


BEÉPÍTÉSI ADATOK		
HRSZ 19633/1 telek terület	2376 m ²	
Építési övezet jele:	Ke-id	
Övezeti előírások:		
Beépítési mód:	szabadonálló oldalháron álló	
Megengedett:	15%	
- legnagyobb beépítettség:	6,5 m	
- legnagyobb építménymagasság:	65 %	
- legkisebb zöldfelület:		
Beépítési paraméterek:		
Tervezett beépített terület:	116,97 m ²	
Tervezett beépítettség:	4,92 %	
Zöldfelület:	1897,49 m ²	
Zöldfelület aránya:	79,86 %	
Építménymagasság:	2,12 m	
A tervezéshez használt digitális alaptérkép a földmérőtől kapott digitális adatszolgáltatás!		
RÉSZLET HAJDÚHADHÁZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁBÓL		
23/A. Ke-id. a különleges egyéb idegenforgalmi övezet		
(1) Az övezet idegenforgalmi és falusi turizmus célú, valamint üdülési funkciók és ezek kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.		
(2) Az övezetben elhelyezhetők üdülés, szálláshely szolgáltatás, pihenés, hagyományörzés a szőlő feldolgozás elkészítésének és tárolásának bemutatásával, kikapcsolódás, az alapfunkcióit kiszolgáló kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, turisztikai és idegenforgalmi célú épületek /építmények.		
Turisztikai fejlesztés megvalósítása a hagyományörzés, a népművészet, a helyi termékek elkészítésének bemutatása, bevonás által való megapozíciózása.		
(3) Az övezetben a fentiekben kívül elhelyezhető idegenforgalmi, állatbemutató és - lovas sportolási céllal állattartó épület.		
(4) Oldalhatáron álló építési hely szerinti beépítési módban szabadon-állóan is elhelyezhetők az épületek.		
Az építési övezet jele	Ke-id	
1. A kialakítandó legkisebb telekméret	min. 1500 m ²	
2. A beépítési mód	SZ (szabadon-álló), O (oldalhatáron álló)	
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15 %	
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5, de a területén elhelyezésre kerülő speciális építmények esetén (pl. szálláshelyek) ennél el lehet térni.	
5. A beépítés feltételeinek közzéadása mértéke	részleges	
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	65 %	
7. Terepszint alatti építmény	kivétel	
<div></div>		
Az épület ± 0,00 szintje + 155,07 mBf.		
BOROSPINCE ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA		
4242 HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT HRSZ: 19633/1		
MEGRENDELŐ :		
HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.		
TERVEZŐ :		
GÁBOR ISTVÁN 4029 DEBRECEN, SZAPPANOS UTCA 1. SZÁM E-09-0036		
BANA ÉVA építész munkatárs		
CSÁKI PÉTER építész munkatárs		
KOMOR ANITA KLÁRA építész munkatárs		
ÉPÍTÉSZ TERVEK		
HELYSZÍNRAJZ		
H - 1-01	2018. június hó.	1:500