



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000044992019 E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Közbeszerzés tárgya: **TOP-1.2.1-15. Hajdúhadházon Présház megvalósítása**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_78064326			
Postai cím:							
Város:	Hajdúhadház	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4242	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Tér 1						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drberezorsolya@gmail.com		Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 14801180	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.hajduhadhaz.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.hajduhadhaz.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés tárgya:	TOP-1.2.1-15. Hajdúhadházon Présház megvalósítása
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Előzmények: Az építteő a megjelölt ingatlanon egy turisztikai látogatóhely kialakítását tervezi, ahol a település múltjára jellemző borászati és szőlőművelési hagyományokat kívánja bemutatni. A kiállítás helyben összegyűjtött tárgyi emlékek elhelyezésének biztosít helyet. A beruházás keretében szemléltetésre kerül a település összehangolt közösségi életét bizonyító tárgyi emlékek helyreállítása, mint például a zártkertet körülhatároló garádjának és kapuinak, illetve kúthálózatának felújítása, a csőszház felújítása és berendezéseinek bemutatása. Épület helyiségei: Bemutatószint helyiségei: m2 0.01 Recepció/ruhatár kőagyaglap 4,68 0.02 Kiállítótér kőagyaglap 72,36 0.03 Hall kőagyaglap 18,00 0.04 Férfi előtér kőagyaglap 1,87 0.05 Férfi wc kőagyaglap 2,88 0.06 Aka. wc/női wc kőagyaglap 6,06 0.07 Bortrezor kőagyaglap 6,94 0.08 Tak.szer. kerámia 1,89 0.09 Előtér kerámia 2,01 0.10 Raktár kerámia 3,73 0.11 Teakonyha kerámia 11,30 0.12 Szélfogó kerámia 4,64 0.13 Zuhanyozó kerámia 3,23 0.14 Wc kerámia 1,35 0.15 Boros pince kőagyaglap 72,45 0.16 Általános raktár kőagyaglap 18,13 Bemutatószint összesen: 231,52 m2 Feldolgozószint helyiségei:m2 1. 01 Szőlőprés járdalap 17,70 1. 02 Gépészet simított beton 7,09 1. 03 Kerti tároló járdalap 3,28 Feldolgozószint összesen: 28,07 m2 Épület összes hasznos alapterülete: 259,59m2 Az épület a meglévő terepviszonyokat kihasználva félig a földbe süllyesztve kerül megépítésre hagyományos építési technológiával. A mai kor energetikai elvárásait figyelembe véve korszerű fűtési mód. Biztosított az akadálymentes használat. Tetőszerkezete váltakozó hajlásszögű félnyeregretetős kialakítású. Tájba illeszkedő téglá homlokzatburkolattal ellátott. A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.
(az építési beruházás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	7 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	Présház: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19633/1.hrsz. Csőszház: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19648.hrsz. Kutak: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19654 és 19562.hrsz.-ú dűlőutak és az egész Gáborkertet körbezár
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	TOP-1.2.1. Hajdúhadházon présház megvalósítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45210000-2
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU321 Hajdú-Bihar
A teljesítés helye:	Présház: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19633/1.hrsz. Csőszház: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19648.hrsz. Kutak: 4242 Hajdúhadház, Gáborkert 19654 és 19562.hrsz.-ú dűlőutak és az egész Gáborkertet körbezár

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Előzmények: Az építető a megjelölt ingatlanon egy turisztikai látogatóhely kialakítását tervezi, ahol a település múltjára jellemző borászati és szőlőművelési hagyományokat kívánja bemutatni. A kiállítás helyben összegyűjtött tárgyi emlékek elhelyezésének biztosít helyet. A beruházás keretében szemléltetésre kerül a település összehangolt közösségi életét bizonyító tárgyi emlékek helyreállítása, mint például a zártkertet körülhatároló garádjának és kapuinak, illetve kúthálózatának felújítása, a csőszház felújítása és berendezéseinek bemutatása. Épület helyiségei: Bemutatószint helyiségei: m2 0.01 Recepció/ruhatár kőagyaglap 4,68 0.02 Kiállítótér kőagyaglap 72,36 0.03 Hall kőagyaglap 18,00 0.04 Férfi előtér kőagyaglap 1,87 0.05 Férfi wc kőagyaglap 2,88 0.06 Aka. wc/női wc kőagyaglap 6,06 0.07 Bortrezor kőagyaglap 6,94 0.08 Tak.szer. kerámia 1,89 0.09 Előtér kerámia 2,01 0.10 Raktár kerámia 3,73 0.11 Teakonyha kerámia 11,30 0.12 Szélfogó kerámia 4,64 0.13 Zuhanyozó kerámia 3,23 0.14 Wc kerámia 1,35 0.15 Boros pince kőagyaglap 72,45 0.16 Általános raktár kőagyaglap 18,13 Bemutatószint összesen: 231,52 m2 Feldolgozószint helyiségei:m2 1. 01 Szőlőprés járdalap 17,70 1. 02 Gépészet simított beton 7,09 1. 03 Kerti tároló járdalap 3,28 Feldolgozószint összesen: 28,07 m2 Épület összes hasznos alapterülete: 259,59m2 Az épület a meglévő terepviszonyokat kihasználva félig a földbe süllyesztve kerül megépítésre hagyományos építési technológiával. A mai kor energetikai elvárásait figyelembe véve korszerű fűtési mód. Biztosított az akadálymentes használat. Tetőszerkezete váltakozó hajlásszögű félnyeregvetős kialakítású. Tájba illeszkedő téгла homlokzatburkolattal ellátott. A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap) 20

Vállalja-e 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását (igen/nem) 5

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 7

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

Igen

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00026 azonosító számú projek

II.2.12) További információ:

II.I.7) pont folytatása: A PRÉSHÁZ pályázat a Gáborkert mint zárkerti egység központi elemeként megépülő épület és a hozzá tartozó kiegészítő létesítmények. A munkaterület az egész Gáborkert területe vonatkozik egy egységet képez.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k.) pont kb.) alpontjának megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b.) vagy d.) alpont szerinti tényleges tulajdonosát kell megnevezni. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2), valamint a 13. § (4) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

V.2.pont folytatása: 15. Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen 16. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa. Lajstromszám: 00090. Levelezési cím: 4028 Debrecen, Hadházi út 81. 17. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó. 21. A projekt forrása: „TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00026” azonosító számú projekt. Támogatás intenzitása: az elszámolható projekt összköltség 99,31 %-a. A fennmaradó 0,69%-ot Ajánlatkérő önerőből finanszírozza. A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

-

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

-

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

-

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles: • amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett

tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 %. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon, Az EKR karakterkorlátja miatt a III.1.4) pont folytatása a További információk ajánlattevők részére c. dokumentumban, melyet csatolunk.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1., Előlegfizetés: Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Az EKR karakterkorlátja miatt a III.1.5) pont folytatása a További információk ajánlattevők részére c. dokumentumban, melyet csatolunk.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.02.07 12:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: vagy Az időtartam hónapban: 60 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.02.07 14:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
--	--

V.2) További információk

Értékelési szempontok: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli. 9. Az ajánlattevőknek az Ajánlatkérő által kiadott nyilatkozatmintát felhasználva nyilatkozniuk kell a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltakról. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el. 10. Ajánlatérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot . 11. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10 000 000 Ft/kár és 20 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (Allrisk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is (EKR elektronikus űrlap formájában). 12. Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolniuk a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint. Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részzempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható. E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania: - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva, - a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő 2. sz. értékelési részzempontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik, - a 3. sz. értékelési részzemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint ajánlattevő vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónap időtartamban. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő nemleges válasznak tekinti. - a 4. sz. értékelési részzemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint ajánlattevő vállalja a megajánlott hónapoknak megfelelő jótállást az előírt 36 hónapon felül. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem vállalja a többletjótállást. 13. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. 14. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Folytatás a felhívás korábbi pontjaiban és a További információk ajánlattevők részére.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.01.22
