

**Megbízó:**

Hajdúhadház Város Önkormányzata  
4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

**CSŐSZHÁZ**

**FELÚJÍTÁSA**

**ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

(4242 Hajdúhadház Gáborkert 19648.hrsz.)

# **TARTALOMJEGYZÉK**

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19648. HRSZ

## **Csősház felújításának**

dokumentációjához

### **1./ SZÖVEGES RÉSZ**

- \* Külfetlap
- \* Tartalomjegyzék
- \* Tervezői nyilatkozat
- \* Építészeti műszaki leírás
- \* Munkavédelmi leírás

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

címe: 4242 Hajdúhadház Gáborkert helyrajzi száma: 19648

jogszabályi védettsége: nincs védettség

Az építtető:

neve: **Hajdúhadház Város Önkormányzat**

címe: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

Hajdúhadház Gáborkert (Hrsz.:19648) szám alatti telken **csőszház**  
felújításának dokumentációjához

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 36. § / f és / h pontja, ill. a193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény dokumentációja a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel, az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottam, a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezési munkához szükséges jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkezem.

Debrecen, 2018. november hó

.....  
Gábor István

tervező

4029 Debrecen, Szapannos u. 1.

É-09-0036

# É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19648. HRSZ

## **Csősház felújításához**

### **Előzmények:**

Az építtető a megjelölt ingatlanon egy meglévő épület külső és belső felújítását tervezi. Az épület felújítása szorosan kapcsolódik a közelben létesítésre kerülő prэшázhoz. Elsősorban annak megjelenéséhez és színvilágához igazodik.

Az épület a korabeli csősházak funkcióját, annak berendezéseit lesz hivatott bemutatni.

### **ÁLTALÁNOS ADATOK**

#### **A telek**

Hrsz:	19648 helyrajzi számú ingatlan
Területe:	----- m <sup>2</sup>
ÁRT:	Ke-id
Megengedett beépítettség:	15,0%
Tervezett beépítettség:	----- %
Beépített alapterülete:	17,21m <sup>2</sup>

#### **Épület:**

Nettó alapterülete:	8,45 m <sup>2</sup>
Épület körüli járdaszint:	± 0,00 m
Földszinti padlóvonala:	± 0,00 m
Az épület párkánymagassága:	+ 2,15 m
Az épület gerincmagassága:	+ 3,91 m;

#### **Közművek:**

Víz, villany az ingatlan előtt kiépítettek.

#### **Szintmagasságok:**

A telek átlagos lejtésviszonyai 5%-nál kisebbek.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett felújítást érdemben nem befolyásolja.

### **AZ ÉPÜLET ÉS SZERKEZETEINEK ISMERTETÉSE**

Az épület Hajdúhadház külterületén a Gáborkertben található. Funkcióját tekintve, a zártkertekre jellemző olyan épület melyben a gyümölcsös, a szőlő ültetvény művelésével kapcsolatos szerszámok és eszközök tárolása történt.

Mivel az épületben két helyiség található így azok közé a zártkerti létesítmények közé tartozik mely alkalmas volt a csősz elszállásolására, ideiglenes tartózkodására. Azonban sem világítás sem vízvételi hely az épületben nem került kialakításra. Így az

jelenleg életvitel szerű tartózkodásra nem alkalmas, de a korabeli zártkerti életet jól szemlélti.

Az épületben két helyiség található:

- szélfogó
- szoba

Összes hasznos alapterület 8,45m<sup>2</sup>

### **MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - alapozás:             | beton sávalap   |
| - felmenő falazat:      | km tégl   |
| - válaszfalak:          | 12-es km téglafalak   |
| - födém:                | borított gerendafödém   |
| - tetőszerkezete:       | magastető, hagyományos fafedélszékekkel cserépfedéssel<br>a tornác felett fémlemez fedéssel |
| - nyílászárók:          | hagyományos fa nyílászárók,   |
| - padlóburkolatok:      | mozaiklap burkolat  |
| - homlokzati felületek: | vakolt fafelület homlokzati festéssel,  |
| - lábazat:              | cement lábazat festéssel,   |
| - fűtés:                | nincs fűtés,  |
| - víz előállítás:       | nincs kiépítve  |
| - elektromos ellátás:   | nincs kiépítve  |

### **AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA**

#### **Irtás- föld- és sziklamunka:**

Nem készül.

#### **Alapozás:**

Nem készül

#### **Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <u>Szerelő beton:</u>   | Nem készül. |
| <u>Lábazat:</u>         | Nem készül. |
| <u>Falak:</u>           | Nem készül. |
| <u>Koszorú:</u>         | Nem készül. |
| <u>Födém:</u>           | Nem készül. |
| <u>Aljzatbetonozás:</u> | Nem készül. |
| <u>Lépcső:</u>          | Nem készül. |

#### **Szigetelések:**

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <u>Talajon fekvő padló szerkezet:</u> | Nem készül. |
| <u>Födémek:</u>                       | Nem készül. |
| <u>Külső falak:</u>                   | Nem készül. |
| <u>Koszorúk:</u>                      | Nem készül. |

#### **Falazatok, válaszfalak:**

Nem készül.

### **Előregyártott épületszerkezeti elemek:**

Nem készül.

### **Tetőszerkezet:**

Az épület vonatkozásában többféle tetőkialakítás készül.

Faszerkezetű tető kialakítás 45°-os hajlásszögű fedélszékkal készült. A tetőszerkezet felújítása során cserélni kell a meglévő lécezést és a károsodott szarufákat. A szaruzatra ellenlécet kell elhelyezni. Az alkalmazott faanyag minősége C24 (F56. I.oszt.) anyagminőség legyen. A faanyagot beépítés előtt biológiai, illetve Pyroplast HW+B tűzgátló anyaggal tűzvédelmi szempontból le kell kezelni.

### **Tetőfedés:**

A tetőszerkezetre Tondach hódfarkú cserépfedés készül téglavörös szanben, mely alá az ellenlécre egy réteg porhó elleni szigetelést kell elhelyezni. A fólia terítésnél biztosítani kell a szükséges mértékű átfedést és a lejtésirányra tekintettel kell elhelyezni azt.

A tornác feletti tetőszakaszon fémlemezfedés készül (pl. Ammor) teljes felületén deszkázott felületre, kettős állókorcos kialakításban. A deszkázatra egy réteg szellőztető alátétszőnyeget kell elhelyezni. A tetőfedés színe grahite grey.

## **SZAKIPARI MUKÁK LEÍRÁSA**

### **Nyílászárók:**

A külső nyílászárók fa ablak és ajtó a helyszíni méretvételt követően készül, hőszigetelt kivitelben „u” érték: 1,1 W/m<sup>2</sup>K. A külső nyílászárók színe egységesen lazúrozott tölgy.

A belső helyiségben típus egyszárnyú belső faajtó kerül beépítésre, tölgy színű lazúrozott felületkezeléssel, alsó részén rúgzóna elhelyezésével.

Az ajtók kialakítása minden esetben küszöb nélküli.

### **Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:**

A tornác egyedi faszerkezete, a korláttal együtt helyreállításra kerül. A mozgó és korhadtt faelemek helyszíni méretvételt követően kerülnek cserére.

A látszó, gyalult faszerkezetek felülete lazúrral kezelt, színük egységesen natúr tölgy színű.

### **Burkolatok:**

Kőagyaglap: Mindkét helyiségben csúszásmentes kivitelben készül, a meglévő burkolat visszabontását követően, a meglévő beton aljzatra. A burkolatot Mapei Ultracolor Plus CG2/Ar/W fugázóval és Mapei Keraflex Maxi CG2/Ar/W ragasztóval „üregmenetes” kétoldali ragasztásos eljárással kell készíteni.

Megjegyezzük, hogy az aljzatnak mind a kerámia és mind a kőagyaglap burkolat esetében érleltnek, szabványosan síknak, szilárdnak, tisztának, repedésektől, laza részekről, olajtól, zsírtól, viasztól és portól mentesnek és megfelelően száraznak kell lennie.

Kültéri burkolatok: Sajtolt térkő: A kültéri gyalogos forgalomra 6,0cm vastag sajtolt beton térkő burkolat készül a telekhatártól az épületig, a tornácon és az épület körül. A burkolat alá 4,0cm rétegvastagságú 2-5,0mm szemmegoszlású bazalt kőzúzalékot kell teríteni ágyazó és szivárgó réteggént.

A gyalogos forgalmú részen a zúzalék réteg alá 20cm törtbeton réteg vagy 0-80 FZKA Trr  $\geq 96\%$  tömörségi követelménnyel, felső szintjén E2  $\geq 65$  Mpa teherbírással.

**Szárazépítés:**

Nem készül.

**Falburkolat:**

Nem készül.

**Felületképzések:**

Belül a falfelületek átvizsgálása után a felületeket javítani kell. A javításhoz simított LB-Knauf kézi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Poli-Farbe Inntaler diszperziós belső falfestékből.

A gyalult falfelületeken külső oldószeres szintelen Supralux Falazúr vastaglazúrral, két rétegben készül tölgy színben.

**Homlokzatképzés:**

A homlokzat lábazati felületére ragasztott téglaburkolat készül futósoros kialakításban, ragasztva. A falazat átvizsgálása és a külső vakolat helyreállítása után a homlokzati falat LB-Kanuf homlokzati falfestéssel kell ellátni, a falfelület színe fehér alapszín.

**Bádogozás:**

A szegélyek, párkányok az ereszt- és lefolyócsatornák fémlemez szerkezetből (pl. Ammor) készülnek, ral 9010 színben.

**Kert- és járdaépítés:**

Az épület körül és az épület megközelítésére térkőburkolat készül a Burkolatok címszó alatt leírtak szerint.

## **MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET**

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19648. HRSZ

### **Csősház felújításához**

dokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EüM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletek betartása szükséges.

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

## **MEGJEGYZÉS**

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

Debrecen, 2018. november hó

.....  
Gábor István  
tervező  
É-09-0036