

Címzettek: valamennyi ajánlattevő

Tárgy: 2. számú Kiegészítő tájékoztatás a Hajdúhadház Város Önkormányzata ajánlatkérő által indított „TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Ajánlattevők!

A tárgyi közbeszerzési eljárásban érkezett kérdésekre a válaszokat az alábbiakban adjuk meg:

Építészeti kérdések vonatkozásában:

Hajdúhadház, Irinyi János u. 19-37.

1./ Kérjük az E-2-es metszeten az alap és a lábazati fal méreteinek feltüntetését.

Válasz: Javítva.

2./ A telken a füvesítés előtt, szükséges-e humuszleszedés, tereprendezés jellegű földmunka költségével számolnunk?

Válasz: Igen, a 21-es munkanem tétel tekintetében szükséges ezzel számolni.

3./ Kérjük az elvárt feladat pontos meghatározását a 21-es munkanem 1-es tételében szereplő „talajelőkészítés” tekintetében. Jól értelmezzük-e, hogy elegendő a terület felrotálása. Trágyázás, illetve termőföld beszállítással nem kell számolnunk.

Válasz: Elegendő a felrotálás.

4./ A 21-es munkanem 2-es tétel 120 m³ föld mennyisége és a 21-es munkanem 5-ös tétel elszállításra kerülő 40 m³ földmennyiség közötti 80 m³ földmennyiség szétterítésre, elszállításra, deponálásra kerül? Erre vonatkozó tételt nem találtunk, kérjük a költségvetés pontosítását és kiegészítését.

Válasz: A költségvetésben 80 m³ a szétterítés.

5./ Kérjük a felmérési terven feltüntetni, hogy az épület körül ill. a telken van-e járda, melynek esetleges bontásával számolnunk kell. Amennyiben igen, kérjük egyértelműsíteni a szélességi méretét, rétegrendjét, továbbá jelölni, hogy bontandó ill. megmaradó stb..

Válasz: Terveken jelölve a meglévő járda, mely bontandó (30 és 50 cm szélességben). Errodált beton járda feltárva nem volt.

6./ Kérjük a tervezett épületről készült rajzokra is kerüljön jelölés, amennyiben fog új járda készülni a jelen tenderben.

Válasz: Nem készül új járda. 30 cm szélességben mosott kavics szűrőréteg lesz helyette.

7./ A tender része az új víz- és szennyvízcsatorna kialakítása. A lakáson belüli aljzatbontásokat, javítások mértékét, kérjük meghatározni, az erre vonatkozó tételkiírásban.

Válasz: A gépészeti bontásokat, kialakításokat a gépészeti költségvetés tartalmazza egy tételben.

8./ Nem találtunk tétel kiírást a kémények visszabontására a padlás szintjéig. Kérjük a költségvetés kiegészítését.

Válasz: Költségvetésben javítva.

9./ Kérünk pontos mennyiségi meghatározást, hogy a pályázati szakaszban, mennyi fam3-rel számoljunk a tetőszerkezet és fafödém elemeinek cseréjére. mivel ez a bontás után lesz látható, jelenleg ezt meghatározni, nem lehetséges.

Válasz: Sajnos ezt a tételt pontosan meghatározni nem lehet, csak feltárás után.

10./ A homlokzati vakolat leverése után a műszaki leírás szerint a falazatot, ki kell kenni, új alapvakolat felhordása is meg van említve. Erre, a költségvetésben nem találtunk tételt. Kérjük a költségvetés kiegészítését.

Válasz: Műszaki leírás javítva, új alapvakolat nem szükséges.

11./ A külső-belső nyílászárók bontása után a kávak javításának tétele hiányzik a költségvetésből.

Válasz: Javítva a vakolat javításban.

12./ Az É-2-es metszeten a 2. Padlástér rétegrend szerint a mennyezetben „meglévő vakolat javítva” kiírás található. A költségvetés kiírásában erre utaló tételt nem találtunk. Kérjük a feladat meghatározását, vakolatjavítás esetén a vakolatjavítás mértékét is megadni, illetve elképzelhető-e, hogy új gipszkarton mennyezet fog készülni?

Válasz: Javítva a vakolatjavításban. Nem készül új gipszkarton mennyezet.

13./ A meglévő helyiségek kerámia burkolata misungba van rakva. Ezekben a helyeken a felület kiegyenlítésre, a kiírt, átlag 5 mm vtg. aljzatkiegyenlítés nem lesz elegendő. Kérjük a költségvetés kiegészítését, erre vonatkozó tétellel.

Válasz: Aljzat kiegyenlítés átlagos 10 mm-re javítva.

14./ A Bádогоzás munkanemben, a csatornákra a ZAMBELLI típus van kiírva. Ki lehet-e váltani LINDAB-ra, így egységes lenne a már kiírt LINDAB szegélyekkel. A műszaki leírás alu. csatornákat ír, ezt az ellentmondást is kérjük felmondani.

Válasz: Mindenhol LINDAB lesz, javítva.

15./ Kérjük a tervdokumentáció kiegészítését konszignációs tervekkel a beépítendő nyílászárókról, konyhaszekrényről az elvárások leírásával.

Válasz: Költségvetésben pontosítva.

16./ A fakerítés a terven 1,50 m magas, a költségvetésben és műszaki leírásban 1,00 m. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz: A fakerítés 1,50 m magas. Javítva.

17./ A műszaki leírás a lakások között 90 cm szélességben tűzálló hőszigetelést ír elő. Amennyiben az épületeknél villámvédelmi levezetők lesznek, mögötte is szükséges a tűzálló hőszigetelés. Kérjük ezekkel a költségvetés kiegészítését.

Válasz: Költségvetés kiegészítve.

18./ A költségvetés kiírásában nem találtunk a felvonulási költségek fedezetét biztosító tételt.

Kérjük a költségvetést kiegészíteni: - Ideiglenes víz, villany kiépítés

- Őrzés költsége
- Munkaterület lehatárolás, ideiglenes kerítésépítés
- Munkahelyi Wc. kihelyezés
- Raktárkonténer

Válasz: Költségvetésbe pótolva a felvonulási költségek.

19./ A minden elvárt műszaki tartalmat, kérünk költségvetésben egyértelműen beazonosítható módon jelezni.

Válasz: Megtörtént.

20./ Hiányzó tétel: A meglévő redőnyök bontása 8 db.

Válasz: Költségvetésben pótolva (Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése)

21./ Kérjük a helyszínrajzon a tervezett kerítés vonalát és típusát feltüntetni, hogy a költségvetés szerinti mennyiség egyértelműen ellenőrizhető legyen.

Válasz: Helyszínrajzon ábrázolva. Irinyi utcai kerítés táblás, többi telekhatáron drótfonatos, belső kerítések fakerítés.

22./ Jól értelmezzük, hogy a zúzottkő út vastagsága 10 cm?

Válasz: M22 zúzott kő 5 cm vastagságban, alatta M80 zúzott alap 20 cm vastagságban. Költségvetésben javítva.

Hajdúhadház, Bercsényi utca 39.

1./ Az állványépítés és a kivitelezési munkákat, a meglévő növényzet akadályozza-e? Kell-e növényzet irtással számolni?

Válasz Az állványzat helyén nem található növényzet.

2./ A 2. Közösségi kert és kamerarendszer almappa, Építészet mappájában az épület tervei szerepelnek. Külön költségvetést nem találtunk a kertre. Kérdésünk, hogy jelen tender része a megnevezés alapján értelmezhető Közösségi kert kialakítás?

Válasz: A kertre nincs külön költségvetés, nincs tervezett közösségi tér.

3./ Hiányzó tétel: Az oromfalra kiegyenlítő beton készítése, vakolása.

Válasz: Költségvetésben pótolva (Vakolás és rabilolás).

4./ A meglévő járda, jelenlegi állapotában marad?

Válasz: Meglévő járdát bontani szükséges és újat építeni. Költségvetésben javítva.

5./ Hiányzó tétel: Jelenleg, a tetőn lévő fólia védelem lebontása.

Válasz: Költségvetésben pótolva (Tetőlécezés bontásával)

6./ A homlokzati vakolat leverése után a műszaki leírás szerint a falazatot, ki kell kenni, új alapvakolat felhordása is meg van említve. Erre a költségvetésben nem találtunk tételt. Kérjük a költségvetés kiegészítését.

Válasz: Műszaki leírás javítva, új alapvakolat nem szükséges.

7./ A metszeten a 2. Padlástér rétegtrend szerint a mennyezetten „meglévő vakolat ” kiírás „található. A költségvetés kiírásában mennyezet vakolat helyreállításra utaló tételt nem találtunk. Kérjük a feladat meghatározását, vakolatjavítás esetén a vakolatjavítás mértékét is megadni, illetve elképzelhető-e, hogy új gipszkarton mennyezet fog készülni?

Válasz: Javítva a vakolat javításban. Nem készül új gipszkarton mennyezet(csak étkezőben).

8./ Hiányzó tétel: Csempebontás után, új vakolat készítése.

Válasz: A csempebontás tételben javítva.

9./ A meglévő helyiségek kerámia burkolatamisungba van rakva. Ezeken a helyeken a felület kiegyenlítésre, a kiírt, átlag 5 mm vtg. aljzatkiegyenlítés nem lesz elegendő. Kérjük a költségvetés kiegészítését, erre vonatkozó tétellel.

Válasz: Aljzat kiegyenlítés átlagos 10 mm-re javítva.

10. Kérjük megerősíteni, hogy a jelenlegi nyitott terasz és lépcsők beton burkolatúak. A műszaki leírás tesz említést kőburkolatról, melyet fel kell bontani. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz: A lépcsők beton burkolatúak. A nyitott terasz szintén, de a közepe csak földfeltöltés, így ezt betonozni szükséges. Ez pótolva a költségvetésben (Helyszíni beton és vb. munkák).

11./ Kérjük megerősíteni, hogy az alábbi műszaki leírásban található mondat nem a jelen tenderre vonatkozik.

„Az épület előtt kőburkolat kerül kialakításra, középen pedig a közlekedő részen, faburkolat választja ketté”

Válasz: Megerősítve, a leírás ezen része nem ide vonatkozik.

12./ A Bádogozás munkanemben, a csatornákra a ZAMBELLI típus van kiírva. Ki lehet-e váltani LINDAB-ra, így egységes lenne a már kiírt LINDAB szegélyekkel. A műszaki leírás alu. csatornákat ír, ezt az ellentmondást is kérjük felmondani.

Válasz: Mindenhol LINDAB lesz, javítva.

13./ Kérjük a tervdokumentáció kiegészítését konszignációs tervekkel a beépítendő nyílászárókról, konyhaszekrényről, reggeliző pultról, az elvárások leírásával együtt.

Válasz: Költségvetésben pontosítva.

14./ Hiányzó tétel: Hőszigetelt padlásfeljáró

Válasz: Konszignációja 44/4. Költségvetés Fa- és műanyag szerkezet elhelyezésében a 6. sorszámú.

15./ A 43/04 jelű konszignációjú ablak vakolható tokos redőnyszekrényvel van kiírva. Kérünk csomóponti részletrajzot a kialakításról, amennyiben ezt a kivitelt kell megvalósítani.

Válasz: A 43/04 ablakhoz nem készül redőnyszekrény. Javítva.

16./ A minden elvárt műszaki tartalmat, kérünk költségvetésben egyértelműen beazonosítható módon jelezni.

Válasz: Megtörtént.

17./ A költségvetés kiírásban nem találtunk a felvonulási költségek fedezetét biztosító tételeket.

Kérjük a költségvetést kiegészítését az alábbi tételekkel.

- Ideilenes víz, villany kiépítés
- Őrzés költsége
- Munkahelyi Wc. kihelyezés
- Raktár konténer

Válasz: Költségvetésbe pótolva a felvonulási költségek.

18./ Jól értelmezzük, hogy tetőkibúvóra nincs szükség az új tetőfedésnél?

Válasz: De szükséges, költségvetésben pótolva (Bádogozás)

Hajdúhadház, Bercsényi utca 13.

1./ Az állvány építést és a kivitelezési munkákat, a meglévő növényzet akadályozza-e? Kell-e növényzet irtással számolni?

Válasz: Az állványzat helyén nem található növényzet.

2./ Hiányzó tétel: A felbontott betonjárda helyett új betonjárda készítése.

A költségvetés mennyisége arra utal, hogy a meglévő járdafelület töredékét kell cserélni. Kérjük megadni, hogy ezt a munkafolyamatot, az épület mely részén kell elvégezni?

Válasz: Költségvetésben javítva (46 m²), alaprajzon jelölve.

3./ A vakolatleverés utáni falazatjavításra kérjük, hogy egy mennyiséget is tartalmazó előirányzatként szereplő tétellel egészítsék ki a költségvetést. A pályázat ezen szakaszában ezt nem lehet helyesen megállapítani.

Válasz: A költségvetésben pótolva egy becsült értékkel.

4./ Kérünk pontos mennyiségi meghatározást, hogy a pályázati szakaszban, mennyi fam³-rel számoljunk a tetőszerkezet és fafödém elemeinek cseréjére. mivel ez a bontás után lesz látható, jelenleg ezt meghatározni, nem lehetséges.

Válasz: Sajnos ezt a tételt pontosan meghatározni nem lehet, csak feltárás után.

5./ Az É-2-es metszeten a 2. Padlástér rétegrend szerint a mennyezeten „meglévő vakolat javítva” kiírás található. A költségvetés kiírásban erre utaló tételt nem találtunk. Kérjük a feladat meghatározását, vakolatjavítás esetén a vakolatjavítás mértékét is megadni, illetve elképzelhető-e, hogy új gipszkarton mennyezet fog készülni?

Válasz: Javítva a vakolat javításban (13. sorszám). Nem készül új gipszkarton mennyezet.

6./ Kérünk alaprajzot és metszetet a padlásfeljáró kiváltására szolgáló, elhelyezendő fagerendákról.

Válasz: A padlásfeljáró meglévő, csak a nyílászárót cseréljük.

7./ Hiányzó tétel: ereszdeszka bontás, új ereszdeszka építés, fafelület felületkezelése

Válasz: Költségvetésben pótolva (Ácsmunka)

8./ Hiányzó tétel: A nyílászárók bontási munkái után a belső káva vakolat pótlása

Válasz: Javítva a vakolat javításban (13. sorszám).

9./ Kérünk a homlokzatról fényképdokumentációt, hogy látható legyen az eredeti homlokzati struktúra a jelen pályázati szakaszban. Továbbá kérjük állásfoglalásukat, hogy a homlokzati párkány, ablakkereteket készülhetnek-e kéregerősített polisztirol lemezből?

Válasz: Kéregerősítő polisztirol lemezből készülhet. Terület átadás előtt szükséges az épület körbe fotózása, az Önkormányzat készíti el.

10./ A meglévő helyiségek kerámia burkolatamisungba van rakva. Ezeken a helyeken a felület kiegyenlítésre, a kiírt, átlag 5 mm vtg. aljzatkiegyenlítés nem lesz elegendő. Kérjük a költségvetés kiegészítését, erre vonatkozó tétellel.

Válasz: Aljzat kiegyenlítés átlagos 10 mm-re javítva.

11./ kérjük meghatározni, hogy a lépcsők támfalai, milyen feleletképzést fognak kapni?

Válasz: Felületképzésük megegyezik az épület lábazat felületképzésével. (kerítés lábazati színe és struktúrája)

12./ Jól értelmezzük, hogy az ereszdeszka bontását a tető héjazatának sérülése nélkül, le lehet bontani?

Válasz: A tető héjazatot fel kell újítani, csiszolni, színezni, így a sérüléseket el kell kerülni.

13./ Kérjük a tervdokumentáció kiegészítését a belső ajtókról készített fotókkal és konszignációs tervekkel . A műszaki leírás szerintelvárás, hogy az új beépítendő ajtók, azonos kivitelben készüljenek a meglévőkkel.

Válasz: A belső ajtókról terület átadás előtt szükséges fotókat készíteni, az Önkormányzat készíti el. Az ajtókat ez alapján, helyszíni ellenőrző mérések után kell elkészíteni.

14./ Kérjük a tervdokumentáció kiegészítését a homlokzati nyílászárók konszignációs terveivel.

Válasz: Az új fa homlokzati nyílászárók megegyeznek a jelenlegi homlokzati kialakítással, a műszaki leírásban leírt elvárásokkal.

15./ A konyhaszekrényről kérünk egy konszignációt. Az elvárások leírásával.

Válasz: Költségvetésben pontosítva.

16./ Hiányzó tétel: Meglévő előtető bontása

Válasz: Előtetőt nem bontjuk, meglévőt felújítjuk. Költségvetésben pótolva (Bádogozás)

17./ Új előtető igény esetén, kérünk tervrajzot az előtető kiviteléről.

Válasz: Nem lesz új.

18./ Jól értelmezzük, hogy a kert és kerítéssel kapcsolatos munkák elvégzése, jelen tendert nem érintik.

Válasz: Nem érinti.

19./ A minden elvárt műszaki tartalmat, kérünk költségvetésben egyértelműen beazonosítható módon jelezni.

Válasz: Megtörtént.

20./ A költségvetés kiírásban nem találtunk a felvonulási költségek fedezetét biztosító tételeket.

Kérjük a költségvetést kiegészítését az alábbi tételekkel.

- Ideilenes víz, villany kiépítés
- Őrzés költsége
- Munkahelyi Wc. kihelyezés
- Raktárkonténer

Válasz: Költségvetésbe pótolva a felvonulási költségek.

Gépészeti kérdések vonatkozásában:

4221 HAJDÚHADHÁZ, IRINYI J. utca.

Lakó épület fűtési és víz-csatorna rendszereinek kiépítései

- a gépészeti költségvetés 5. sora „fűtési szerelési munkálatok” 1 klt. ként szerepel. kérjük megadni, a beépíteni kívánt anyagok, pontos típusát és azok mennyiségét!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható.

- a költségvetések nem tartalmazzák az épület átadás előtti takarítását. kérjük a költségvetés kiegészítését!
- a költségvetések nem tartalmazzák a kezelő személyzet ill. lakók oktatását. kérjük a költségvetés kiegészítését!
- a fűtés költségvetés nem tartalmaz fal- és födémáttöréseket! azok helyreállítását és mennyiségüket sem! kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák.

- a fürdőszobai vigo elektromos radiátorok pontos típusa, és teljesítménye, nem ismert! kérjük a költségvetést kiegészíteni!

Válasz: Vigo elektromos törölközőszárító 600w.

- a fűtést és hűtést ellátó klíma, lakásonkénti mennyisége, teljesítménye és pontos típusa nem ismert! kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: Fishercomfort plus fsai-cp-180be3/fsoai-cp-180be3 5,2kw split klíma.

- a tervdokumentáció nem tartalmaz fűtési-hűtés terveket. kérjük a hiányzó tervlapok megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható.

- a gépész műszaki leírásban szereplő fűtési megoldás, csak kiegészítő fűtésnént funkcionálhat! tartósfolyamatos használatra, gazdaságtalan és elégtelen lesz az épület fűtése! kérjük a fűtési „terv” felülvizsgálatát!

Válasz: Elektromos fűtési megoldásra kellett tervezni az épületet, a klíma ellátja a fűtési feladatokat.

- a wc helységek fűtéséről és szellőztetéséről nincs információnk. kérjük a költségvetés kiegészítését! továbbá az ide vonatkozó tervek megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható, időkapcsolós elszívó ventilátor telepítése szüksége.

- „a használati meleg víz komfort biztosítása érdekében cirkulációs vezeték kerül kialakításra” kérjük a cirkulációs vezeték szükségességének felülvizsgálatát! amennyiben ki kell építeni,

kérjük szerepeltetni a költségvetésben a cirkulációs szivattyú pontos típusának meghatározását, csővezetékek mennyiségét! továbbá kérjük az ide vonatkozó részletes gépészeti tervek megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható, cirkulációs vezeték kiépítése szükséges.

- a tervdokumentáció nem tartalmaz közműves tervfejezetet! pontos tervek hiányában nem lehet pontosan meghatározni az elvégzendő munka mennyiségét! kérjük a költségvetés kiegészítését és az engedélyes tervek megküldését!

Válasz: Közműves tervek mellékelve.

- a költségvetés nem tartalmaz vízóra akna részletterveket, és a pontos szerelvények mennyisége és típusa sem ismert. kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: Közműves tervek mellékelve. A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák.

- a költségvetés nem tartalmazza a vízórák és almérők pontos típusát, méreteit, mennyiségét! kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: Közműves tervek mellékelve. A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák.

- a tervdokumentáció nem tartalmaz vízellátás – csatornázás tervcsomagot! kérjük a részletes tervcsomag megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható.

- a költségvetés nem tartalmazza a külső vízvezetékek méretét, anyagát, és a szükséges mennyiségeket! kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: Közműves tervek mellékelve. A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák.

- a költségvetés nem tartalmazza a lakóegységeken belüli víz- csatorna vezetékek pontos méretét, anyagát, és a szükséges mennyiséget sem. kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: Műszaki leírás szerint, valamint kivitelező helyszíni felmérése alapján.

- a tervdokumentáció nem tartalmazza a lakóegységek vízellátás-csatornázás terveit! kérjük a tervlapok megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható.

- a tervdokumentáció nem tartalmaz vízellátás függőlegescsőtervet! kérjük a tervek megküldését!

Válasz: Kivitelező által helyszíni felmérés alapján megvalósítható.

- a költségvetés nem tartalmazza az átadási dokumentáció készítését. kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák.

- vízellátási berendezéseket, gépészeti berendezéseket, biztonsági szerelvényeket, piperéket nem tartalmazza a költségvetés! kérjük a pontos mennyiségek és típusok meghatározását a költségvetésben!

Válasz: A műszaki leírásban szereplő típusokat kell beépíteni, valamint alföldi berendezéseket, tork pipere tárgyakat, flamco biztonsági szerelvényeket vagy ezekkel egyenértékűket kell beépíteni.

- a költségvetés nem tartalmaz minősítő vizsgálatokat, nyomáspróbákat, fertőtlenítést, geodéziai bemérést, negatív vízmintát, tömörség és teherbírás mérését stb. ezeket a tételeket melyik tételsoron szerepeltessük?

Válasz: A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák. Külön tételsorban kell szerepeltetni kiegészítő tételként.

- a költségvetés nem tartalmaz megvalósulási tervkészítés tételsort. melyik tételsoron kell szerepeltetni a költséget?

Válasz: A költségbecslés tételei ezeket is tartalmazzák. Külön tételsorban kell szerepeltetni kiegészítő tételként.

- az ivóvízvezeték rákötése meglévő hálózatra csak üzemeltetői engedéllyel lehet elvégezni. kinek a feladata a rákötés terveztetése és kivitelezése?

Válasz: A rákötés tervezése a közműves tervekben megtalálható, a kivitelezése a kivitelező feladata.

- a dokumentáció nem tartalmaz szennyvíz csatorna hossz-szelvény tervet. kérjük a tervlap megküldését.

Válasz: Közműves tervek mellékelve.

- a költségvetés nem tartalmaz irtás, föld és sziklamunkákat! kérjük kiegészíteni a költségvetést a pontos mennyiségekkel!

Válasz: A költségbecslés tételei ezeket az összegeket is tartalmazzák.

Villamossági kérdések vonatkozásban:

1. rész (2x5lakás)

1. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 1.-3.-4.-5-17.-19. kérdés válasz alapján, miszerint a költségvetés alapján az elektromos költségvetési kiírás szerint kivitelezhető. Meglátásunk szerint a költségvetési tételek nem tartalmaznak elegendő információt működő rendszerek kiépítéséhez és a tervek, melyek alapján tudnánk következtetni, hiányoznak a tervcsomagból.

Válasz: A korábbi válasz szerint megfelelő.

2. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 8.-9. kérdés válasz: A választ tudomásul vettük, viszont a módosított költségvetésben sem utal semmi arra, hogy ezeket a tételek hova kell árazni.

Válasz: A korábbi válasz szerint megfelelő.

3. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 11. kérdés válasz: a költségvetésben a bontás 1klt-ben van szerepeltetve, mivel, nincs bontási terv, nincs bontási leírás, fényképes dokumentáció a jelenlegi állapotról, nem tudjuk meghatározni a bontanivaló, eszközök, kábelek, védőcsövek mennyiségét. Meglátásunk szerint a fent említett dokumentáció biztosítása tervezői kötelesség.

Válasz: A korábbi válasz szerint megfelelő.

4. A költségvetésben szerepeltetve van a megvalósulási terv elkészítése tétel, milyen módon készítsük el a megvalósulási terveket, ha még kiviteli terv sem készült?
Kérjük szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ehhez szükséges szerkeszthető .dwg formátumú tervet a T. Ajánlatkérő a rendelkezésünkre bocsájtja.

Válasz: A korábbi válasz szerint megfelelő.

5. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 11. kérdés válasz: A módosított tervdokumentációban mégis a hibás terv került feltöltésre.

Válasz: A korábbi válasz szerint megfelelő.

6. A kábelcsatlakozó szekrények betápláló kábeleinek kiépítése kinek a feladata?

Válasz: A kábelcsatlakozó szekrény betápláló kábeleinek kiépítése az áramszolgáltató feladata.

7. A kaputelefon kültéri egysége nem szerepel a költségvetésben.

Válasz: A költségvetés a kaputelefon kültéri egységét tartalmazza.

8. A műszaki leírásban szerint:

„A létesítmény MSZ EN 62305 szabványnorma szerinti villámvédelme kockázat elemzés alapján:

Kockázati tényező: R1,R2 Kárforrás: S1,S3 Kár fajtája: D1,D2

Alkalmazandó villámvédelmi fokozat: LPS III.

Koordinált túlfeszültség védelem: LPMS III.

Felfogó: 20d/2m tűzi horganyzott köracél

Levezető: 0 12 mm köracél

Földelő: 16d/4m tűzi horganyzott köracél+ betonalap földelő $Re < 10 \text{ Ohm}$

54/2014. (XII. 05.) BM. rendelet, MSZ EN 62305 szabvány szerint az épület tetőre 1m kiemelésű 0 20 mm köracél felfogó csúcsokat, és felfogó, levezető vezetékét 0 10 mm köracélból 0.15m kiemeléssel kell kiépíteni, földeléssel ellátva, a kiépített betonalap földelő felhasználásával a terv szerint szerelve.”

Villámvédelem kialakítását a költségvetés nem tartalmazza.

A szükséges körföldelő kiépítését, ennek földmunkáját a költségvetés nem tartalmazza.

A fenti leírás szerint „Villámvédelem: /külön szakterv szerint/” kérjük ennek megküldését.

Válasz: A 2021.02. módosított költségvetés a villámvédelem költségét tartalmazza. A körföldelő földmunkáit a kábelépítés költsége tartalmazza.

9. Fogyasztásmérési tervet, amely ábrázolja milyen módon kell kiépíteni a kábelcsatlakozó szekrényeket, illetve az innen megtáplált fogyasztásmérőket, nem található a tervcsomagban.

Válasz: A fogyasztásmérő, és kábelcsatlakozó szekrények költségét a költségvetés tartalmazza.

2. rész, Bercsényi u 39. lakóépület felújítása

10. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 23. kérdés válasz: A T. Ajánlatkérő rosszul értelmezte a kérdést, a tervet továbbra is hiányoljuk.

Válasz: A 2021.02. módosított költségvetés tartalmazza a hiányzó tételeket, valamint a GE-2 és GE- 4 elosztók tervét a költségvetéshez mellékeljük.

11. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 28.-29.-30. kérdés válasz alapján, miszerint a költségvetés alapján az elektromos költségvetési kiírás szerint kivitelezhető. Meglátásunk szerint a költségvetési tételek nem tartalmaznak elegendő információt működő rendszerek kiépítéséhez és a tervek, melyek alapján tudnánk következtetni, hiányoznak a tervcsomagból.

Válasz: A 2021.02. módosított költségvetés tartalmazza a hiányzó tételeket, valamint a GE-2 és GE- 4 elosztók tervét a költségvetéshez mellékeljük.

12. A 2021.02.02-i kiegészítő tájékoztatás 31-32. kérdés válasz: A választ tudomásul vettük, viszont a módosított költségvetésben sem utal semmi arra, hogy ezeket a tételek hova kell árazni.

Válasz: A 2021.02. módosított költségvetés tartalmazza a hiányzó tételeket, valamint a GE-2 és GE- 4 elosztók tervét a költségvetéshez mellékeljük.

Kérem, hogy a válasz(oka)t szíveskedjenek figyelembe venni az ajánlattétel során.

Debrecen, 2021. február 11.

Tisztelettel:



Sasvári Gábor

villamos tervező

V-T /09-0234



Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó