

Megbízó:

Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

PRÉSHÁZ - BORÁSZATI TURISZTIKAI KIÁLLÍTÓHELY

KIALAKÍTÁSA

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1.hrsz.)

TARTALOMJEGYZÉK

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

1./ SZÖVEGES RÉSZ

- * Külsőlap
- * Tartalomjegyzék
- * Tervezői nyilatkozat
- * Környezetvédelmi tervfejezet
- * Üzemelés technológiai tervfejezet
- * Építészeti műszaki leírás
- * Fizikai és Infokommunikációs akadálymentesítés leírása
- * Munkavédelmi leírás

2./ TERVMELLÉKLETEK

- | | |
|------------------------------------|---------|
| * H - 01 Helyszínrajz | M 1:500 |
| * E - 01 Bemutatószinti alaprajz | M 1:100 |
| * E - 02 Feldolgozószinti alaprajz | M 1:100 |
| * E - 03 Metszetek | M 1:100 |
| * E - 04 Homlokzatok | M 1:100 |
| * E - 05 Homlokzatok | M 1:100 |
| * E - 06 Építménymagasság számítás | |
| * E - 07 Beépítettség számítás | |
| * E - 08 Zöldfelület számítás | |
| * E - 09 Látványterv | |
| * E - 10 Látványterv | |
| * E - 11 Látványterv | |
| * E - 12 Látványterv | |

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

címe: 4242 Hajdúhadház Gáborkert helyrajzi száma: 19633/1

jogszabályi védettsége: nincs védettség

Az építtető:

neve: **Hajdúhadház Város Önkormányzat**

címe: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér1.

Hajdúhadház Gáborkert (Hrsz.:19633/1) szám alatti telken **présház**

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 36. § / f és / h pontja, ill. a193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény dokumentációja a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel, az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottam, a szükséges egyeztetéseket lefolytattam.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Egyúttal kijelentem, hogy a tervezéshez szükséges jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkezem.

Debrecen, 2018. július hó



.....
Gábor István

tervező

4029 Debrecen, Szappanos u. 1.

É-09-0036

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Az épület funkció szerinti használata során környezetre gyakorolt hatása a következő:

1./ Veszélyes hulladék

Az épületben folytatott tevékenységek során csak kommunális hulladék, egyéb veszélyes hulladék nem keletkezik.

Hulladék elszállítás: a település által megbízott szakvállalat szállítja el.

2./ Zajkibocsátás:

- Szabadba telepített zajforrás az ingatlanon belül nem található!

- Mozgó zajforrást csak az ingatlanhoz érkező személygépkocsik jelentenek.

A fentiek alapján zajkibocsátási határérték kérését nem látjuk indokoltnak, mivel a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM rendelet előírásai alapján az előírt zajterhelési határértékek teljesülnek.

3./ Levegőtisztaság:

- Az épület fűtését solár rendszer biztosítja majd.

- A melegvíz ellátást ugyancsak a létesítésre kerülő solár rendszer látja majd el.

- A levegő védelmével kapcsolatos 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet, és az előzőekben részletezett adatok alapján a létesítményben nincs jelentésre kötelezett légszennyező forrás, levegőtisztaság-védelmi határérték kérése emiatt nem szükséges.

4./ Vízellátás:

Az ingatlan ivóvíz vízbekötéssel nem rendelkezik, de egy meglévő fúrott kútról biztosítható a vizesblokk vízellátása. Mivel az épület, présház ideiglenes használatú és a megrendelő nem igényli az épület ivóvíz ellátását ezért központi vízkezelő berendezés nem kerül beépítésre, csak a teakonyhai mosogató csaptelepe elé kerül beszerelésre egy központi víztisztító ami a teakonyha használati vizét szűri, tisztítja. A központi víztisztító több lépcsőben tisztítja meg a vizet, így megszabadulhat a homoktól, a vízben lévő lebegő anyagoktól, klórtól és klórszármazékoktól, egyes baktériumoktól, továbbá csökkenti egyes nehézfémek mennyiségét és semlegesíti a szag- és ízrontó anyagokat.

A vizes berendezések szerelése után, a berendezésekből vett vízmintát laboratóriumban kell megvizsgáltatni és csak negatív vízminta vétele után lehet majd az épületet üzembe helyezni.

5./ Szennyvíz elvezetés, elhelyezés:

Az ingatlan szennyvíz elvezetése a közüzemi szennyvíz hálózatra nem biztosított, mivel a közterületen szennyvíz csatorna hálózat nincs kiépítve. Az épületben keletkezett kommunális szennyvíz elhelyezésére ezért egy 10 m³-es zárt szennyvíz tározó kerül kiépítésre, melynek időszakos ürítését megbízott szakvállalat biztosítja.

6./ Csapadékvíz elvezetés

A tetőfelületről a keletkezett csapadékvíz az udvari zöldfelületekre jut, ahol az elszikkad.

ÜZEMELÉS-TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

1. ELŐZMÉNY

Az építető a megjelölt ingatlanon egy turisztikai látogatóhely kialakítását tervezi, ahol a település múltjára jellemző borászati és szőlőművelési hagyományokat kívánja bemutatni. A kiállítás helyben összegyűjtött tárgyi emlékek elhelyezésének biztosít majd helyet, ahol az ide látogatók a szőlő feldolgozásba kapnak betekintés. Az épület egyszerre legfeljebb 30 fő befogadására alkalmas.

2. AZ ÉPÜLET HELYSÉGEI

Bemutatószint helyiségei:

helyiség neve és száma	burkolat	terület (m ²)
0.01 Recepció/ruhatár	kőagyaglap	4,68
0.02 Kiállítótér	kőagyaglap	72,36
0.03 Hall	kőagyaglap	18,00
0.04 Férfi előtér	kőagyaglap	1,87
0.05 Férfi wc	kőagyaglap	2,88
0.06 Aka. wc/női wc	kőagyaglap	6,06
0.07 Bortrezor	kőagyaglap	6,94
0.08 Tak.szer.	kerámia	1,89
0.09 Előtér	kerámia	2,01
0.10 Raktár	kerámia	3,73
0.11 Teakonyha	kerámia	11,30
0.12 Szélfogó	kerámia	4,64
0.13 Zuhanyozó	kerámia	3,23
0.14 Wc	kerámia	1,35
0.15 Boros pince	kőagyaglap	72,45
0.16 Általános raktár	kőagyaglap	18,13
Bemutatószint összesen:		231,52 m ²

Feldolgozószint helyiségei:

helyiség neve és száma	burkolat	terület (m ²)
1. 01 Szőlőprés	kőagyaglap	17,70
1. 02 Gépészet	simított beton	7,09
1. 03 Kerti tároló	kőagyaglap	3,28
Feldolgozószint összesen:		28,07 m ²

Épület összes hasznos alapterülete: 259,59m²

3. ÜZEMELÉSI ALAPADATOK:

Az épület a látogatói igényekhez igazodik. Elsősorban a nyári időszakban 10.00-17.00, míg szezonon kívül előre egyeztetett időpontokban tart nyitva.

4. ÁRUSZÁLLÍTÁSOK

- Alapanyag szállítás: nem történik,
- Ételszállítás: nem történik,
- Egyéb tisztítószeres: kisteherautóval esetleg személyautóval, eseti jelleggel.

5. HULLADÉKTÁROLÁS

Az épületben keletkező zárt edényben gyűjtött nem veszélyes kommunális hulladékot az udvaron elhelyezett hulladéktároló konténerbe gyűjtik össze. A helyi hulladékkezelő szakvállalattal kötött megállapodásban foglaltak szerint azt a hulladékkezelő cég szállítja el (heti egy alkalommal) és kezeli. Veszélyes hulladék nem keletkezik.

6. PADLÓBURKOLAT, FALBURKOLAT

kerámia: a teakonyhában, a gépészeti helyiségekben és a vizes helyiségekben.

kőagyaglap: az előtérben, a kiállítótérben, a hallban, a látogatók számára kialakított mosdókban, a borospincében, az általános raktárban, kerti tárolóban és a szőlőrés helyiségeiben

simított beton: gépészeti helyiségben

Kültéri burkolat: sajtolt beton térkő burkolat.

Csempe falburkolat 2,10 m magasságig:

- körben a falakon – a vizes-helyiségekben, az üzlethelyiségben, a darabolóban, a közlekedőben, a készáru raktárban, a mosogatóban, a pácolóban, az átvevőben és a füstölőben.

7. SZOCIÁLIS ELLÁTÁS

Dolgozói létszám: 3 fő női dolgozó

A dolgozók számára egy zuhanyzó-mosdó és egy külön wc helyiség kerül kialakításra.

Takarítószeres tárolására külön helyiség szolgál.

A takarítás vízvételi és -kiöntési céljára zománcozott acéllemez kézmosó-kiöntő lett elhelyezve a takarítószer tárolóban.

A keletkező hulladék megfelelő tárolására elhelyezésre kerül egy-egy lábpedálos fedeles kármentesítő edény az ajtó mellett.

Minden vízvételi helynél a hideg- és melegvíz is biztosítva lesz.

Szellőzés:

A helyiség padlóról kezelhető nyíló ablakokon keresztül közvetlenül szellőznek.

A belső terű takarítószer tároló helyiség, az öltözőhöz kapcsolódó WC és az üzemi kézmosó gépi szellőztetését meg kell oldani.

Megvilágítás: Ablakokkal van biztosítva a természetes megvilágítás. Az ablakfelület és az alapterület aránya 1:8.

Minden helyiségben a mesterséges megvilágítást az MSZ 6240 szerint meghatározott fényerővel és módon kell szerelni.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Előzmények:

Az építető a megjelölt ingatlanon egy turisztikai látogatóhely kialakítását tervezi, ahol a település múltjára jellemző borászati és szőlőművelési hagyományokat kívánja bemutatni. A kiállítás helyben összegyűjtött tárgyi emlékek elhelyezésének biztosít helyet. A beruházás keretében szemléltetésre kerül a település összehangolt közösségi életét bizonyító tárgyi emlékek helyreállítása, mint például a zártkertet körülhatároló garádjának és kapuinak, illetve kúthálózatának felújítása, a csőszház felújítása és berendezéseinek bemutatása.

A létesítmény kialakítása során törekedtünk a mai kor energetikai elvárásait is, illetve biztosítani az akadálymentes használatot.

ÁLTALÁNOS ADATOK

A telek

Hrsz:	19633/1 helyrajzi számú ingatlan
Területe:	2376,00 m ²
ÁRT:	Ke-id
Megengedett beépítettség:	15,0%
Tervezett beépítettség:	4,92%
Beépített alapterülete:	116,97m ²

Épület:

Nettó alapterülete:	259,59m ²
Épület körüli járdaszint:	± 0,00 m
Földszinti padlóvonala:	± 0,00 m
Az épület párkánymagassága:	+ 3,25m
Az épület gerincmagassága:	+ 5,96m; +4,16m
Építménymagasság:	2,12m

Közművek:

Víz, villany az ingatlanon kiépítettek.

Szintmagasságok:

A telek átlagos lejtésviszonyai 20%-nál magasabbak. A telek vízszintes irányú kiterjedése a telek hátsórésze és baloldali telekhatár (19632hrs-z-ú ingatlan) felé emelkedik.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett építést érdemben befolyásolja, ennek tekintetében az épület jelentős része a terepszint alatt található. A terep jelenlegi kialakult megjelenésének megtartására a későbbiekben tekintettel kell lenni.

AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA

Alapozás:

Az épület terheit az épület teljes felületén monolit vasbeton lemezalapon keresztül adja át a teherhordó altalajnak. A lemez szerkezeti vastagsága 30,0cm. Az alapozás módjáról a későbbiekben a statikai terv rendelkezik.

Helyszíni beton és vasbeton munkák:

Lábazat: nem készül

Koszorú: A főfalakon hőszigeteléssel ellátott vasbeton koszorú készül, C20/25-24-F3 monolit vasbetonból.

Födém: monolit vasbeton födém készül 24cm-es szerkezeti vastagságban a statikai tervek szerinti kialakításban.

Aljzatbetonozás: Az épület falai közé padlóburkolat alatt további 6,0cm aljzatbeton készül, 10cm EPS szigetelésre

Lépcsők, rámpa: az épületen kívül a feldolgozószint megközelítésére monolit beton lépcső készül, melyek alapozása egy időben történik az épület alapozásával

Szigetelések:

Padlószerkezetek: a vasalt szerelőbetonra 1 réteg kellőszítésre 1 réteg minimum 4mm vastag talajnedvesség elleni szigetelés készül, az aljzathoz teljes felületén olvasztásos ragasztással, melyre szűrőréteggel felfelé fordítva műanyag fátyol szűrőréteggel kasírozott műanyag felületszivárgó lemezt helyeznek. A monolit vb. lemezalapra helyezett 10cm EPS szigetelésre 1 rtg. PE fólia kerül.

Födém: A födém szigetelésére 16cm-es cm vastagságú extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. A rétegrendi kialakítás további részleteit a tetőszerkezeti rész leírása tartalmazza.

A külső teherhordó falakra 14cm vastag EPS homlokzati falszigetelés készül, üvegszövet felületi erősítéssel.

Falazatok, válaszfalak:

A főfalak Porotherm 30 Klíma falazó elemekből készülnek, az épület utcai homlokzata mentén. a földfelőli falak monolit vasbeton szerkezetűek, 30,0cm szerkezeti vastagságban. A válaszfalak ugyancsak Porotherm rendszerű 10-es válaszfallapokból készülnek. A monolit vb. szerkezetekről a tartó szerkezeti terv rendelkezik.

Előregyártott épületszerkezeti elemek:

A belső nyílászáró felett a válaszfalban A10 típusú előregyártott nyílászáthidaló kerül elhelyezésre.

Tetőszerkezet:

Faszerkezetű magas hajlásszögű (36°) fedélszék készül a tervezett épület lefedésére a terven megadott geometriai méretekkel, C24 (F56. I.oszt.) anyagminőségben. A faanyagot beépítés előtt biológiai, illetve Pyroplast HW+B tűzgátló anyaggal tűzvédelmi szempontból le kell kezelni. A tető szerkezet kialakításánál figyelembe kell venni a tartó szerkezeti tervekben foglalt utasításokat!

Lapostető kialakítása:

A monolit vb. lemezre változó vastagságú tömörített kavicsfeltöltés készül (Trp: 95%,), erre kerül 2,0%os lejtéssel lejtésképző kavicsbeton. A lejtbetonra készül a csapadékvíz elleni szigetelés oldószeres hideg bitumenmáz kellőszítésre. A csapadékvíz elleni szigetelés 2 réteg (alsó és felső réteg) legalább 4 mm vastagságú poliészterfátyol betétes, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés készül, melyen a 16cm vastag extrudált polisztirolhab kap helyet. A hőszigetelésre 1 rtg. műanyag fátyol szűrőréteg kerül. A rétegrend zárásaként pedig változó vastagságban zúzalék ágyazó és szivárgórétegre helyezett beton járólapot tesznek.

Az épület zöldtetővel fedett épületrésze az előzőekben meghatározott rétegrend vízszigetelésére műanyag fátyol szűrőréteggel kasírozott műanyag felületszivargó lemez, szűrőréteggel felfelé fordítva kerül, tömörített földvisszatöltést készítenek.

Tetőfedés:

A magastetővel fedett épületrész tetőszerkezetét kettős állókorcos lemezfedéssel kell ellátni, ami alá szellőztető alátétszőnyeg kerül, rugalmas polyamid-monofilament szövetszerkezet, alsó oldalon kasírozott alátét fóliával (a VM-ZINK rendszer elemeként) egy réteg deszkázatra fektetve. A tetőfedés színe grahite grey.

SZAKIPARI MUKÁK LEÍRÁSA

Nyílászárók:

A külső nyílászárók fa ablakok és ajtók a terven jelölt méretekben, hőszigetelt kivitelben „u” érték: 1,1 W/m²K. A külső nyílászárók színe egységesen lazúrozott tölgy.

A helyiségekre típus egyszárnyú belső faajtók kerülnek beépítésre, tölgy színű lazúrozott felületkezeléssel, alsó részükön rúgzóna elhelyezésével.

Az ajtók kialakítása minden esetben küszöb nélküli.

Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:

A látszó, gyalult faszerkezetek felülete lazúrral kezelt, színük egységesen tölgy színű.

Az ablakok belső könyöklői egységesen gyalult deszkából készülnek színükben igazodva a nyílászárók színéhez.

Burkolatok:

kerámia: a teakonyhában, a gépészeti helyiségben és a vizes helyiségekben.

kőagyaglap: az előtérben, a kiállítótérben, a hallban, a látogatók számára kialakított mosdókban, a borospincében, az általános raktárban, kerti tárolóban és a szőlőrés helyiségeiben

simított beton: gépészeti helyiségben

Kültéri burkolat: sajtolt beton térkő burkolat.

Falburkolat:

A vizes helyiségekben körben a falakon 2,10m-ig csempeburkolat, a teakonyhában a konyhapult felett 60cm magasságban kerámia lapburkolat készül. A pincehelyiségekben km téglaburkolat készül futósoros kialakításban.

Felületképzések:

Belül simított LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex Akva diszperziós belső falfestékből.

A gyalult fafelületeken külső oldószeres szintelen Supralux Falazúr vastaglazúrral, két rétegben készül.

Homlokzatképzés:

A homlokzati falfelültekre ragasztott téglaburkolat készül futósoros kialakításban, ragasztva.

Bádogozás:

A függőeresz és a lefolyócsatorna egységesen Rheinzink rendszerű, ral 9010 színű.

A szegélyek és az ablakpárkányok ugyancsak rheinzink szerkezetből készülnek, ral 9010 színben.

Kert- és járdaépítés:

A terület parkosítása során az előkertben fásítás, míg a telek hátsó részén szőlőtelepítés létesül. A létesítmény megfelelő használatához parkolókat terveztünk, a parkolók közül egy akadálymentesített. A járdaszegélyek kialakítása során a gyalogosforgalom akadálymentességének biztosításra süllyesztett szegélyeket kell kialakítani.

Egyedi megvalósítású használati és látvány térelemek:

2 db kerékpártároló

2 db szemétgyűjtő

1 db információs tábla

Az elemek megjelenése igazodik a Gáborkertben kialakításra kerülő egyéb térelemekhez.

A rozsdamentes acél hulladékgyűjtő, külső fenyőléc borítással. A gyártó utasításai szerint szerelve. Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

1 db információs tábla

A látogatók tájékoztatására szolgáló információs tábla a létesítmény működésének elengedhetetlen kelléke. Egy ilyen információs tábla kerül kihelyezésre. A tábla két oszlopból áll a rá szerelt táblával. A tábla anyaga, stílusa megegyezik a Gáborkertben elhelyezésre kerülő táblákkal.

Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

Növénytelepítés, növényalkalmazás:

Lombhullató fák és fenyőfélék

Az ültetendő díszfák díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. díszfák legyenek. Az ültető gödör mérete 1x1x1 m, ültető gödör talajába 0,5q/gödör szerves trágyát kell keverni. A díszfát beültetése után karózni, kötözni kell. A fa körül a talajt tányér alakúra kell kialakítani, és a gyökereket be kell iszapolni, öntözni.

Növényfelületek fenntartása

Az udvar parkosítását, a növényfelületeket az építés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. A területet öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, a növényeket metszeni kell.

FIZIKAI ÉS INFOKOMMUNIKÁCIÓS

AKADÁLYMENTESÍTÉS LEÍRÁSA

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Az épületkörüli térburkolat és a belső látogatók számára kialakított helyiségek közti szintkülönbség nem haladja meg a küszöböknél jelentkező 2,00cm-es szintkülönbséget, így az épülethez külön rámpa nem létesül. A jelentkező szintkülönbségeket a terep megfelelő kialakításával oldjuk meg.

Járdák, külső térburkolatok és a parkoló kialakítása:

A járdákat sülyesztett járdaszegéllyel kell kialakítani.

Az ingatlan területén található parkoló helyek között a mozgáskorlátozottak számára egy parkoló hely van biztosítva, mivel a területen kialakításra kerülő parkoló helyek száma nem éri el az 50 férőhelyet.

A parkoló bejáratától mért távolsága nem éri el a 20,0m-t, kiválasztásánál a bejáratához legközelebbi helyet választottuk ki, melynek az épület bejáratától mért távolsága kevesebb, mint 20,0 m. A parkoló hely szabad mérete (2,10+1,50m) x 5,50m. A parkolóhely burkolata azonos a rámpa burkolatával. A parkolóhelyet az útburkolatra **felfestett szimbólummal**, illetve a parkolóhelyhez kihelyezett **táblával** jól látható módon, mindenki számára egyértelmű jelzéssel ellátva kell megjelölni. A parkolóhely pontos helyét a vonatkozó H-0 Helyszínrajz tartalmazza.

Belső fal- és padlóburkolatok:

A közlekedő terek burkolat anyaga téglaburkolat natúr piros színben, melyben a burkolat irányát, érdességét és színét megváltoztatva vezetosávot kell kialakítani.

A fal színének kontrasztosnak kell lennie a lábazattal. Mivel a lábazat színe piros színű, ezért a falak színe fehér.

Nyílászárók:

A beépítésre kerülő ajtók küszöb nélküli kialakításúak, szabad nyílásméretük minimum 90cm legyen. A bejáratú ajtó pedig sülyesztett küszöbvel, asszimmetrikus ajtószárnyakkal kerül kialakításra. A kilincs magassága valamennyi ajtó esetében a padlóvonalától mért 1,00m. A kilincs formája „C” alakú, műanyag, színe közép zöld (az ajtólappal kontrasztos).

Az ajtók tokszerkezete és ajtólapja a fallal és a kilinccsel kontrasztos színű legyen (fehér színű ajtólap zöld kilinccsel és tokkal).

Az üvegezett ajtókon a fix és a nyílászárnyakat egyértelmű jelöléssel 1,50m magasságban jelölni kell. A jelölések fóliázással kerülnek az üvegfelületekre.

Vizes helyiség kialakítása:

Az akadálymentes WC helyiség kialakítása során a rendelkezésre álló szabad helyet igyekeztünk a legmegfelelőbb módon kihasználni. A helyiségbe kerülő WC csésze magasított. A mosdókagyló dönthető kivitelű, konkáv perem kialakítású, elhelyezésnél figyelembe kell venni a térdszabad kialakítást (magassága 0,90m). A helyiségben elhelyezésre kerül három fix és egy felhajtható kapaszkodó, melyek színe kontrasztos legyen a falszínével, magasságuk a padlótól mért 0,75m magasságban van. A falon 1,50m-es magasságban vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés fut körbe. A

vészjelzésre két vészjelző kerül elhelyezésre a WC mellett 0,30m, illetve 0,90m magasságban. A helyiség burkolata igazodik az épületben található burkolatokhoz. A falon 2,10m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A helyiség ajtaja kifelé nyílik, belső oldalára 0,75m magasságban behúzókart kell elhelyezni.

A helyiségben egy falra szerelhető és lehajtható pelenkázót kell felszerelni.

Információs rendszer, kezelőeszközök kialakítása:

Az épületben való eligazodást segítő tábla az előtérben kerül elhelyezésre. Az alkalmazott betűtípus GILL Sans MT, mérete az észlelési távolsághoz igazodjon. A táblák színezete zöld háttéren fehér betűk és szimbólumok. A táblák alsó vonalának magassága a padlóvonalától mért 0,90m.

Az ajtókra, illetve a falakra kerülő táblák kialakítását szintén a vonatkozó rajzok tartalmazzák. Ezek színe igazodik az előterekben elhelyezett információs táblákhoz, valamennyi tábla azonos színösszeállítású és formájú legyen. A padlótól mért 1,50 m-es magasságban kell őket elhelyezni.

A táblákat ki kell egészíteni a Braille-írást tartalmazó gravírozásokkal, vagy dombornyomott fóliákkal. A táblák felülete káprázatmentes legyen.

A villanykapcsolókat 1,10m magasságban, a konnektorok 40cm magasságban kell elhelyezni a padlószinttől számítva.

Speciális fény- és hangjelző berendezések:

Az épületben világító veszélyt jelző táblák kerülnek elhelyezésre melyek veszély esetén a kijárat irányát jelölik. A táblákat a menekülési útvonal irányára merőlegesen kell elhelyezni.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

a

4242 Hajdúhadház Gáborkert 19633/1. HRSZ

Présház - Borászati turisztikai kiállítóhely kialakítása

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK

- Országos Tűzvédelmi Szabályzat

- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EüM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletek betartása szükséges.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevődolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Ez a terv engedélyezési terv. Tartalmazza az épület főbb méreteit, anyagait, szerkezetét, de kivitelezésre önmagában, kiviteli terv nélkül nem alkalmas!

MEGJEGYZÉS

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

Debrecen, 2018. július hó



Gábor István
tervező
É-09-0036