

HAJDÚHADHÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
- 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt
telektömbön belül a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanokat érintő –
MÓDOSÍTÁSA

ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ

Törzsszám: P13/2019.

Megrendelő:

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:

PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.

Felelős tervező:



Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építésmérnök
vezető településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT/1 09-0127

2020. április hó

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében 13/2020. (IV. 02.) számú polgármesteri határozata a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás módosításáról.

Melléklet:

- 1. számú melléklet - Rajzi munkarész: **TR/sztm** Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területét érintő módosítása tervlap 1:4000.*
- 2. számú melléklet - Szöveges munkarész: A településszerkezeti terv módosításának leírása*

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében
13/2020.(IV.02.) sz. polgármesteri határozata**

**a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott
településszerkezeti terv és leírás módosításáról**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §. szakaszában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján
veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

1. Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyom a tervezési területet érintően a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1-2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkérem a főépítést Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

1. számú melléklet:

TR/sztm rajzszámú tervlap 1:4000

2. számú melléklet

Településszerkezeti terv módosításának leírása

Melyek szerint a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kn-e) felhasználásra módosul.

A módosítási javaslat szerint a város beépítésre szánt területeinek nagysága nem változik, csak a sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület nagysága növekszik 5,64 hektárral, ugyanakkor az intenzív használatú mezőgazdasági terület nagysága ugyanennyivel, tehát 5,64 hektárral csökken. Az előzőek szerint a területrésze vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre hatással lenne.

Határidő: azonnal

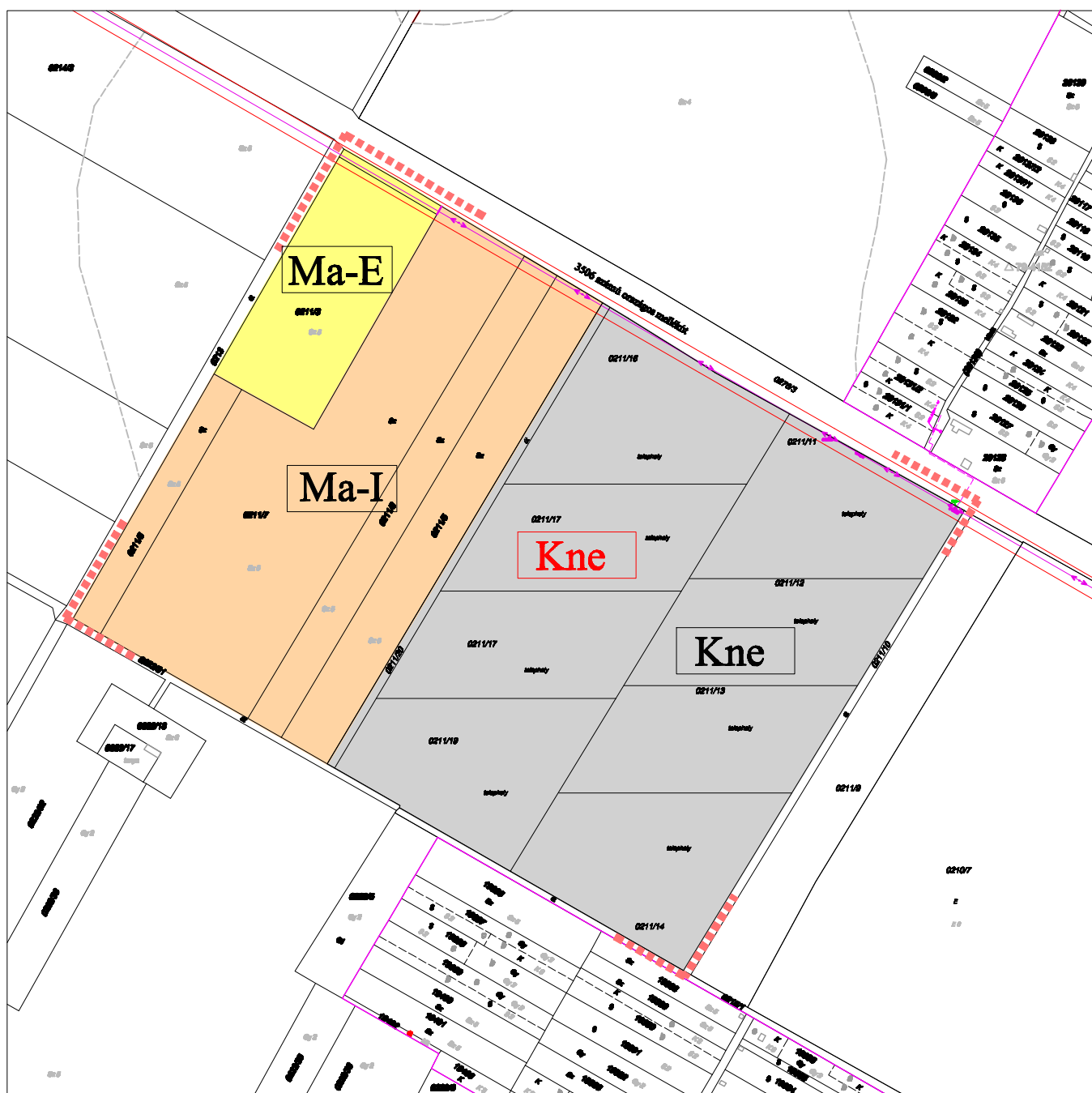
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2020. 04.02.

A kivonat hitelül:





Készült: az állami alapadatok felhasználásával

A munka törzsszáma: P13/2019

Tervező: **PALOTÁS BT.**

Palotás Lajos
 Palotás Lajos
 Ybl és Havasi díjas okl. építész-mérnök
 vezető településtervező
 TT-1-09-0127/2006

	Telekhatár, hrsz, műv. ág		Tervezési terület határa
	Alrészlet határ és jele		Extenzív mezőgazdasági terület (Ma-E)
	20 kV-os elektromos légvezeték		Intenzív mezőgazdasági terület (Ma-I)
	Védőterület (biztonsági sáv)		Különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - terület (Kne)

1. számú melléklet a 13/2020. (IV. 02.) sz. határozathoz

Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett veszélyhelyzetben
 Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat és hatáskörében
 13/2020. (IV.02.) számú polgármesteri határozatával elfogadva.

Hajdúhadház város - 0276/3. 0213. 0223/31. 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének - a 0276/3 helyrajzi számú, a 0213 helyrajzi számú, a 0223/31 helyrajzi számú, a 0215/1 helyrajzi számú és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbön belül - a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A tervmódosítás célja: az érintett területen olyan terület-felhasználás rögzítése, mely lehetővé teszi a használati, fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, azaz négy kisteljesítményű erőmű (napelem-park) kialakítását.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület terület-felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásra módosul.

Terület-felhasználások területi változása csak a módosuló településszerkezeti terv szerint

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Ma-1)	5,64	0	-5,64
beépítésre nem szánt különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kne)	0	5,64	+5,64
Összesen:	5,64	5,64	0

A módosítási javaslat szerint a tervezési területen belül az intenzív használatú mezőgazdasági terület 5,64 hektárral csökken, mely területnagyság beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásként kerül rögzítésre. A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak.

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területegységen belül.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg.

„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarész:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IV. 02.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Rajzi munkarész:

A R. 2. § 1.számú mellékletének az Sz-3 rajzszámú közigazgatási terület szabályozási terv módosításaként a **TR/szm** rajzszámú - Szabályozási terv módosítása - tervlap 1:4000

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (IV.02.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről szóló
21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Hajdúhadház Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, erdészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság),

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság),

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (tűzvédelem, polgári védelem),

Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal
Földhivatali Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr Főkapitányság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi
Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testület 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének valamint a Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltak szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28/A.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"28./A. § (2) Kne övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás műtárgyai közül a napelemes kiserőmű műtárgyai és a működéssel összefüggő funkcionális épületek (trafó, stb.) helyezhetők el."

2. §

A Rendelet 2.§ 1. számú mellékletének az Sz-3 rajzszámú közigazgatási terület szabályozási terv tervlapja a 0276/3 helyrajzi számú, a 0213 helyrajzi számú, a 0223/31 helyrajzi számú, a 0215/1 helyrajzi számú és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbre vonatkozóan a **TR/szm.** rajzszámú tervlap szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


dr. Kiss Katalin
jegyző

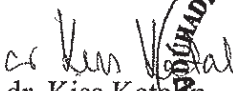



Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2020. április 02.


dr. Kiss Katalin
jegyző



„C” ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények

1. A tervezett fejlesztéssel érintett, rendezés alá vont terület és környezetének bemutatása
2. A módosítással érintett településrendezési eszközök és azok módosítása
3. Beépítési (elrendezési) – területhasználati - tervjavaslat
4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata
5. A településkép alakítása, településkép védelemmel való összhang vizsgálata

TR/beép. Beépítési – elrendezési - javaslat tervlap 1:4000

Részlet tervlap 1:1000

Tervezői Nyilatkozat

Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. rendelet 2.§ 4a.) pontjának értelmező rendelkezése által biztosított felhatalmazás alapján a 110//2019. (V. 30.) HÖ számú határozatában úgy döntött, hogy a - 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbön belül - a 0211/16-/20 helyrajzi számú területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.



Műholdas felvétel a megvalósult kisteljesítményű erőműről és az északnyugati oldalon csatlakozó tervezési területéről.

Az előzőekben rögzítettek figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6. c) pontja értelmében a településrendezési eszközöket érintő módosítás véleményezési eljárásának lefolytatása, egyeztetése **tárgyalásos eljárás keretén belül** történik.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2019. (V. 3.) HÖ számú határozatával döntött a 0211/16-20 helyrajzi számú ingatlanon a fejlesztés - különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának - megvalósíthatóságáról és felhatalmazta Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés aláírására.

A tervezési feladat végső célja, hogy a telepítési tanulmányterv és arra építve - a településrendezési és tervezési szerződés alapján - készüljön el a településrendezési eszközök szükséges módosítása, mely megteremti annak lehetőségét, hogy település igazgatási területének észak-nyugati területén - a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások

hasznosításának céljából szolgáló összefüggő területen - négy, egyenként 499 kW teljesítményű naperőmű fejlesztés megvalósulhasson.

1. A tervezett fejlesztéssel érintett, rendezés alá vont terület és környezetének bemutatása

Hajdúhadház 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbön belül a 0211/16-/19 helyrajzi számú ingatlanok és a 0211/20 helyrajzi számú magánút a város külterületének nyugati területén, a 3506. számú országos mellékúttól (Czégény út) délre helyezkednek el.



Műholdas felvétel a módosítandó területről.

Az állami alapadatokat tartalmazó térkép szerint a 0211/16 helyrajzi számú (14 599 m²), 0211/17 helyrajzi számú (12 697 m²), 0211/18 helyrajzi számú (12 628 m²) és a 0211/19 helyrajzi számú (14 235 m²) ingatlanok művelési ága telephely. A 0211/20 helyrajzi számú (2253 m²) terület kivett közforgalom elől elzárt magánút.

A módosítással érintett terület - a közelmúltban megvalósult - négy kisteljesítményű naperőmű telephez csatlakozik.

2. A módosítással érintett településrendezési eszközök és azok módosítása

A hatályos településrendezési eszközök:

Hajdúhadház Város településszerkezeti tervét Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2011.(VIII. 17.) számú határozatával, a 172/2016. (IX. 08.) számú határozatával és a 111/2018. (IV. 26.) számú határozatával módosított 264/2003. (XI. 03.) határozatával állapította meg, míg a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendeletével, a 27/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendeletével, a 36/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével és a 20/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendeletével módosított 23/2005. (X. 27.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

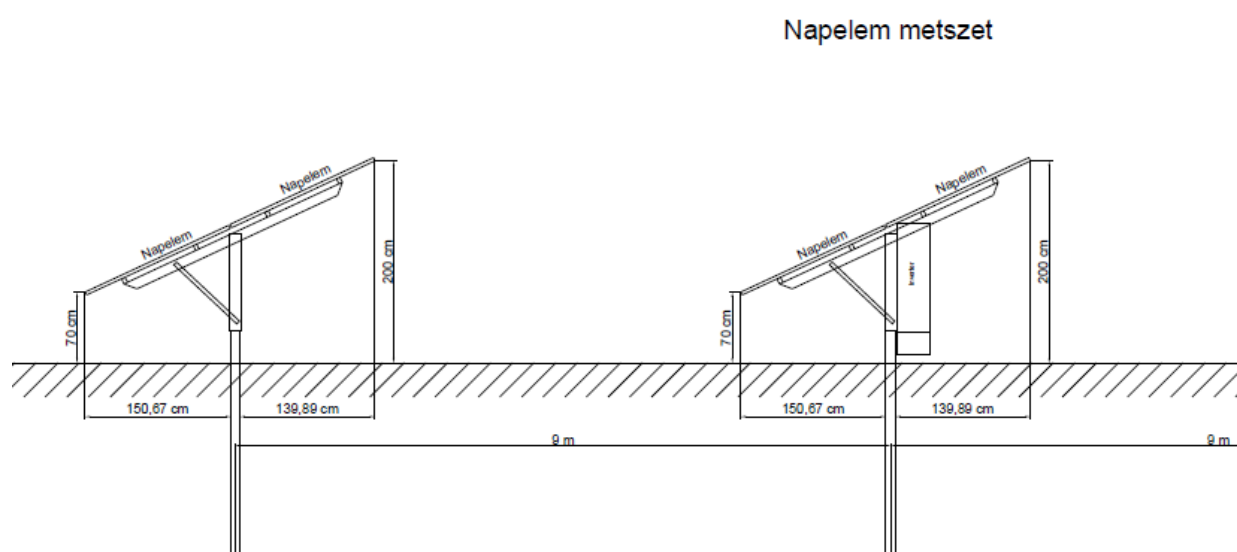
A terület-felhasználási mód változása nem érinti a település meglévő fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, kulturális örökségeit.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása:

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a településszerkezeti javaslattal összhangban változik, azaz az intenzív használatú mezőgazdasági terület övezete beépítésre nem szánt különleges – a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - terület övezetre (Kne) módosul.

3. Beépítési (elrendezési) – területhasználati - tervjavaslat

A **TR/beép.** rajkszámú tervlap a tervezési terület és környéke vonatkozásában tartalmazza a telekhatárokat, helyrajzi számokat, az építményeket, a közlekedési hálózatot, a legfontosabb műszaki infrastruktúra nyomvonalakat, továbbá a fejlesztési - **négy kisteljesítményű naperómű napelemeinek, valamint a transzformátor állomások elhelyezése** - igényeket.



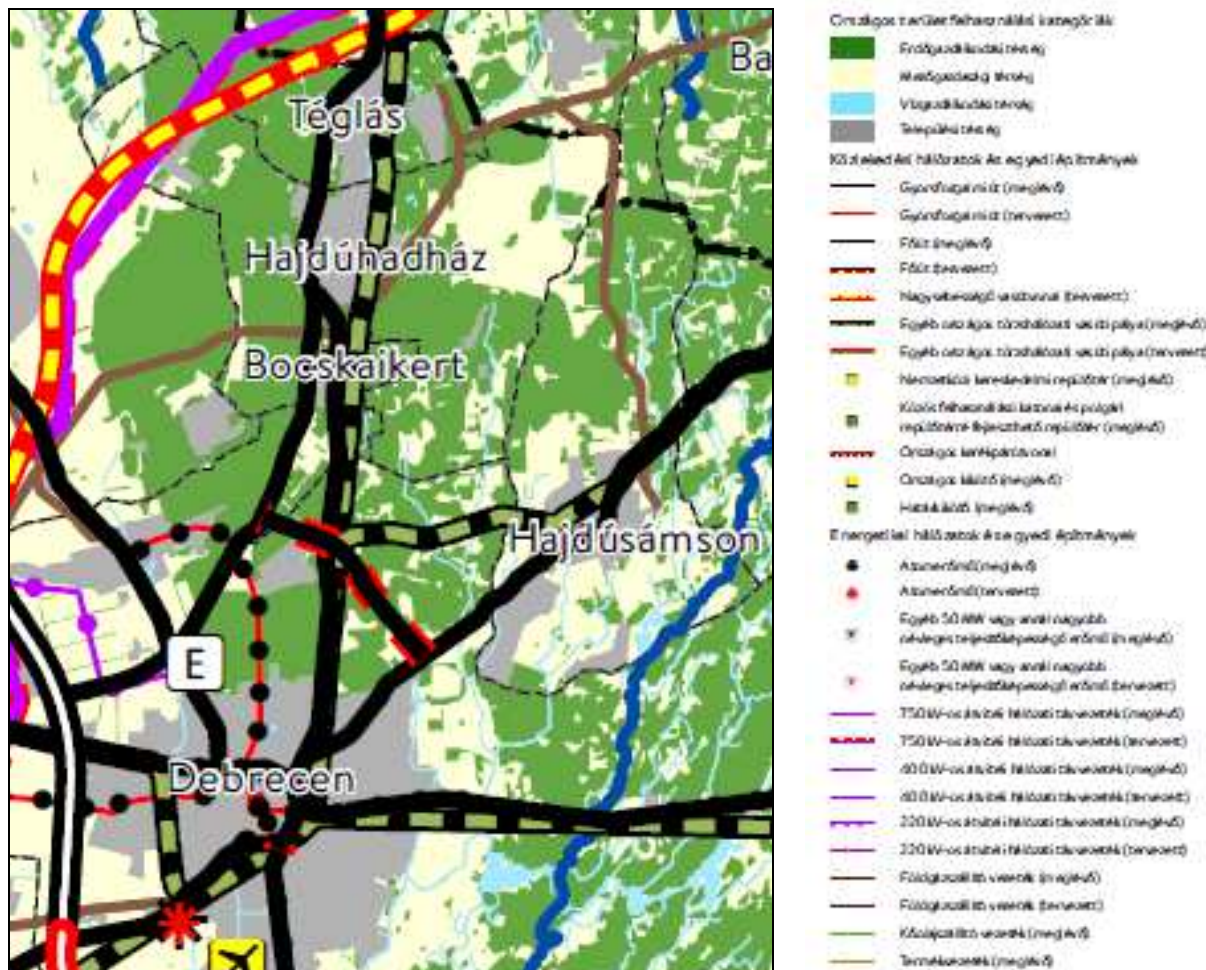
A különleges beépítésre nem szánt egy-egy területrészen a 100x160 cm méretű napelemből cca. 2300 db helyezhető el.

A naperómű teljesítménye: egy-egy területrészen 499 kW. Az erőmű napelemek tervezett teljesítménygaranciája 25 év.

A négy naperómű (1,46 ha, 1,27 ha, 1,26 ha, 1,42 ha) területe - a tartó kis oszlopok és transzformátor állomások kivételével - füvesített lesz. Tehát a zöldfelületi arány a minimálisan előírt 65 %-ot jóval - legalább 30 %-kal - meghaladja.

4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata

Jelen vizsgálat a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel módosított Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT), a 9/209. (VI. 14.) MvM rendelet és a 13/2010. (IX.17.) Ör. rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT) alapján készült. A törvény területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 16-tól léptek hatályba.



Részlet az OTTr szerkezeti tervlapjából

A tervezési terület országos terület-felhasználási kategóriája: **erdőgazdasági térség.**

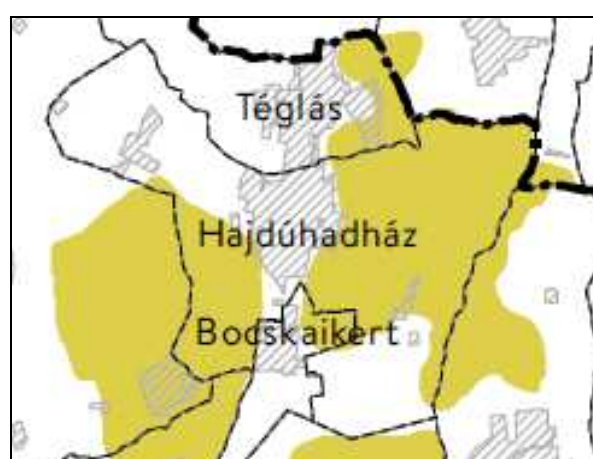
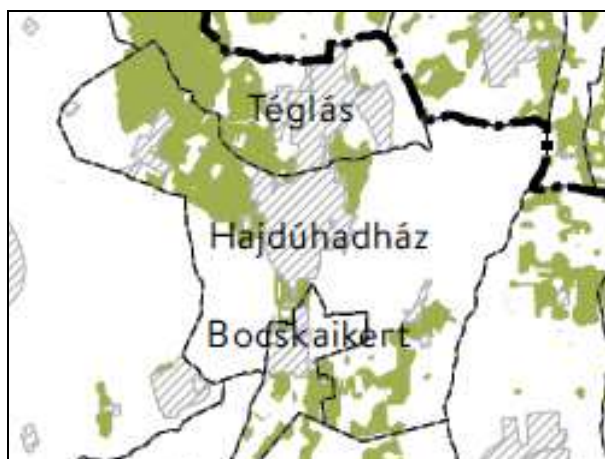
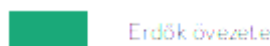
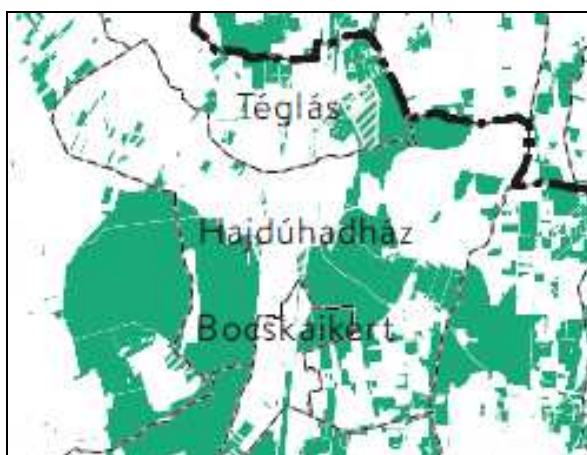
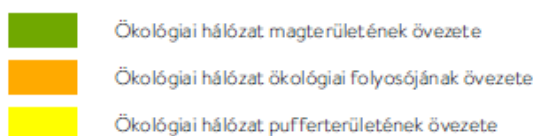
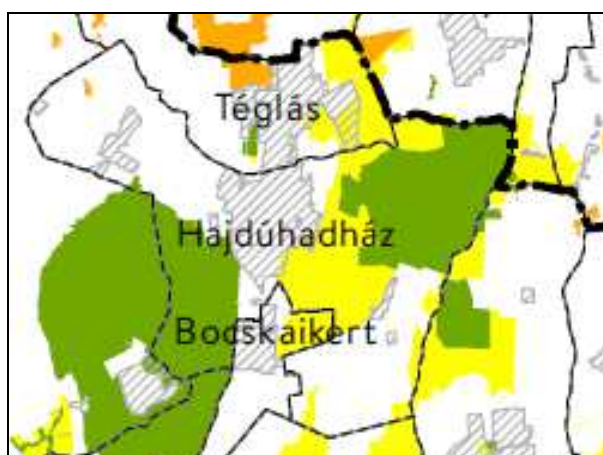
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény **19. § (1)** szerint az **országos övezetek** a következők:

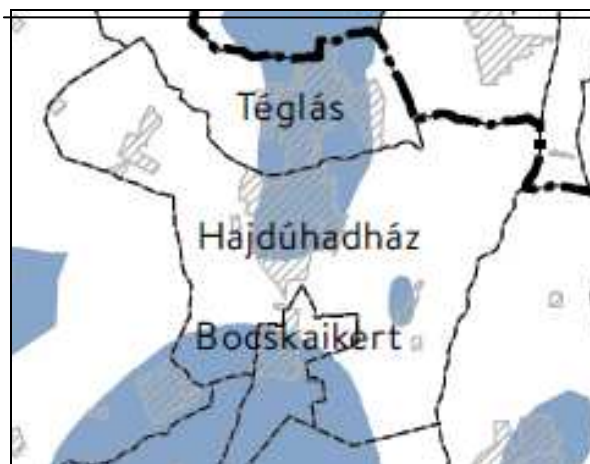
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffer-területének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

A Törvény 91. § átmeneti szabályokat állapított meg azon átmeneti időszakokra, amikor a Megyei Önkormányzatok még nem fogadták el a felülvizsgált OTTr-vel összhangba hozott megyei területrendezési terveiket. A jelen módosítás során ezen átmeneti előírásokhoz kell alkalmazkodni.

Fentiek alapján az OTvT törvény 19. § (1) bekezdése szerinti alkalmazandó **országos övezetek**:

- **az ökológiai hálózat magterületének övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett; **az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett; **az ökológiai hálózat puffer területének övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett,
- **kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:** a település nem érintett,
- **jó termőhelyi adottságú szántó övezete:** a település nem érintett
- **erdők övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett,
- **erdőtelepítésre javasolt terület övezete:** a település és a tervezési terület is érintett,
- **tájképvédelmi terület övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett,
- **világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével érintett települések:** a település nem érintett,
- **vízminőség-védelmi terület övezete:** a település érintett, a tervezési terület nem érintett,
- **nagyvízi meder övezetével és a VTT tározók övezetével:** a település nem érintett,
- **honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések:** a település érintett.



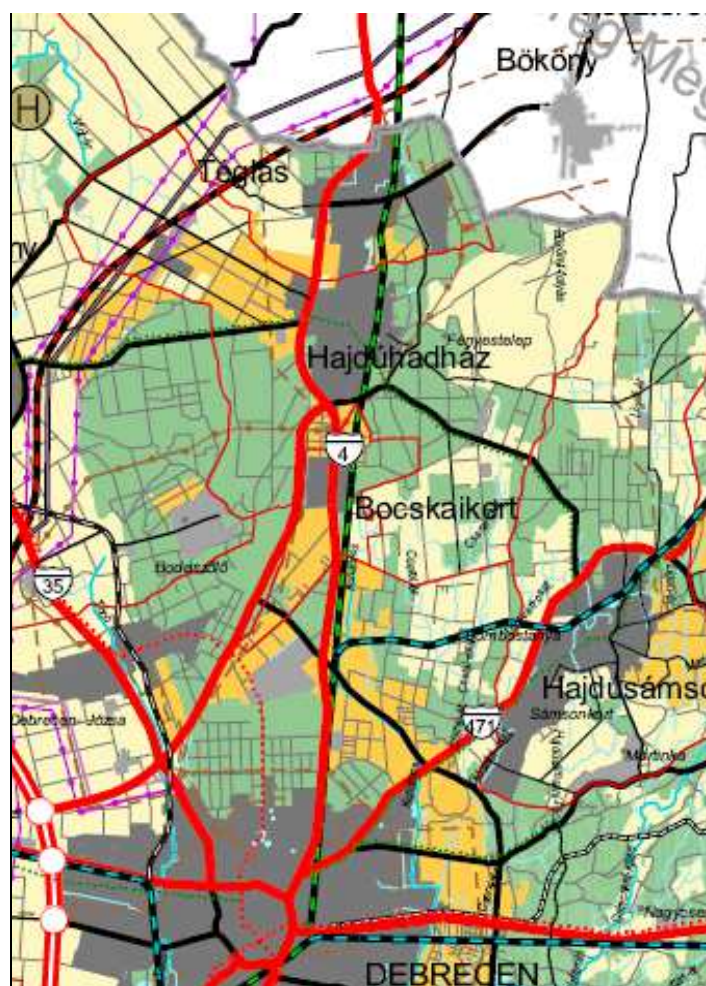


Vízminőség-védelmi terület övezete

Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény **19. § (3)** szerint *a megyei övezetek a következők:*

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.



Hajdú-Bihar megye Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti terv részlete

A tervezési terület vegyes terület-felhasználású térségbe tartozik.

A település közigazgatási területét *nem érinti az ásványi nyersanyagvagyon övezete*. A rendszeresen belvízjárta terület övezete a települést érinti, de a tervezési területet nem érinti.

A tanyás terület övezete és az egyedileg meghatározott megyei övezeti kategória új térségi övezet melyek még a megyei tervekben nem kerültek megállapításra.



Rendszeresen belvízjárta terület

A törvény "91. § (1) e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni." A módosítás ezzel összefüggésben intézkedést nem igényel. A törvény "91. § (1) g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. § (2) bekezdésében és 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni." A törvény 22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél a törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni."

5. A településkép alakítása, településkép védelemmel való összhang vizsgálata

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2017. (X. 26.) számú határozatával fogadta el a **Hajdúhadház Város Településképi Arculati Kézikönyvét** és a 28/2017. (X. 26.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá **Hajdúhadház Város Településképeinek védelmét**.

A tervezési terület **külterület és egyéb terület**.

Országosan, vagy helyileg védett épület csak a település központjában van, a módosítással érintett területen nincs.



Hajdúhadház város - 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt tervezési területen belül a 0211/16-20 hrsz-ú ingatlanokat érintő - településrendezési eszközök módosítását megalapozó beépítési - elrendezési - javaslat 1:4000 TR/ beép.

RÉSZLET 1:1000

3506 számú országos mellékút

Községi kapcsoló állomás

0211/11

0276/3

Idet kapcsoló állomás

telephely

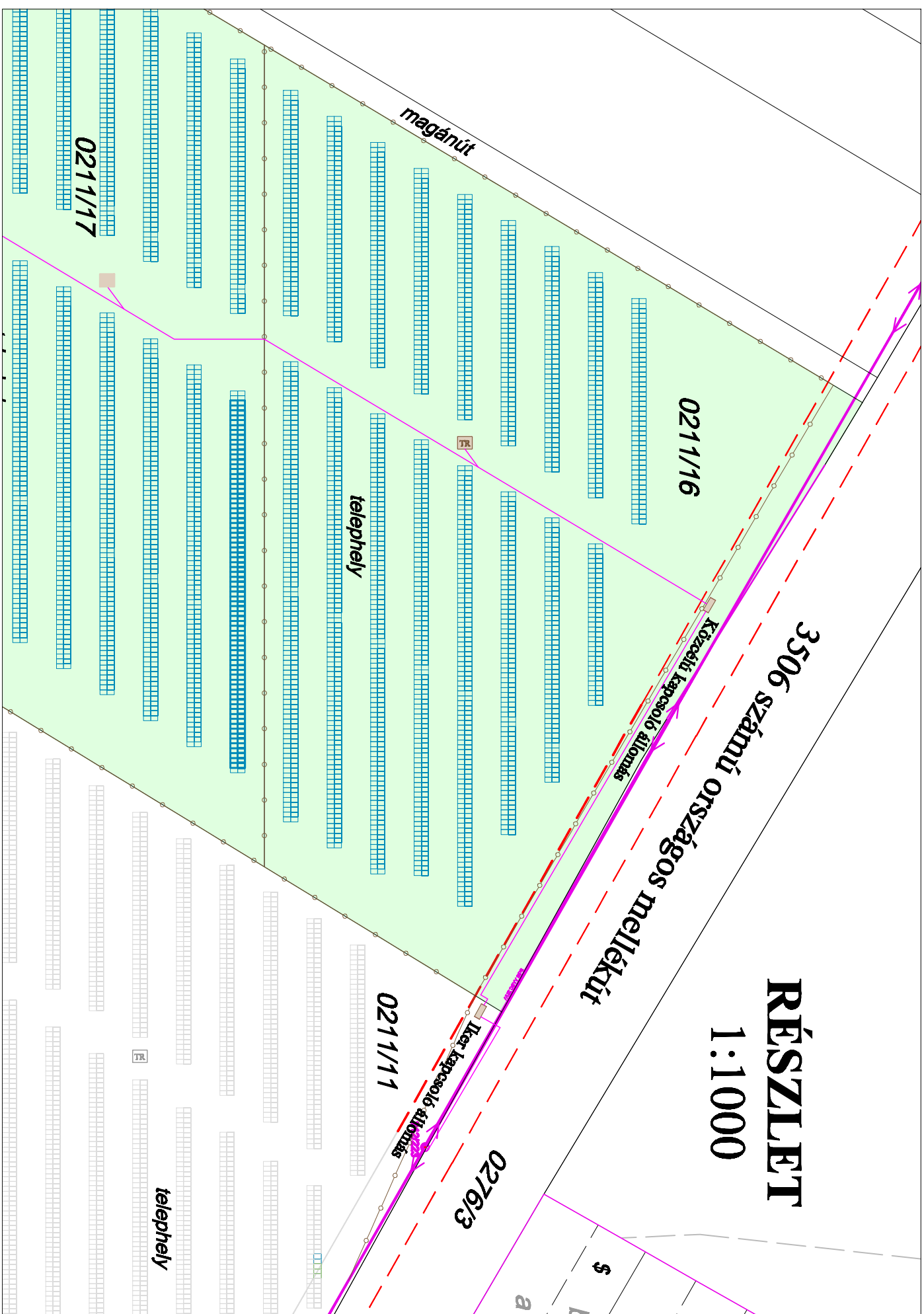
magánút

0211/16

0211/17

TR

telephely



Tervezői Nyilatkozat

A Hajdúhadház 0211/16 hrsz-en és a 0211/17-es hrsz-en jelenleg folyik 1-1 db 499 kW teljesítményű naperőmű tervezése. A 0211/18 hrsz-en és a 0211/19 hrsz-en jelenleg nem folyik naperőmű tervezés. A naperőművek külön csatlakozási ponton keresztül csatlakoznak a közcélú hálózatra. A két naperőmű termelői vezetéke az új közcélú kapcsoló berendezésbe csatlakozik. Mind a kettő külön csatlakozási ponton keresztül. Ebben a közcélú kapcsoló állomásban lesz kialakítva a 2 naperőmű számára 2 csatlakozási pont.

Hungarosolar Investment Zrt.

Kelt: Zalaegerszeg 2019.09.19.



Alpár Ákos

villamosmérnök

Kamarai szám:20-0513

V, Vn, EN-HŐ, EN-ME, EN-VI

Tervezői Nyilatkozat

A Hajdúhadház 0211/16 hrsz-en és a 0211/17-es hrsz-en jelenleg folyik 1-1 db 499 kW teljesítményű naperőmű tervezése. A 0211/18 hrsz-en és a 0211/19 hrsz-en jelenleg nem folyik naperőmű tervezés. A naperőművek külön csatlakozási ponton keresztül csatlakoznak a közcélú hálózatra. A négy naperőmű termelői vezetéke az új közcélú kapcsoló berendezésbe csatlakozik. Mind a négy külön csatlakozási ponton keresztül. Ebben a közcélú kapcsoló állomásban lesz kialakítva a 4 naperőmű számára 4 csatlakozási pont.

Hungarosolar Investment Zrt.

Kelt: Zalaegerszeg 2019.12.18.

.....

Alpár Ákos

villamosmérnök

Kamarai szám:20-0513

V, Vn, EN-HŐ, EN-ME, EN-VI