

HAJDÚHADHÁZ VÁROS

- Kossuth utca, 4. számú főút, Arany János utca és Káposztáskert utca
által határolt területet érintő –

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

(A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42 § szerinti tárgyalásos eljárással)

Megrendelő:

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tervező:

PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.

Felelős tervező:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építésmérnök
vezető településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT/1 09-0127

I.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/E. pontja szerinti térségi övezetek érintettségének meghatározásához,
és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belüli
29/A. §. szerinti partneri véleményezéshez készített dokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények

1. Az érintett terület és környezetének bemutatása – adottságok és lehetőségek, korlátok
2. Beépítési tervjavaslat
3. A módosítással érintett településrendezési eszközök és azok módosítási javaslata
4. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei, környezeti hatása
5. Magasabb szintű tervek elhatárolásai, övezetei
6. A településkép alakítása, településkép védelemmel való összhang vizsgálata

TR/a-1 Telekalakítási és beépítési javaslat 1:2500

TR/a-2 Részlet 1:1250

Előzmények

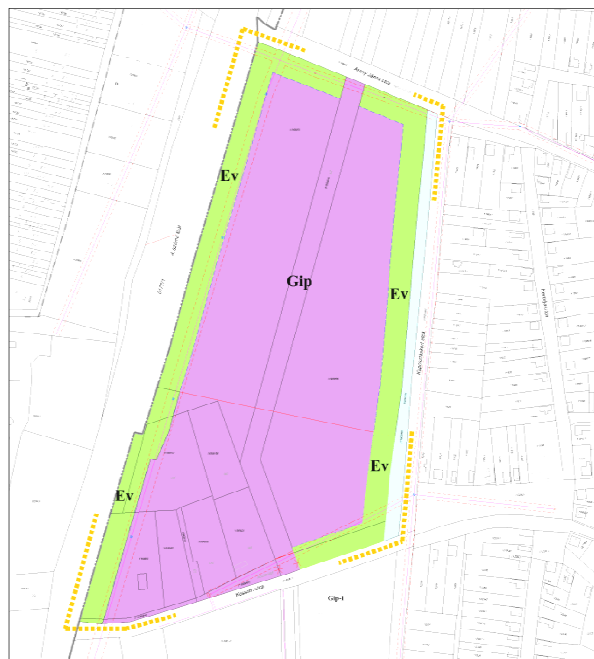
Hajdúhadház Kossuth utca, 4. számú főút, Arany János utca és Káposztáskert utca által határolt területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében az 51/2020. (XI. 5.) számú polgármesteri határozat alapján készült.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. rendelet 2.§ 4a.) pontjának értelmező rendelkezése által biztosított felhatalmazásra - úgy döntött, hogy az 52/2020. (XI. 5.) számú határozatában a **város e területrészét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

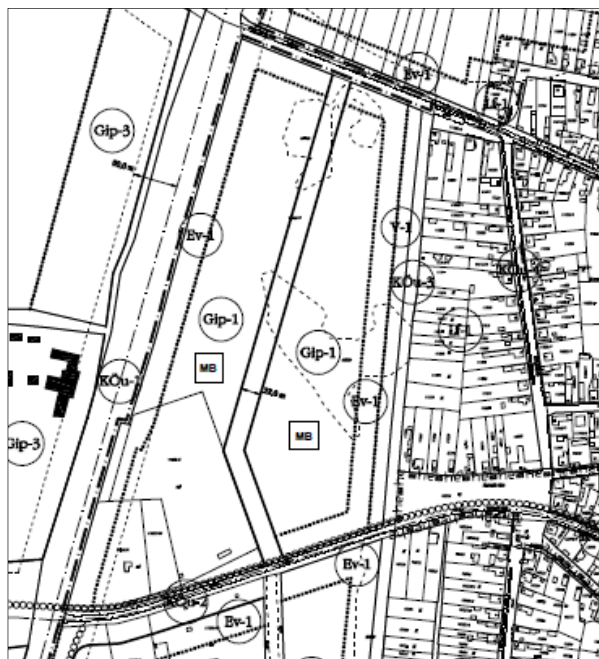
Hajdúhadház Város településszerkezeti tervét Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2011.(VIII. 17.) számú határozatával állapította meg, míg a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

A hatályos településszerkezeti terv szerint a – módosítással érintett - tervezési terület beépítésre szánt ipari gazdasági (Gip) terület, védelmi rendeltetésű erdő (Ev) terület és vízgazdálkodási (V) terület.

A szabályozási terv a módosítással érintett területen a szerkezeti terv szerint rögzíti a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen a rendeltetési övezeteket.



Hatályos településszerkezeti terv részlet.



Hatályos szabályozási terv részlet.

Az Önkormányzati fejlesztési elképzelései között **kiemelt beruházásként szerepel** - a Kossuth utca, 4. számú főút, Arany János utca és Káposztáskert utca által határolt terület északi terület részén - egy szabadidős, sportolási funkciójú terület kialakítása, melyen belül erdei kerékpáros „SINGLETRAIL” pálya és az azt kiszolgáló létesítmények megvalósítása pályázati forrásból.

A fejlesztési elképzelés megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök - településszerkezeti és szabályozási terv – módosítása.

1. Az érintett terület és környezetének bemutatása – adottságok és lehetőségek

Hajdúhadház – Kossuth utca, 4. számú főút, Arany János utca és Káposztáskert utca által határolt terület – a város a belterületének nyugati részén helyezkedik el.



Légi felvétel a tervezési területről.

A tervezési terület - a délnyugati ipari telephely – kivételével gyepes, fás terület, helyenként mély-fekvésű terület. A fás-erdős terület a tervezési terület kb. 30-35 %.

A fejlesztés megvalósításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a megvalósuló létesítmények erdős területet ne, vagy csak kis mértékben érinthetnek.



A Kossuth utca és a tervezési terület délkeleti része távolabbról.



A tervezési terület délkeleti része a Kossuth utca felől a Káposztáskert utca.



A Kossuth utcai asztalos üzem



A módosítással érintett terület látványa a 4. számú főút és Kossuth utca csatlakozásától.



A tervezési terület nyugati területrésze a 4. számú főút felől.



A tervezési terület északnyugati területrésze az Arany János utca felől.



A tervezési terület északkeleti területrésze a Káposztáskert utca és az Arany János utca felől.

2. Beépítési tervjavaslat

A **TR/beép.** rajzszámú tervlap a tervezési terület és környéke vonatkozásában tartalmazza a telekhatárokat, helyrajzi számokat, a legfontosabb műszaki infrastruktúra nyomvonalakat, továbbá a telekalakítási, beépítési módosítási és fejlesztési javaslatokat.

A tervezési terület nagysága 14,49 hektár, melyből a sportterület 8,74 hektár, az ipari gazdasági terület nagysága 5,75 hektár.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a beépítési javaslat rögzíti a szabadidős, sportolási funkciójú terület kialakítását, melyen belül első ütemben az erdei kerékpáros „SINGLETRAIL” pálya és az azt kiszolgáló létesítményeket, mely később bővíthet egyéb pályák és ellátó létesítményekkel a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint.

3. A módosítással érintett településrendezési eszközök és azok módosítási javaslata

A módosítás során elérendő célok – ipari gazdasági terület egy része és a védelmi rendeltetésű erdősáv felhasználás helyett a különleges szabadidős, sportolási funkciójú területként történő felhasználás – megvalósítása érdekében módosítani kell a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet.

Javaslat a településszerkezeti terv módosítására

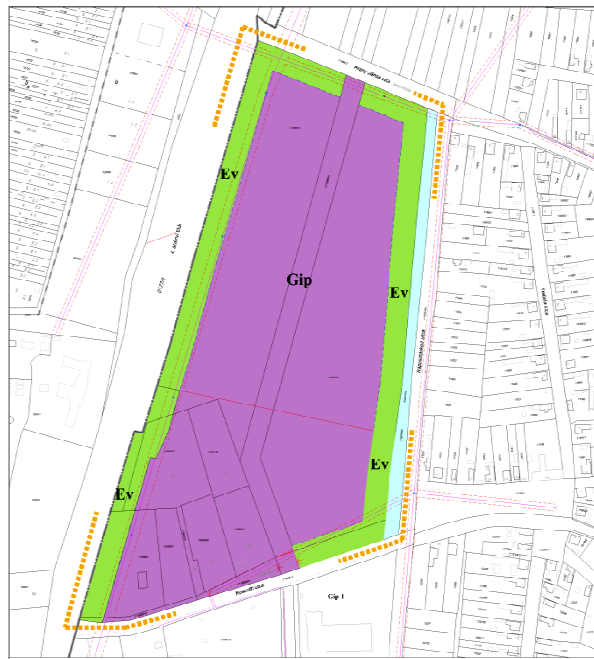
A 11908/53, 11908/55, helyrajzi számú ingatlanok északi területrészének egyéb ipari gazdasági terület (Gip) és ezen ingatlanok nyugati és keleti területsávjában rögzített erdőterület (E) terület-felhasználása, valamint a 11908/54 hrsz-ú ingatlan északi területrészének egyéb ipari gazdasági terület (Gip) terület-felhasználása beépítésre nem szánt **különleges sportolási célú terület (K-sp) terület-felhasználásra** módosul.

A 11908/6, és a 11908/47 hrsz-ú ingatlanok erdőterületi (E) besorolása egyéb ipari gazdasági terület (Gip) terület-felhasználásra módosul, míg 11908/42, 11908/48, a 11908/49, a 11908/50, 11908/51 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági terület (Gip) felhasználása változatlan marad.

A 11908/53 és a 11908/55 helyrajzi számú ingatlanok déli területrészen rögzített erdőterület (E) terület-felhasználás egyéb ipari gazdasági (Gip) terület-felhasználásra módosul, míg ezen ingatlanok déli területrészenek és a 11908/54 hrsz-ú ingatlan déli területrészenek egyéb ipari gazdasági terület-felhasználása változatlanul egyéb ipari gazdasági terület-felhasználásba marad. A 11908/56 hrsz-ú ingatlan teljes egészében vízgazdálkodási terület besorolású marad.

A 119098/44 hrsz-ú ingatlan erdőterületi (E) és egyéb ipari gazdasági terület-felhasználása (Gip), valamint a 11908/52 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági (Gip) terület-felhasználása a közúti közlekedési terület (Köu) részeként kerül felhasználásra.

A módosítási javaslat szerint a város beépítésre szánt területeinek nagysága csökken az ipari gazdasági terület 5,7519 hektárral. A sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt különleges sportolási célú terület meghatározásra kerül 8,7423 hektár nagyságban.



Hatályos településszerkezeti terv részlet.



Módosítás szerinti településszerkezeti terv

Javaslat a szabályozási terv módosítására

A módosítás szerinti szerkezeti tervnek megfelelően módosítani kell a tervezési területre vonatkozó szabályozási tervet. A módosítás szerint a beépítésre szánt egyéb ipari gazdasági terület (Gip-1) északi területrésze és a védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev-1) beépítésre nem szánt különleges szabadidős és sportterület (K-Sp) jelű övezetre módosul.

4. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei, környezeti hatása

A tervezési terület közműellátása a meglévő hálózatra történő rácsatlakozással biztosítható.

Környezetre kedvezőbb hatású lesz az, hogy a beépítésre szánt ipari gazdasági terület (Gip) nagyobb része beépítésre nem szánt különleges szabadidős sportolási terület (K-Sp) felhasználásra módosul. A Kossuth utca és a 4. számú főút mellett a hatályos terv szerinti tervezett védelmi célú erdőterületet az elektromos légvezeték és annak védősávja miatt csak részben - a beépítési javaslat szerinti telken belüli fásítási kötelezettségű terület nagyságával - lehetett volna megvalósítani, ezért a módosítás szerinti tervjavaslat végrehajtható, nemcsak terven jelölt marad.

A biológiai aktivitásérték növekszik a több mint 8 hektár nagyságú beépítésre nem szánt sportolási célú terület kialakítása miatt.

Régészeti terület a tervezési területet nem érinti.

5. Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

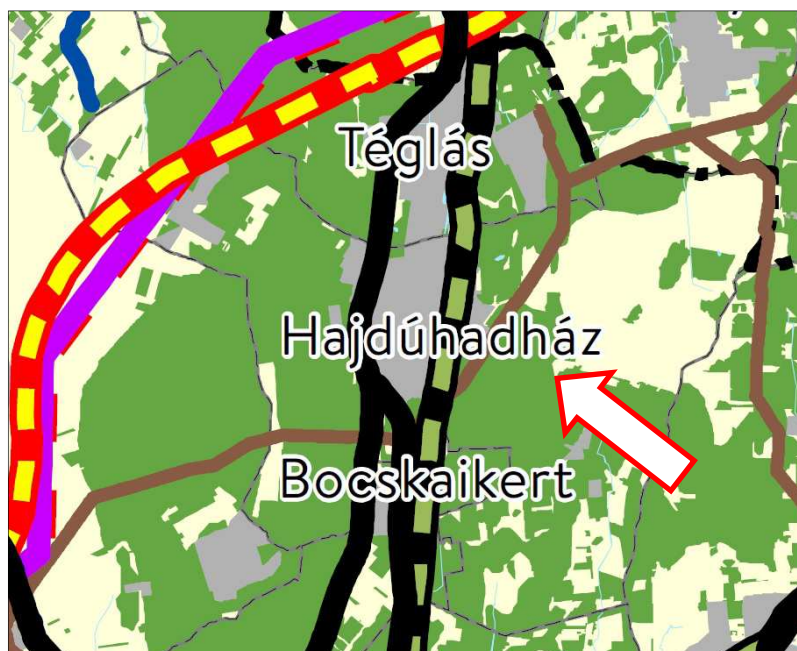
Magasabb szintű tervek elhatárolásai, övezetei

Jelen elemzés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a 3/2020. (VI.29.) Ör. rendelettel jóváhagyott) Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT) alapján készült.

A település igazgatási területét az alábbi terület-felhasználási kategóriák érintik:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének szerkezeti tervlapja szerint a **tervezési terület települési térség övezetébe** tartozik.



OTrT - Az ország szerkezeti tervének részlete a település és környezetére vonatkozóan

Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Vízi létesítmények
Erdőgazdálkodási térség	Atomerőmű (meglévő)	VTT-tározó (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Atomerőmű (tervezett)	VTT-tározó (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
Települési térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
Közelekedési hálózatok és egyedi építmények		Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
Gyorsforgalmi út (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
Főút (meglévő)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
Főút (tervezett)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Földgázszállító vezeték (meglévő)	
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Földgázszállító vezeték (tervezett)	
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)	Kőolajszállító vezeték (meglévő)	
Országos kerékpárút	Termékvezeték (meglévő)	
Országos kikötő (meglévő)		
Határkikötő (meglévő)		
		Hulladékgazdálkodási létesítmények:
		Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
		Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
		Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
		Alaptérképi elemek
		Országhatár
		Megyehatár
		Település közigazgatási határa

OTrT Tv. 5.§ települési térség: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak. 11.§ d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

MTRT szerinti megfelelés:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a **településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott**

kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.

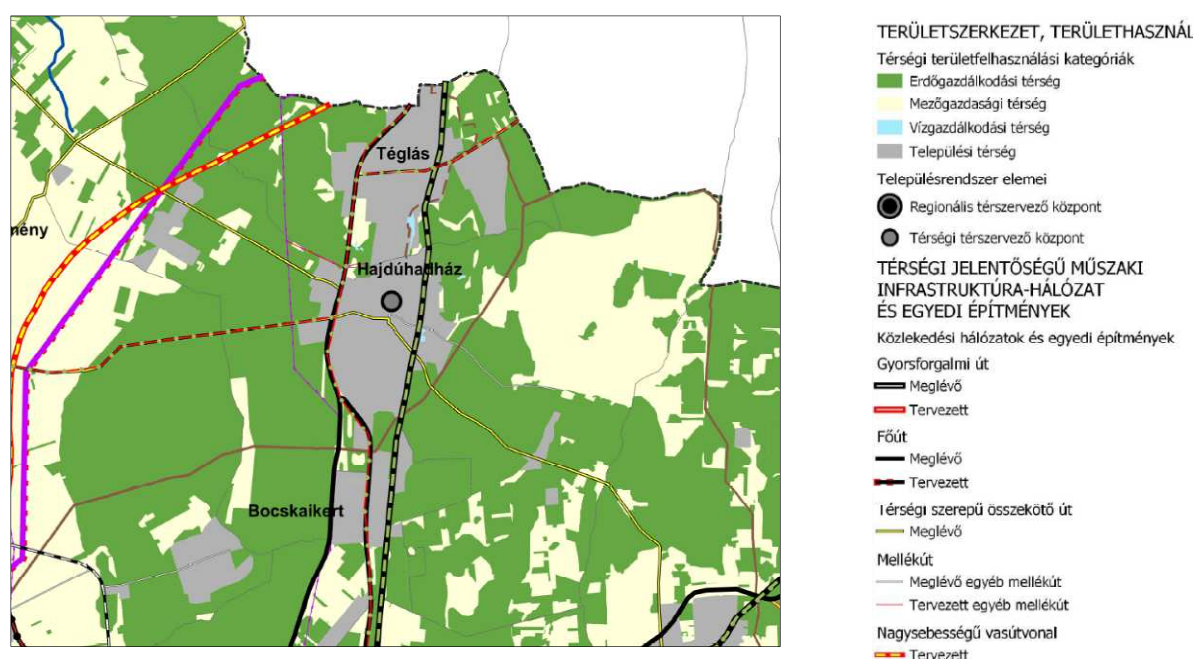
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 19. § (3) szerint

A megyei övezetek a következők:

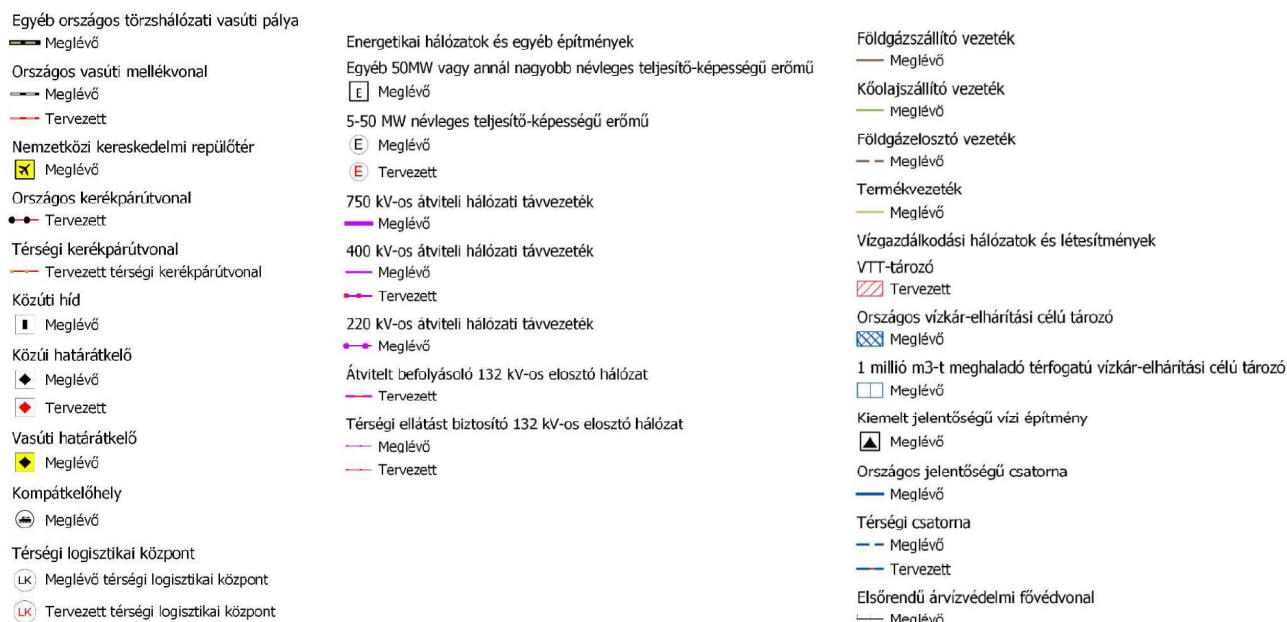
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.

A tervezési terület a települési térség terület-felhasználási kategória része.

A Hajdú-Bihar megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. rajzi melléklete: a Térségi szerkezeti terv Hajdúhadház város területére

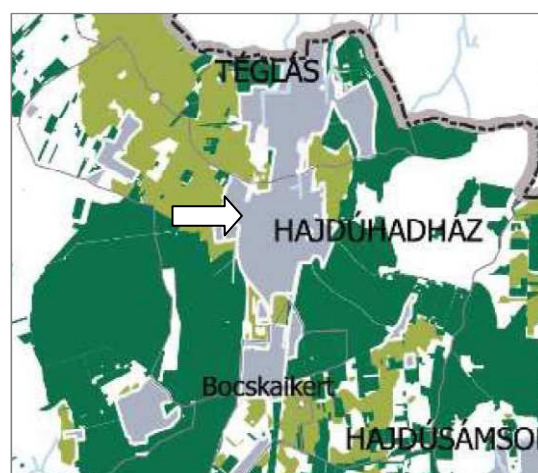
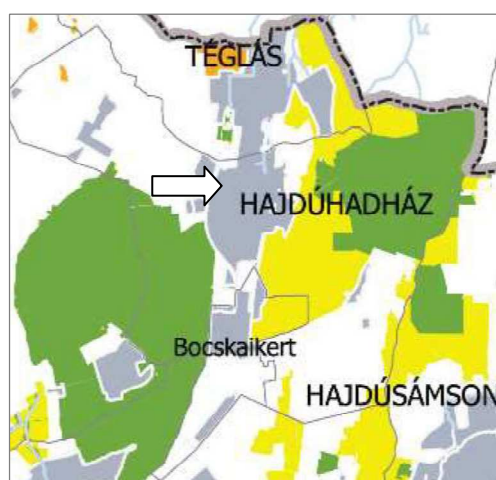


Hatályos megyei terv térségi szerkezeti tervének részlete

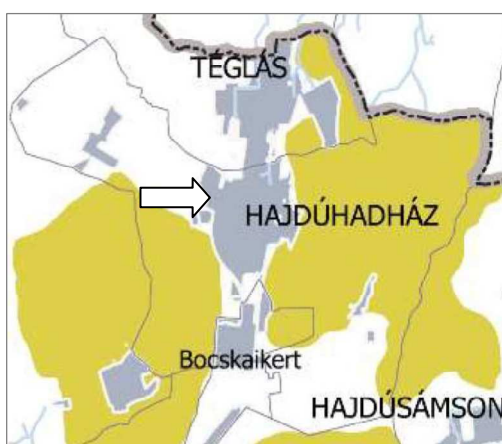


Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrT) 19. § (1) bekezdésében meghatározott országos övezetek közül:

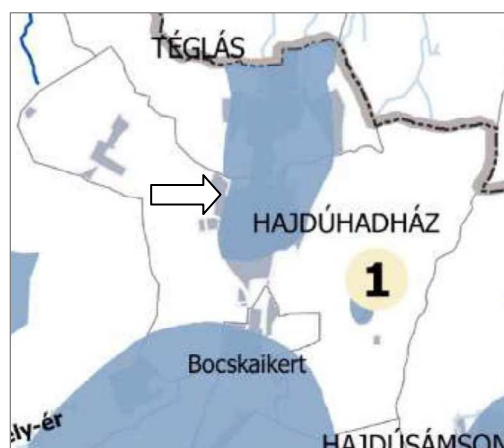
Övezet neve	Település érintettsége	A tervezési terület érintettsége
a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosó területének és puffer területének övezetei 3/1. melléklet;	érintett - a település délnyugati és keleti területrészén	nem érintett
b) a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei 3/2. melléklet;	nem érintett	nem érintett
c) az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete 3/3. melléklet;	érintett	nem érintett
d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet;	érintett	nem érintett
e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések a 3/5. melléklet;	nem érintett	nem érintett
f) a vízminőség-védelmi terület övezete a 3/6. melléklet;	érintett fokozottan érzékeny – Fényes telep	érintett
g) nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete 3/7. melléklet;	nem érintett	nem érintett
h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések 3/8. melléklet	érintett – a teljes közigazgatási területe	érintett



Ökológiai hálózat magterületének, folyosójának és puffer területének övezetei, valamint az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezet

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MTrT 5. §

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetését és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetését, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelését a hatályos jogszabályok, különösen a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, továbbá a hatályos, környezetvédelmi és műszaki előírások szerint kell megvalósítani.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetése és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetése nem okozhat a hatályos jogszabályokban meghatározott határértékeket meghaladó szennyezést a megye területén.

A tervezési területen belül a szennyvízelvezetés megoldott. Bányászati tevékenység nem tervezett az övezetekben.



A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

(2) A TrT 19. § (3) bekezdésében és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	a tervezési terület érintettsége
a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet;	nem érintett	nem érintett
b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet;	érintett – az észak-keleti és a dél-keleti területrészen	nem érintett
c) a tanyás területek övezetébe tartozó településeket a 3/11. melléklet tartalmazza;	nem érintett	nem érintett
d) a földtani veszélyforrás terület övezete a megye egyetlen településén sem található meg.	nem érintett	nem érintett



A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint:

9. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

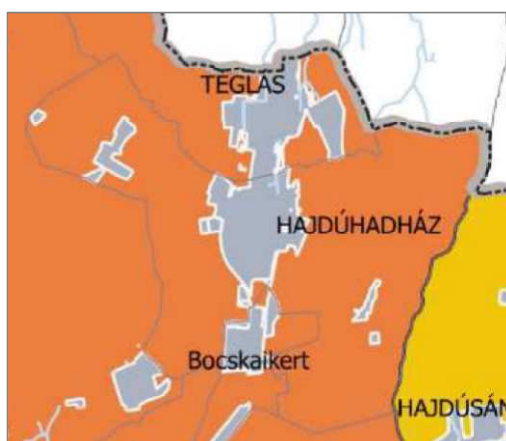
A rendszeresen belvízjárta terület övezete

(3) A TrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül:

Övezet neve	Település érintettsége	A tervezési terület érintettsége
a) a városkörnyéki település-együttesek övezetébe tartozó települések a 3/12. melléklet,	érintett – Hajdúböszörmény, Hajdúnánási település - együttes övezete	
b) a gyógy-tényezőkkal rendelkező településeket a 3/13. melléklet tünteti fel;	nem érintett	nem érintett
c) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetét a 3/14. melléklet tünteti fel;	érintett – nagyon erősen aszályos	érintett
d) a csillagos égbolt park övezetét a 3/15. melléklet tartalmazza.	nem érintett	nem érintett

A városkörnyéki település-együttes övezete

A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete



6. §

(1) **A városkörnyéki település-együttes övezetébe tartozó települések** Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tartalmaznia kell:

- a várostérség közösen kialakított jövőképét, átfogó közös céljait;
- a központi város és a környék települései együttműködésének közösen kialakított lehetőségeit, azok megvalósításának módját;
- a közösen használt alapszolgáltatások szükség szerinti fejlesztését, legalább az alap- és középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, a rekreációs és szabadidő eltöltési lehetőségek, továbbá a várostérségen belüli közlekedési, és szükség szerint más műszaki infrastruktúra tekintetében.

7. §

(1) A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezetalakítás tervében és közműellátási javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat.

Az egyedileg meghatározott, a települést érintő három megyei övezetre vonatkozó követelményeket majd az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésénél kell alkalmazni. Jelen módosításnál ezek alkalmazása még nem szükségesek.

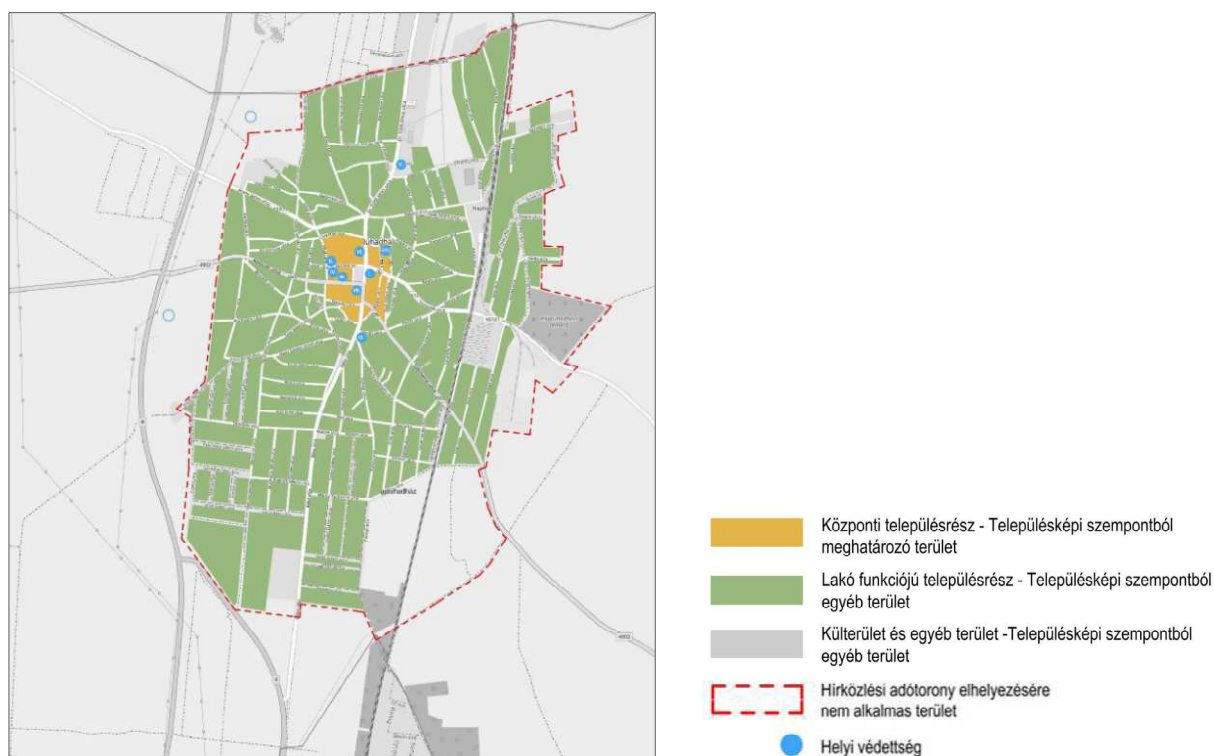
A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/E. pontja szerinti **térségi övezetek érintettségének meghatározásához az adatszolgáltatás kérésí eljárást le kell folytatni, melynek eredményei építhetők be a szakmai dokumentációba.**

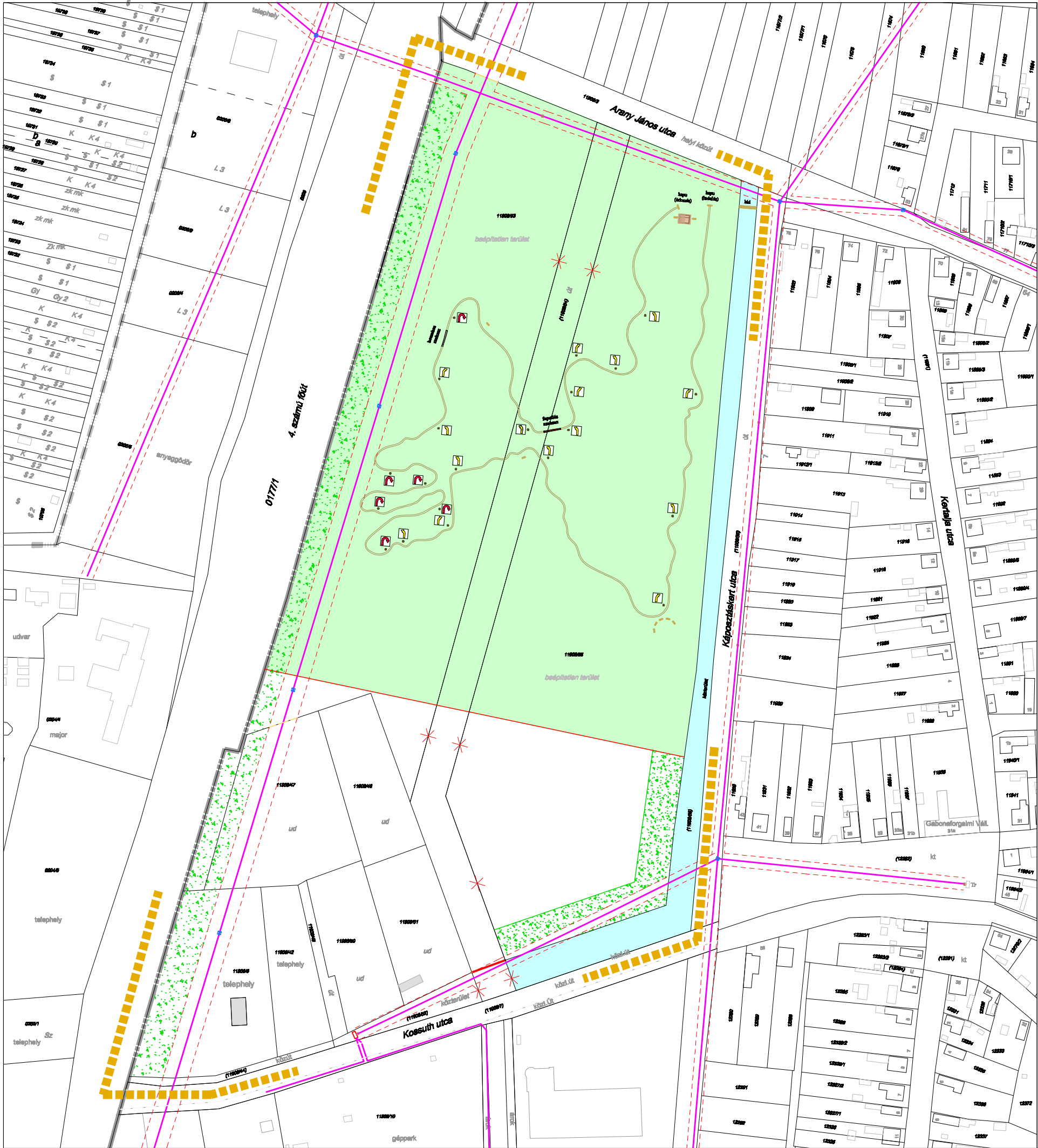
6. A településkép alakítása, településkép védelemmel való összhang vizsgálata

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2017. (X. 26.) számú határozatával fogadta el a **Hajdúhadház Város Településképi Arculati Kézikönyvét** és a 28/2017. (X. 26.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá **Hajdúhadház Város Településképének védelmét.**

A tervezési terület **külterület és egyéb terület.**

Országosan, vagy helyileg védett épület csak a település központjában van, a módosítással érintett területen nincs.



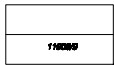
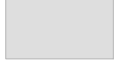
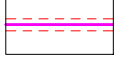
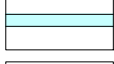


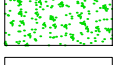
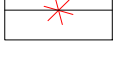
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P7/2020

Tervező: PALOTÁS Bt.
Felelős tervező:


Palotás Lajos
Ybt és Hivatási díjas okl. építésztervező
vezető településrendező
T/1 09-0127

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Meglévő telekhatár. helyrajzi szám |
|  | Meglévő épület |
|  | 20 kV-os légvezeték és biztonsági sáv |
|  | Meglévő árok |
|  | Tervezési terület határa |
|  | Tervezett telekhatár |

- | | |
|---|--|
|  | Tervezett (javasolt) épület |
|  | Erdei kerékpáros pálya és ülőpad |
|  | Faoszlopokra festett kanyar előrejelző fehér alapon sárga nyíl, visszafordítóknál piros nyíl |
|  | Telken belüli zöldfelület |
|  | Tervezett telken belüli fásítási kötelezettség |
|  | Megszüntetett jel |

Hajdúhadház város - Kossuth utca, 4. számú főút, Arany János utca és Káposztáskert utca által határolt telektömrre vonatkozó településrendezési terv módosítása - telekalakítási és beépítési javaslat 1:2500

TR/a-1

