



BEÉPÍTÉSI ADATOK

HRSZ 19633/1 telek terület

2376 m²

Építési övezet jele:

Ke-id

Övezeti előírások:

Beépítési mód:

szabadonálló
oldalháron álló

Megengedett:
- legnagyobb beépítettség:
- legnagyobb építménymagasság:
- legkisebb zöldfelület:

15%
6,5 m
65 %

Beépítési paraméterek:

Tervezett beépített terület:

116,97 m²

Tervezett beépítettség:

4,92 %

Zöldfelület:

1897,49 m²

Zöldfelület aránya:

79,86 %

Építménymagasság:

2,12 m

A tervezéshez használt digitális alaptérkép a földmérőtől kapott digitális adatszolgáltatás!

RÉSZLET HAJDÚHADHÁZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁBÓL

23/A.

Ke-id. a különleges egyéb idegenforgalmi övezet

(1) Az övezet idegenforgalmi és falusi turizmus célú, valamint üdültetési funkciók és ezek kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető üdülés, szálláshely szolgáltatás, pihenés, hagyományörzés a szőlő feldolgozás elkészítésének és tárolásának bemutatásával, kikapcsolódás, az alapfunkcióit kiszolgáló kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, turisztikai és idegenforgalmi célú épületek /építmények.

Turisztikai fejlesztés megvalósítása a hagyományörzés, a népművészet, a helyi termékek elkészítésének bemutatása, bevonás által való megapozíciószálása

(3) Az övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető idegenforgalmi, állatbemutató és - lovas sportolási céllal állattartó épület.

(4) Oldalhátáron álló építési hely szerinti beépítési módban szabadon állóan is elhelyezhetők az épületek.

Az építési övezet jele

Ke-id

1. A kialakítandó legkisebb telekméret

min. 1500 m²

2. A beépítési mód

SZ (Szabadon-álló), O (oldalháron álló)

3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

15 %

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság

6,5, de a területén elhelyezve kerülő speciális építmények esetén (pl. szálláshelyszolgáltató) ennél el lehet térni.

5. A beépítés feltételeinek közzéadása mértéke

részleges

6. A zöldfelület legkisebb mértéke

65 %

7. Terepszint alatti építmény

lehető

Az épület ± 0,00 szintje + 155,07 mBf.

BOROSPINCE

ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI

TERVDOKUMENTÁCIÓJA

4242 HAJDÚHADHÁZ, GÁBORKERT

HRSZ: 19633/1

ÉPÍTÉSZ TERVEK

HELYSZÍNRAJZ

HP - 1-01

2018. június hó.

1:500