

K Ü L Z E T L A P

PRÉSHÁZ BORÁSZATI TURSIZTIKAI KIÁLLÍTÓHELY KIALAKÍTÁSA

HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT

Hrsz: 19633/1

építés helye

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELI TERVE

Építtető:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai Tér 1.

Tervező:

Balogh Endre építész és épületgépész mérnök G-T 09-0039

TARTALOMJEGYZÉK

LEÍRÁSOK:

Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás

TERVLAPOK:

Bemutatószint gépészeti alaprajz	M 1: 50	GG-01
Függőleges csőtervek	M 1: 50	GG-02

Tervezői nyilatkozat

PRÉSHÁZ BORÁSZATI TURSIZTIKAI KIÁLLÍTÓHELY KIALAKÍTÁSA

HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT Hrsz: 19633/1

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELI TERVÉHEZ

Az építőipari kivitelezési tevékenységről, a kiviteli műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy:

a fent ingatlanon építendő hagyományos szerkezetű épület építéséhez az épületgépész kiviteli terveket a jogszabályokban meghatározottak szerint készítettem el a szakági kivitelezés munkák megkezdésének időpontjára.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,

- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

- az építési engedélyezési terv és a kivitelezési tervekkel összhangba került elkészítésre,

- a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és

- a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot tettem, továbbá

- a műszaki leírásokban ismertettem, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltért.

A tervezők szakmagyakorlási jogosultságát a tervezői nyilatkozaton a névjegyzéki bejegyzési (nyilvántartási) számuk feltüntetésével igazolom

Az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően vállalom a felelősséget az általam elkészített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

Tervellenőr nem kerül alkalmazásra.

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltam a következő jogszabályokra

A tervdokumentáció tartalmát tartalomjegyzékben rögzítem és az egyes különálló tervlapokon a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt adatokat feltüntettem.

TÜZVÉDELMI NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a tárgyi kiviteli tervdokumentáció készítése során betartottam a Belügyminiszter 54/2014 (XII.5.) BM rendeletének az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (továbbiakban OTSZ) szóló rendeletében foglaltakat. Az MSZ 595 Tűzvédelmi szabványok, a tűzvédelmi műszaki követelmények megállapításáról és egyéb hatályos jogszabályokban, szabályzatokban foglalt előírásokat, a kiadott és érvényben lévő tűzrendészeti követelményeket. A fűtőhelyiség tűzállósági fokozata megfelel az OTSZ előírásainak, továbbá, mivel az összes beépített teljesítmény a 233 kW alatti tartományba esik, külön a gázfogyasztó készülékhez tűzoltó készülék felszerelése nem szükséges. A gáztüzelési berendezés nem tartozik az MSZ 12623-85 Gáz és olajtüzelésű berendezések kezelési osztályba sorolás szabvány hatálya alá.

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, GMBSZ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg, TIGÁZ DSO Kft Technológiai Utasítások és Munkavédelmi Szabályzat, egyéb jogszabályok és biztonságtechnikai szabványok rendelkezéseinek megfelelően kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült a tervfejezetben részletezettek szerint. A tervezés során a munkavédelmi koordinátorral egyeztettem. A terv a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet előírásainak megfelel.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI NYILATKOZAT

A tárgyi kiviteli tervdokumentáció készítése során a vonatkozó rendeletekben: A 1995. Évi LIII. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelkezésekben, környezetvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban, technológiai utasításokban, valamint a környezetvédelemről szóló törvényben előírtakat betartottam, azoktól való eltérésre nem volt szükség. A Korm. rendelet a káros légszennyezés megelőzésére, csökkentésére, megszüntetésére az emberi egészség és környezet megóvása érdekében született meg, végrehajtásáról pedig az OKTH rendelkezése gondoskodik. Az elkészített kiviteli tervdokumentáció környezetvédelmileg és természetvédelmileg megfelelő.

Debrecen, 2018. 08. hó

Balogh Endre

Épületgépész és Magasépítő mérnök
4029 Debrecen, Bercsényi u. 43.
É-3-09-293, G-T-09-0039

Műszaki leírás

PRÉSHÁZ BORÁSZATI TURSIZTIKAI KIÁLLÍTÓHELY KIALAKÍTÁSA

HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT

Hrsz: 19633/1

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELI TERVÉHEZ

Gázellátás:

Az ingatlan és a közterület vezetékes gázellátása nem biztosított, így az épület fűtési, használati melegvíz és főzési igényét más energia hordozóval elégítjük ki.

Fűtés:

Az épület időszakos használatából adódóan a teljes épület állandó fűtését nem kell biztosítani, azonban a téli és átmeneti időszakban a vizes blokk és a konyha temperálását meg kell oldani, mivel a megrendelő ezen időszakban is egy-egy rendezvényre, borkóstolásra használni kívánja a présházat. Ezen ok miatta a vizes berendezési tárgyak teljes téliesítése, víztelenítése nem jöhet szóba. A kiállítótér téli időszakban is alkalmas lehet rendezvények befogadására ezért annak időszakos, alkalomszerű temperálását biztosítani kell.

A fentieket figyelembe véve és az épületre előzetesen kalkulált hőveszteségek alapján a hőveszteségek pótlására, temperálásra az alábbi elektromos készülékek kerülnek beépítésre:

A vizes helyiségekben (WC-k, zuhanyzók, tak. szer. tároló, teakonyha, gépészeti tér) és a kiállítótér fűtésére, fagyvédelmére Stiebel Eltron CNS SE típusú fali elektromos konvektorok kerülnének felszerelésre. A berendezések a túlhőmérséklet védelmen kívül új elektronikus szabályzású termosztáttal vannak ellátva, melyeknek a kapcsolási hiszterézise 0,5 K. A készülék termosztátja több kényelmi fokozat kapcsolását is lehetővé teszi, mint a fagyvédelem, ECO, Comfort és Automatic üzemmódok. Az adott helyiség hőigényének megfelelően 0,5-3,0 kW teljesítményű berendezések közül kerülnek kiválasztásra a kivitelei terv szerint.

Szellőzés:

A belsőterű helyiségekben gépi szellőzést kell megvalósítani. A légcsatorna hálózat a földem alatt kerül helyezésre csőbilinccsel rögzítve és az építész tervek szerint eltakarásra kerüljön. A szellőzőcső vezeték anyaga $\phi 100$ Spiko acélcső legyen. A szellőző vezeték az oldalfalon át a homlokzatra kerül kivezetésre ahol egy túlnyomás kibocsájtó zsalun keresztül dobjuk ki az elhasznált levegőt.

A légcsatorna hálózatba építendő csőventilátor típusa ATC BCA fémházas, időrelés centrifugális csőventilátor legyen. A ventilátort a helyiségek világítás kapcsolói indítja, az elektromos tervek szerint.

A borospince és a bortrezor szellőztetésére a betervezett szellőző vezeték hálózaton keresztül gépészeti úton van lehetőség.

A frisslevegő bevezetésére egy HELIOS LEWT talaj-levegő hőcserélő kerül beépítésre. A rendszer D 200-as flexibilis talajkollektor csöveit az épület melletti földfeltöltésbe 1,3 m mélységbe kerül lefektetésre a pince melletti földtakarásban, a kondenz gyűjtő felé lejtéssel. A lefektetett csővezeték

csővezeték hossza min. 50 m legyen. A csővezeték fektetés során a párhuzamos vezeték szakaszok között min 1,0 m távolságot kell tartani. A fektetést homokágyba kell elvégezni, a vezeték felett min 20 cm homokágyazattal. A HELISO LEWT talaj-levegő hőcserélő alkalmazásakor kihasználjuk azt, hogy a talaj alsóbb rétegeiben egész évben viszonylag állandó a hőmérséklet (8-13 °C). és így a frisslevegőt nem közvetlenül, hanem a talajba 1,2 m-nél mélyebbre telepített kollektor csövön keresztül szívjuk be. A berendezéshez a HELIOS gyári elemeit kell használni a gyártó utasításai szerint szerelés szerint.

A frisslevegő beszívására egy szűrővel ellátott Helios LEWT-A beszívó oszlopot beton alaptestre kell lehorgonyozni, míg az elszívott levegő kivezetésére szintén egy Helios LEWT-A szellőző oszlopot kell beépíteni, szűrő nélkül.

A borospincébe és a trezor frisslevegő ellátására és az elhasznált levegő elszívására az tervek szerinti nyomvonalon az oldalfalakon légcsatorna hálózatot kell kiépíteni. A légcsatorna hálózatot a megrendelő igényei szerint burkolattal kell eltakarni. A vezetékek típusa, anyaga a terveken meghatározottak szerint Spiko Ø 200-150 csővezetékéből kerüljenek kiépítésre. A befúvó elemek Airvent DR 200*100-as méretűek legyenek. A befúvó és elszívó csőventilátorok 500 m³/h teljesítményű Airvent vagy ATC típusú berendezések legyenek.

A ventilátorok indítása kapcsolóval történjen a helyiségek használatától függően, szükség szerint időrelével vezérelve.

A borospincében a páratartalom normalizálására elektromos üzemű mobil párátlanító berendezést kell telepíteni, amely automata üzemben gondoskodik a párátlanításról. Javasolt típusa: WDH 930

Klimatizálás:

A megrendelői igény alapján a borospince és a kiállító tér klimatizálásra kerül ezért két egyenként 5,0 KW össz. hűtőtelteljesítményű LG hőszivattyús inverteres oldalfali split berendezés kerül felszerelésre, a kiviteli tervek szerinti helyen. A berendezések kültéri egységei az épület teakonyha külső oldalfalán kerülnek telepítésre. A beltéri egységek szükség esetén egyenletes hűtést és fűtést biztosítanak a helyiségekben és külön-külön távirányítóval szabályozhatóak.

A berendezések cseppvize gravitációs úton kerül a cseppvíz hálózatba ill. aszennyvíz elvezető hálózatba. A klíma cseppvizét HL klíma szifonon keresztül kötvük be a hálózatba.

A kültéri egység és a beltéri egységek között a tervek szerinti nyomvonalon az oldalfalakba kiépítésre kerülnek - a terv szerinti átmérőben - a klíma csővezetéke és gázcső valamint a HL cseppvíz szifonok.

Használati melegvíz ellátás:

Az épületben lévő vizes berendezési tárgyak HMV központi ellátására a konyhában egy 120 literes HAJDU elektromos forróvíztároló kerül felszerelésre a falra. A villanybojler éjszakai áramról kerül üzemeltetésre.

A HMV víz-vezeték-hálózat anyaga és szerelési technológiája, a hideg vizes rendszer anyagával megegyezik. Az épületben a központi HMV melegvíz hálózatához cirkulációs rendszer nem kerül kiépítésre.

Vízellátás:

Az ingatlan ivóvíz vízbekötéssel nem rendelkezik, de egy meglévő fúrott kútról biztosítható a vizesblokk vízellátása. A szükséges nyomás biztosítására a fúrott kút mellé Wilo MultiPress HMP 305 EM vízellátó telepet, hidrofot kell telepíteni egy 1,0 m²-es beton aljzatra és a berendezés fölé egy faanyagú védő dobozt kell telepíteni, hőszigetelt, nyitható kivitelben

Mivel az épület, prэшáz ideiglenes használatú és a megrendelő nem igényli az épület ivóvíz ellátását ezért központi vízkezelő berendezés nem kerül beépítésre, csak a teakonyhai mosogató csaptelepe elé kerül beszerelésre egy központi vízlágyító, vas és mangántalanító berendezés, automata vezérléssel ami a teakonyha használati vizét szűri, tisztítja. A központi víztisztító-vízlágyító több lépcsőben tisztítja meg a vizet, így megszabadulhat a homoktól, a vízben lévő lebegő anyagoktól, klórtól és klórszármazékoktól, egyes baktériumoktól, továbbá csökkenti egyes nehézfémek mennyiségét és semlegesíti a szag- és ízrontó anyagokat. A szűrőbetétek kapacitása kb. 50 - 60 m³/év. A berendezés konkrét típusát a fúrott kút vízkémiai elemzését követően kell kiválasztani.

Beszereléskor javasolt a víztisztító elé és után csapot, vagy megkerülő ágot szerelni, hogy a karbantartást megkönnyítse.

A kútvíz épületbe történő belépésénél egy központi vízsűrőt kell beépíteni, ami a mechanikai szűrést az egész vízellátó rendszerben

Az épületen belül a hideg és HMV vízvezetékeket falban ill. az aljzatbetonban kell elhelyezni és védőcsőben, fektetni, sugarasan szerelve. A csővezeték rendszer anyaga HENCO csővezeték legyen, press kötésekkel.

A berendezési tárgyaknál a csaptelepei előtt tartalék elzárókat kell beépíteni.

Az épület vizes berendezési tárgyai hagyományos Alföldi félporelán berendezési tárgyak legyenek. A takarításhoz használt vízvételi helyeken hideg és HMV csatlakozású zománcozott fali kutakat kell beépíteni.

Az akadálymentes WC-ben az akadálymentesítési tervben meghatározott berendezési tárgyakat kell felszerelni és csatlakoztatni a meglévő épület ivóvíz hálózatahoz.

Szennyvíz elvezetés:

Az ingatlan szennyvíz elvezetése a közüzemi szennyvíz hálózatra nem biztosított, mivel a közterületen szennyvíz csatorna hálózat nincs kiépítve. Az épületben keletkezett kommunális szennyvíz elhelyezésére ezért egy 10 m³-es zárt szennyvíz tározó kerül kiépítésre.

Keletkezett szennyvíz mennyisége, minősége, kapacitás:

A csapoló berendezések szennyvíz egyenértékeket és a várható használatot figyelembe véve a keletkező szennyvíz mennyisége 0,4 m³/nap körül várható. A szennyvíz tározó min. kapacitása 10,0 m³ legyen. A keletkezett szennyvíz minősége kommunális.

Az épületben keletkező szennyvíz elvezetése, elhelyezése:

A kommunális szennyvizet az épületen belül és kívül kiépített szennyvíz alapvezeték hálózaton és ellenőrző aknákon keresztül az előkertben elhelyezett közműpótló műtárgyba (zárt szennyvíz tároló) vezetjük. A zárt szennyvíz tárolóból annak telítettsége estén a szennyvíz elszállításra kerül a körzeti szennyvíz tisztító telepre, ahol szükséges szennyvíz kezelés biztosított. A szennyvíz zárt rendszerű szippantására, elszállítására arra jogosult szakcéggel kell szerződést kötni a tulajdonosnak.

A műtárgy vasbeton anyagú, kialakítása az építész tervek szerint történjen, a gépkocsi forgalomnak megfelelő teherbírással a szippantás biztosítása mellett. A szennyvíz tároló vízzáróságát a használatbavétel idejére igazolni kell.

A csővezetékek anyaga, nyomvonala:

Az épület szennyvízelvezetését az MSZ 04.134, MSZ EN 12056:1991 előírásai szerint kell kialakítani.

A vizes berendezési tárgyak ágvezetékeiből az épületen belül kiépítendő alapvezetékre kerül elvezetésre a szennyvíz, ahonnan a fordító aknákon át a zárt szennyvíz tárolóba vezetjük a szennyvizet a rendszerterv szerinti nyomvonalon. Az épületen belüli és kívüli földi alapvezetékének anyaga NA 110-125-ös KG PVC csatorna legyen gumigyűrűs kötéssel, 1,0 %-os lejtéssel amelyre a vizes berendezési tárgyak bűzzárain keresztül rácsatlakoznak NA 40-50-es PVC vezetékeken át.

A külső alapvezeték iránytöréseinél, rákötéseknél és egyesítéseknél fordítóaknát illetve ellenőrző aknát kell beépíteni. Az aknák előre gyártott konfekcionált KG műanyag ellenőrző aknák legyenek, fedlappal ellátva.

A berendezési tárgyak bűzzáras csatlakozását, a vezeték szakaszok szükséges kiszellőztetését, az alapvezetékek tisztíthatóságát biztosítani kell. Az alapvezeték HL 900-as strangszellőző beépítésével ki kell szellőztetni.

Csapadékvíz elvezetés:

Az utcában esővíz hálózat nincs kiépítve így abba az ingatlanról esővíz a telken belül elszikkasztásra kerül. A tetőfelületre jutó esővíz az ereszek lefolyóin keresztül a térszín alatt kiépített szikkasztó aknába kerül bevezetésre.

A szikkasztó aknák mérete egyenként előkertben 2,0 m³-es legyen.

Kialakítása: A termettalajban függőleges földparttal kell a szükséges űrtartalmú munkagödört kialakítani, amit geotextíliával ki kell bélelni, majd 20-40 mm-es kulékaviccsal felöltöteni. A szikkasztó aknák felett min 20-25 cm földtakarást kell kialakítani mely után füvesíthető, burkolható. Az aknamélysége a mértékadó talajvízszintet figyelembe véve kerüljön meghatározásra.

Az ingatlan burkolt lejtéssel kialakított felületeire (járda, térburkolatok) jutó esővíz a zöld felületre kerül kivezetésre, ahol az elszikkad.

Debrecen, 2018.08. hó

Balogh Endre

Épületgépész és Magasépítő mérnök
4029 Debrecen, Bercsényi u. 43.
É-3-09-293, G-T-09-0039