

Tűzvédelmi műszaki leírás
4242 Hajdúhadház, Gáborkert, (hrsz.: 19633/1) Présház, Borászati Turisztikai Kiállítóhely
kialakításának építési engedélyéhez

A fejezet az alábbi jogszabályok alapján lett összeállítva:

- 1996. évi XXXI. Tv. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (az Országos Tűzvédelmi Szabályzat)
- 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet: az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

Építető: Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1.

Építés helye: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert (hrsz.: 19633/1)

Az épület ismertetése

szint	ssz	helyiség neve	terület m ²
bemutató szint	1	Recepció/ruhatár	5,22
	2	Kiállítótér	73
	3	Hall	18,58
	4	Férfi előtér	1,87
	5	Férfi wc	2,88
	6	Aka. wc/női wc	6,13
	7	Bortrezor	7
	8	Takarítószer.	1,94
	9	Előtér	2,06
	10	Raktár	3,73
	11	Teakonyha	11,58
	12	Szélfogó	5,36
	13	Zuhanyozó	3,12
	14	Wc	1,48
	15	Boros pince	72,45
	16	Általános raktár	18,13
összesen			234,53

szint	ssz	helyiség neve	m ²
feldolgozó szint	1.	Szőlőprés	18,18
	2.	Kerti tároló	1,92
	3.	gépészet	3,23
	összesen		23,33

Összesen: 257,86 m²

I.-180/15./2018.

Hajdúhadház Gáborkert (hrsz.: 19633/1) Présház

Az ingatlanon egy két szintes épületet szeretne a megrendelő elkészíttetni.

Az épület teherhordó szerkezetei: a falak hagyományos téglá, monolit vasbeton és beton falak. A födémek monolit vasbeton födémek, a felső szint fedélszerkezete fa fedélszék, állókorcos fémlemez fedéssel.

Az épület kockázati osztályba sorolása

A kiállító tér normatív létszáma az OTSZ alapján 1 fő/2 m², az alapterülete 73 m², így a normatív érték alapján a feltételezett létszám: 37 fő.

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága: +3,30 méter	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága +0,00	0,00 - -3,00	2,99	2,99	> -9,00
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége: 37fő	1-50	51-300	301-1500	>1500

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
önállóan menekülnek	NAK	- látogatók, dolgozók

Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
Borkészítés		NAK

Az épület kockázati osztálya: nagyon alacsony kockázati osztály

Tűztávolság

A tervezett épület mellett szomszédos épületek nincsenek.

A szomszédos telkek felől 5,8 illetve 6,05 méter tűztávolság van, saját telken biztosítva, így egy hasonló épület, vagy lakóház is építhető a telkek szomszédságában.

A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
NAK tervezett épület	3	5	6	7
AK	5	6	7	8

A minimális 3 méter tűztávolság biztosítva van.

Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétere

Az épület nagyon alacsony kockázati osztályba tartozik, és két szintes.

Mértékadó kockázati osztály		NAK	tényleges érték	minősítés
Építményszerkezet		pince + földszint		
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével: 30. cm. Porotherm téglafal,	D REI 15	A1 REI 240	megfelel
	Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével: nem készül	D R 15		
	Pinceszinti teherhordó falak és merevítéseik: 30. cm. Porotherm téglafal, 30 cm. monolit vasbeton fal,	A2 REI 30	A1 REI 240 A1 REI 240	megfelel
	Pinceszinti pillérek és merevítéseik nem készül	A2 R30		
	Pinceszint feletti földem: 20 cm. monolit vasbeton lemez	A2 REI 30	A1 REI 60	megfelel
	Emeletközi és padlásföldem: nem készül	D REI 15		
	Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint tetőföldem 60 kg/m ² felülettömeg felett: nem készül	D REI 15		
	Tetőföldem térelhatároló szerkezete 60 kg/m ² -ig: nem készül	D REI 15		
	Fedélszerkezet: fa fedélszerkezet lángmentesíve	D	C	megfelel
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei: nem készül	D R 15		
	Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete: nem készül	A1		
tűzterjedés gátlás építmény szerkezetei	nem készül			
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek*	Falburkolat: vakolat	D s1, d0	A1-s0, d0	megfelel
	Padlóburkolat: kőagyaglap	D _{fl} s1	A1	megfelel
	Álmennyezet, mennyezetburkolat: vakolat	D s1, d0	A1	megfelel
	Álpadló: nem készül	D EI 15		
	Hő- és hangszigetelés, burkolat mögött: nem készül	B s1,d0	A1	megfelel

*Az épület a kiürítés első szakaszában kiüríthető (geometriai méretekkel igazolva) így menekülési útvonal nincs, de az épületszerkezetek megfelelnek az előírásoknak.

Tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás

Az ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nélkül/tűzjelző berendezéssel/tűzoltó berendezéssel A tűzszakasz megengedett térfogata (m ³) az alapterület 10-szerese			
	a kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
több szintből álló épület, önálló épületrész	4 000/8 000/16 000	7000/10000/20000	4000/8000/16000	1000/3000/6000
részben vagy teljesen pincszinti tűzszakasz	2 000/4 000/8 000	3500/5000/10000	2000/4000/8000	500/1500/3000

Az épület egy tűzszakasz. A tűzszakasz alapterülete 257,86 m² megfelelő, mivel a megengedett maximális tűzszakasz alapterülete 2000 m².

Hő és füst elleni védelem kialakítása

Az épület a kiürítés első szakaszában biztonságosan kiüríthető, ezért nem kell hő- és füstelvezetésről gondoskodni.

Kiürítésre, mentés

Mind a két szint önálló menekülési útvonallal rendelkezik. A menekülő személyek a falsíkokra merőleges útvonalon haladnak és induláskor a faltól 0,5 méterre tartózkodnak.

	a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Menekülési út elérési távolsága	30	45	45	30
Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül				

A kiürítés számítás igazolása, a geometriai méretekkel:

Pince:

- pincéből 14,3 méter kell megtenni a hallig
- a hallból 6 méter az út a kiállító térig
- a kiállító téren át 6 méterre van a kijárat
- összesen: 26,3 méter < 30 méter

Feldolgozó tér:

- gépészet helyiségéből a szőlőprés helyiségig 10,5 méter az út
- a szőlőprés helyiségéből a kijáratig 3,0 méter a táv
- útvonal hossza: 13,5 méter < 30 méter

A geometriai méretekkel a kiürítés számítás igazolható.

Fűtés

Az épület felső szintjén a kerti tárolónál egy kemence fog épülni, önálló, falazott kéménnyel.

Az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi létesítési követelményei

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Tűzeseti fogyasztók működőképessége

Az épületben nem lesz.

Villámvédelem

Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani. Az OTSZ alapján villámvédelmi rendszer kiépítése nem indokolt.

Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

Létesítése nem kötelező.

Oltóvíz biztosítása

Az épület nagyon alacsony kockázati osztályba tartozik, ezért az oltóvizet 30 percig kell biztosítani. Az alapterület 257,86 m² az alapterület alapján a szükséges oltóvíz intenzitás 600 liter/perc.

A szükséges oltóvíz mennyisége 30 perc x 900 liter/perc = 27 m³

A víztároló befogadóképessége nem lehet kisebb 30 m³ -nél, alsó szintje pedig legfeljebb 7 méterrel lehet mélyebben a talajszintnél.

A víztároló kivételi helyét úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

A víztárolót egy szívócsővezetékekkel kell ellátni.

I.-180/15./2018.

Hajdúhadház Gáborkert (hrsz.: 19633/1) Présház

A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapoccsal és kupakkapoccsal kell ellátni. A szívócsonk-csatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8–1,2 méter magasságban kell kialakítani.

A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz – a vízállástól függetlenül – mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

Fali tűzcsap

Nagyon alacsony kockázati osztályba tartozó épületben nem kötelező fali tűzcsapot kialakítani.

Tűzoltó készülék

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján 5 oltóegységnyi tűzoltó készülék szükséges. Az épületben szilárd anyagok tüzeire lehet számítani. Az oltóegység alapján 89 B oltóteljesítmény elegendő, de mivel az épület többszintes, ezért szintenként 1-1 db. 6 kg-os poroltót kell elhelyezni.

Bocskai kert, 2018. június 25.

**Kuffa Lajos**

Építész tűzvédelmi szakértő
Regisztrációs szám: I-180/2013