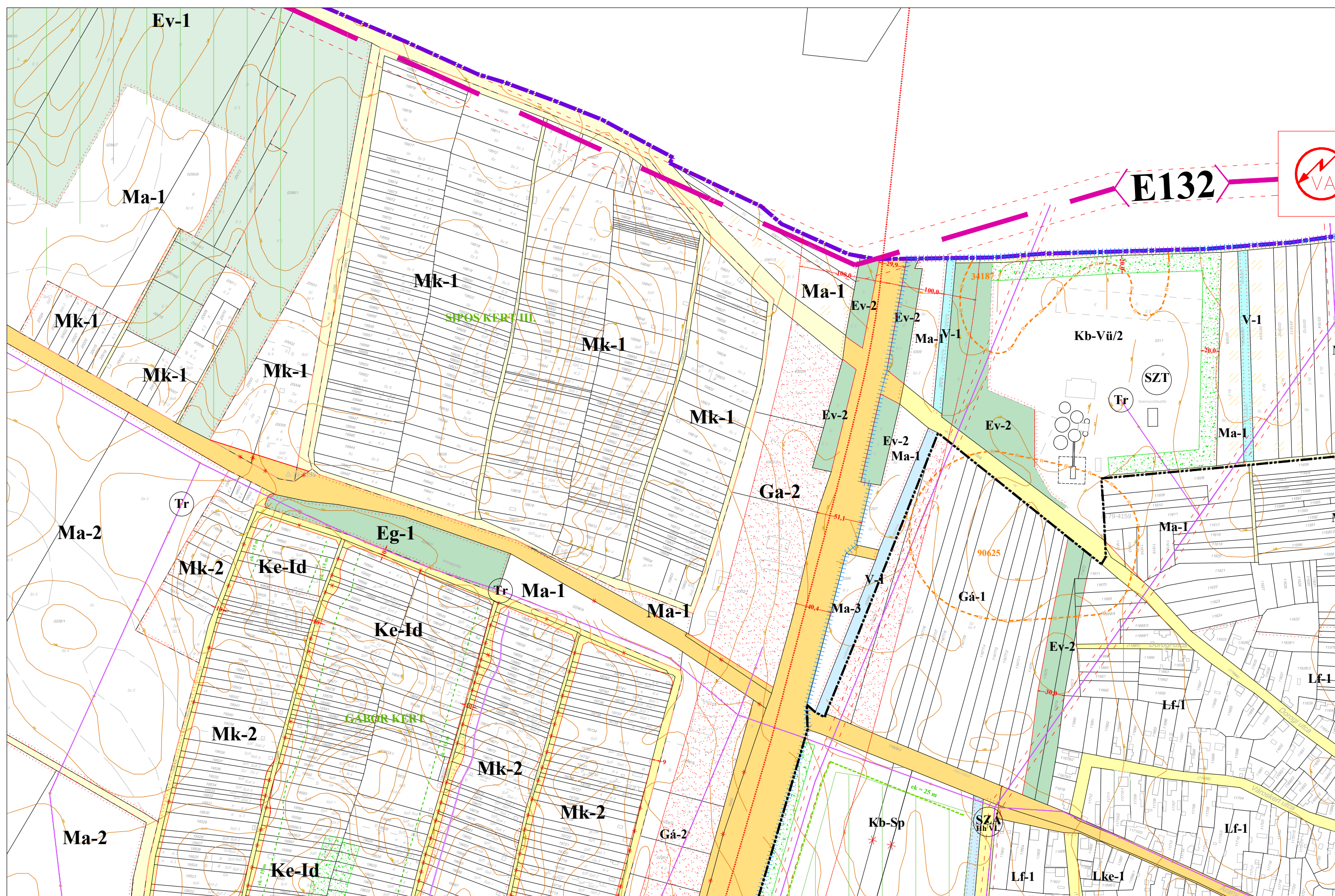
100 Nyíregyháza - Zál

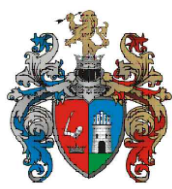




M = 1 : 4 000

	10-2.	
10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.
15-3.	15-4.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-4.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

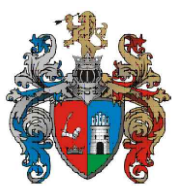
10-4. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	15-3.	16-1.
19-1.	19-2.	19-3.	20-2.
			20-3.



a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

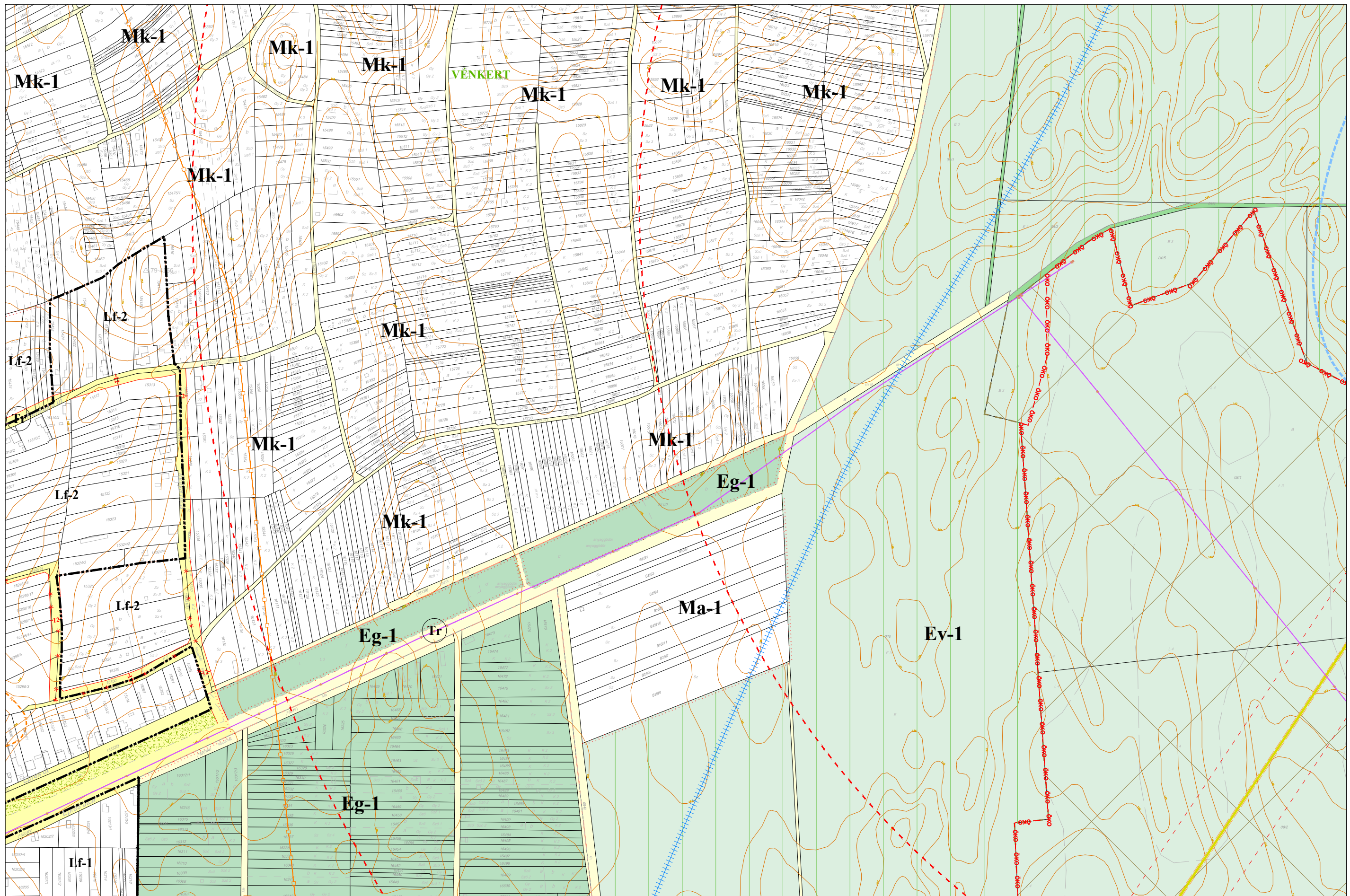
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

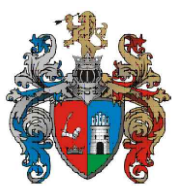
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

11-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-4.	11-3.
10-3.	15-1.	15-2.
15-1.	15-2.	15-3.
15-3.	15-4.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

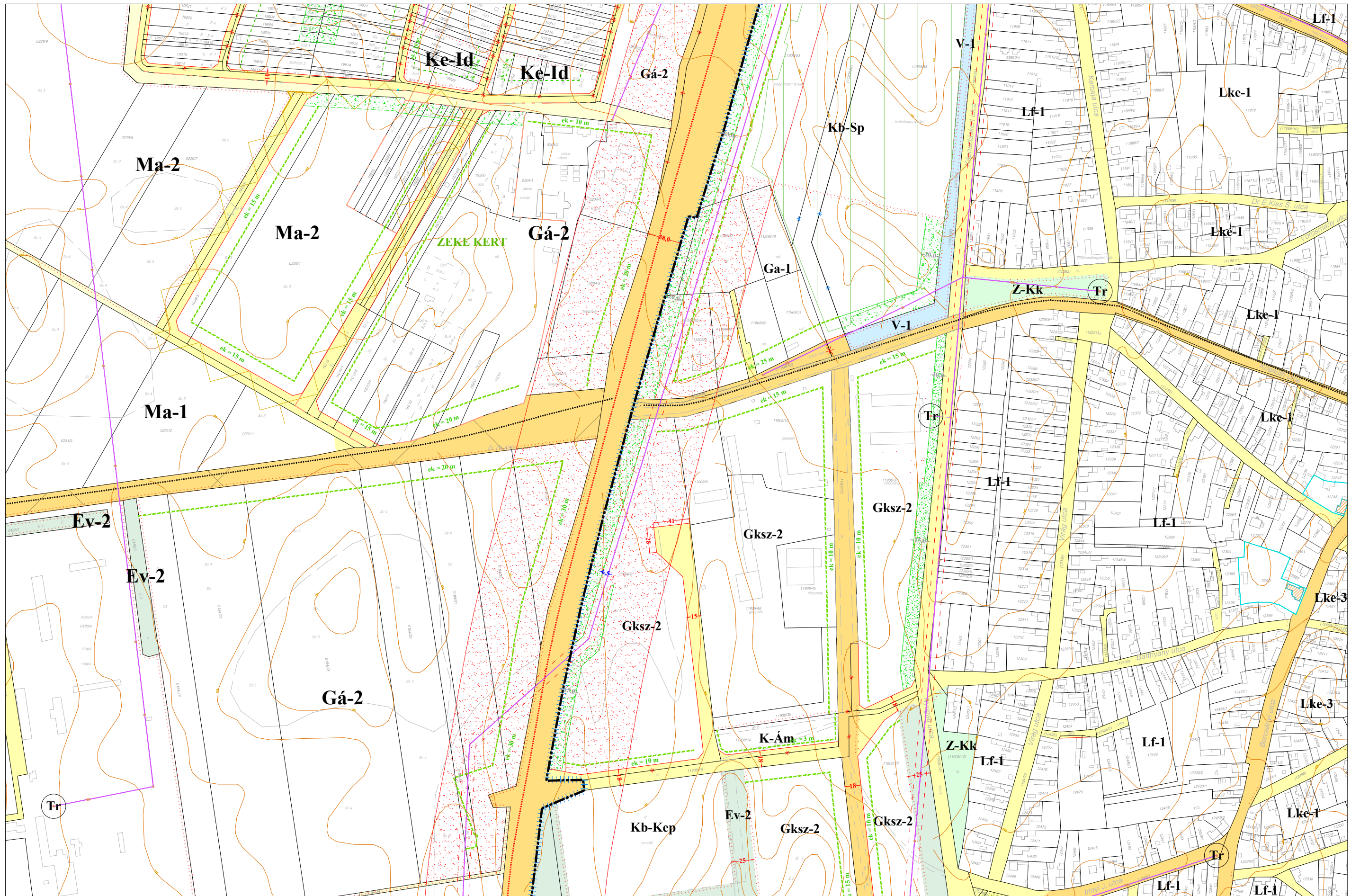
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

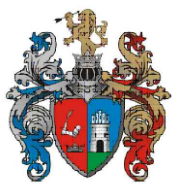
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

15-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.	16-2.
15-3.	15-4.	16-3.	16-4.
19-1.	19-2.	20-2.	20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

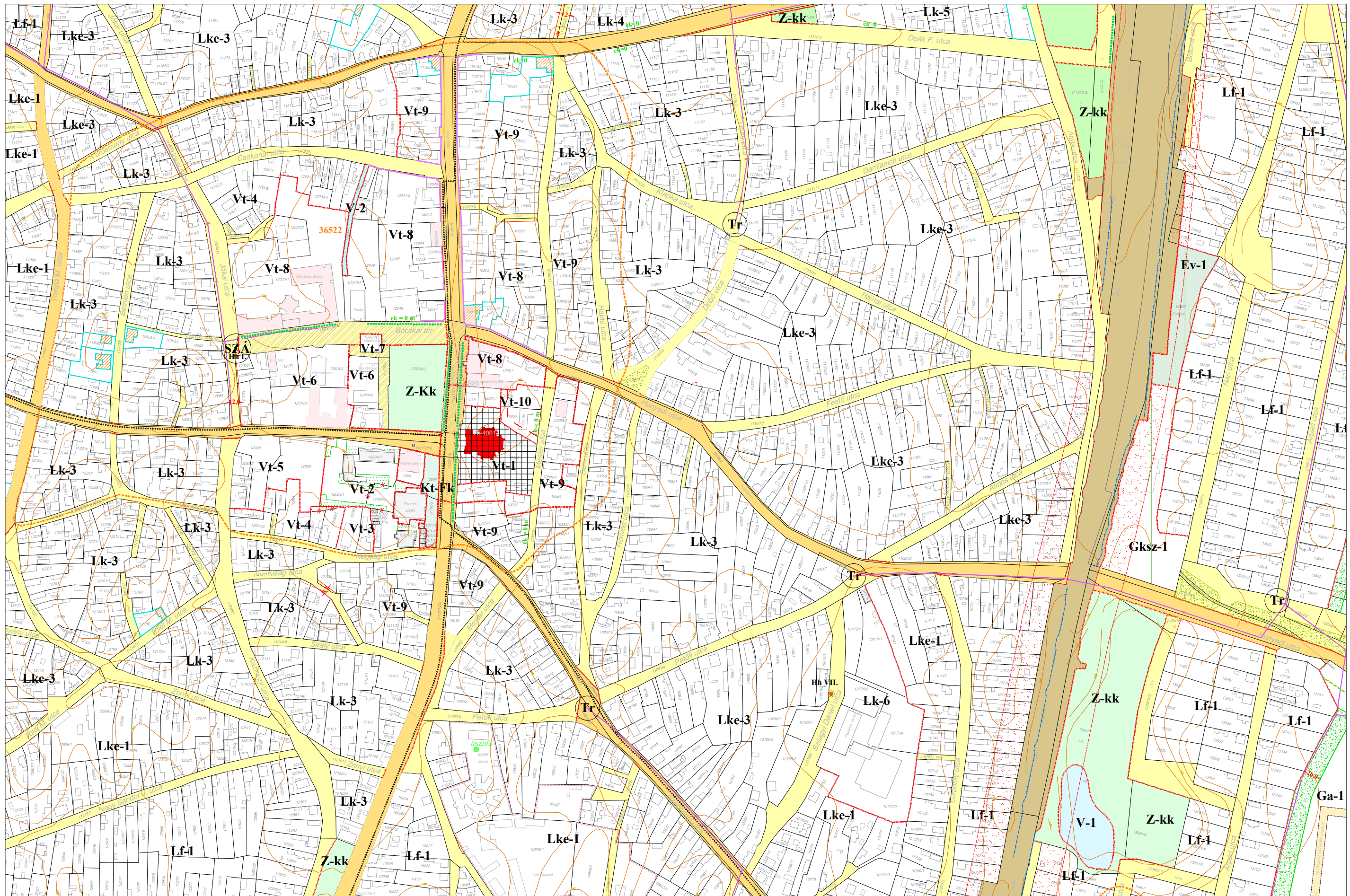
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

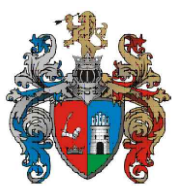
15-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-4.	11-3.
10-3.	15-2.	16-1.
15-1.	15-3.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-3.



a 2/2024. (II. 06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

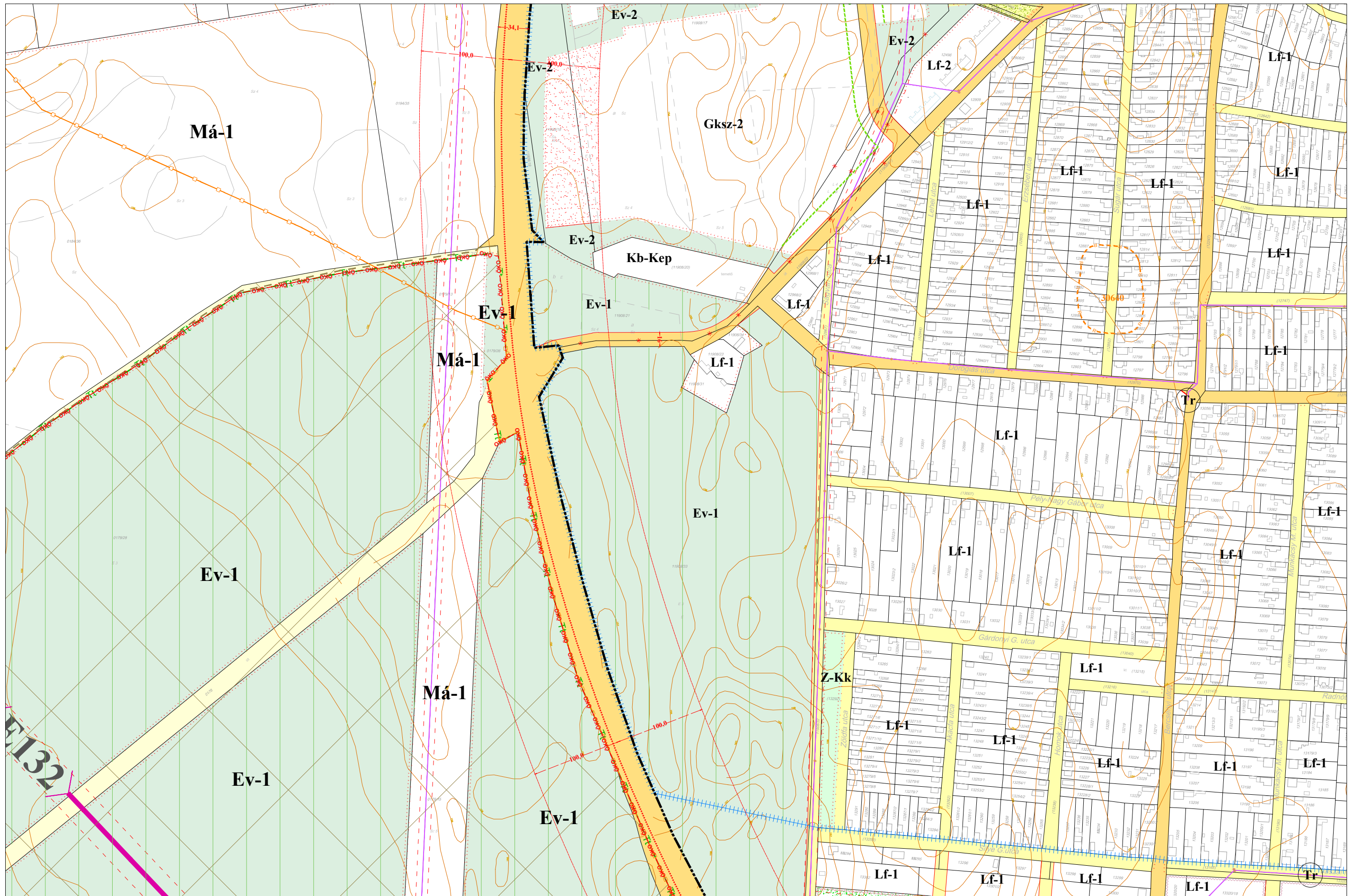
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

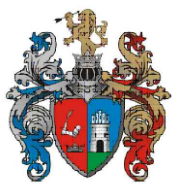
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

15-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	15-3.	15-4.
19-1.	19-2.	20-2.	20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

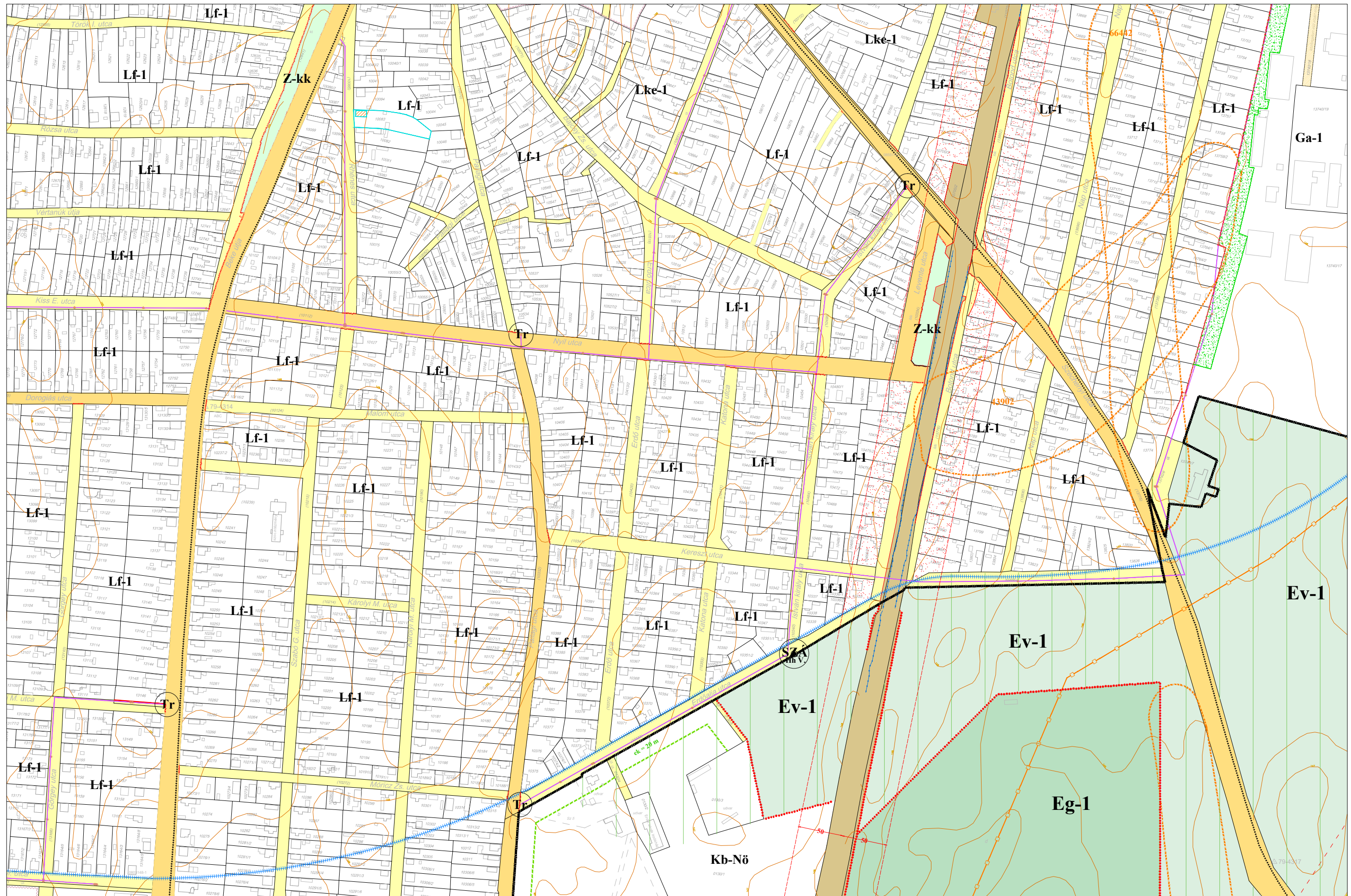
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

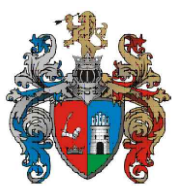
15-4. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	15-3.	15-4.
19-1.	19-2.	20-2.	20-3.



a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

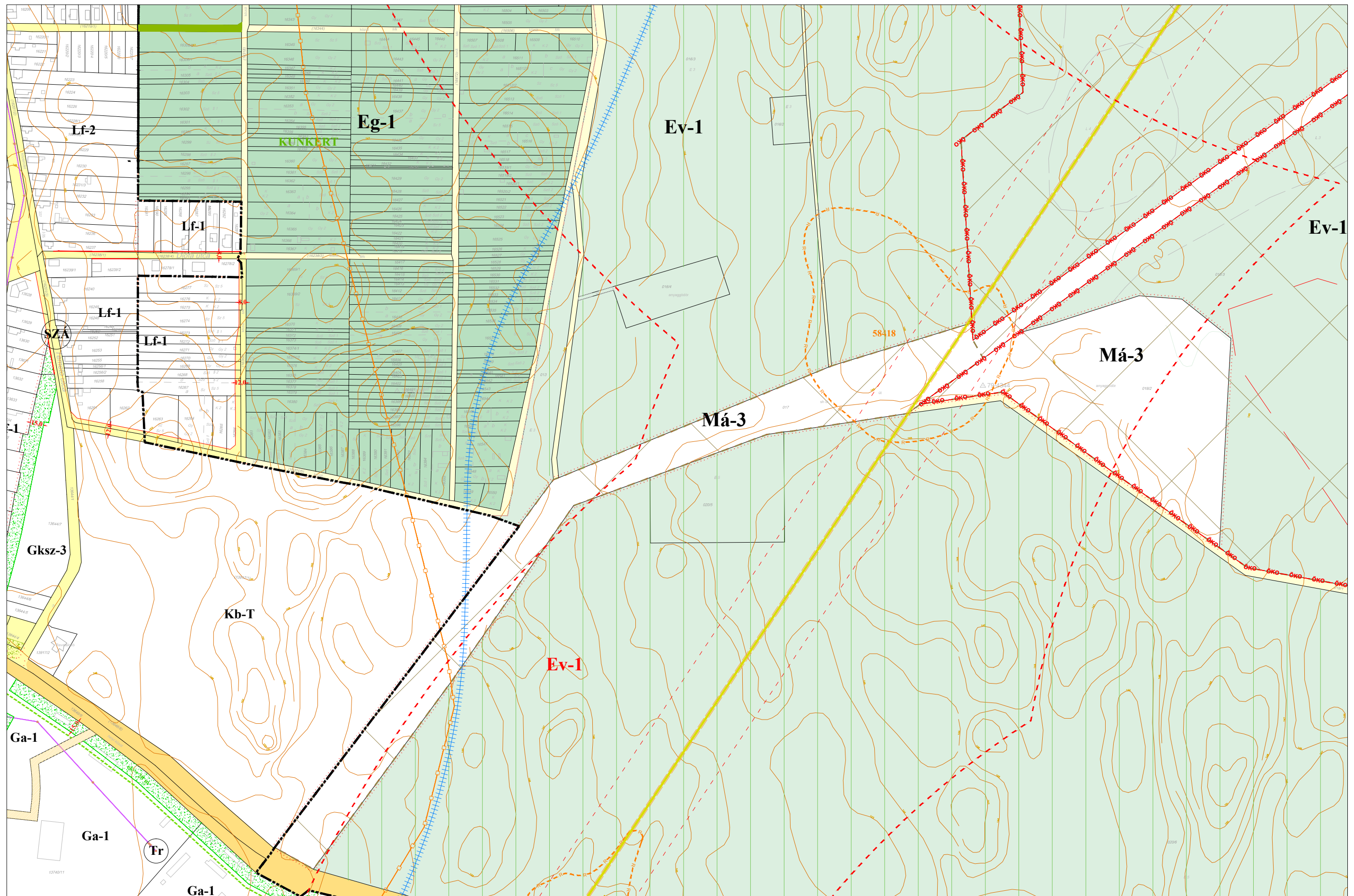
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

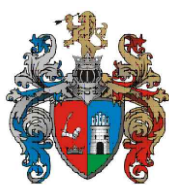
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

16-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.	20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

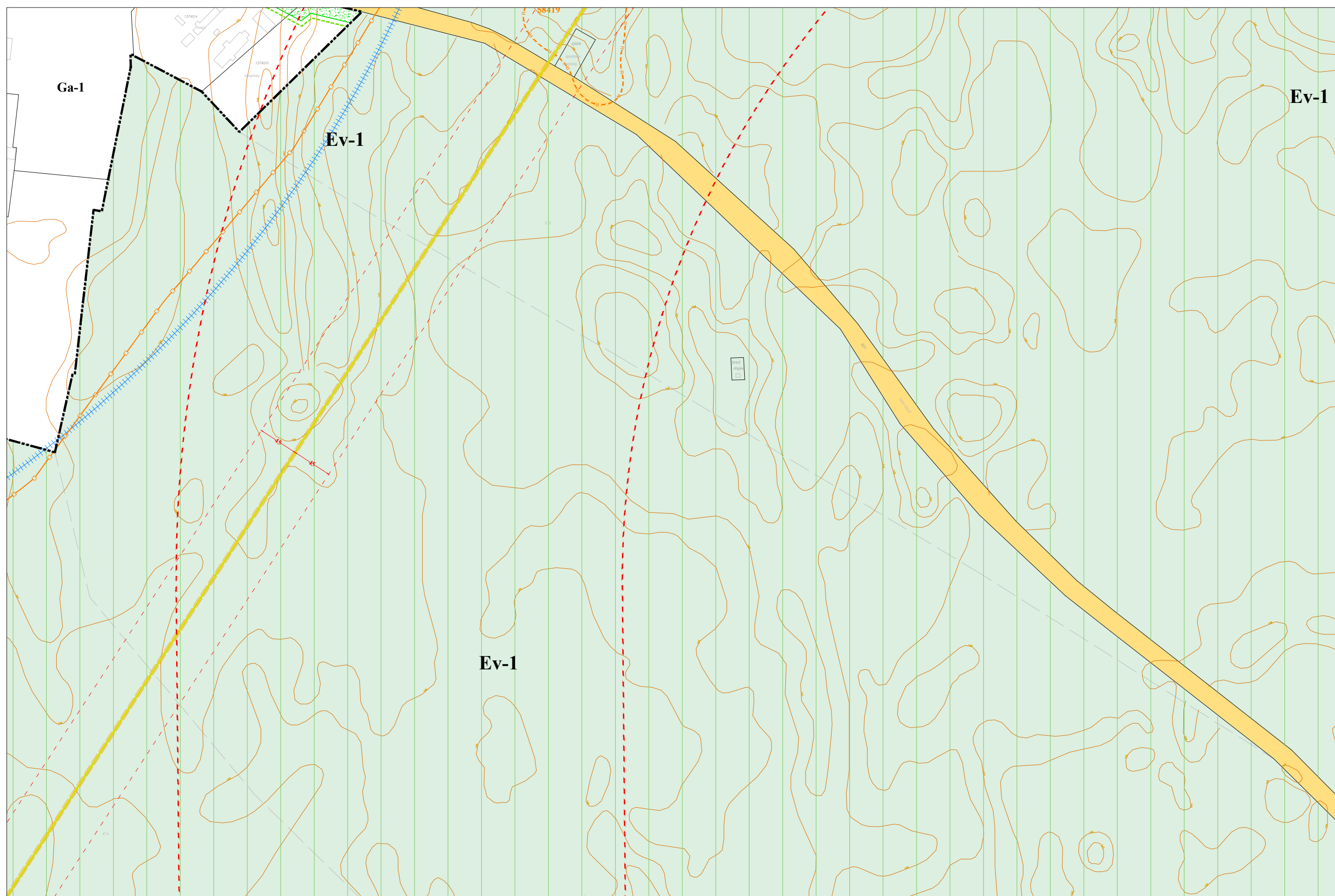
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

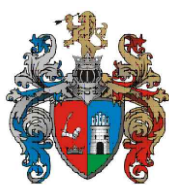
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

16-3. TERVLAP

M = 1 : 4 000

	10-2.	
10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.
15-3.	15-4.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

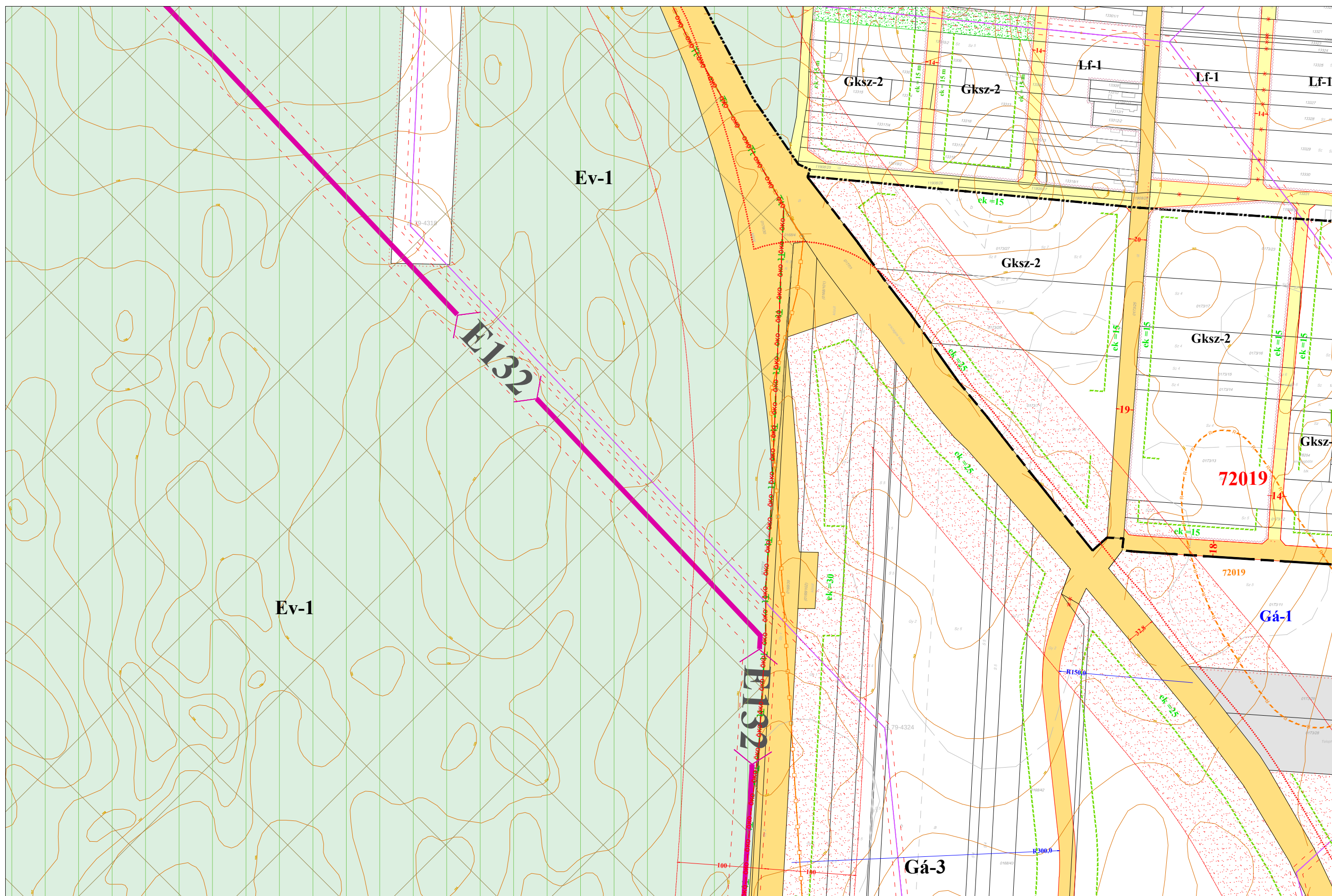
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

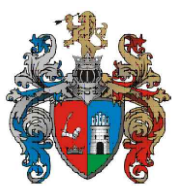
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

19-1. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.		
10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.
15-3.	15-4.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.
		20-3.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

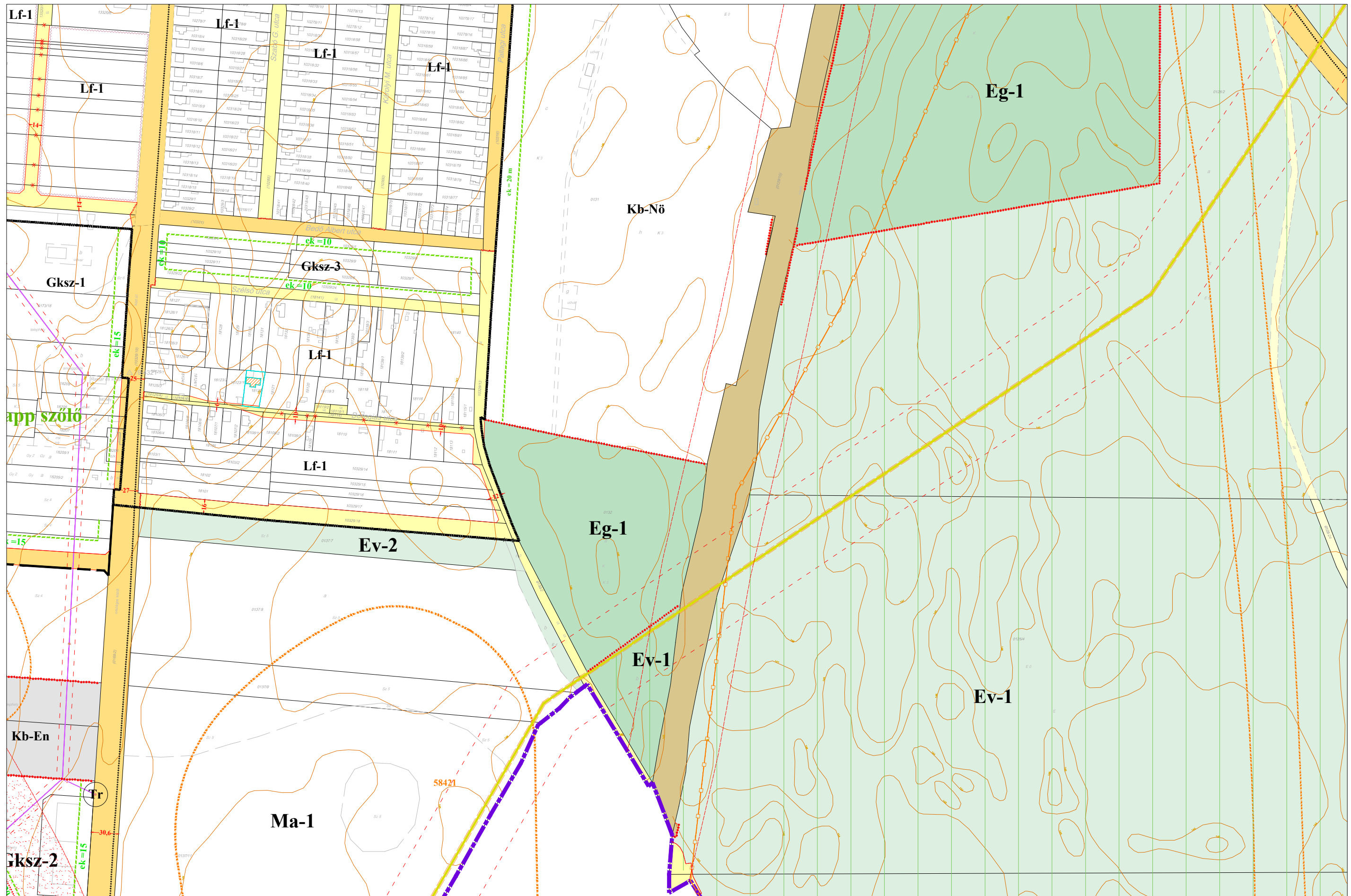
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

19-2. TERVLAP

M = 1 : 4 000

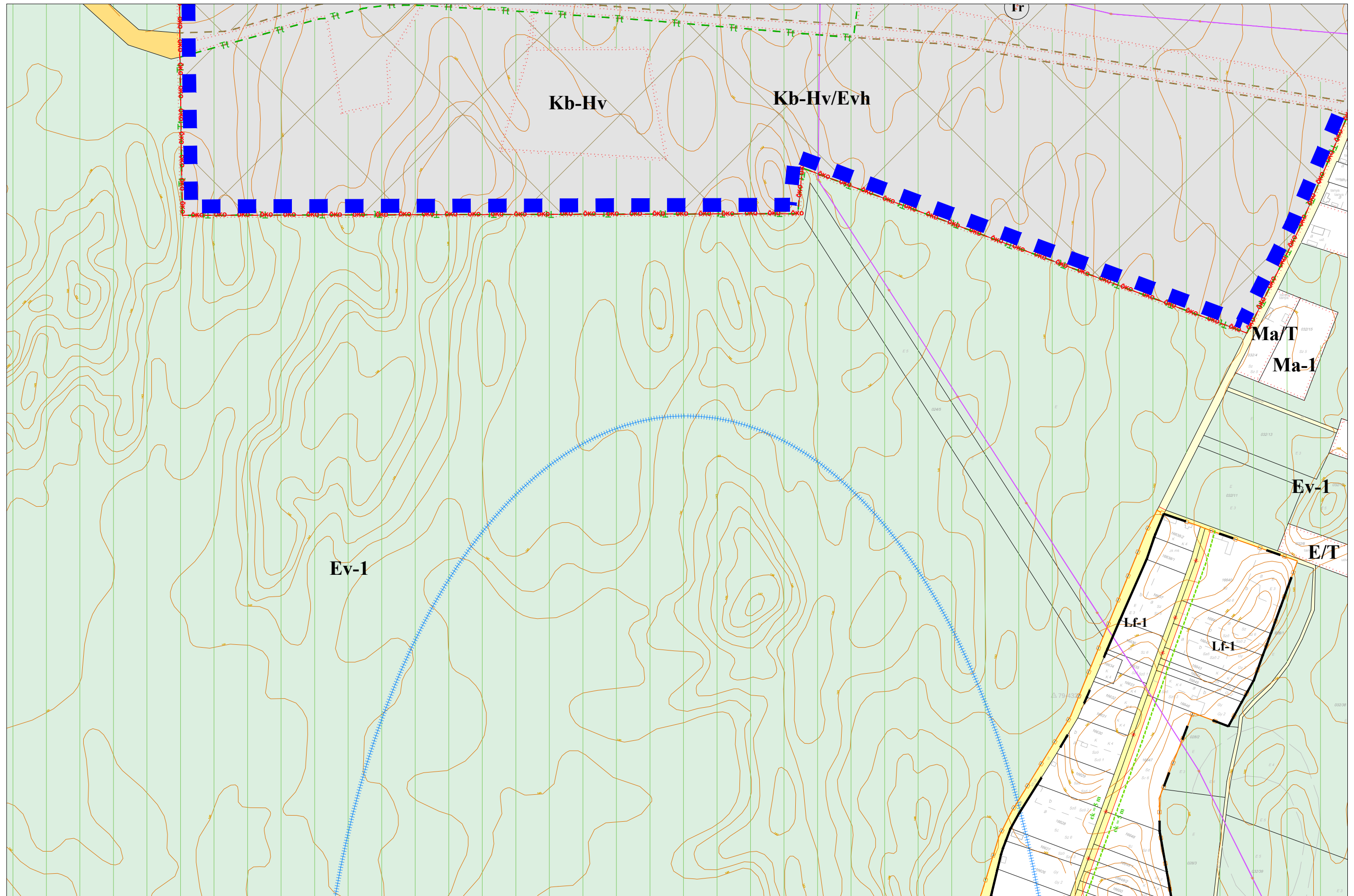
10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	15-3.	16-1.
15-4.	16-3.	19-1.	19-2.
20-2.	20-3.	20-4.	20-5.

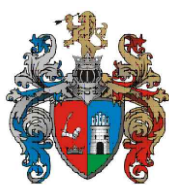


a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



M = 1 : 4 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

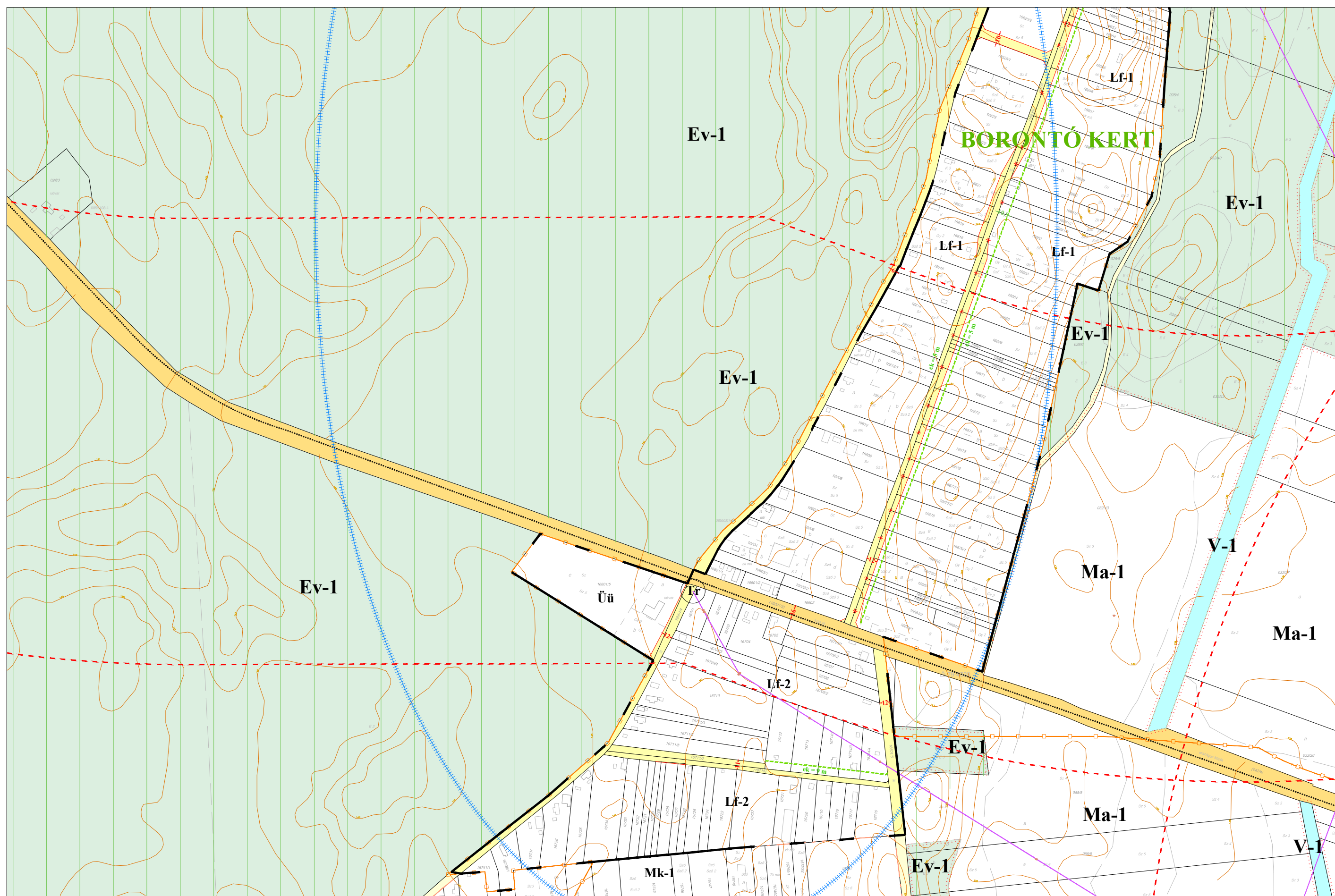
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

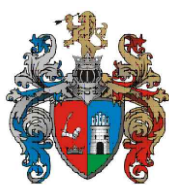
1.1. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

20-4. TERVLAP

M = 1 : 4 000

10-2.	10-3.	10-4.	11-3.
15-1.	15-2.	16-1.	16-3.
19-1.	19-2.	20-2.	20-4.





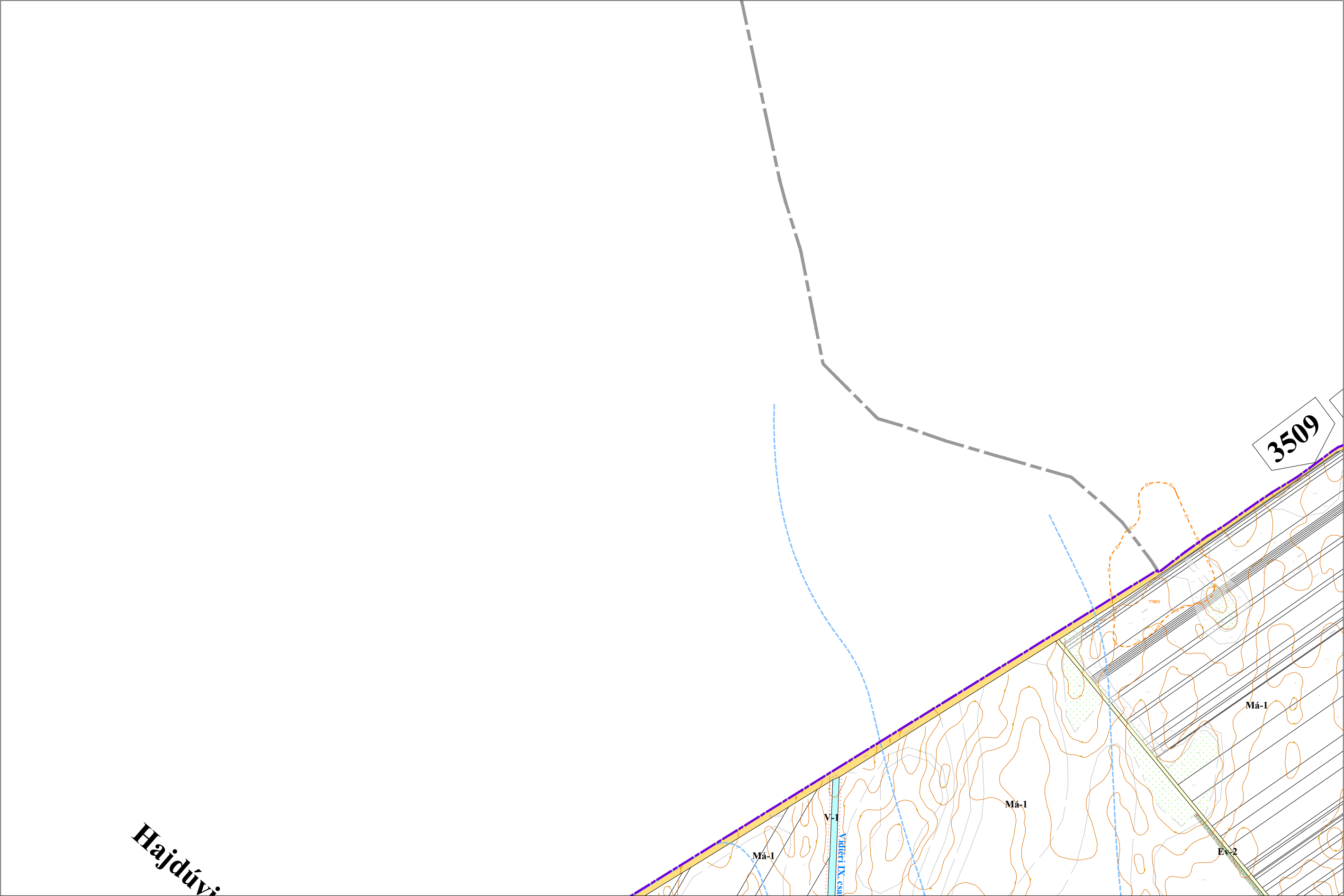
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

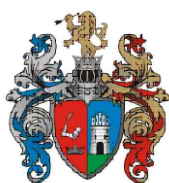
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

1. TERVLAP
M = 1 : 8 000

1.	2.				
3.	4.		5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.
14.	15.	16.	17.		
18.	19.	20.	21.		
22.	23.	24.	25.		
26.	27.	28.			





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

2. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.				
3.	4.		5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.
14.	15.	16.	17.		
18.	19.	20.	21.		
22.	23.	24.	25.		
	26.	27.	28.		

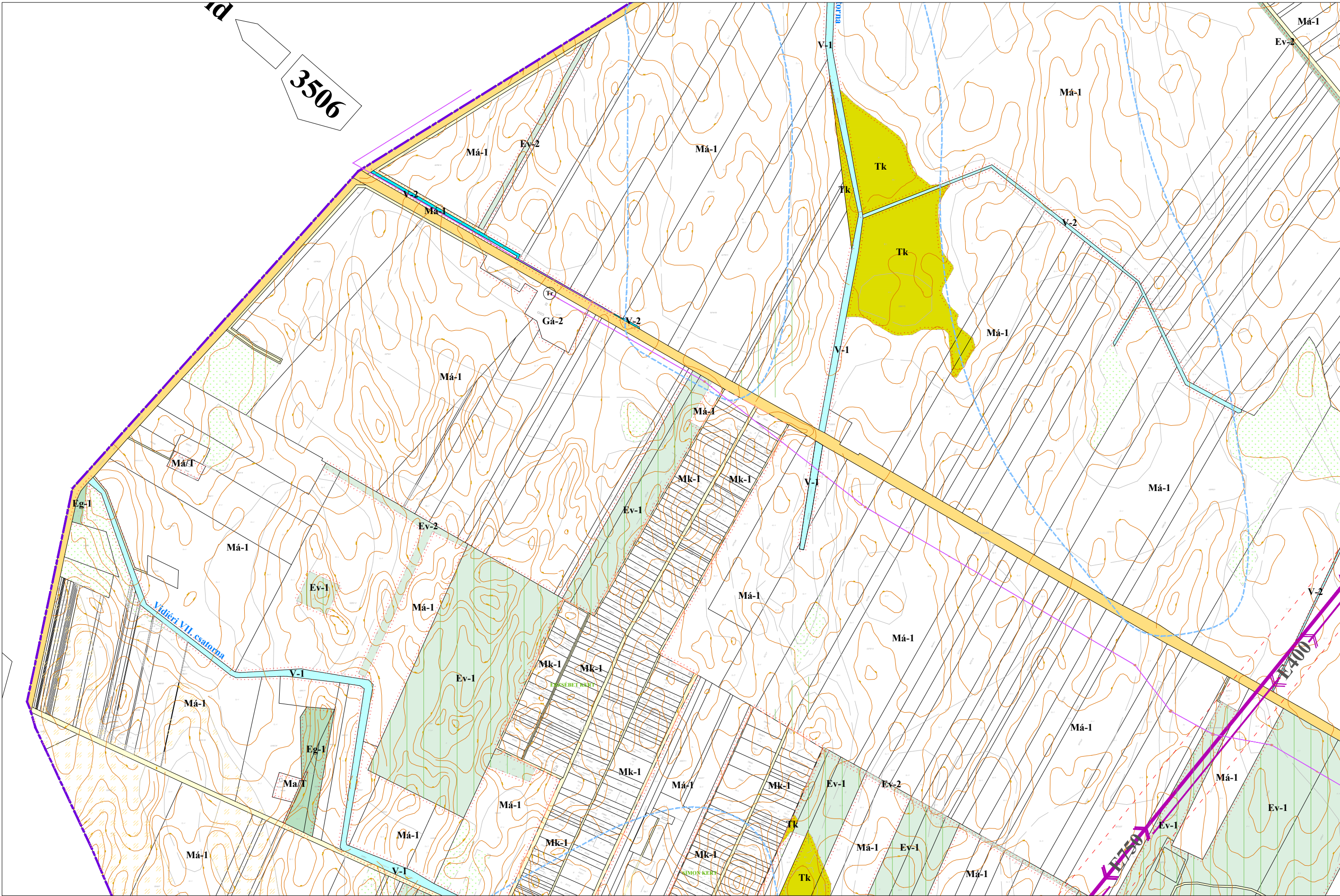


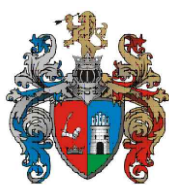


1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

3. TERVLAP

M = 1 : 8 000





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

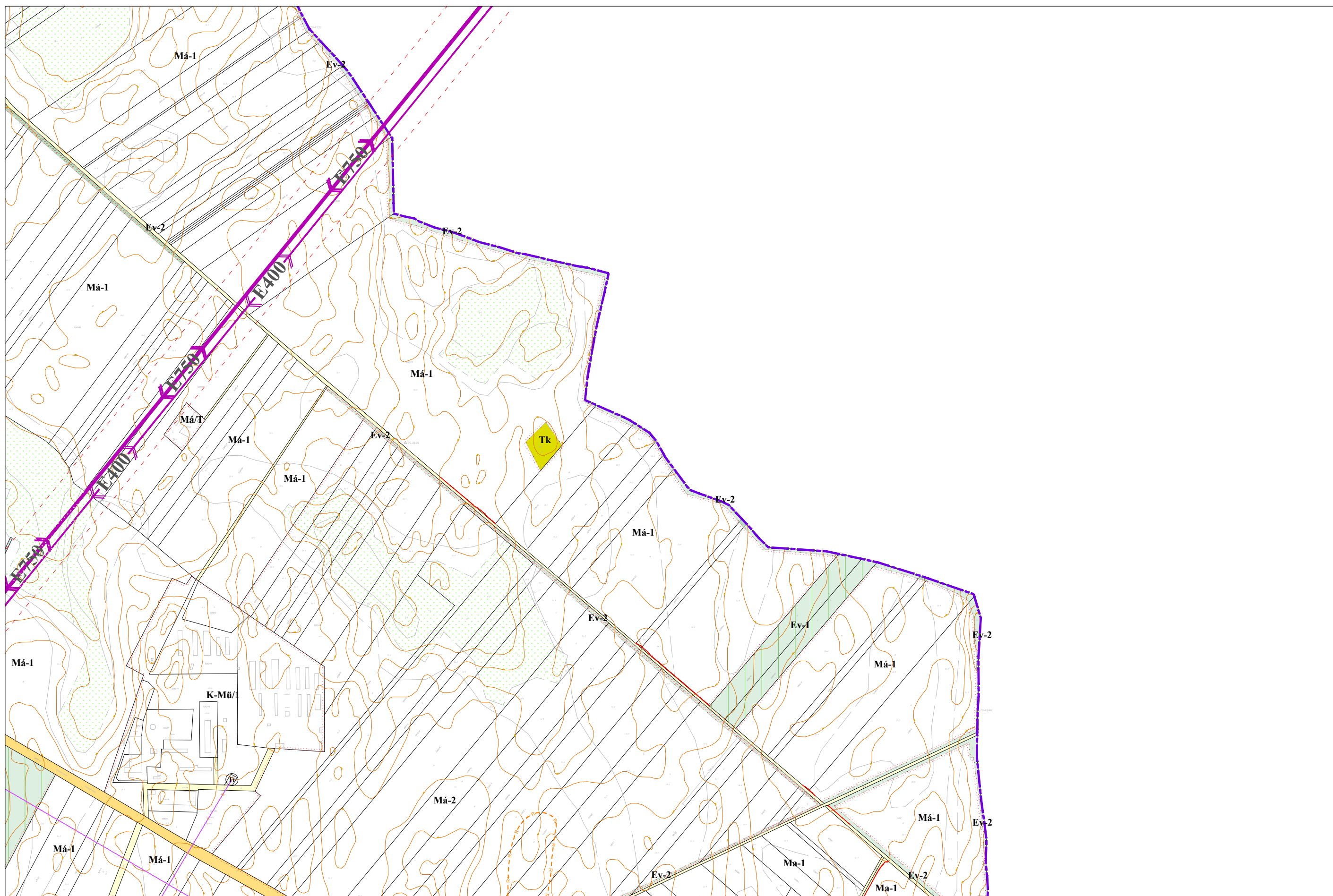
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

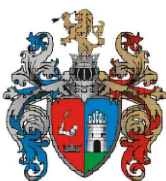
4. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.		5.	6.	7.
3.	4.		11.	12.	13.
8.	9.	10.	14.	15.	16.
14.	15.	16.	17.	20.	21.
18.	19.	20.	21.	24.	25.
22.	23.	24.	25.	26.	27.
26.	27.	28.			



az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelettel módosítva



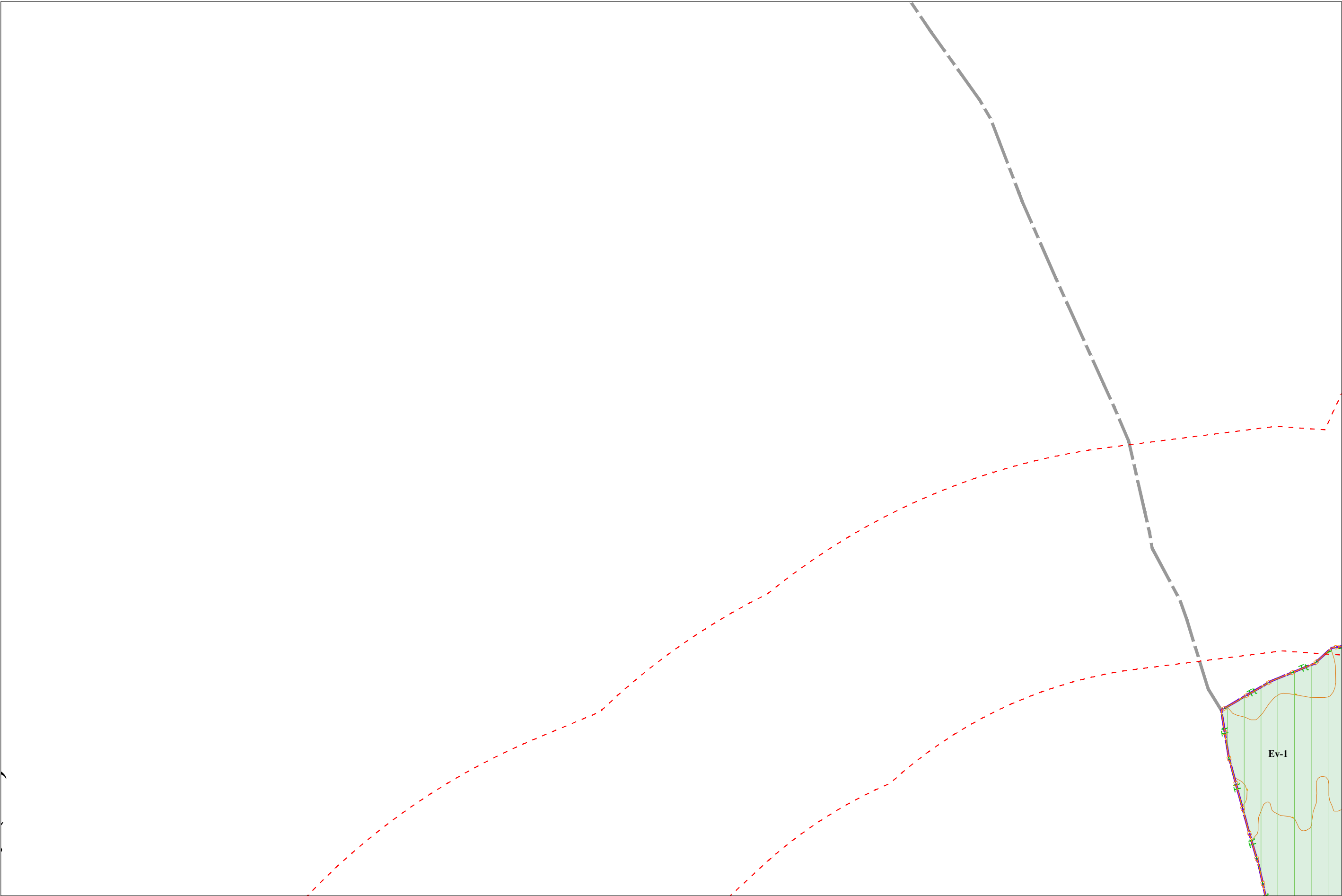
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

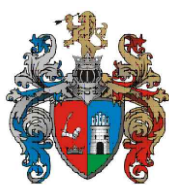
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

5. TERVLAP
M = 1 : 8 000

1.	2.				
3.	4.		5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.
14.	15.	16.	17.		
18.	19.	20.	21.		
22.	23.	24.	25.		
26.	27.	28.			





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

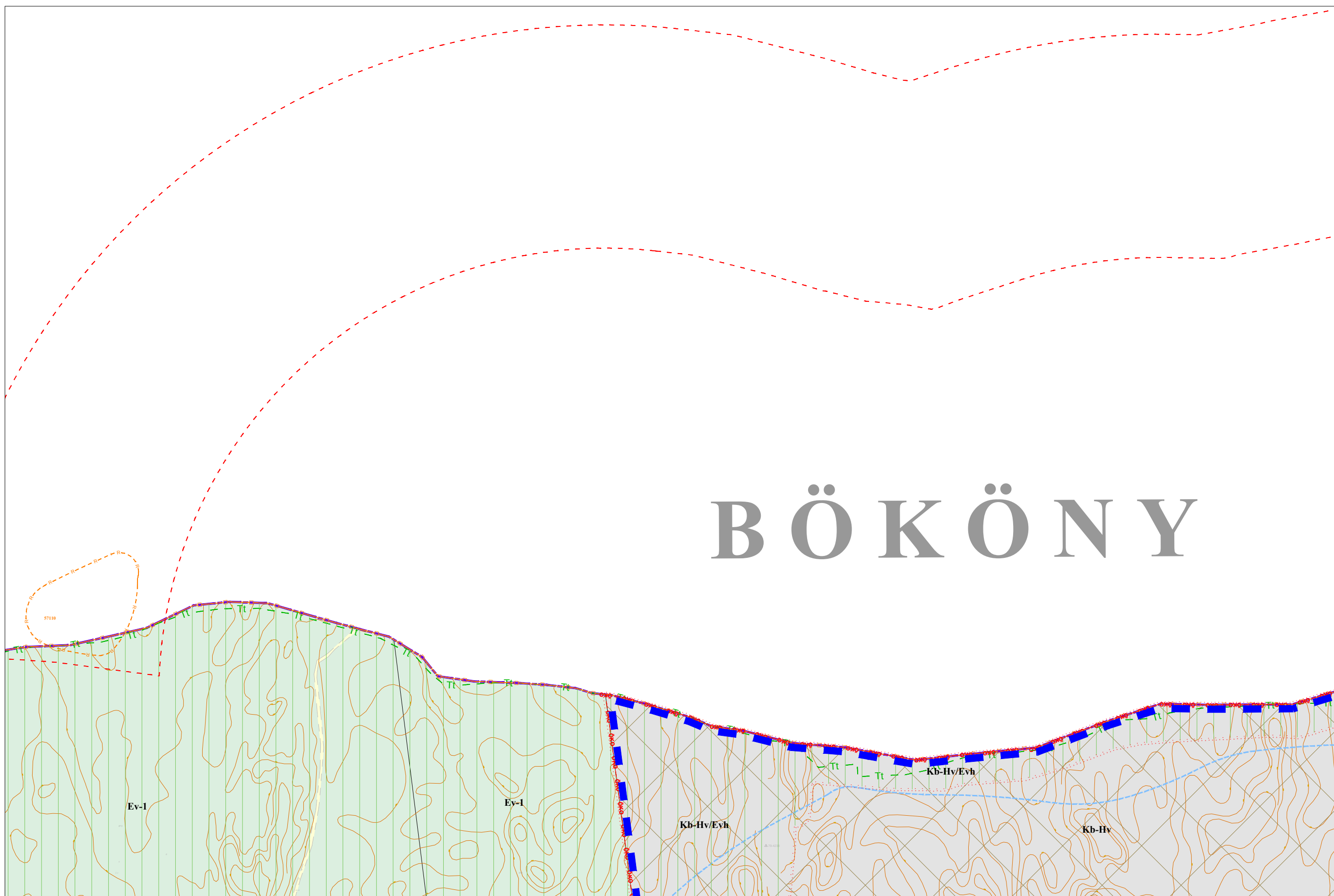
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

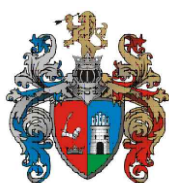
6. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				

B Ö K Ö N Y





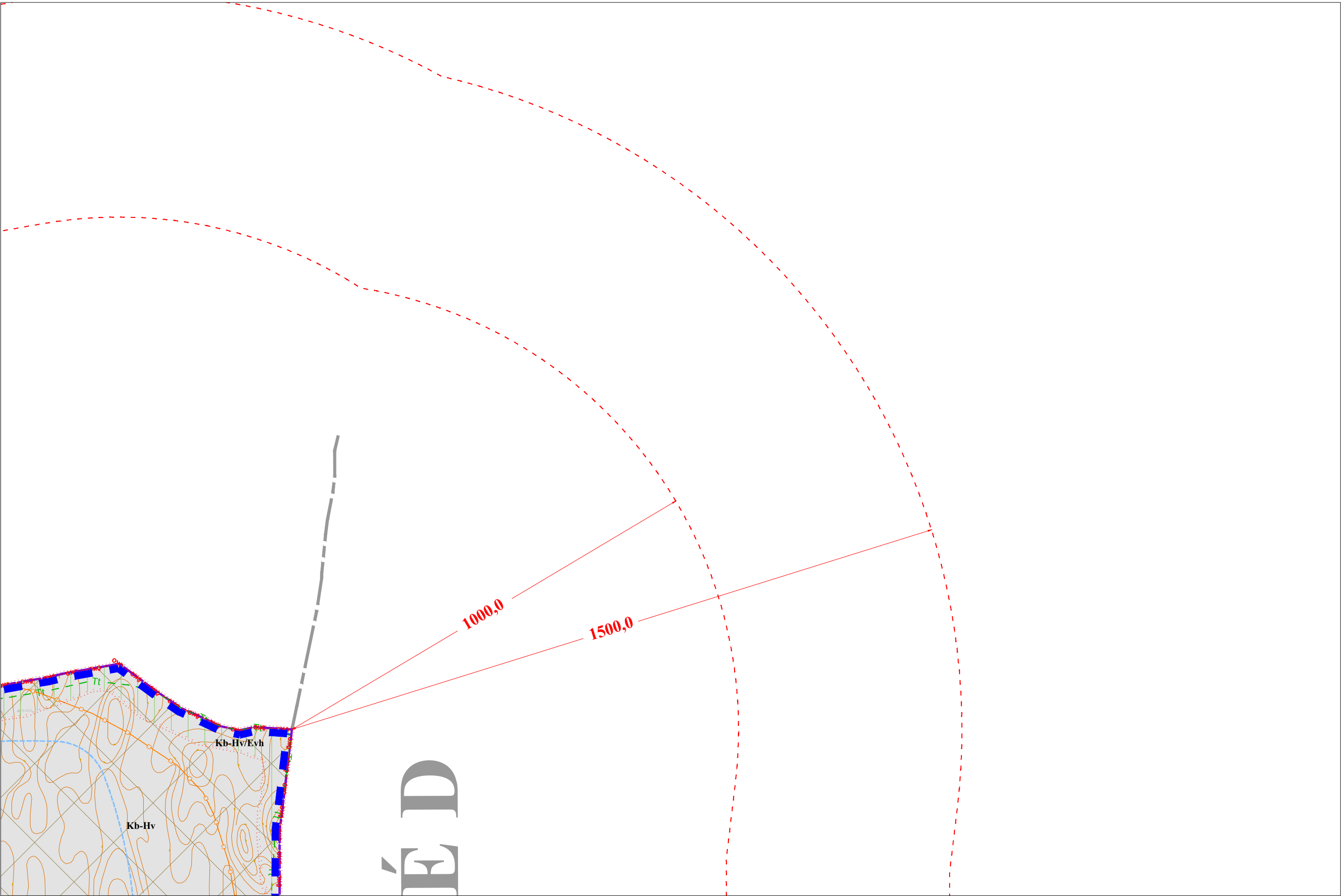
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

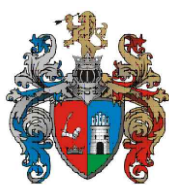
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

7. TERVLAP
M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

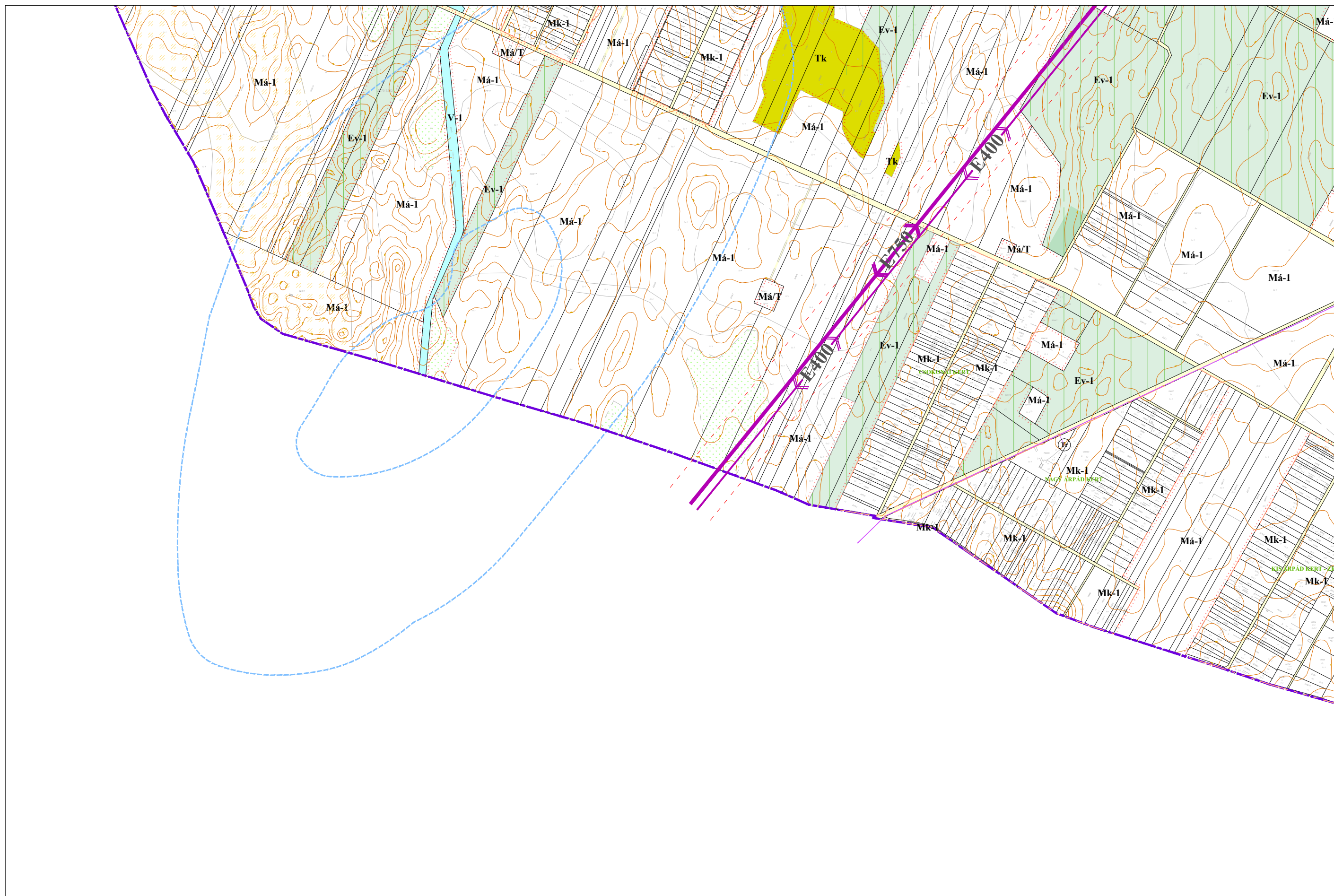
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

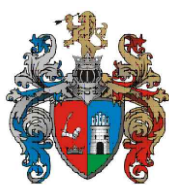
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

8. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

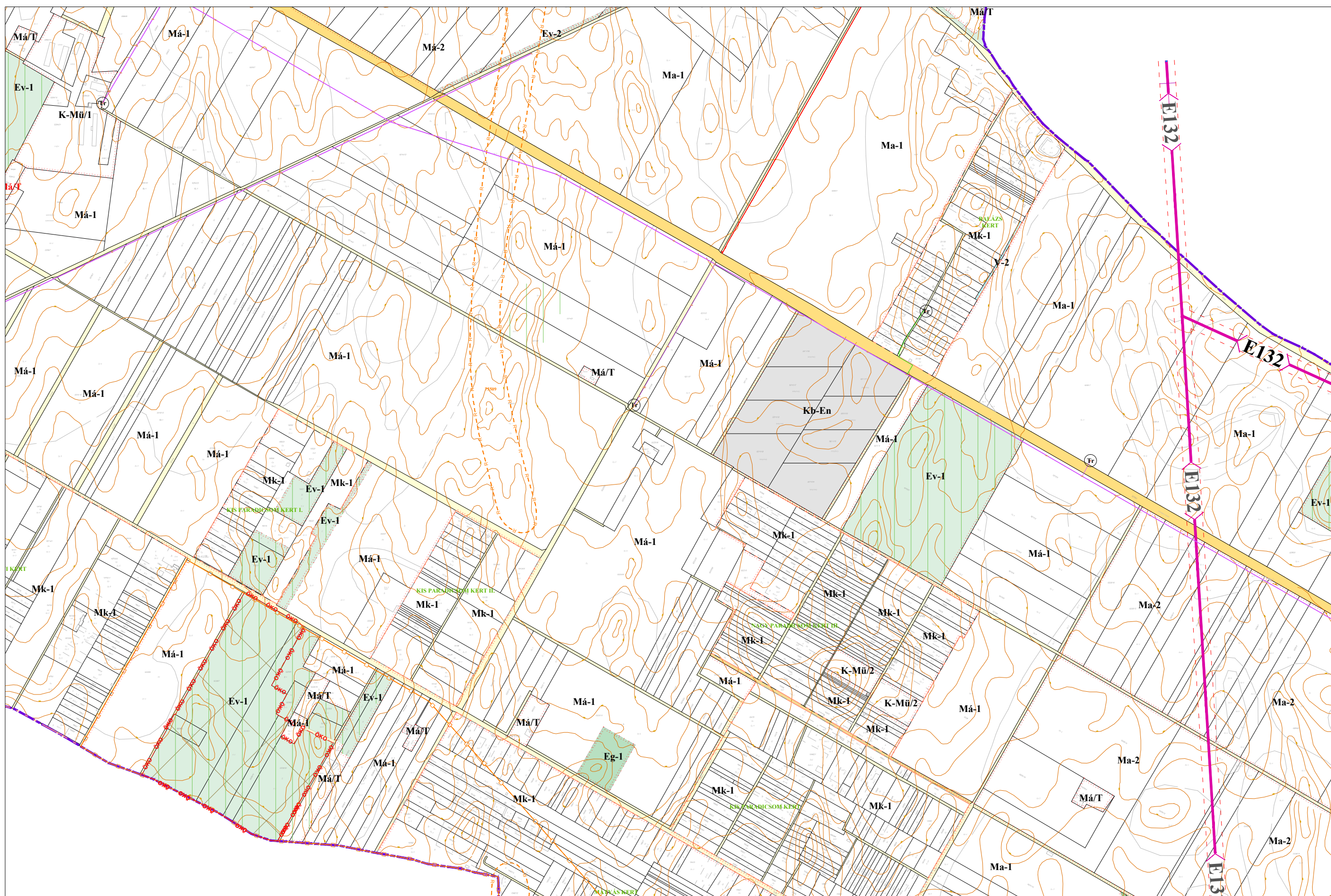
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

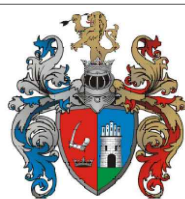
9. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				



az 1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

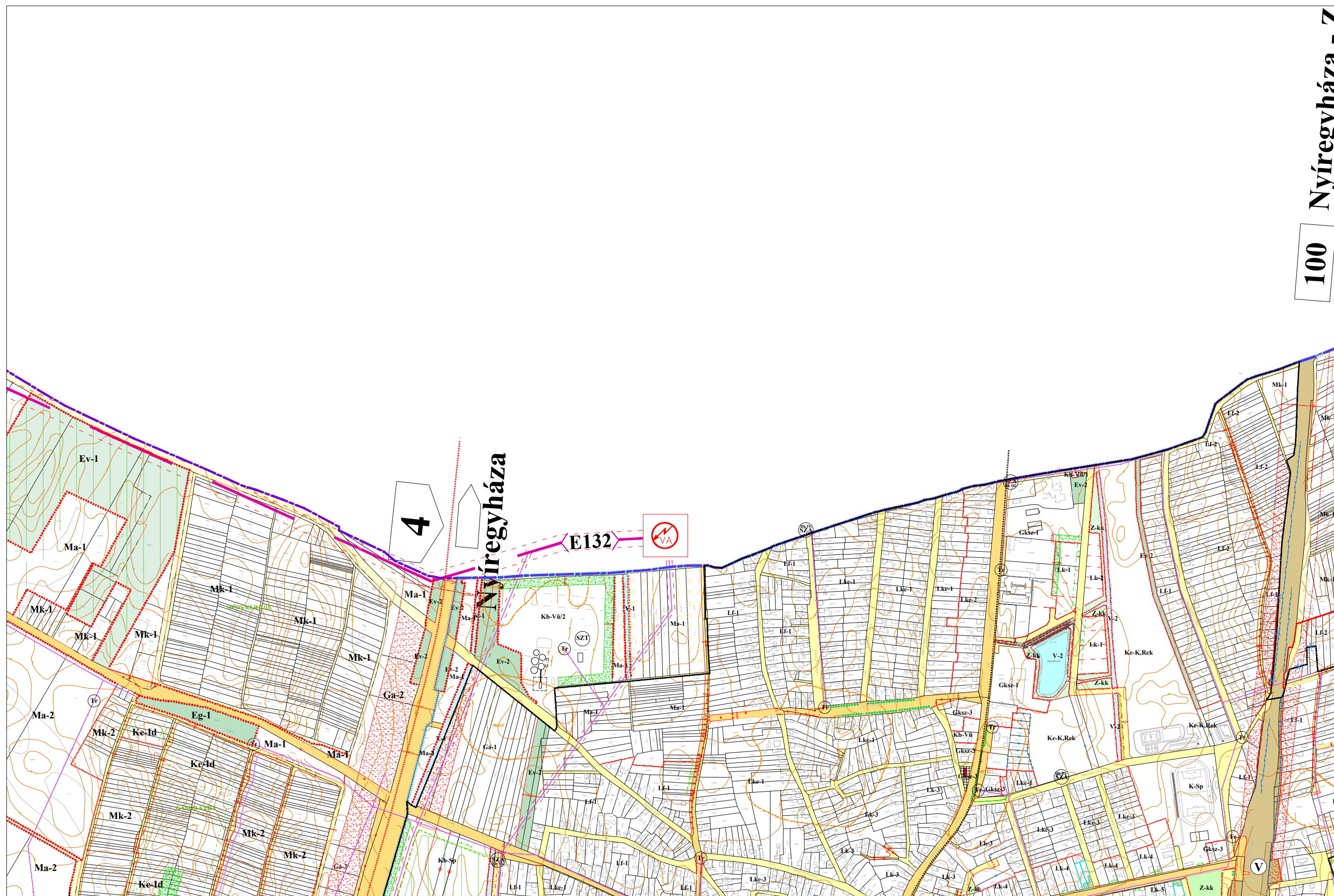
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

10. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				



100 Nyíregyháza - Z

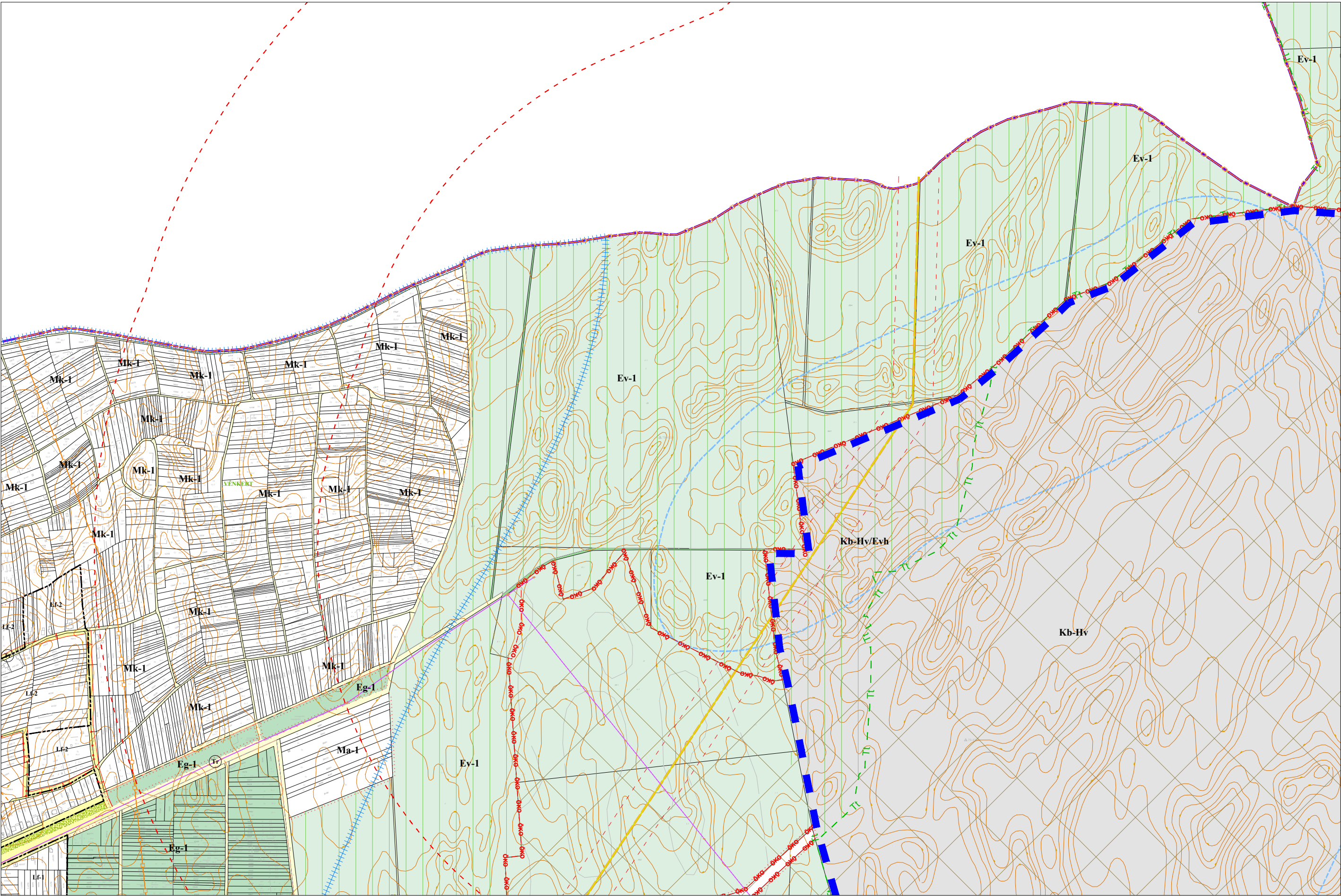


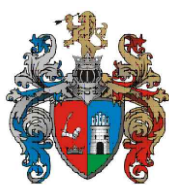
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

11. TERVLAP

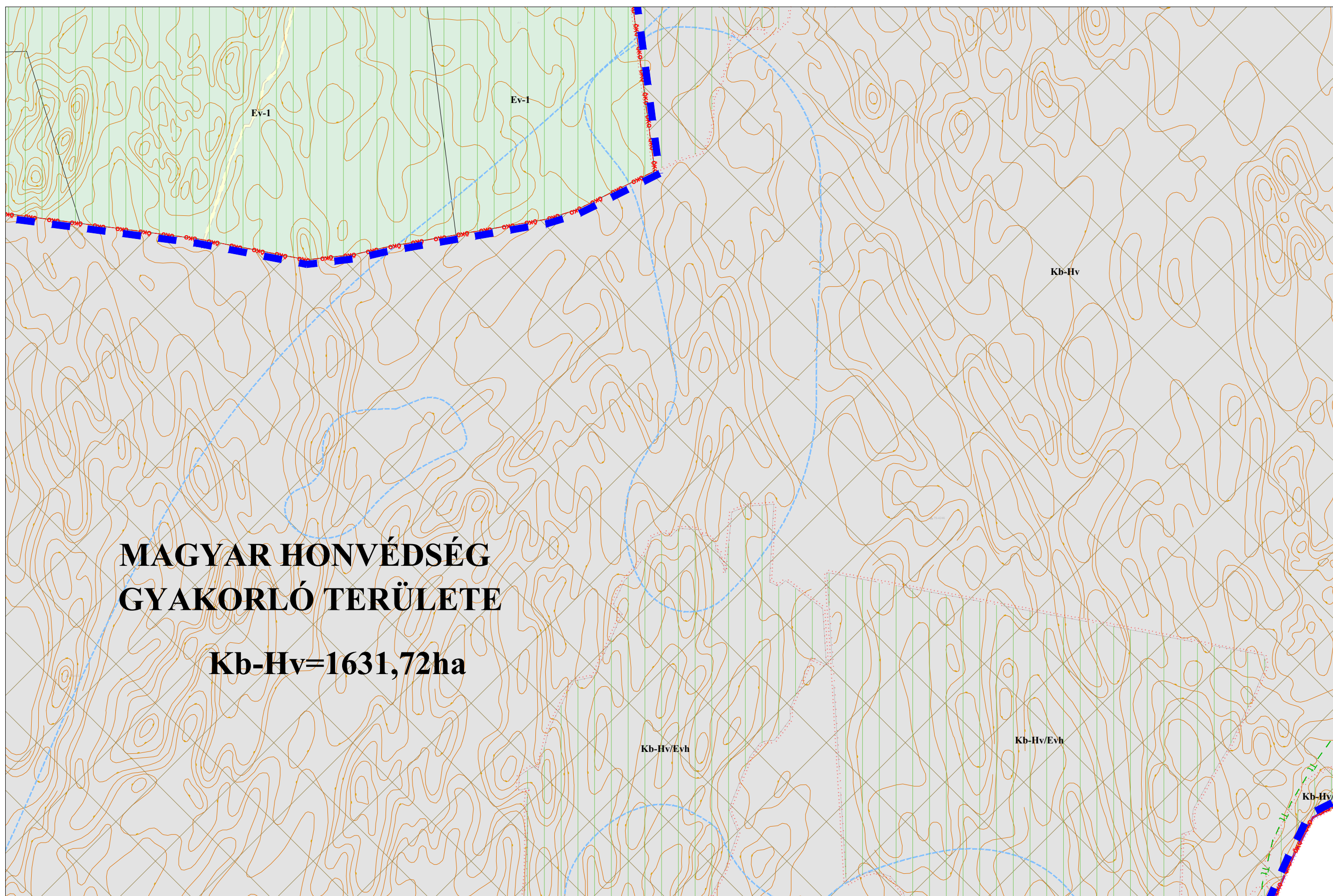
M = 1 : 8 000

1.	2.								
3.	4.								
8.	9.	10.	11.	12.	13.				
	14.	15.	16.	17.					
18.	19.	20.	21.						
22.	23.	24.	25.						
	26.	27.	28.						





1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

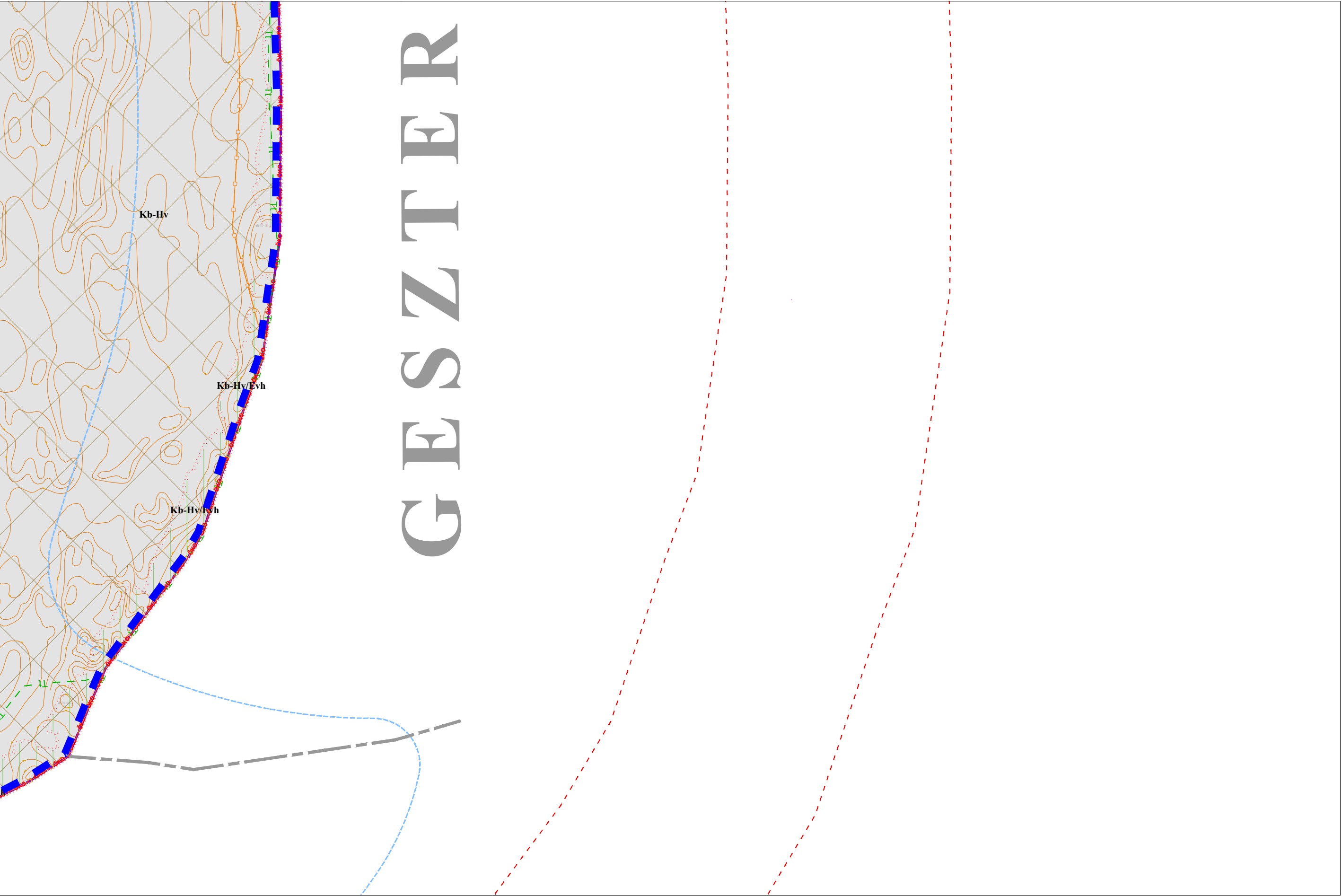
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

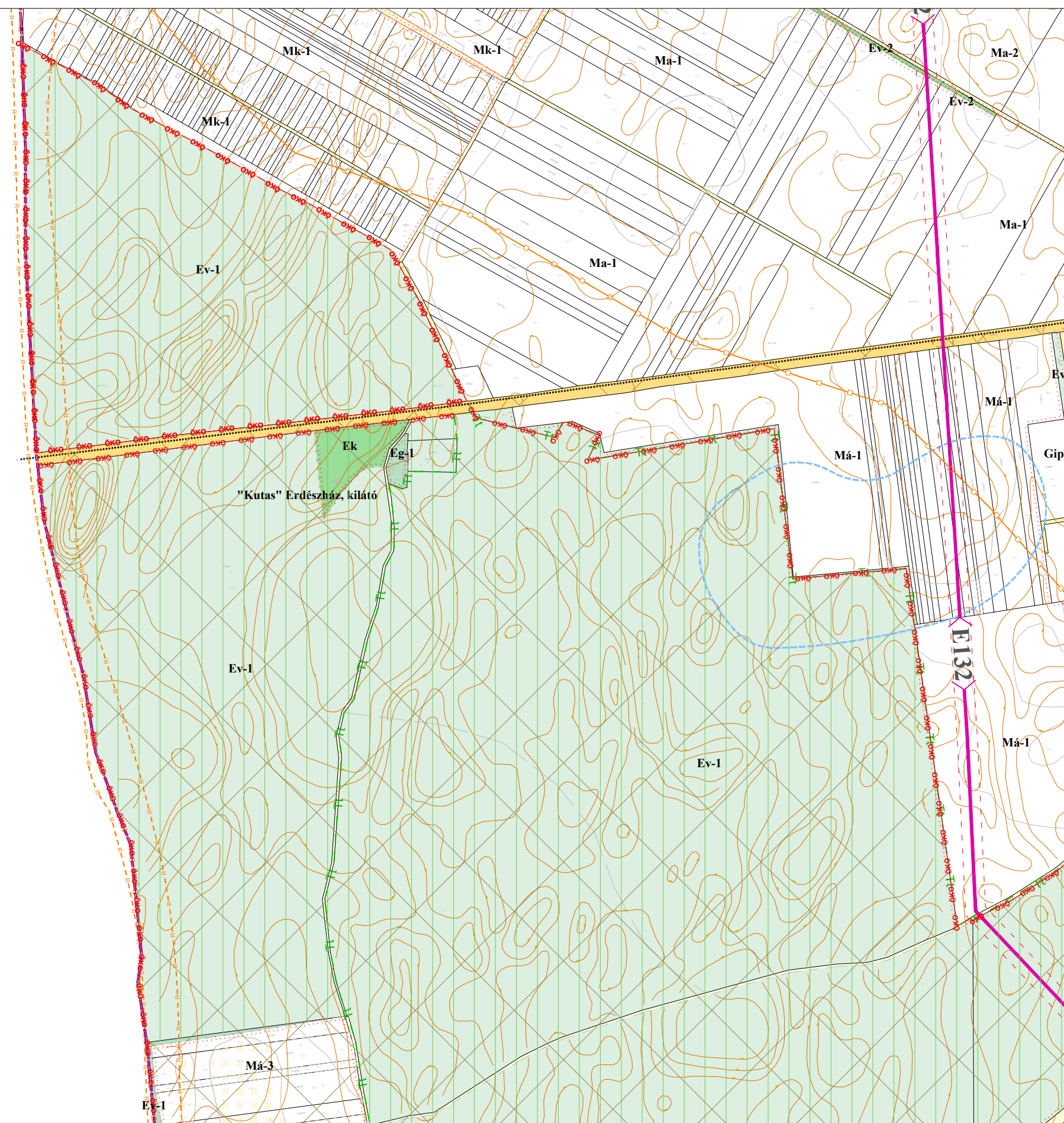
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

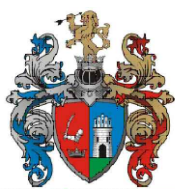
13. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				







HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

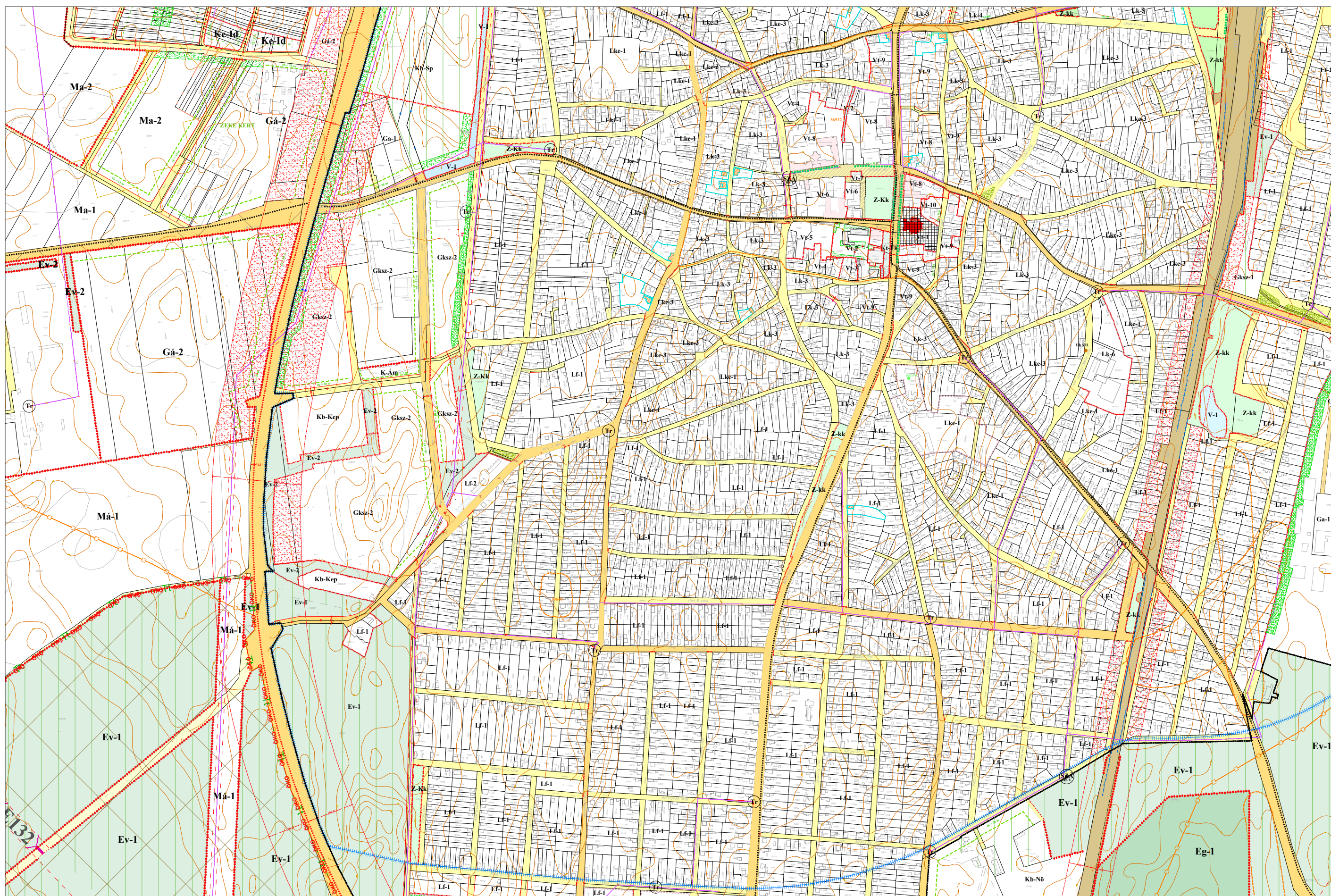
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

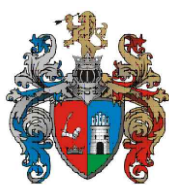
15. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				



a 2/2024.(II.06.) önkormányzati rendelettel és a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva



HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

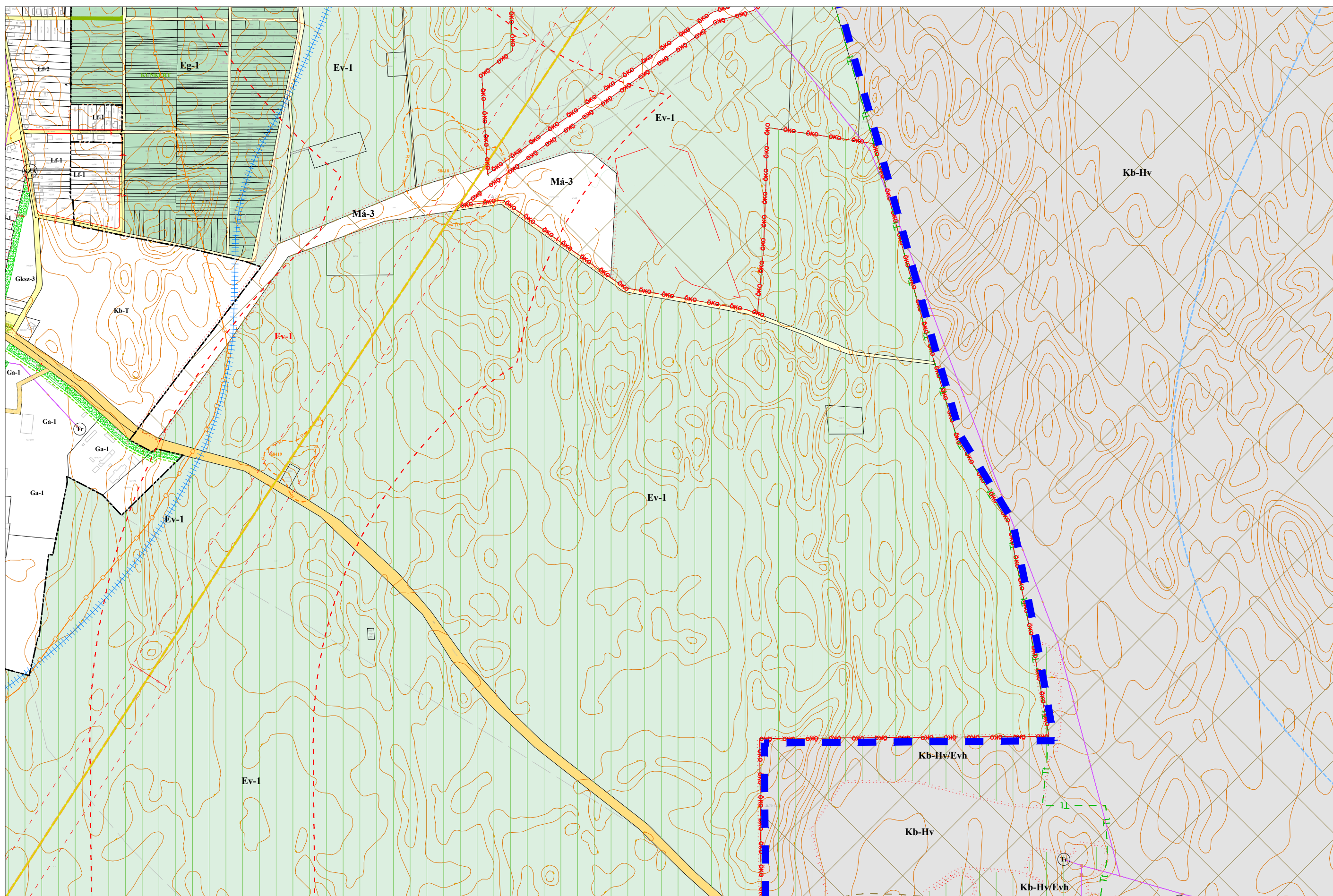
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

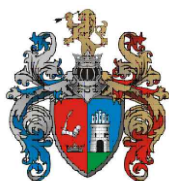
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

16. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

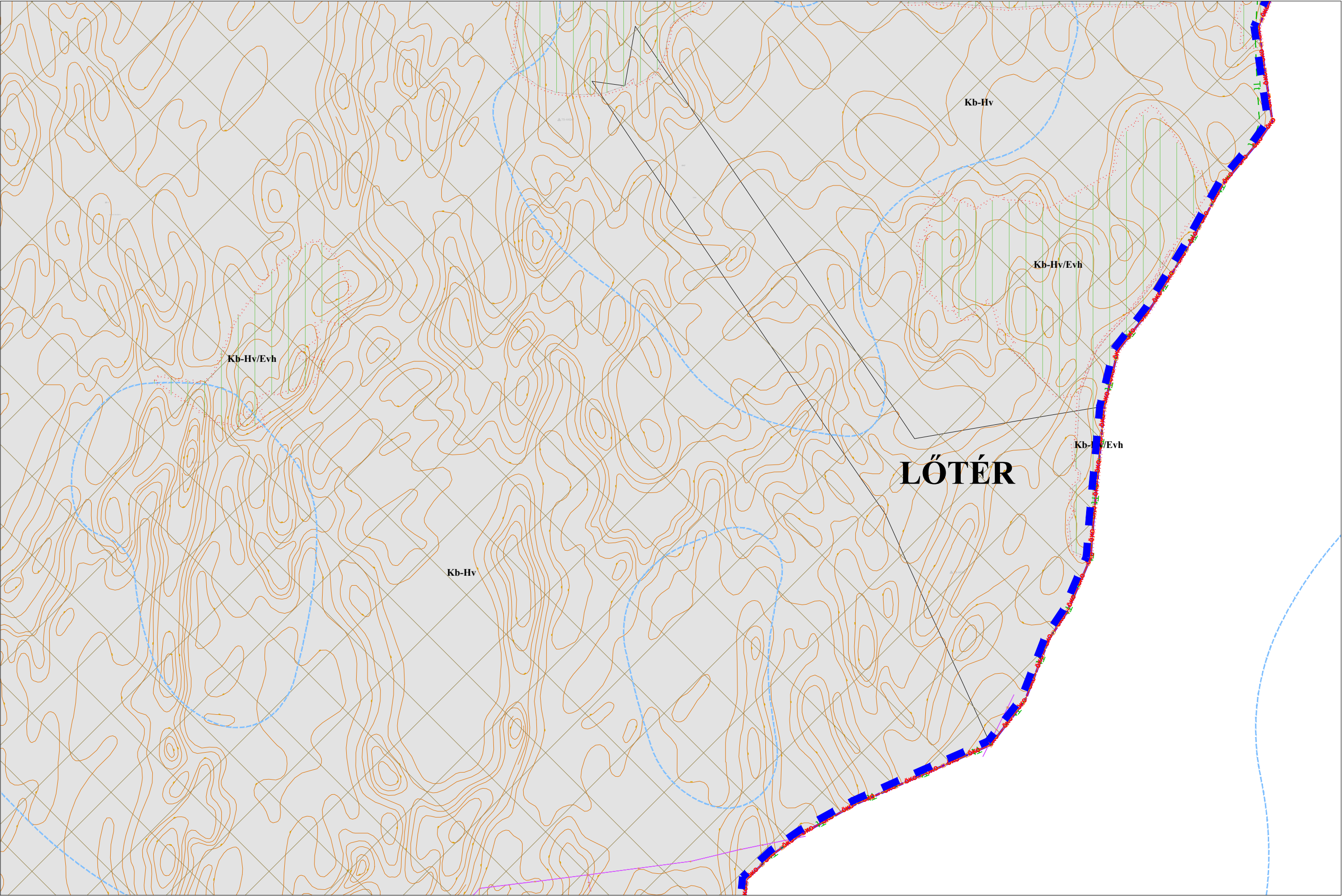
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

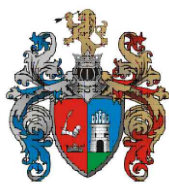
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

17. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

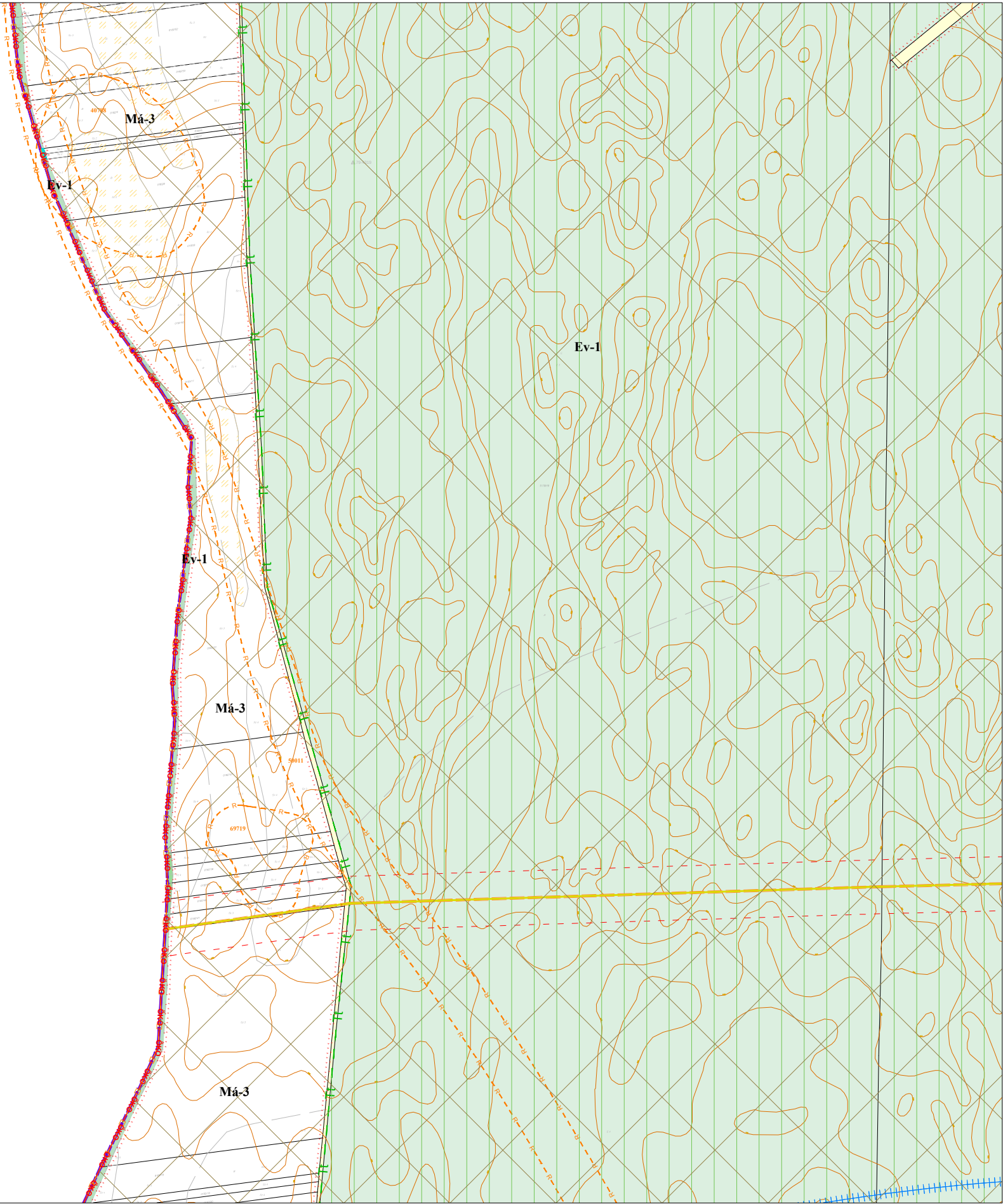
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

18. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.				
3.	4.	5.	6.	7.	
8.	9.	10.	11.	12.	13.
14.	15.	16.	17.		
18.	19.	20.	21.		
22.	23.	24.	25.		
26.	27.	28.			

HAJDÚBÖSZÖR





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

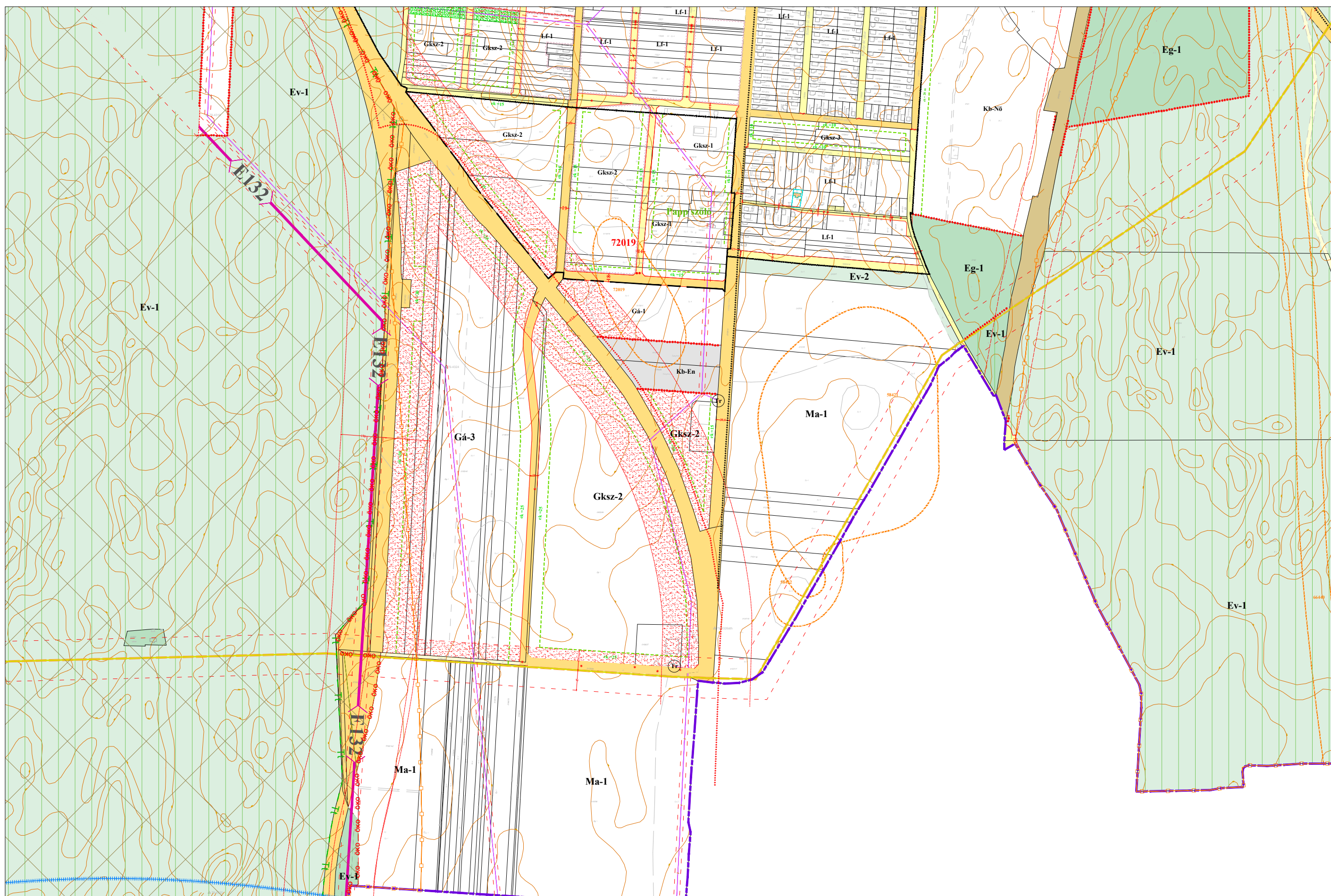
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

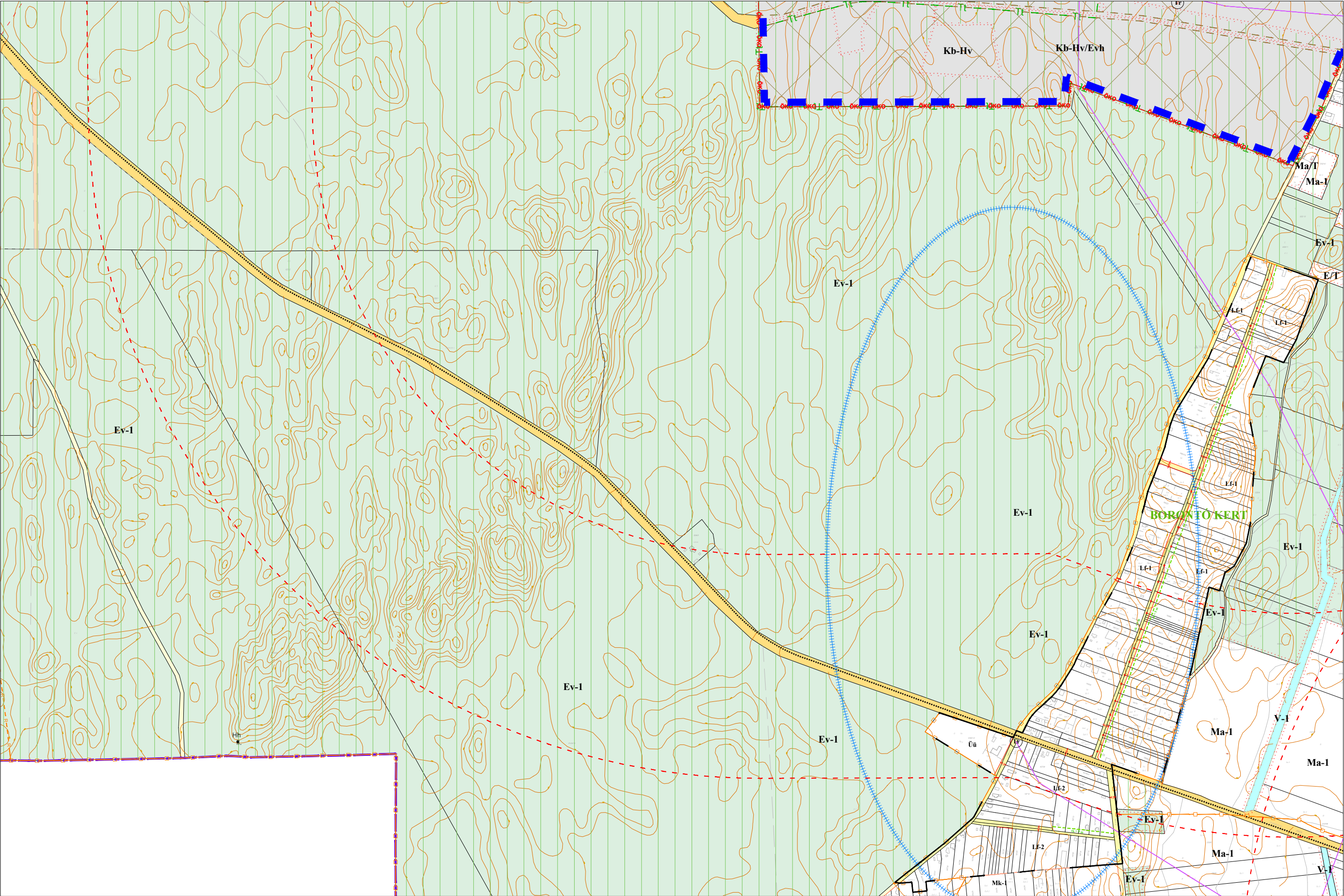
19. TERVLAP

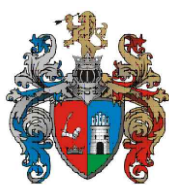
M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				



a 13/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelettel módosítva





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

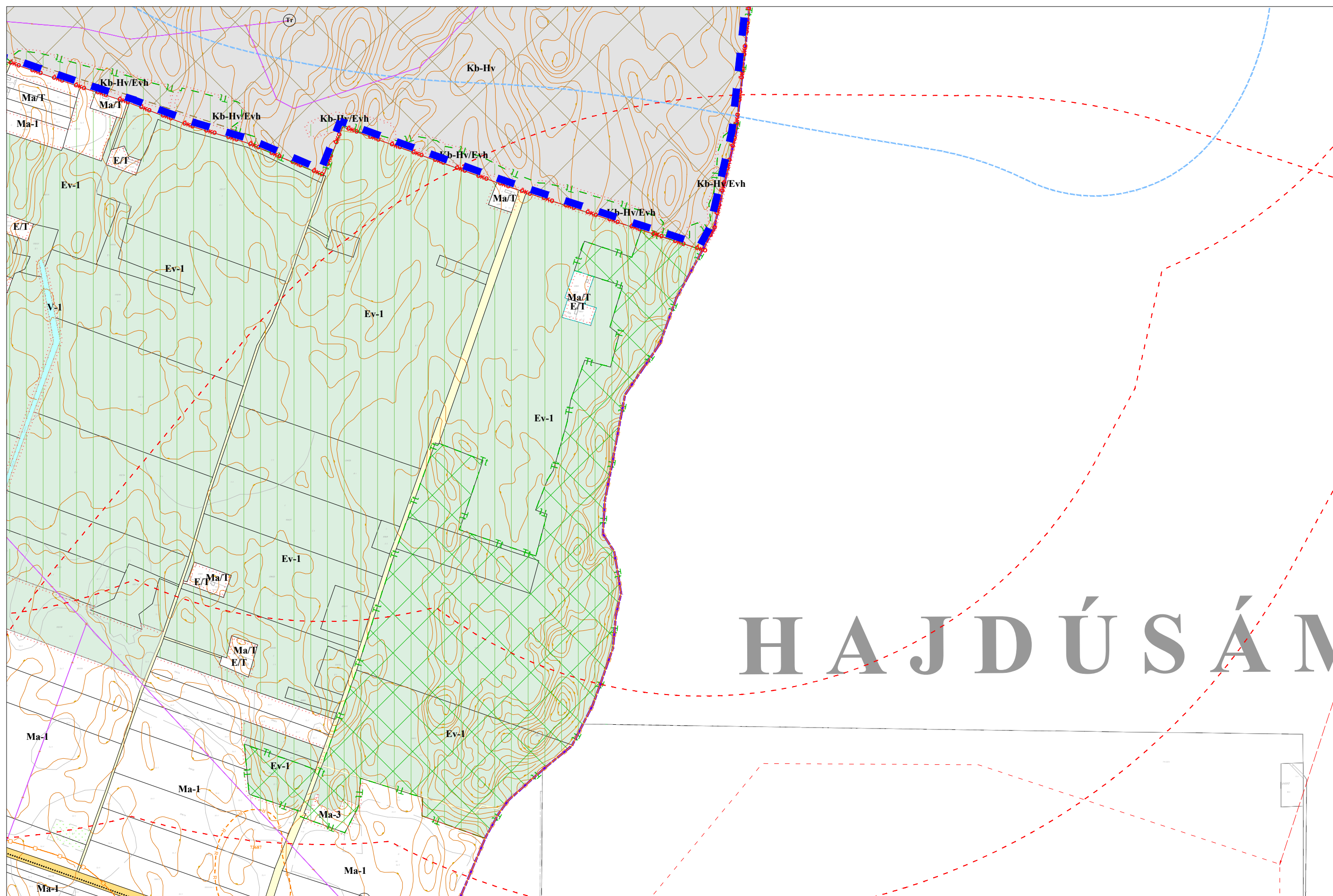
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

21. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





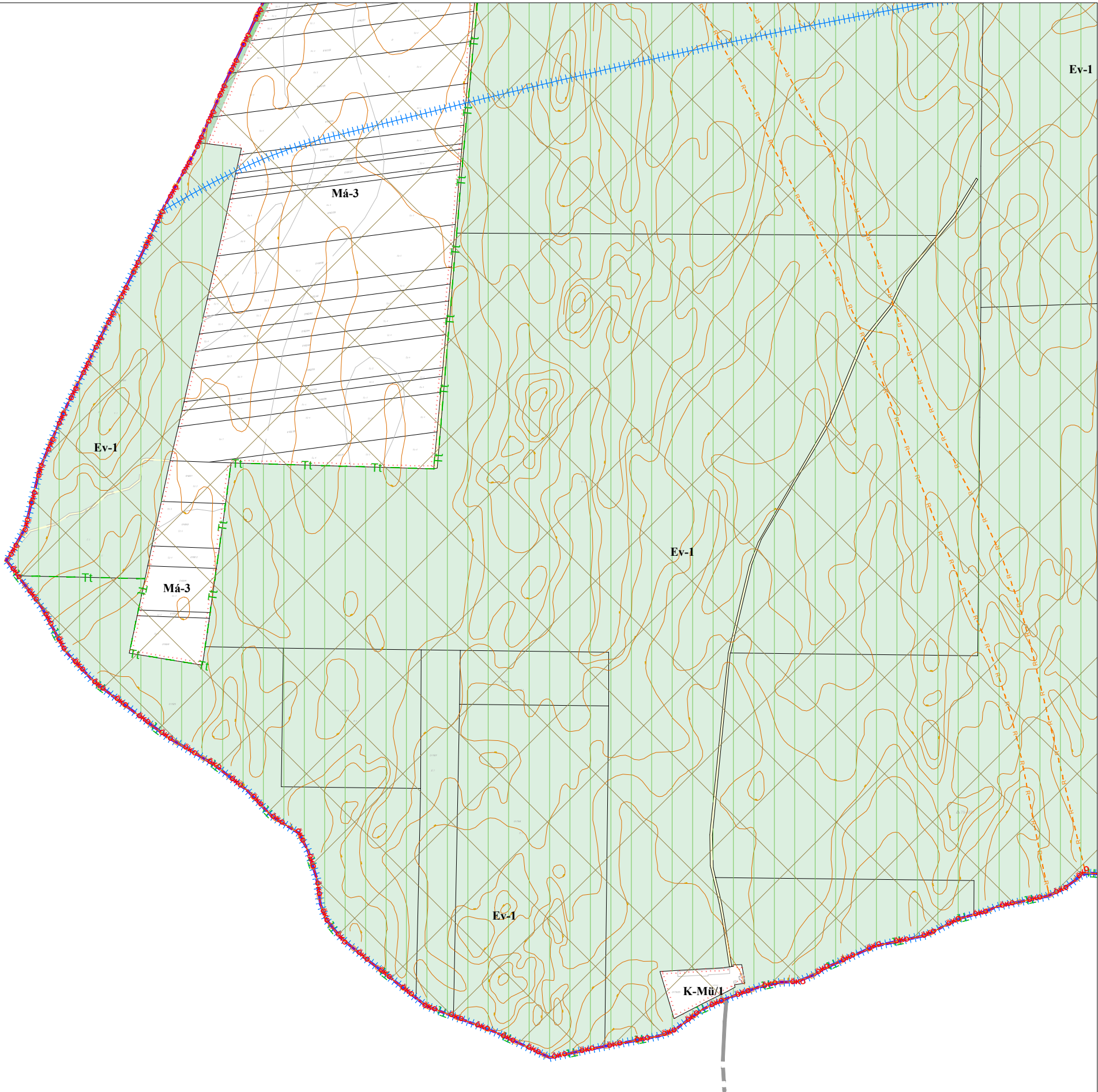
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

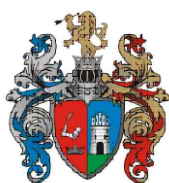
22. TERVLAP

A 10x10 grid with numbers 1 through 28. The grid is partially obscured by a blacked-out region. The numbers are arranged as follows:

1.	2.								
3.	4.								
8.	9.	10.	11.	12.	13.				
	14.	15.	16.	17.					
	18.	19.	20.	21.					
	22.	23.	24.	25.					
		26.	27.	28.					

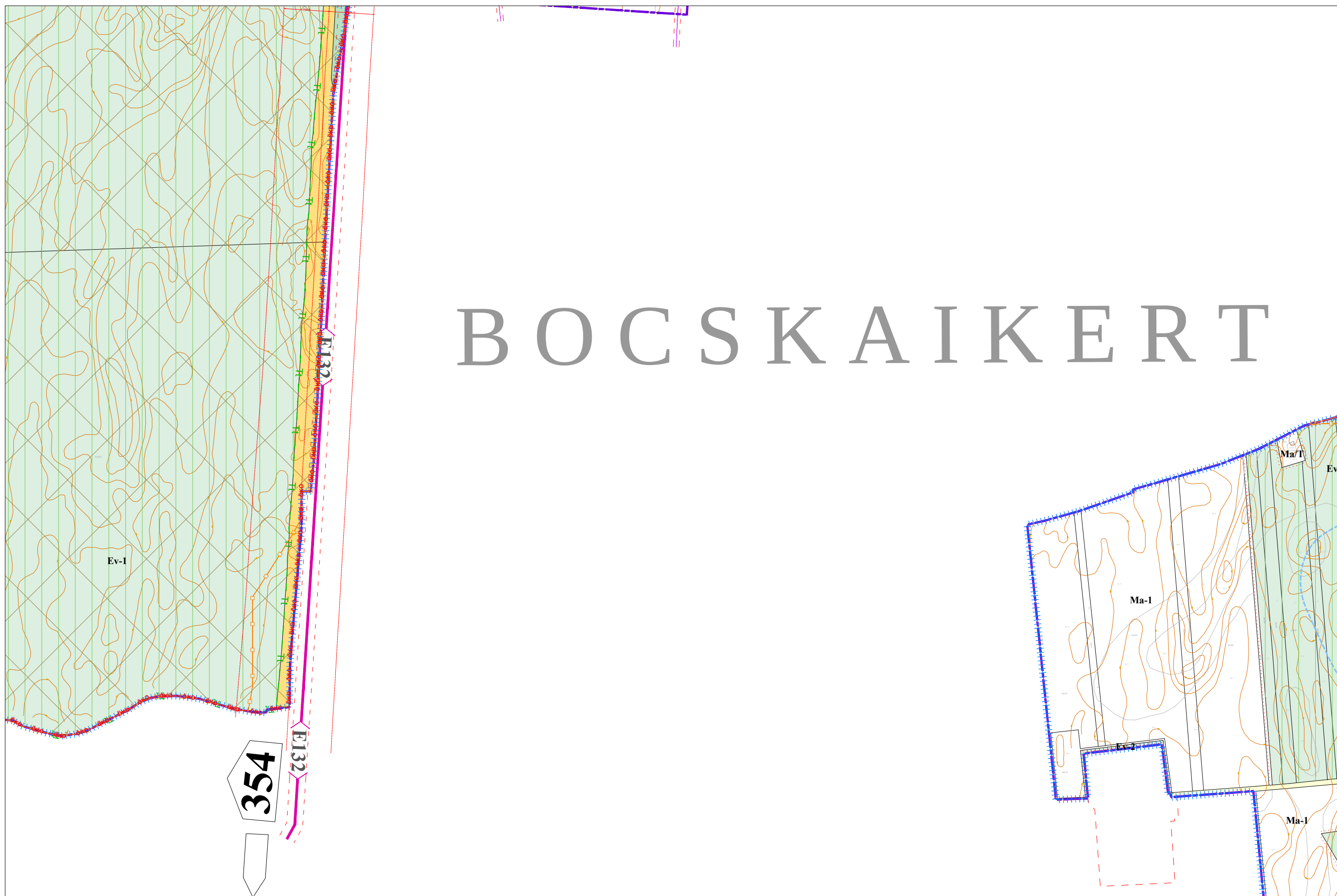
The blacked-out region covers the following cells (row, column): (1,3), (1,4), (2,3), (2,4), (3,3), (3,4), (4,3), (4,4), (5,3), (5,4), (6,3), (6,4), (7,3), (7,4), (8,3), (8,4), (9,3), (9,4), (10,3), (10,4), (11,3), (11,4), (12,3), (12,4), (13,3), (13,4), (14,3), (14,4), (15,3), (15,4), (16,3), (16,4), (17,3), (17,4), (18,3), (18,4), (19,3), (19,4), (20,3), (20,4), (21,3), (21,4), (22,3), (22,4), (23,3), (23,4), (24,3), (24,4), (25,3), (25,4), (26,3), (26,4), (27,3), (27,4), (28,3), (28,4), (29,3), (29,4), (30,3), (30,4), (31,3), (31,4), (32,3), (32,4), (33,3), (33,4), (34,3), (34,4), (35,3), (35,4), (36,3), (36,4), (37,3), (37,4), (38,3), (38,4), (39,3), (39,4), (40,3), (40,4), (41,3), (41,4), (42,3), (42,4), (43,3), (43,4), (44,3), (44,4), (45,3), (45,4), (46,3), (46,4), (47,3), (47,4), (48,3), (48,4), (49,3), (49,4), (50,3), (50,4), (51,3), (51,4), (52,3), (52,4), (53,3), (53,4), (54,3), (54,4), (55,3), (55,4), (56,3), (56,4), (57,3), (57,4), (58,3), (58,4), (59,3), (59,4), (60,3), (60,4), (61,3), (61,4), (62,3), (62,4), (63,3), (63,4), (64,3), (64,4), (65,3), (65,4), (66,3), (66,4), (67,3), (67,4), (68,3), (68,4), (69,3), (69,4), (70,3), (70,4), (71,3), (71,4), (72,3), (72,4), (73,3), (73,4), (74,3), (74,4), (75,3), (75,4), (76,3), (76,4), (77,3), (77,4), (78,3), (78,4), (79,3), (79,4), (80,3), (80,4), (81,3), (81,4), (82,3), (82,4), (83,3), (83,4), (84,3), (84,4), (85,3), (85,4), (86,3), (86,4), (87,3), (87,4), (88,3), (88,4), (89,3), (89,4), (90,3), (90,4), (91,3), (91,4), (92,3), (92,4), (93,3), (93,4), (94,3), (94,4), (95,3), (95,4), (96,3), (96,4), (97,3), (97,4), (98,3), (98,4), (99,3), (99,4), (100,3), (100,4), (101,3), (101,4), (102,3), (102,4), (103,3), (103,4), (104,3), (104,4), (105,3), (105,4), (106,3), (106,4), (107,3), (107,4), (108,3), (108,4), (109,3), (109,4), (110,3), (110,4), (111,3), (111,4), (112,3), (112,4), (113,3), (113,4), (114,3), (114,4), (115,3), (115,4), (116,3), (116,4), (117,3), (117,4), (118,3), (118,4), (119,3), (119,4), (120,3), (120,4), (121,3), (121,4), (122,3), (122,4), (123,3), (123,4), (124,3), (124,4), (125,3), (125,4), (126,3), (126,4), (127,3), (127,4), (128,3), (128,4), (129,3), (129,4), (130,3), (130,4), (131,3), (131,4), (132,3), (132,4), (133,3), (133,4), (134,3), (134,4), (135,3), (135,4), (136,3), (136,4), (137,3), (137,4), (138,3), (138,4), (139,3), (139,4), (140,3), (140,4), (141,3), (141,4), (142,3), (142,4), (143,3), (143,4), (144,3), (144,4), (145,3), (145,4), (146,3), (146,4), (147,3), (147,4), (148,3), (148,4), (149,3), (149,4), (150,3), (150,4), (151,3), (151,4), (152,3), (152,4), (153,3), (153,4), (154,3), (154,4), (155,3), (155,4), (156,3), (156,4), (157,3), (157,4), (158,3), (158,4), (159,3), (159,4), (160,3), (160,4), (161,3), (161,4), (162,3), (162,4), (163,3), (163,4), (164,3), (164,4), (165,3), (165,4), (166,3), (166,4), (167,3), (167,4), (168,3), (168,4), (169,3), (169,4), (170,3), (170,4), (171,3), (171,4), (172,3), (172,4), (173,3), (173,4), (174,3), (174,4), (175,3), (175,4), (176,3), (176,4), (177,3), (177,4), (178,3), (178,4), (179,3), (179,4), (180,3), (180,4), (181,3), (181,4), (182,3), (182,4), (183,3), (183,4), (184,3), (184,4), (185,3), (185,4), (186,3), (186,4), (187,3), (187,4), (188,3), (188,4), (189,3), (189,4), (190,3), (190,4), (191,3), (191,4), (192,3), (192,4), (193,3), (193,4), (194,3), (194,4), (195,3), (195,4), (196,3), (196,4), (197,3), (197,4), (198,3), (198,4), (199,3), (199,4), (200,3), (200,4), (201,3), (201,4), (202,3), (202,4), (203,3), (203,4), (204,3), (204,4), (205,3), (205,4), (206,3), (206,4), (207,3), (207,4), (208,3), (208,4), (209,3), (209,4), (210,3), (210,4), (211,3), (211,4), (212,3), (212,4), (213,3), (213,4), (214,3), (214,4), (215,3), (215,4), (216,3), (216,4), (217,3), (217,4), (218,3), (218,4), (219,3), (219,4), (220,3), (220,4), (221,3), (221,4), (222,3), (222,4), (223,3), (223,4), (224,3), (224,4), (225,3), (225,4), (226,3), (226,4), (227,3), (227,4), (228,3), (228,4), (229,3), (229,4), (230,3), (230,4), (231,3), (231,4), (232,3), (232,4), (233,3), (233,4), (234,3), (234,4), (235,3), (235,4), (236,3), (236,4), (237,3), (237,4), (238,3), (238,4), (239,3), (239,4), (240,3), (240,4), (241,3), (241,4), (242,3), (242,4), (243,3), (243,4), (244,3), (244,4), (245,3), (245,4), (246,3), (246,4), (247,3), (247,4), (248,3), (248,4), (249,3), (249,4), (250,3), (250,4), (251,3), (251,4), (252,3), (252,4), (253,3), (253,4), (254,3), (254,4), (255,3), (255,4), (256,3), (256,4), (257,3), (257,4), (258,3), (258,4), (259,3), (259,4), (260,3), (260,4), (261,3), (261,4), (262,3), (262,4), (263,3), (263,4), (264,3), (264,4), (265,3), (265,4), (266,3), (266,4), (267,3), (267,4), (268,3), (268,4),

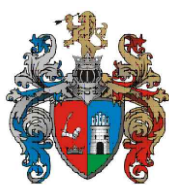




1.	2.				
3.	4.	5.	6.	7.	
8.	9.	10.	11.	12.	13.
14.	15.	16.	17.		
18.	19.	20.	21.		
22.	23.	24.	25.		
26.	27.	28.			

BOCSKAIKERT





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

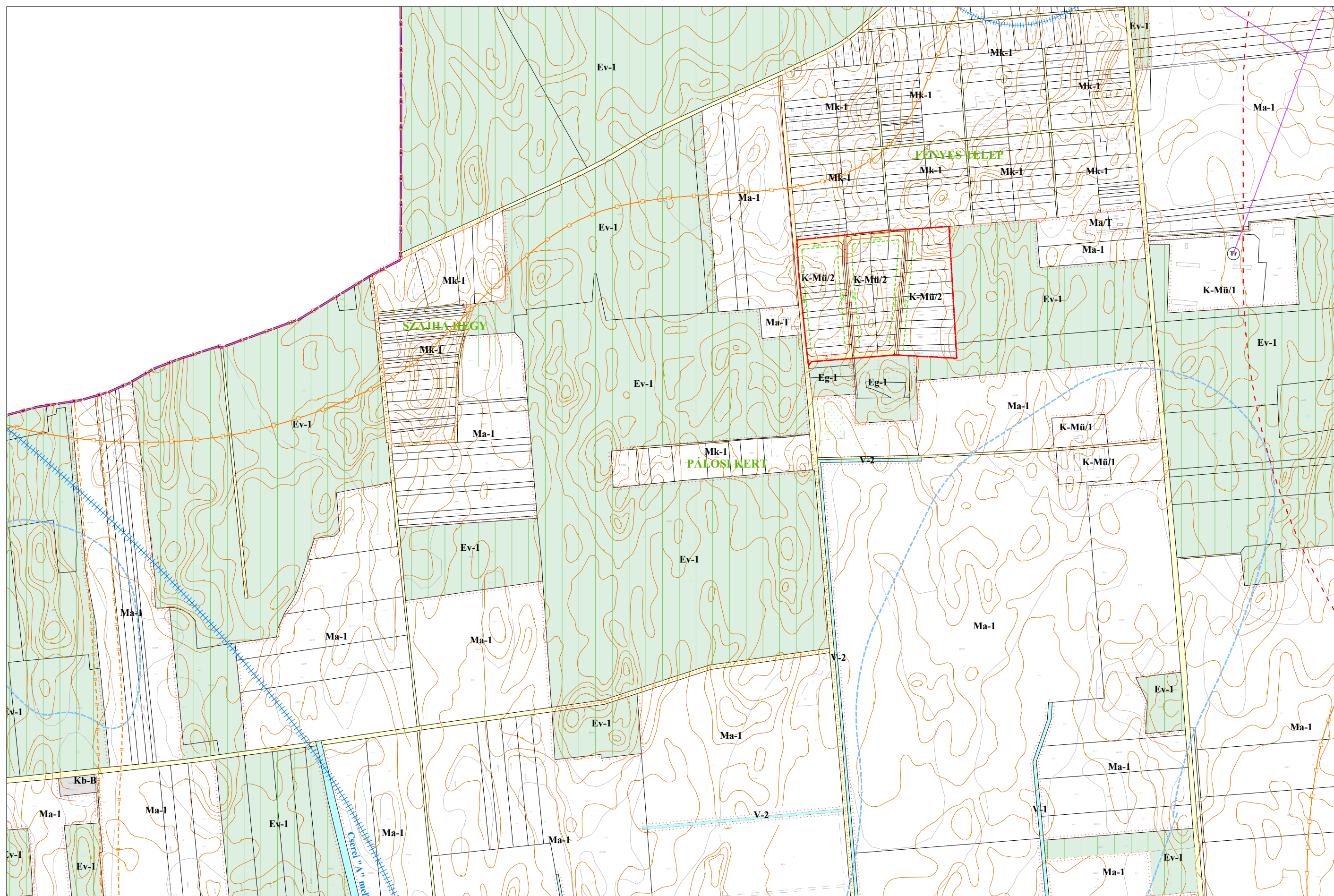
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

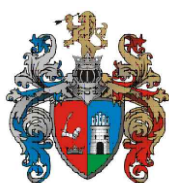
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

24. TERVLAP

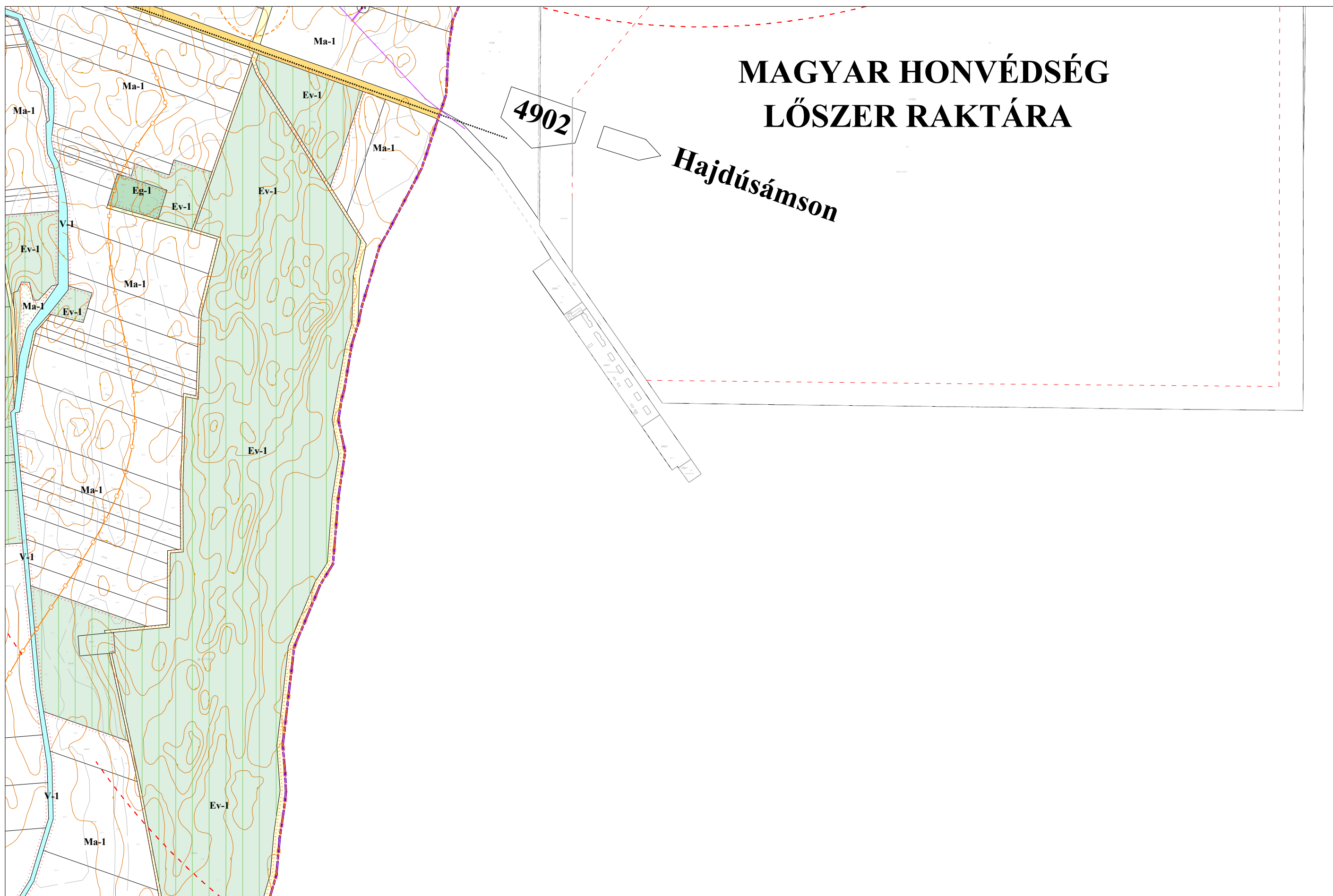
M = 1 : 8 000

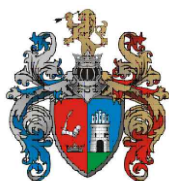
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				



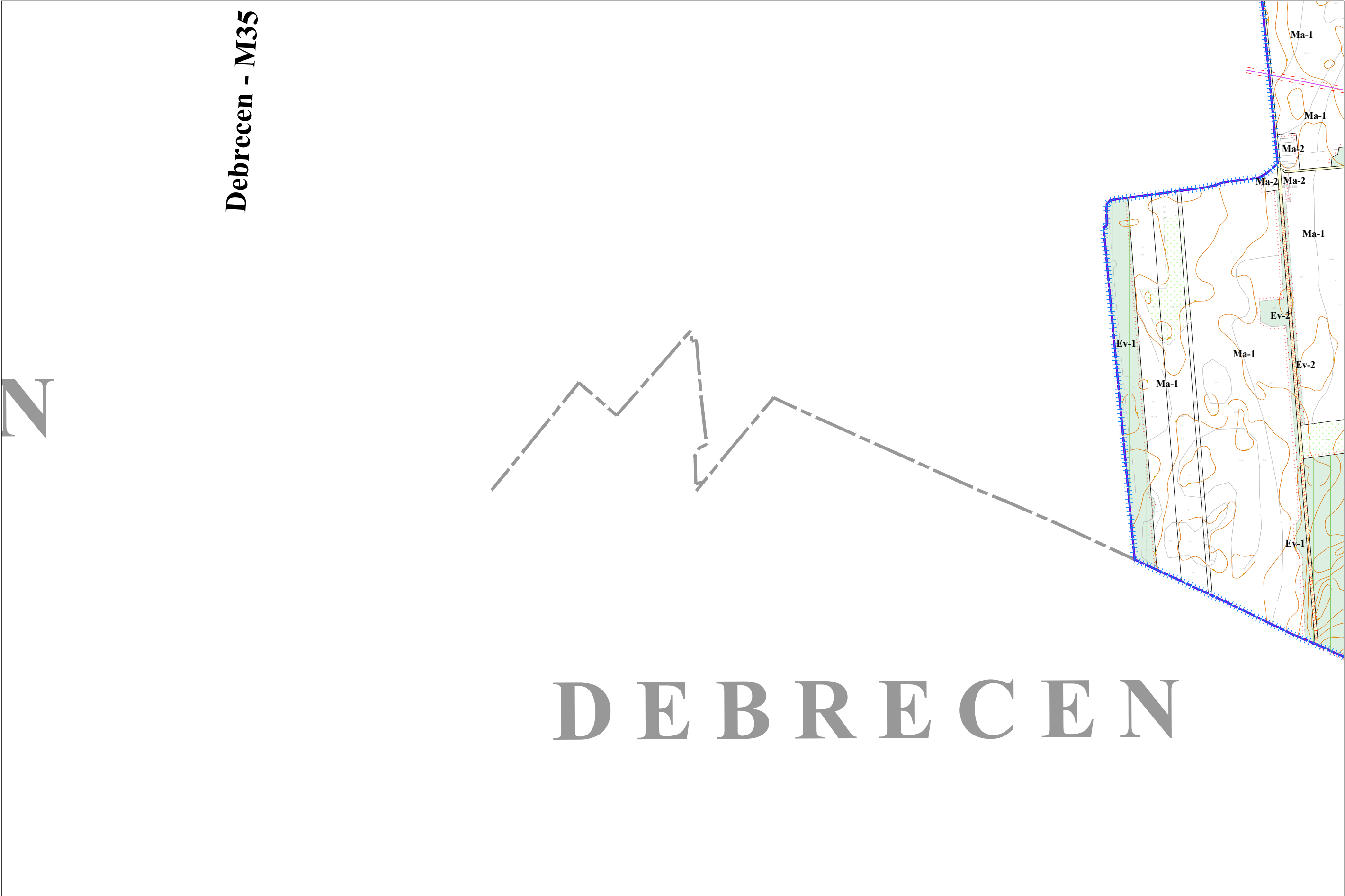


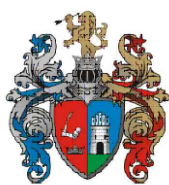
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.





1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
	26.	27.	28.			





HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

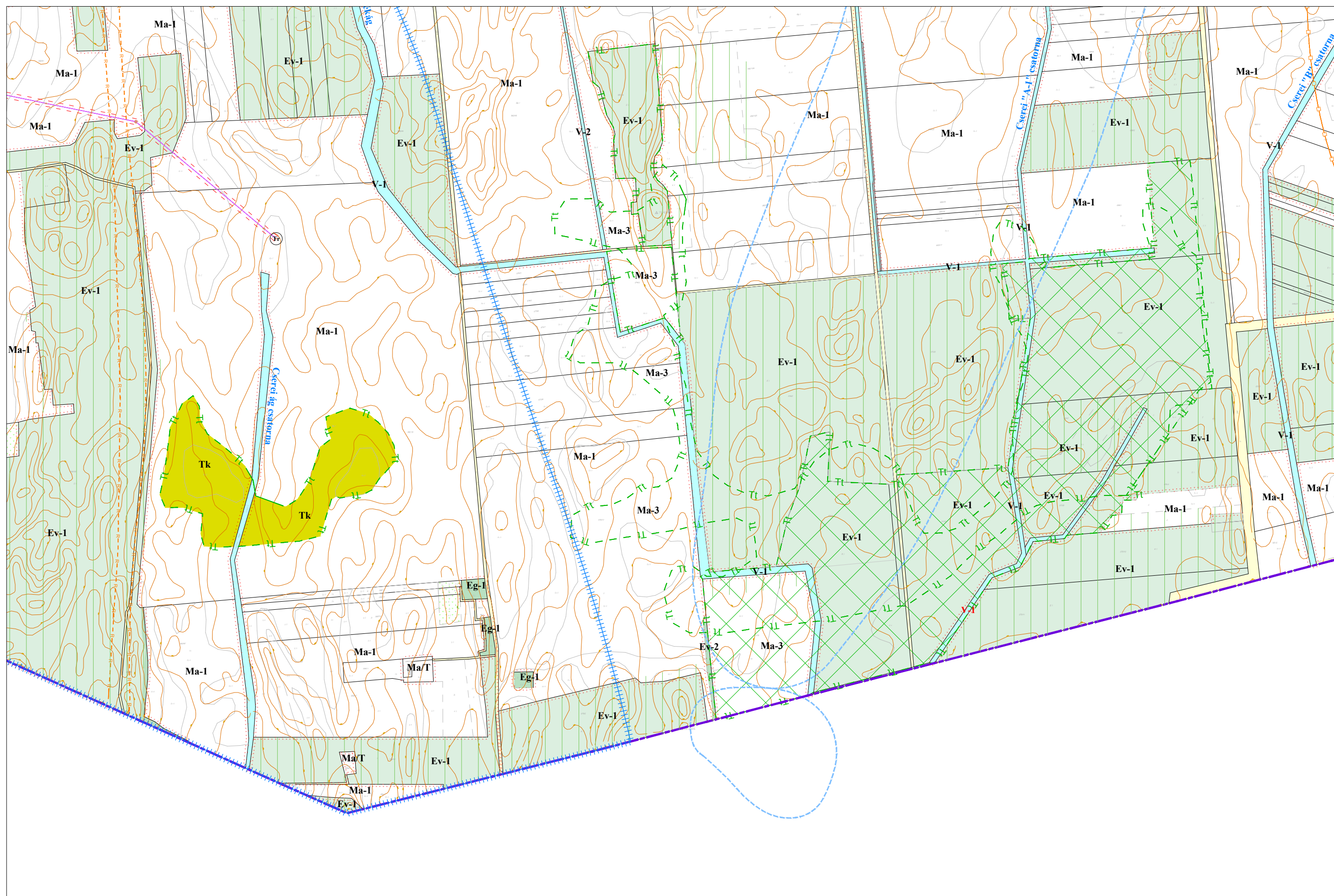
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

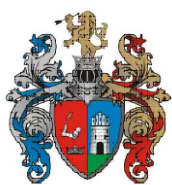
1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

27. TERVLAP

M = 1 : 8 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	
14.	15.	16.	17.			
18.	19.	20.	21.			
22.	23.	24.	25.			
26.	27.	28.				





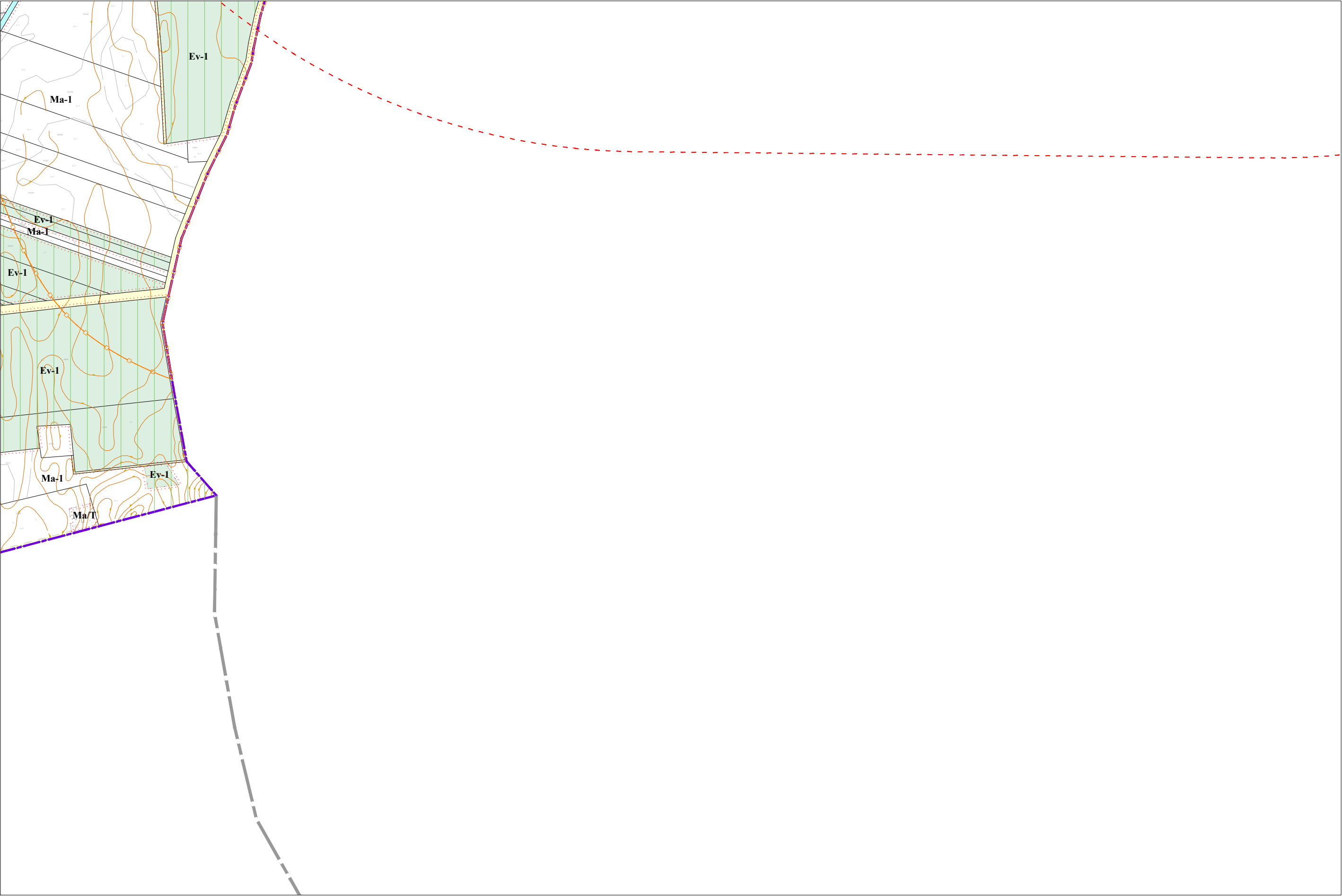
HAJDÚHADHÁZ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

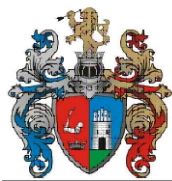
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

1.2. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

28. TERVLAP
M = 1 : 8 000

1.	2.				
3.	4.		5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.
	14.	15.	16.	17.	
	18.	19.	20.	21.	
	22.	23.	24.	25.	
		26.	27.	28.	





HAJDÚHADHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
	Építési övezet, övezet jele
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Közüti főhálózat (főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút) (KÖu)
	Mellékúthálózat (kiszolgáló út) (Kt-Kk)
	Mellékúthálózat (mezőgazdasági út) (Kt-Kmg)
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
	Erdők területe
	Zöldterület
	Fásított köztér
	Vízgazdálkodási terület
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel a tervezett közterület esetén
	Javasolt megszüntető jel
	Telek kötelezően zöldfelületként fenntartandó része, a telken belüli háromszintes növényállomány helye
	Telepszerű beépítés zöldfelülete
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Építési területen belüli védőterület
	Építési vonal
	Előkert határa, ha az előírásoktól eltér

	Közterületi fásítás
	Gyalogút
	Kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	Műemlék és telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi védelemre javasolt érték
	Telekesoport újraosztás jogintézményével érintett terület

	Natura 2000 terület
	Természetvédelmi terület határa
	Ökológiai magterület határa
	Ökológiai folyosó
	Ökológiai puffer terület
	Tájképvédelmi terület határa
	Egyedi tájérték - védett fa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Adattári erdőterület
	Honvédelmi területen belüli honvédelmi rendeltetésű erdőterület (Evt. 24.§ (4) előírása szerint)
	Átlagosnál jobb minőségű szántóterületek
	Rét, legelő, gyepek területek
	Vízbázis hidrogeológiai védőövezet határa
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa határa
	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Honvédelmi terület védőterülete 1000m és 1500 m (HM 2022. évi adatszolgáltatása)

	Szennyvízátemelő
	Szennyvíztisztítómu
	Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (750 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (400 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Meglévő villamosenergia fűelosztó hálózat (132 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Tervezett villamosenergia fűelosztó hálózat (132 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	20 kV-os vilamosenergia elosztó hálózat (lég-, és földkábel)
	Meglévő transzforátor
	Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági övezete

ALAPTÉRKÉP ELEMEI

	Település közigazgatási határa
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
	Helyrajzi szám
	Szintvonal

EGYÉB ELEMÉK

	Javasolt belterületi határ
	Zajvédő fal