

**Megbízó:**

Hajdúhadház Város Önkormányzata  
4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

**PRÉSHÁZ - BORÁSZATI TURISZTIKAI KIÁLLÍTÓHELY  
KIALAKÍTÁSA**

**ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

**KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

(4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1.hrsz.)

# TARTALOMJEGYZÉK

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

## **Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása**

Kivitelezési tervdokumentációjához

### **1./ SZÖVEGES RÉSZ**

- \* Külsőterület
- \* Tartalomjegyzék
- \* Tervezői nyilatkozat
- \* Építészeti műszaki leírás
- \* Munkavédelmi leírás

### **2./ TERVMELLÉKLETEK**

* H – 1 – 000	Helyszínrajz	M 1:500
* K – 1 – 00	Kitűzési rajz	M 1:200
* G – 1 – 00	Geodéziai felmérés	M 1:200
* E – 1.1 – 00	Bemutatószintű alaprajz	M 1:50
* E – 1.2 – 00	Feldolgozószintű alaprajz	M 1:50
* E – 2.1 – 00	A-A metszet	M 1:50
* E – 2.2 – 00	B-B metszet	M 1:50
* E – 2.3 – 00	C-C metszet	M 1:50
* E – 2.4 – 00	D-D metszet	M 1:50
* E – 3.1 – 00	Dél-keleti homlokzat	M 1:50
* E – 3.2 – 00	Dél-nyugati homlokzat	M 1:50
* E – 3.3 – 00	Észak-keleti homlokzat	M 1:50
* E – 3.4 – 00	Észak-nyugati homlokzat	M 1:50
* E – 4.1 – 00	Fedélszékterv	M 1:50
* E – 4.2 – 00	Fedélszékterv metszetek	M 1:50
* E – 5.1 – 00	Zárófödémek lejtésterve	M 1:50
* E – 6.1 – 00	Belső asztalos szerkezetek	M 1:50
* E – 6.2 – 00	Belső lakatos szerkezetek	M 1:50
* E – 6.3 – 00	Külső műanyag szerkezetek	M 1:50

Rétegtörténeti kimutatás

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

címe: 4242 Hajdúhadház Gáborkert helyrajzi száma: 19633/1

jogszabályi védettsége: nincs védettség

Az építtető:

neve: **Hajdúhadház Város Önkormányzat**

címe: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

Hajdúhadház Gáborkert (Hrsz.:19633/1) szám alatti telken **présház**

Kivitelezési tervdokumentációjához

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 36. § / f és / h pontja, ill. a193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény dokumentációja a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel, az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottam, a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezési munkához szükséges jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkezem.

Debrecen, 2018. október hó

.....  
Gábor István

tervező

4029 Debrecen, Szappanos u. 1.

É-09-0036

# É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

## **Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása**

Kivitelezési tervdokumentációjához

### **Előzmények:**

Az építtető a megjelölt ingatlanon egy turisztikai látogatóhely kialakítását tervezi, ahol a település múltjára jellemző borászati és szőlőművelési hagyományokat kívánja bemutatni. A kiállítás helyben összegyűjtött tárgyi emlékek elhelyezésének biztosít helyet. A beruházás keretében szemléltetésre kerül a település összehangolt közösségi életét bizonyító tárgyi emlékek helyreállítása, mint például a zártkertet körülhatároló garádjának és kapuinak, illetve kúthálózatának felújítása, a csőszház felújítása és berendezéseinek bemutatása.

A létesítmény kialakítása során törekedtünk a mai kor energetikai elvárásait is, illetve biztosítani az akadálymentes használatot.

## **ÁLTALÁNOS ADATOK**

### **A telek**

Hrsz:	19633/1 helyrajzi számú ingatlan
Területe:	2376,00 m <sup>2</sup>
ÁRT:	Ke-id
Megengedett beépítettség:	15,0%
Tervezett beépítettség:	4,92%
Beépített alapterülete:	116,97m <sup>2</sup>

### **Épület:**

Nettó alapterülete:	259,59m <sup>2</sup>
Épület körüli járdaszint:	± 0,00 m
Földszinti padlóvonala:	± 0,00 m
Az épület párkánymagassága:	+ 3,25m
Az épület gerincmagassága:	+ 5,96m; +4,16m
Építménymagasság:	2,12m

### **Közművek:**

Víz, villany az ingatlanon kiépítettek.

### **Szintmagasságok:**

A telek átlagos lejtésviszonyai 20%-nál magasabbak. A telek vízszintes irányú kiterjedése a telek hátsórésze és baloldali telekhatár (19632hrs-zú ingatlan) felé emelkedik.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett építést érdemben befolyásolja, ennek tekintetében az épület jelentős része a terepszint alatt található. A terep jelenlegi kialakult megjelenésének megtartására a későbbiekben tekintettel kell lenni.

## **AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA**

### **Irtás- föld- és sziklamunka:**

Az épület a területen lévő domb egyrészének bevágásával (H-1-00 Helyszínrajz) és az érintett földmennyiség elhordásával létesül, a földmunka során a földpart rézsús megtámasztása javasolt az épülettel érintkező három oldalon, a terepfelszín magassági vonalvezetéséhez igazodva két illetve három lépcsőben. A kitermelt föld arra alkalmas része az elkészült épületre a tervek szerint visszaterítésre kerül. Az épület melletti föld visszatöltést 15cm-kénti réteg-vastagságonként tömöríteni kell a statikai terv szerinti relatív tömörség szerint  $Try=95\%$ .

A kitermelt föld az építési területen kerül deponálásra.

### **Alapozás:**

Az épület terheit az épület teljes felületén monolit vasbeton alaplemezen keresztül adja át a teherhordó altalajnak. Az alapozás síkja a teherbíró talajszintje -10cm legyen. Az alaplemez alá 20cm vastagságban homokos kavicsfeltöltés készül  $Try=95\%$  tömörséggel, mely alá egy réteg geotextília kerül elhelyezésre 40cm átfedéssel. A szerelőbeton 5,0cm vastagságban kerül kialakításra C8 betonminőségben. A monolit vasbeton alaplemez szerkezeti vastagsága 30,0cm. Az alapozás módjáról és a munkahézagok kialakításáról az S-1 alapozási statikai kiviteli terv rendelkezik. A szükséges beton anyagminősége C25/30-XV1(H)-XC2-24-F3 vízzáró beton, a betonacél: B500B.

### **Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

Szerelő beton: Az alaplemez alá 5,0cm vastagságban C8 betonminőségben készül.

Lábazat: Külön lábazatífal nem készül.

Falak: Az épület külső teherhordó falai 30cm-es szerkezeti, míg a belső falai 20cm-es szerkezeti vastagságban készülnek, kétoldali falzsaluzat alkalmazásával, az alaprajzi tervlapon (E-1.1-00 Bemutatószintű alaprajz) és a statikai tervlapon (S-2-1; S-2-2 Vasbeton falak) jelölt helyeken. A külső teherhordófalak beton anyagminősége: C25/30-XV1(H)-XC2-24-F3 vízzáróbeton, a belső teherhordó falaké: C25/30-XV1(H)-XC2-24-F3. A szükséges beton minősége: B.500.B

A feldolgozó szinten készülő zsaluközből készülő falakhoz C30/37-XF1-XC2-24-F3 anyagminőségű beton és B.500.B minőségű betonacél használható a statikai tervek szerinti kialakításban.

Koszorú: A feldolgozó szinten a nyílások fölött monolit vasbeton koszorú készül, C30/37-XF1-XC2-24-F3 monolit vasbetonból B.500.B betonacél felhasználásával az S-4 Statikai terv szerinti kialakításban.

Födém: Az épületben kétféle kialakítású monolit vasbeton födém készül: a hall, borospince és raktár részén boltozatos, míg a többi részén síklemez kialakítással. A boltozat 20,0cm-es, a síklemez pedig 24,0cm-es szerkezeti vastagságban a S-3 statikai tervek szerinti kialakításban. A beton anyagminősége: C25/30-XV1(H)-XC2-24-F3 vízzáróbeton, a betonacél minősége: B.500.B

Aljzatbetonozás: Az épület falai közé padlóburkolat alatt további 6,5cm, a vizes helyiségben lejtés kialakítással, normál kötési idővel zsugorodáskompenzált cement esztrich készül, 25-30m<sup>2</sup>-kénti dilatáció biztosítása mellett, 10cm EPS lépésálló szigetelésre.

A zárófödém esetében (a szőlőprés és a kerti tároló helyiségeiben) a monolit vasbeton lemezre 8,0cm vastag kavicsbeton készül. A betonozás során a dilatációs

hézagokat ki kell alakítani legfeljebb 4,0m x 4,0m-es mezőkre bontva. A dilatációs kialakítást a falak mellett is biztosítani kell.

A gépészeti térben 6,5cm vastagságról induló lejtbeton készül normál kötési idővel zsugorodáskompenzált cement esztrich készül, 25-30m<sup>2</sup>-kénti dilatáció biztosítása mellett.

Lapostető esetében a monolit vasbeton lemezre lejtésképző kavicsbeton készül 2,0%-os lejtéssel. A dilatáció kialakítása a fentebb leírtak szerint történik. A lejtbeton vastagsága mivel kevesebb mint 4,0cm-ről indul, így műanyag adalékanyaggal (pl. Botament Botact B10) javított cementsimítást kell készíteni.

Lépcső: Az épületen kívül a feldolgozószint megközelítésére monolit beton lépcső készül, melyek alapozása egy időben történik az épület alapozásával, fagyálló monolit vasbeton anyagú, C30/27-XF3-24-F3 légbuborékképző adalékszerrel készüljön!

### **Szigetelések:**

Talajon fekvő padló szerkezet: a vasalt szerelőbetonra 1 réteg kellőszítésre 1 réteg minimum 4mm vastag talajnedvesség elleni szigetelés készül SBS modifikált bitumenes lemezszigetelésből, az aljathoz teljes felületén olvasztásos ragasztással 10cm-es átlapolásokkal, melyre műanyag fátol szűrőréteggel kasírozott műanyag felületszivargó lemezt helyeznek (pl. DÖRKEN-DELTATERRAXX). A lemezt szűrőréteggel felfelé fordítva kell elhelyezni. A monolit vb. lemezalapra helyezett 10cm EPS (pl. Austrotherm AT-N100) lépésálló szigetelésre 1 réteg PE fólia kerül 10cm-es átlapolások biztosításával.

A használati víz elleni szigeteléssel ellátott helyiségek esetében cement-műanyag bázisú 2 komponensű üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés készül 2 rétegben, 3,2 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással (pl.: MAPEI MAPELASTIC 2k), a második rétegben lúgálló üvegszövet-háló beágyazással, hajlatoknál és dilatációknál szalag erősítés alkalmazásával (pl. MAPEBAND).

### Födémek:

A kertitároló alatti közbensőfödém aljzatbetonjára 20,0cm vastagságban egy rétegben fektetett, lépcsős élképzésű XPS hőszigetelés (pl. Austrotherm XPS TOP 30 SF, Roofmate SL-A) készül. A hőszigetelésre 1 réteg műanyag fátol szűrőréteget (pl.: TYPAR PRO 125, BAUDER SZV 125) kell teríteni 10,0cm-es átlapolásokkal és 30,0cm-es toldásokkal lazán fektetve.

A hall feletti monolit vasbeton boltív és a lejtést adó kavicsbeton között 0-40cm között változó rétegvastagságú homokos kavicsfeltöltés készül. A tömörsége Trp: 95% legyen.

A gépészeti tér alatti közbensőfödém esetében 9,0cm vastag lépésálló EPS hőszigetelés kerül (pl. Austrotherm AT-N100), melyre 1 réteg 0,09mm vastag PE fóliát kell teríteni, a fólia terítést 10,0cm átfedések biztosításával kell készíteni.

A gépészeti tér és a kerti tároló padlásterében a zárófödémre 1 réteg 0,25mm vastag PE párafékező fólia kerül elhelyezésre melynek felület folytonosságát biztosítani kell. A felületfolytonosság kialakítására öntapadó szalagot kell alkalmazni. A fóliaterítésre kétrétegben – kötésben elhelyezve – ásványgyapot hőszigetelést (pl. Schwenk DF1) kell elhelyezni 15,0+10,0cm vastagságban.

A gépészeti tér tetőfelőli oldalát a szaruzat teljes keresztmetszetében szigetelni kell. A szigetelés víztaszító üveg vagy ásványgyapot legyen (pl. Schwenk DF1). A szigetelés belső tér felőli oldalára 1 réteg öntapadó ragasztósávval ellátott légzáró, párafékező fóliát kell elhelyezni (pl. Dörken Delta-Reflex Plusz). A szaruzatra kerülő belső oldali lécezést – a szaruzathoz hasonlóan – teljes keresztmetszetében szigetelni kell. A szigetelésnek üvegszövet kasírozású víztaszító ásványiszálas hőszigetelésnek kell lennie (pl. URSA ELF- Roll FR1).

Fordított rétegrendű lapostető készül a látogatói mosdóblokk és a bortrezor fölött. A lejtést adó kavicsbetonra 1 réteg oldószeres hideg bitumenmáz kellősisítés kerül. Erre kell fektetni a két rétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelést, melynek alsó és felső rétege is legalább 4 mm vastagságú poliészterfátyol betétes, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés (szakítóerő (hossz/kereszt): 600/600 N/5 cm, szakadási nyúlás (hossz/kereszt): 30/30 %, hideghajlíthatóság: -12 °C, hőállóság: +90 °C), a lemezsávok lejtésirányban fektetve és teljes felületen lángolvasztással ragasztva, legalább 10 cm szélességű átlapolásokkal felületfolytonosítva (pl.: DÖRRKUPLAST E-KV-4K: 850/850 N/5 cm, 40/40%, -20 °C, +100 °C) készüljön.

A csapadékvíz elleni szigetelésre kerül 18 cm vastagságú egy rétegben fektetett lépcsős ütközőhézagú XPS hőszigetelés és szigetelésvédelem (pl.: AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF, ROOFMATE SL-A). A szigetelésre egy réteg 9 mm vastag 136 g/m<sup>2</sup> felülettömegű műanyag fátyol szűrőréteggel kasírozott műanyag felületszivárgó lemezt kell elhelyezni a szűrőréteggel felfelé fordítva (pl. DÖRKEN-DELTA-TERRAXX)

Külső falak: A külső teherhordó falakra 14cm vastag EPS 80 homlokzati falszigetelés készül, üvegszövet felületi erősítéssel. A szigetelést 6db/m<sup>2</sup> dübel számmal és perem+pont ragasztással kell a falazathoz rögzíteni, törekedve a légtömörség kialakítására, a ragasztó mennyisége minden esetben érje el a felület 40%-át! A ragasztó rétegvastagsága legfeljebb 1,0cm lehet. A szigetelés készítését mindig alulról felfelé történjen, fekvő táblákkal, kötésben, de legalább 1/3 táblaátfedéssel, szorosan egymáshoz illesztve, hézagmentesen. A maradék darabok (legkisebb szélesség 15 cm) felhasználása kizárólag a homlokzatfelület belsejében megengedett, az épületsarkoknál nem.

Koszorúk: Az épület monolit vasbeton koszorúinak külső oldalára előre elhelyezett EPS hőszigetelés kerül 5,0cm vastagságban (pl. Austrotherm Expert Fix)

#### **Falazatok, válaszfalak:**

A főfalak monolit vasbeton falak, ezek kialakítását a tartószerkezeti tervek tartalmazzák. A feldolgozó szinti falak zsalutégglából készülnek az alaprajzokon jelölt helyeken eltérő szerkezeti vastagságban 30, 20, illetve 15,0cm-ben, teljes keresztmetszetükben kibetonozva, a statikai terv útmutatása szerint.

A válaszfalak ugyancsak Porothersm rendszerű 10-es válaszfallapokból készülnek két soronkénti huzalozással, főfalakba bekötve.

#### **Előregyártott épületszerkezeti elemek:**

A belső nyílászáró felett a válaszfalban A10 típusú előregyártott nyílászárókeret kerül elhelyezésre.

**Tetőszerkezet:**

Az épület vonatkozásában többféle tetőkialakítás készül.

Faszerkezetű tető kialakítás magas és alacsony hajlásszögű (5,0°; 21,07°; 34,78°) fedélszékekkel készül a tervezett épület lefedésére a terven (E-4.1-00; E-4.2-00 Fedélszékterv) megadott geometriai méretekkel, C24 (F56. I.oszt.) anyagminőségben. A faanyagot beépítés előtt biológiai, illetve Pyroplast HW+B tűzgátló anyaggal tűzvédelmi szempontból le kell kezelni. A talpszelemeneket 80cm-ként a koszorúba M14-es menetesszárral rögzíteni kell, a talpszelemen alá SBS modifikált bitumenes vastaglemezszigetelést kell elhelyezni (4mm vastagságban, 10cm-es átfedéssel). Az alacsony hajlásszögű tetőszakaszon a szelemenek oldalirányú megfogására a talpszelemenhez kétoldali, elcsavart, acél szerelvénnnyel kell rögzíteni, szerelvényenként 2x2 min. M8 csavarral.

Fordított rétegrendű lapostető kialakítása – a leírás megegyezik a szigeteléseknél leírtakkal:

A monolit vb. lemezre változó vastagságú tömörített kavicsfeltöltés készül (Trp: 95%,), erre kerül 2,0%-os lejtéssel lejtésképző kavicsbeton. A lejt betonra készül a csapadékvíz elleni szigetelés oldószeres hideg bitumenmáz kellőszítésre. A csapadékvíz elleni szigetelés 2 réteg (alsó és felső réteg) legalább 4 mm vastagságú poliészterfátyol betétes, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés készül, melyen a 16cm vastag extrudált polisztirolhab kap helyet. A hőszigetelésre 1 rtg. műanyag fátyol szűrőréteg kerül. A rétegrend zárásaként pedig változó vastagságban zúzalék ágyazó és szivárgórétgre helyezett beton járólapot tesznek.

Az épület zöldtetővel fedett épületrésze az előzőekben meghatározott rétegrend vízszigetelésére műanyag fátyol szűrőréteggel kasírozott műanyag felületszivárgó lemez, szűrőréteggel felfelé fordítva kerül, melyre tömörített földvisszatöltést készítenek 52,0-56,0cm réteg vastagságban.

**Tetőfedés:**

A fatetőszerkezetet korctömített kettős állókorcos 0,7mm vastag graphite grey színű titáncink lemezfedéssel kell ellátni (pl. VM-Zink), az állókorcosok távolsága 53cm. A lemezfedés alá 8,0mm vastagságú szellőztető alátétszőnyeg kerül, ami rugalmas polyamid-monofilament szövetszerkezet, alsó oldalon kasírozott alátét fóliával (a VM-ZINK rendszer elemeként) 2,4cm vastag egy réteg gyalult és kezelt fenyő deszkázatra fektetve, a deszkák közti távolság 5-10mm közötti lehet. A deszkaaljazat alatti ellenléc – ugyancsak láng- és gombamentesített – alá egy réteg extrém alacsony páradiffúziós ellenállású vízzáró alátét fólia (pl. Dörken Delta-Vent N) kerül elhelyezésre. A fólia terítésnél biztosítani kell a szükséges mértékű átfedést és a lejtésirányra tekintettel kell elhelyezni azt.

## **SZAKIPARI MUKÁK LEÍRÁSA**

**Nyílászárók:**

A külső nyílászárók műanyag Schüco Corona SI S2 (Thermo 6) ablakok és ajtók a terven jelölt méretekből, 6 légkamrás 3 rétegű üvegezéssel készült kivitelben „Uf”

érték: 1,0-1,1 W/m<sup>2</sup>K. A külső nyílászárók színe egységesen natúr tölgy, az ablakok könyöklői színben igazodnak a nyílászáró natúr tölgy színéhez. Javasolt a nyílászáró alsó rögzítésénél Purenit alkalmazása.

Készül egyedi kialakítású belső íves kétszárnyú faszerkezetű ajtó a hall és a borospince hosszanti tengelyében. Az ajtótokok egyedi gyártású fa tokok, az ajtólapok HPL lemezből natúr tölgy színben készülnek.

A helyiségekre típus egyszárnyú belső ajtók kerülnek beépítésre, natúr tölgy színű HPL lemez felülettel és sajtolt acél tokkal. Az akadálymentes mosdó esetében az ajtólap alsó részén rúgzóna elhelyezésével.

Az ajtók kialakítása az akadálymentesítéssel érintett útvonalon minden esetben küszöb nélküli.

A nyílászárók pontos adatait a készült konszignációk tartalmazzák.

### **Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:**

A látszó, gyalult faszerkezetek felülete (elektromos kapcsolószekrény) lazúrral kezelt, színük egységesen natúr tölgy színű.

### **Burkolatok:**

Kerámia: A teakonyhában, a szélfogóban, a raktárban, a zuhanyzóban és a hozzákapcsolódó wc helyiségben, a teakonyha és hall közötti előtérben és a takarítószer tároló helyiségben készül, csúszásmentes kivitelű burkolólappal. A burkolatot Mapei Ultracolor Plus CG2/Ar/W fugázóval és Mapei Keraflex Maxi CG2/Ar/W ragasztóval „üregmenetes” kétoldali ragasztásos eljárással kell készíteni.

Kőagyaglap: A recepción, a kiállítóterben, a hallban, a látogatók számára kialakított mosdókban, a bortrezorban, a borospincében és a hozzákapcsolódó általános raktárban készül csúszásmentes kivitelben. A burkolatot Mapei Ultracolor Plus CG2/Ar/W fugázóval és Mapei Keraflex Maxi CG2/Ar/W ragasztóval „üregmenetes” kétoldali ragasztásos eljárással kell készíteni.

Megjegyezzük, hogy az aljzatnak mind a kerámia és mind a kőagyaglap burkolat esetében érleltnak, szabványosan síknak, szilárdnak, tisztának, repedésektől, laza részekről, olajtól, zsírtól, viasztól és portól mentesnek és megfelelően száraznak kell lennie. A cementkötésű (utalás a helyszíni betonoknál) aljzatok a burkolólapok felragasztása után nem zsugorodhatnak. Ezért általános körülmények között (tavasszal és nyáron) az aljzatot annyi hétig kell érlelni, ahány cm vastag. A cementkötésű esztricheknek legalább 28 nap érlelési időt kell biztosítani, kivéve ha olyan speciális MAPEI kötőanyagokkal készültek, mint a Mapecem, Topcem vagy Mapecem Pronto, Topcem Pronto előkevert habarcsok.

Simított beton: A feldolgozó szinten található gépészeti helyiségben 6,50cm- ről induló lejtőbeton készül (lásd a helyszíni betonozás – aljzatbetonok).

Kültéri burkolatok: Sajtolt térkő: A kültéri gyalogos és gépjármű forgalomra 6,0cm vastag sajtolt beton térkő burkolat készül. A burkolat alá 4,0cm rétegvastagságú 2-5,0mm szemmegoszlású bazalt kőzúzalékot kell teríteni ágyazó és szivárgó réteggént.

A gyalogos forgalmú részen a zúzalék réteg alá 20cm törtbeton réteg vagy 0-80 FZKA Trr ≥ 96% tömörségi követelménnyel, felső szintjén E2 ≥ 65 Mpa teherbírással.

A gépjármű forgalom számára kijelölt helyeken a közúzalék és a törtbeton réteg közé 10cm vastagságú dilatációval ellátott C8/10 minőségű betonaljzat készül.

A gépjármű forgalomra használt térburkolat rétegrendeje alatt 40,0cm tömörített altalajt kell kialakítani  $T_{rr} \geq 93\%$  tömörségi követelménnyel, felső szintjén  $E_2 \geq 40$  Mpa teherbírással.

Kültéri burkolatok: Járdalap: A szőlőprés és a kerti tároló helyiségében 3,0cm vastag beton járdalapból készül, melyet 5,0cm vastagságban terített 2-5,0mm szemmegoszlású bazalt közúzalék ágyazó és egyben szivárgórétegbe helyeznek.

A fordított rétegrendszerű lapostető esetében az ágyazó- és szivárgóréteget adó Ø4/8 mm szemmegoszlású éles bazalt közúzalék változó rétegvastagságban kerül kialakításra.

A borospince fölötti földem legfelső szigetelésére tömörített föld visszatöltés készül, rétegenkénti tömörítéssel.

Kültéri lépcsőburkolat: Stokkolt felületű helyszíni műkö burkolat készül fagyálló kivitelben.

#### **Szárazépítés:**

A gépészeti térben a tetőszerkezet alsó síkjára 2 réteg 12,5mm vastagságú lemezekből tűzgátló gipszkarton burkolatot kell elhelyezni, a tetőszerkezet szaruzatának alsó síkjára helyezett 5,0cm vastagságú lécezésre.

#### **Falburkolat:**

A vizes helyiségekben körben a falakon 2,10m-ig csempeburkolat, a teakonyhában a konyhapult felett 60cm magasságban kerámia lapburkolat készül.

A pincehelyiségekben kisméretű téglaburkolat készül futósoros kialakításban teljes felületén ragasztva (pl. MAPEI Kerabond T + Isolastic-kal keverve – gyártó által meghatározott arány szerint).

#### **Felületképzések:**

Belül simított LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Poli-Farbe Inntaler diszperziós belső falfestékből.

A gyalult fafelületeken külső oldószeres szintelen Supralux Falazúr vastaglazúrral, két rétegben készül tölgy színben.

#### **Homlokzatképzés:**

A homlokzati falfelületekre ragasztott téglaburkolat készül futósoros kialakításban, ragasztva. A burkolat alatti hőszigetelésre két réteg ragasztóba ágyazott lúgálló üvegszövetet (min. 40 N/mm<sup>2</sup> húzószilárdsággal és 1 kN/mm<sup>2</sup> szakítószilárdsággal rendelkezzen, a hőszigetelő rendszerhez ajánlott legyen!) kell simítani, legalább 10,0cm átfedésekkel. A rétegvastagság 3,0-3,5mm. A nyílászárók sarkain 45°-os szögben megerősített hálózással.

**Bádogozás:**

A szellőzőcsatorna megjelenő elemei egységesen VM Zink rendszerű, Graphite grey színűek.

A szegélyek és párkányok ugyancsak VM Zink szerkezetből készülnek, ral 9010 színben.

**Támfal:**

Az ingatlan kapujától az épülethez vezető térburkolat mellé támfal készül zsalutéglából 20cm-es szerkezeti vastagságban terep fölött 60cm magasságban. Az elemeket az épület feldolgozószintjén alkalmazottak szerint kell kialakítani (lásd helyszíni betonozás pontban leírtak szerint). A támfal tetejére, annak lezárására előregyártott lábazati finombeton fedlap kerül (pl. Leier).

**Tüzipíz tározó:**

Az ingatlanon a parkolók mellett egy 30m<sup>3</sup>-es tüzipíz tározó készül. A szerkezeti kialakítását tekintve 30cm vastag monolit vízzáró vasbetonból készül az alapraizon jelölt szerkezeti méretekkel, az alaplemez 35cm vastag ugyancsak monolit vízzáró vasbetonból készül, a beton minősége C30/37-XV3(H). A beton felület belső oldalát vízzáró cementsimítással kell ellátni. Az oldalfalak külső oldalára homlokzati beton festék kerül (pl. Mapei Colorite Beton). Az alaplemez alá 25cm vastagságban homokos kavicsfeltöltés készül  $\gamma_r=95\%$  tömörséggel, mely alá egy réteg geotextília kerül elhelyezésre 40cm átfedéssel.

**Kert- és járdaépítés:**

A terület parkosítása során az előkertben fásítás, míg a telek hátsó részén szőlőtelepítés létesül. A létesítmény megfelelő használatához parkolókat terveztünk, a parkolók közül egy akadálymentesített. A járdaszegélyek kialakítása során a gyalogosforgalom akadálymentességének biztosításra süllyesztett szegélyeket kell kialakítani – részletes leírása a Burkolatok leírásában található.

Egyedi megvalósítású használati és látvány térelemek:

2 db kerékpártároló

2 db szemétgyűjtő

1 db információs tábla

Az elemek megjelenése igazodik a Gáborkertben kialakításra kerülő egyéb térelemekhez.

A rozsdamentes acél hulladékgyűjtő, külső fenyőléc borítással. A gyártó utasításai szerint szerelve. Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

1 db információs tábla

A látogatók tájékoztatására szolgáló információs tábla a létesítmény működésének elengedhetetlen kelléke. Egy ilyen információs tábla kerül kihelyezésre. A tábla két oszlopból áll a rá szerelt táblával. A tábla anyaga, stílusa megegyezik a Gáborkertben elhelyezésre kerülő táblákkal.

Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

**Növénytelepítés, növényalkalmazás:**

#### Lombhullató fák és fenyőfélék

Az ültetendő dísfák dísfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. dísfák legyenek. Az ültető gödör mérete 1x1x1 m, ültető gödör talajába 0,5q/gödör szerves trágyát kell keverni. A dísfát beültetése után karózni, kötözni kell. A fa körül a talajt tányér alakúra kell kialakítani, és a gyökereket be kell iszapolni, öntözni.

#### Növényfelületek fenntartása

Az udvar parkosítását, a növényfelületeket az építés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. A területet öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, a növényeket metszeni kell.

## **FIZIKAI ÉS INFOKOMMUNIKÁCIÓS**

### **AKADÁLYMENTESÍTÉS LEÍRÁSA**

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

#### **Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása**

Kivitelezési tervdokumentációjához

Az épületkörüli térburkolat és a belső látogatók számára kialakított helyiségek közti szintkülönbség nem haladja meg a küszöböknel jelentkező 2,00cm-es szintkülönbséget, így az épülethez külön rámpa nem létesül. A jelentkező szintkülönbségeket a terep megfelelő kialakításával oldjuk meg.

#### **Járdák, külső térburkolatok és a parkoló kialakítása:**

A járdákat süllyesztett járdaszegéllyel kell kialakítani.

Az ingatlan területén található parkoló helyek között a mozgáskorlátozottak számára egy parkoló hely van biztosítva, mivel a területen kialakításra kerülő parkoló helyek száma nem éri el az 50 férőhelyet.

A parkoló bejárattól mért távolsága nem éri el a 20,0m-t, kiválasztásánál a bejáráshoz legközelebbi helyet választottuk ki, melynek az épület bejáratától mért távolsága kevesebb, mint 20,0 m. A parkoló hely szabad mérete (2,10+1,50m) x 5,50m. A parkolóhely burkolata azonos a rámpa burkolatával. A parkolóhelyet az útburkolatra **felfestett szimbólummal**, illetve a parkolóhelyhez kihelyezett **táblával** jól látható módon, mindenki számára egyértelmű jelzéssel ellátva kell megjelölni. A parkolóhely pontos helyét a vonatkozó H-1-00 Helyszínrajz tartalmazza.

#### **Belső fal- és padlóburkolatok:**

A közlekedő terek burkolat anyaga téglaburkolat natúr piros színben, melyben a burkolat irányát, érdekességét és színét megváltoztatva vezetősávot kell kialakítani.

A fal színének kontrasztosnak kell lennie a lábazattal. Mivel a lábazat színe piros színű, ezért a falak színe fehér.

#### **Nyílászárók:**

A beépítésre kerülő ajtók küszöb nélküli kialakításúak, szabad nyílásméretük minimum 90cm legyen. A bejárati ajtó pedig süllyesztett küszöbvel, szimmetrikus ajtószárnyakkal kerül kialakításra, a homlokzati rajz és a vonatkozó konszignáció szerint. A kilincs magassága valamennyi ajtó esetében a padlóvonaltól mért 1,00m. A kilincs formája „C” alakú, műanyag, színe közép zöld (az ajtólapal kontrasztos).

Az ajtók tokszerkezete és ajtólapja a fallal és a kilinccsel kontrasztos színű legyen (fehér színű ajtólap zöld kilinccsel és tokkal).

Az üvegezett ajtókon a fix és a nyílászárnyakat egyértelmű jelöléssel 1,50m magasságban jelölni kell. A jelölések fóliázással kerülnek az üvegfelületekre.

#### **Vizes helyiség kialakítása:**

Az akadálymentes WC helyiség kialakítása során a rendelkezésre álló szabad helyet igyekeztünk a legmegfelelőbb módon kihasználni. A helyiségbe kerülő WC csésze

magasított. A mosdókagyló dönthető kiviteli, konkáv perem kialakítású, elhelyezésnél figyelembe kell venni a térdszabad kialakítást (magassága 0,90m). A helyiségben elhelyezésre kerül három fix és egy felhajtható kapaszkodó, melyek színe kontrasztos legyen a falszínével, magasságuk a padlótól mért 0,75m magasságban van. A falon 1,50m-es magasságban vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés fut körbe. A vészjelzésre két vészjelző kerül elhelyezésre a WC mellett 0,30m, illetve 0,90m magasságban. A helyiség burkolata igazodik az épületben található burkolatokhoz. A falon 2,10m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A helyiség ajtaja kifelé nyílik, belső oldalára 0,75m magasságban behúzókart kell elhelyezni.

A helyiségben egy falra szerelhető és lehajtható pelenkázót kell felszerelni.

#### **Információs rendszer, kezelőeszközök kialakítása:**

Az épületben való eligazodást segítő tábla az előtérben kerül elhelyezésre. Az alkalmazott betűtípus GILL Sans MT, mérete az észlelési távolsághoz igazodjon. A táblák színezete zöld háttéren fehér betűk és szimbólumok. A táblák alsó vonalának magassága a padlóvonaltól mért 0,90m.

Az ajtókra, illetve a falakra kerülő táblák kialakítását szintén a vonatkozó rajzok tartalmazzák. Ezek színe igazodik az előterekben elhelyezett információs táblákhoz, valamennyi tábla azonos szín-összeállítású és formájú legyen. A padlótól mért 1,50 m-es magasságban kell őket elhelyezni.

A táblákat ki kell egészíteni a Braille-írást tartalmazó gravírozásokkal, vagy dombornyomott fóliákkal. A táblák felülete káprázatmentes legyen.

A villanykapcsolókat 1,10m magasságban, a konnektorok 40cm magasságban kell elhelyezni a padlószinttől számítva.

#### **Speciális fény- és hangjelző berendezések:**

Az épületben világító veszélyt jelző táblák kerülnek elhelyezésre melyek veszély esetén a kijárat irányát jelölik. A táblákat a menekülési útvonal irányára merőlegesen kell elhelyezni.

## MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

### **Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása**

Kivitelezési tervdokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK

- Országos Tűzvédelmi Szabályzat

- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EüM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletek betartása szükséges.

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

## **MEGJEGYZÉS**

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

A kiviteli tervben szereplő termékek, anyagok és berendezések műszaki specifikálása csak a munka egyértelmű meghatározása érdekében történt. A kiviteli tervben és a költségvetési kiírásban szereplő, meghatározott műszaki és egyéb tételeket, azokkal egyenértékű berendezésekkel, anyagokkal és szerkezetekkel **HELYETTESÍTENI LEHET**. Az egyenértékűség igazolásához beépítés előtt tervezői jóváhagyás szükséges, amely tervezői nyilatkozatnak ki kell térni arra is, hogy az egyenértékűség biztosításához szükséges-e a jelen tervdokumentáció áttervezése. Az esetleges áttervezés minden terhe az egyenértékű termék beépítését kezdeményezőt terheli. A kivitelezéshez a teljes tervdokumentáció átfogó ismerete szükséges. A tervek minden szakági tervvel együtt, vagyis a fő tervlapok, részlettervek, konszignációk, a műszaki leírásokban foglaltak, és a költségvetési kiírásokban leírtak együttesen alkotják a tervdokumentációt, így azokat összefüggésben kell alkalmazni. Az egyes tervmunkarészek esetleges ellentmondásait a kivitelező előre (a vállalás alkalmával) köteles jelezni, a tervező pedig azokat tisztázni. Az ajánlatadás során az egybehangzóság ellenőrzése mellett a tervben bármilyen formában szereplő megoldást figyelembe kell venni, függetlenül attól, hogy az más tervmunkarészekben – pl. a költségvetésekben – nem szerepel. A kivitelezés során felmerülő minden esetlegesen felmerülő változtatást a tervezőkkel egyeztetni kell. A kivitelezés megkezdéséről a tervezőket értesíteni kell. A kivitelezés, üzembe helyezés és a használat során betartandók a felsorolt és vonatkozó műszaki és biztonságtechnikai jogszabályi előírások.

Debrecen, 2018. október hó

.....  
Gábor István  
tervező  
É-09-0036