



IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS		
HRSZ 19633/1 telek terület	2376 m ²	
Építési övezet jele:	Ke-id	
Övezeti előírások:		
Beépítési mód:	szabadonálló oldalháron álló	
Megengedett:		
- legnagyobb beépítettség:	15%	
- legnagyobb építménymagasság:	6,5 m	
- legkisebb zöldfelület:	65 %	
Beépítési paraméterek:		
Tervezeti beépített terület:	116,97 m ²	
Tervezeti beépítettség:	4,92 %	
Zöldfelület:	1897,49 m ²	
Zöldfelület aránya:	79,86 %	
Építménymagasság:	2,12 m	
Zöldfelületi paraméterek:		
Teljes értékű zöldfelület, 100 %	1809,70 m ²	
21-40 cm termőréteggel fedett növényállomány > 10 m ² , 25 %	33,05 m ²	
81 cm termőréteg felett fedett növényállomány > 10 m ² , 75 %	106,04 m ²	
Zöldfelület:		
1809,70 + 33,05 x 0,25 + 106,04 x 0,75 =	1897,49 m ²	
Zöldfelület aránya:		
1897,49 / 2376 x 100 =	79,86 % > 65 %	
A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY MEGFELELŐ!		
JELMAGYARÁZAT		
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGNÁL FIGYELEMBE VETT FELÜLET	
		
Az épület ± 0,00 szintje + 155.07 mBf.		
BOROSPINCE ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA		
4242 HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT HRSZ: 19633/1		
MEGRENDELŐ :		
HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.		
TERVEZŐ :		
GÁBOR ISTVÁN 4029 DEBRECEN, SZAPPANOS UTCA 1. SZÁM É-09-0036		
BANA ÉVA építész munkatárs		
CSÁKI PÉTER építész munkatárs		
KOMOR ANITA KLÁRA építész munkatárs		
É P Í T É S Z T E R V E K		
ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS		
E - 6.1-00	2018. június hó.	1:200