Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésének h) pontjában és 88. § (4) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet alapelve, célja

1. §

A köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ennek előmozdításában mindenki köteles hatékonyan közreműködni.

2. §

E rendelet célja Hajdúhadház város lakossága egészségének védelme, természeti és épített környezetének megóvása.

2. A rendelet hatálya

3. §

E rendelet hatálya kiterjed Hajdúhadház város közigazgatási területén minden

a) természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
b) ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, a közterületekre.

3. Értelmező rendelkezés

4. §

E rendelet alkalmazásában közterület: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában közterületként meghatározott terület.

II. Fejezet
A környezet védelme

4. A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos rendelkezések

5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni:

a)[1] az ingatlana - beleértve az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - előtti járda, járda hiányában 1 méter széles területsáv, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, gyom- és síkosság-mentesítéséről, a hó eltakarításáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, kivéve a kerékpárútként vagy gyalog- és kerékpárútként kijelölt felületeket,

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról,

c) a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítése és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról,

d) a telekingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,

e) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,

f) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,

g) arról, hogy az épület tetőszerkezetéről az esővíz, hólé a közterületen lévő járdára ne csurogjon,

h) a közterülettel határos ingatlan épületének madárfészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.

(2) A köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa köteles a vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység bejárata mellett szemétgyűjtőt, csikktartót elhelyezni és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről gondoskodni.

(3) Az épület-, építmény-, út-, közmű építésének, bontásának, felújításának munkái során az építtető köteles gondoskodni a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról.

---

[1] Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2023. december 1. napjától.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában építtető: a hatósági engedély jogosítottja, a hatósági bejelentéstétel kötelezettje; ha nem építési engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységről van szó, akkor az építtető az, akinek a megrendelésére az építési munkát végzik.

(5) Hajdúhadház közterületein tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(6) Magánterületen az (5) bekezdés szerinti tevékenységeket úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre, csapadékvíz csatornába ne kerüljön, az ingatlan talaját ne szennyezze, a talajvizet ne veszélyeztesse.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

6. §

(1)[2] Hajdúhadház Város közigazgatási területének tisztaságát a *Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal ellenőrzésre jogosult munkatársai* folyamatosan ellenőrzik. Amennyiben a közterületen a hulladék ismeretlen személy által történő elhelyezését, elhagyását észlelik, erről a tényről, az elhagyott hulladék helyéről, jellegéről és mennyiségéről írásban értesítik *a további eljárásra jogosult személyt*.

(2) A lakosság az általa észlelt elhagyott hulladék bejelentését a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalban teheti meg.

(3) Az elhagyott hulladék összegyűjtését Hajdúhadház Város Önkormányzata által foglalkoztatott személyek végzik.

(4) Hajdúhadház Város Önkormányzata a közterületen kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről koncesszori alvállalkozónak történő átadás útján gondoskodik.

(5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében az ingatlan tulajdonosa, mint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett - koncesszori alvállalkozó útján - gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról.

7. §[3]

III. Fejezet
Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

---

[2] Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2026. január 1. napjától.

[3] A 7. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát vesztette. Hatálytalan: 2023. július 2. napjától.

9. §

E rendelet 7. §-ában foglalt rendelkezés nem érinti a 65 éven felüli magánszemély ingatlanhasználó részére a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendelete 18. § (6)-(8) bekezdései alapján - 2023. július 1. napját megelőzően – kiadott hatósági bizonyítványban igazolt hulladékszállítási díjfizetéshez kapcsolódó 50 %-os mentességre vonatkozó jogosultságot, kivéve, ha a jogosultság feltételei már nem állnak fenn.

Szaniszló Tamás
aljegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2023. június 29.

Szaniszló Tamás
aljegyző