

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000061542021

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 magasépítési beruházás**

Ajánlatkérő neve: **HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Nemzeti azonosítószám	15728537209			
Postai cím:	Bocskai Tér 1						
Város:	Hajdúhadház	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4242	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drbereczorsolya@gmail.com		Telefon:	+36 204101981		Fax:	+36 14801180
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.hajduhadhaz.hu/">http://www.hajduhadhaz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.hajduhadhaz.hu/">http://www.hajduhadhaz.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. BERE CZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	24194927209			
Postai cím:	Hadházi Út 77.						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4028	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drbereczorsolya@gmail.com		Telefon:	+36 204101981		Fax:	+36 14801180
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.hajduhadhaz.hu/">http://www.hajduhadhaz.hu/</a>						

A felhasználói oldal címe: (URL)

http://www.hajduhadhaz.hu/

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Közszolgáltató

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 magasépítési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. részajánlat- Irinyi János utca 19-37.
2. részajánlat- Bercsényi utca 39., közösségi kert és kamerarendszer
3. részajánlat- Bercsényi utca 13.

A projekt keretében Hajdúhadház két szociális városrehabilitációs akcióterület közül első körben a déli szociális városrehabilitációs akcióterület komplex fejlesztését kívánja megvalósítani. Az akcióterületben szereplő 4. sz. szegregált területen 10 db szociális bérlakás (két darab, 5 lakásos földszintes épület) komplex felújítása valósul meg az Irinyi utca 19-37. szám alatti helyszíneken. A szegregátumon kívül, de az akcióterületen belül 1 db önkormányzati bérlakás felújítása/kialakítása, illetve a bútortart beszerzése történik a Bercsényi utca 39. szám alatt, amely szolgálati lakásként fog funkcionálni. Akadálymentesítés a Bercsényi utca 13. sz. alatti közösségi célokat szolgáló épület esetében megvalósításra kerül, illetve a felújított épületek energiahatékonysága javul és a nyilvánosság is biztosítva lesz. A foglalkoztatást elősegítő funkciók kiépítése során közösségi kert kerül kialakításra, illetve az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság számára a közösségi munka világába való visszatérést segítő funkciókat (oktatási, tanácsadói, stb.) ellátó épület kerül felújításra, kialakításra a Bercsényi utca 13. szám alatt az akcióterületen belül. A közbiztonsági funkció javítása céljából a közterületeken térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

12

vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1. részajánlat: 4242 Hajdúhadház, Irinyi János utca 19-37. 12496 hrsz. alatti ingatlanok
2. részajánlat: 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39. 12844/2 hrsz., Dorogiás utca végén lévő vadászház előtti lévő terület, Dorogiás utca és Béke útja kereszteződése, a Zöldfa utca és a Gárdonyi utca kereszteződése
3. részajánlat: 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. 12393 hrsz. (Sallai-ház)

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Irinyi János utca 19-37.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45210000-2

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye: 4242 Hajdúhadház, Irinyi János utca 19-37. 12496 hrsz. alatti ingatlanok

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A projekt keretében Hajdúhadház két szociális városrehabilitációs akcióterület közül első körben a déli szociális városrehabilitációs akcióterület komplex fejlesztését kívánja megvalósítani. Az akcióterületben szereplő 4. sz. szegregált területen 10 db szociális bérlakás (két darab, 5 lakásos földszintes épület) komplex felújítása valósul meg az Irinyi utca 19-37. szám alatti helyszíneken.

A két darab 5 lakásos földszintes épület, magas tetős kialakítással készült. Az épületek falazatai néhol kilátszanak, eresz, orom deszkázatok beáztak, korhadtak. Az épületek kéményei erodáltak, szétfagytak, üzemeltetésük nem biztonságos. A telkekre nincs bevezetve a víz, így a lakásokban nincs vízellátás. A használati hideg vizet az utcában lévő közkútról vételezzek. Víz hiányában fürdőszobák sincsenek kialakítva.

A külső határoló fal B30-as szerkezet és nagyméretű téglá, mely már régen nem felel meg a hőtechnikai előírásoknak. A vakolatok málnak, több helyen több négyzetméter hiányzik. A külső nyílászárók fa, műanyag, nem hőszigetelt üvegezésűek.

Az épületeket egységesíteni kell, azonos helyiség kialakításokkal. Az épületek előtti nyitott teraszt el kell bontani, mivel be lesz építve, ahol alapozással új fal létesül. Így 47,05 m<sup>2</sup> alapterületű lakásokat kapunk, melyhez egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik, a hozzá kapcsolódó kertrésszel.

A falazatra 15 cm vastag grafitos polisztirol hőszigetelés kerül fehér vékonyvakolattal. A lábazati részen xps polisztirol hőszigeteléssel. Az ablakok műanyag profil kerettel készülnek és 3 rétegű üvegezés kerül bele, a bejárati ajtók szintén hőszigetelt kivitelűek.

A meglévő födémet le kell szigetelni. A gerendákat le kell deszkázni, majd a deszkára párazáró fólia és erre 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül a teljes felületen, összedolgozva a fal szigeteléssel. A jelenlegi bádogos esőrendszerek nem működni, mivel több helyen hiányosak. Az új rendszer antracit színű alu. csatornák.

Az épület belső része funkcionálisan jó elrendezésű. Belső nyílászárók nem megfelelőek, így azokat cserélni kell.

Az elektromos vezetékek helyei megfelelőek, de újra kell húzni az összes kábelt vakolat javítás előtt. Jelenleg az épületben nincs víz és csatorna, a fűtés mindenhol egyedi kályhákkal megoldott a kéménybe kötve. Elsődleges cél az épületeknél, hogy összkomfortos, lakható lakások legyenek kialakítva, elektromos fűtési rendszerrel. A kialakított fürdőszobában zuhanytálca, wc és mosdó kerül kialakításra. Fűtésként elektromos törülköző szárító. A padlóra hidegburkolásként 30x30-as kerámia burkolat kerül. A szobákban szalagparketta kerül beépítésre.

Az épületeket hátulról lehet megközelíteni, így a telek észak-nyugati oldalán lévő közterületről kap mindenki gyalogos bejáratot.

A telket körbe kell keríteni kerítéssel 1,8 m drótkerítés három oldalról, az utcai részen épített kerítés létesül. A telken belső úthálózatot alakítunk ki, hogy egymás zavarása nélkül minden telek megközelíthető legyen gyalogosan és gépkocsival is. Hátsó részen belső parkolót alakítunk ki lakásonként. Az út és parkoló zúzott kővel burkoljuk.

A lakások közötti részen az elválasztó "telekhatárokat" is kerítéssel választjuk el egymástól.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

13

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

12

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)

5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

**II.2.9) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017

**II.2.12) További információ:****II.2.1) Rész száma, elnevezése:**

2 - Bercsényi utca 39., közösségi kert és kamera

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45210000-2

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye:

4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39. 12844/2 hrsz., Dorogiás utca végén lévő vadászház előtt lévő terület, Dorogiás utca és Béke útja kereszteződése, a Zöldfa utca és a Gárdonyi utca kereszteződése

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében Hajdúhadház két szociális városrehabilitációs akcióterület közül első körben a déli szociális városrehabilitációs akcióterület komplex fejlesztését kívánja megvalósítani. A szegregátumon kívül, de az akcióterületen belül 1 db önkormányzati bérlakás felújítása/kialakítása, illetve a bútortartó beszerzése történik a Bercsényi utca 39. szám alatt, amely szolgálati lakásként fog funkcionálni.

Az épület belső funkcionális kialakítása jónak mondható. Fűtésként cserépkályhák voltak az épületben, amelyek már nincsenek, így új fűtési lehetőséget is ki kell alakítani, mivel így az

épület belső kialakítása gazdaságtalan, fenntartási költsége magas. Felújítás után egy 65 m<sup>2</sup> nagyságú nappali, szoba, konyha-étkező lakást kapunk szociális helyiségekkel.

A külső határoló fal B30-as szerkezet, mely már régen nem felel meg a hőtechnikai előírásoknak. A vakolatok málnak, több helyen több négyzetméter hiányzik. A külső nyílászárók fa, nem hőszigetelt üvegezésűek. Sajtott cserépfedés volt az épületen, de ezek már a földön vannak mivel sok törött elem volt, így a szél megkezdte lebontani. Jelenleg állagmegóvásként fólia van a szarufákra rögzítve a beázások csökkentésének érdekében.

Belső nyílászárók nem megfelelőek, így azokat cserélni kell. A fürdőszobában 1,70 m-ig körben csempeburkolat van, mely majd eltávolításra kerül a szaniterekkel egy időben. Gépészeti vezetékek a konyhában is és a fürdőszobában is ki van alakítva. Ezeket nyomáspróbával ellenőrizni kell.

A meglévő málo vakolatot le kell körben verni az épületről, majd a falazatot ki kell kenni a légzárás érdekében.

A két oromfal felső részén lévő könnyűszerkezetes rész helyét fel kell falazni 30 cm-es B30- as téglákkal és a külső felületét itt is elő kell készíteni a hőszigetelésre. A falazatra 15 cm vastag grafitos polisztirol hőszigetelés kerül fehér vékonyvakolattal, lábazati részen xps polisztirol hőszigeteléssel.

A meglévő nyílászárókat mind ki kell cserélni. Az újak műanyag nyílászárók lesznek, három rétegű üvegezéssel.

A meglévő födémeket le kell szigetelni. A gerendákat le kell deszkázni, majd a deszkára párazáró fólia és erre 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül a teljes felületen, összedolgozva a fal szigeteléssel.

A jelenlegi bádogos esőrendszerek nem működni, mivel több helyen hiányosak. Ezeket el kell távolítani a tetőről és a falakról. Az új rendszer antracit színű alu. csatornák.

A belső nyílászárók kopottak, törtek. Ezeket ki kell cserélni fa tokos fa nyílászárókra. A jelenlegi fürdőszobában a szanitereket le kell cserélni, a fürdőszobában került elhelyezésre egy elektromos melegvíztároló. A meglévő konyha helyén lesz az új konyha is kialakítva, így a kiállásokat fel kell használni ellenőrzés után. A konyha és étkező közötti falat kicsit kibontva egy légtérbe nyitjuk, ahol így kialakul egy reggeliző pult is. A belső padlóburkolatokat minden helyiségben fel kell szedni, helyette 30x30-as kerámia (kőporcelán) burkolat kerül. A szobákba szalagparketta került betervezésre.

Az épületben elektromos energia felhasználású fűtési rendszer kerül kialakításra. Az elektromos áram előállítása érdekében napelem kerül telepítésre. A szobában és a konyhában szabályozható LCD kijelzős elektromos radiátor kerül beépítésre.

A foglalkoztatást elősegítő funkciók kiépítése során közösségi kert kerül kialakításra, mely területen a talaj jelenleg agyagos, melynek a megfelelő előkészítéséhez első körben fel kell lazítani a talajt mind gépi és kézi erővel, majd feltölteni szerves anyaggal. A termékeny talaj biztosításához emelt ágyást kell kialakítani. A területet meg kell trágyázni és a vízáteresztését és a vízelvezetését megoldani.

A közbiztonság javítása érdekében három csomóponthoz térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre.

Az első rendszer a Hajdúhadház, Dorogiás utca végén lévő vadászház előtt lévő területhez kerülne, amely a 4-es számú főútról érkezőket rögzítené. A második csomópont a Dorogiás utca és Béke útja kereszteződésénél található, mely a Béke útján közlekedőket rögzítené. A harmadik csomópont a Zöldfa utca és a Gárdonyi utca kereszteződésénél található, mely a Bercsényi utca felől érkezőket rögzítené.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

13

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

12

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap) 5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017

#### II.2.12) További információ:

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Bercsényi utca 13.-Sallai-ház

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye: 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. 12393 hrsz. (Sallai-ház)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében Hajdúhadház két szociális városrehabilitációs akcióterület közül első körben a déli szociális városrehabilitációs akcióterület komplex fejlesztését kívánja megvalósítani. A foglalkoztatást elősegítő funkciók kiépítése során közösségi kert kerül kialakításra, illetve az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság számára a közösségi munka világába való visszatérést segítő funkciókat (oktatási, tanácsadási, stb.) ellátó épület kerül felújításra, kialakításra a Bercsényi utca 13. szám alatt az akcióterületen belül. Akadálymentesítés a Bercsényi utca 13. sz. alatti közösségi célokat szolgáló épület esetében megvalósításra kerül, illetve a

felújított épületek energiahatékonysága javul és a nyilvánosság is biztosítva lesz.

Fenti telken oldalhatáron álló földszint + pince épület áll, melyet fel kell újítani. Jelenlegi iroda funkció megmarad, de kibővül kiállítóterrel és oktatóteremmel is. Mivel az épületben nincs vizes blokk ezt ki kell alakítani az épületen belül, valamint egy teakonyhát. Az átalakítás csak a földszintet érinti, a pincerész változatlan marad.

Az épület külső homlokzata nem változik. A meglévő vakolást ki kell javítani.

Hőszigetelni az épület külső tagolt megjelenése miatt nem lehet, mivel az egyik legrégebbi épület a településen. A jelenlegi fűtése cserépkályha így a kornak megfelelő fűtést is ki kell alakítani. A külső nyílászárókat cserélni kell a jelenlegi kinézet megtartásával. Így kívül hőszigetelt fa nyílászárók kerülnek beépítésre. Belül pedig a belső meglévő fa nyílászárókat kell felújítani, kijavítani és visszaépíteni.

A meglévő málló vakolatot le kell körben venni az épületről, majd a falazatot ki kell javítani a meglévővel azonos kialakításban. A nyílászárókat mind ki kell cserélni. Az újak hőszigetelt fa nyílászárók lesznek a meglévő ablakok osztásával, kinézetével megegyezően. A földemet le kell szigetelni. A gerendákat le kell deszkázni, majd a deszkára párazáró fólia és erre 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül a teljes felületen.

A jelenlegi bádogos esőrendszerek nem működni, mivel több helyen hiányosak. Ezeket el kell távolítani a tetőről és a falakról. Az új rendszer antracit színű alu. csatornák. A külső fedett teraszt újra kell burkolni a lépcsővel. A burkolat csúszásmentes lapokkal készül. A járda töredezett, így azt cserélni kell, anyaga beton.

A belső padlóburkolatokat minden helyiségben fel kell szedni, helyére 30x30-as kerámia (kőporcelán) burkolat kerül. Szalagparketta kerül a melegburkolattal ellátott helyiségekbe. A falfelületek gletteléssel ki kell javítani, ahol málló, lehullott, leütött vakolatok vannak.

Felületképzésként vizes fehér diszperziósalfestékkel festett felületet kapnak. Vizes helyiségekben csempézni, fugázni 2,10 m magasságig szükséges.

A belső nyílászárók kopottak, karcosak. Ezeket az épülettel egy idősek, így ki kell javítani, pótolni, mivel ezek egyedi hangulatot adnak az épületnek.

Az új belső ajtók egyedi kivitelűek, a meglévőkkel azonos kinézetűek. 90 és 75-ös ajtók.

Az épület fűtésére 1 db Hoval TopGas 24 típusú 24 kW hőteljesítményű kondenzációs fali gázkazánt terveztünk, lapradiátoros hőleadókkal. Az épületben kialakításra kerül 2db vizesblokk. A meglévő kapacitásigények megfelelnek az átalakításnak. A vizesblokkokba egységesen 1 db mosdó és 1 db WC csésze került elhelyezésre.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	13
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	12
Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017

## II.2.12) További információ:

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

V.2) "További információk" pont folytatása (1):

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) / (A_{\text{elvi legjobb}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)



Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)  
Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) (súlyszám: 12)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén a 36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalkásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).  
A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Folytatás a következő alpontban.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpont szerinti tényleges tulajdonosát kell megnevezni.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

V.2) "További információk" pont folytatása (2):

Ajánlatkérő a megajánlott szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalatoként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,

- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,

- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,

- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban

kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap, súlyszám: 5)

A 4. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban Ajánlattevőnek azt az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel a kötelező 36 hónapos jótállási időn felül többet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a jótállásra összesen 48 hónapot kívánnak megajánlani, akkor a felolvasólapon a „36 hó + ... hó” cellába a kipontozott rész helyére 12 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot (azaz 0 pontot) kapja az ajánlattevő.

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

V.2) "További információk" pont folytatása (3):

A magasabb érték a kedvezőbb. A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 12 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (12 hónap)

Aelvi legrosszabb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A súlyszámmal felszorzott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2., 3. és 4. értékelési részszerzőpont esetén a pontszámok torzításának elkerülése érdekében a képletbe akkor is a maximum vállalható érték kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb megajánlást tartalmaz.

A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki.

Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forintértékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja az értékelési részszerzőpontok tekintetében a pontszámok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerzőpont esetén: fordított arányosítás.
2. értékelési részszerzőpont esetén: egyenes arányosítás.
3. értékelési részszerzőpont esetén: egyenes arányosítás.
4. értékelési részszerzőpont esetén: egyenes arányosítás.

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1)-(2) bekezdése szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok a felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

2. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.

3. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

4. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok és dokumentumok valamennyi részajánlat tekintetében: Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasólap, Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében,

Nyilatkozat kizáró okok tekintetében, valamint kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről, mindezek az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában.

Aláíró személy (személyek) írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult által, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását.

5. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben második legkedvezőbb ajánlattevőt megnevez, (a nyertes visszalépése esetén) a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

6. Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelölésre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat (Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdései).

7. A jelen felhívás IV.2.4) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt 60 naptári nap értendő.

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

V.2) "További információk" pont folytatása (4):

8. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Tárgyi eljárásra történő meghívás előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztrációja összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
9. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát - ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is - az ajánlatok értékelését követően végzi el.
10. Ajánlatérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
11. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. rész tekintetében: legalább 20 000 000 Ft/kár és 40 000 000 Ft/év, 2. rész tekintetében: legalább 8 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év, 3. rész tekintetében: legalább 15 000 000 Ft/kár és 30 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződésalkötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.
12. Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolniuk a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint. Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszerempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható. E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania: - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva, - ajánlattevői nyilatkozatot a megajánlott szakember szakmai személyéről, a 2. és 3. sz. értékelési részszerempontra tekintetében, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG jogosultsággal rendelkezik, - a 4. sz. értékelési részszeremponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint Ajánlattevő vállalja a megajánlott hónapoknak megfelelő jótállást az előírt 36 hónapon felül. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem vállalja a többtjótállást.
13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is (EKR elektronikus űrlap formájában).
14. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
15. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
16. Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen.
17. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa. Lajstromszám: 00090. Levelezési cím: 4028 Debrecen, Hadházi út 81.
18. A szerződésalkötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
19. Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.
20. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
21. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
22. A Kbt. 115. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § irányadó. Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet alapítását.
23. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-4.3.1-16 azonosító számon Leromlott városi területek rehabilitációja tárgyú jogosultsági igazolással rendelkezik. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú támogatási szerződés létrejöttével az Önkormányzat támogatásban fog részesülni. A projekt forrása: A támogató a támogatott tevékenység megvalósításához az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás intenzitása: 100%.

Folytatás a következő alpontban.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

V.2) "További információk" pont folytatása (5):

24. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, illetve hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.
25. A teljesítési határidő változhat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2020. március 19. napján a koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott tájékoztatója alapján, s erre tekintettel szükség esetén a szerződő felek közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét. Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálandó, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.
25. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során. A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

- amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15%. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon,
- meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,
- A hibás teljesítési (minőségi) kötbért ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1%-a.
- a nyertes ajánlattevőnek minimum 3 év (36 hónap) időtartamú jóállást kell vállalnia
- Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére, minimum 25%-os, minimum 50%-os és minimum 75 %-os teljesítésnél 3 db részszámla és 100% teljesítésnél a végszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegszámla, 3 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

2. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére 100% teljesítésnél a végszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

3. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Folytatás a V.2) pontban az EKR karakterkorlátja miatt.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

.....(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.03.09 ..... 11:00 .....óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.03.09 ..... 13:00 .....óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

### V.2) További információk

III.1.5) "Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre" pont folytatása:

3. részajánlathoz:

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-

ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére, minimum 50%-os teljesítésnél 1 db részszámla és 100% teljesítésnél a végszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegszámla, 1 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyeses ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes ismertetést a szerződéstervezet V. pontja tartalmazza.

### 3., A kifizetés folyamata:

A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor 30 napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A IV.2.4. és IV.2.5. pontokhoz:

Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXIII. törvény
- 2004. évi XXXIV. törvény
- 2011. évi CXCV. törvény
- 2013. évi V. törvény
- 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet
- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján:

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).

A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

#### 1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlysúlyszám: 70):

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25., 1. sz. melléklet) alapján az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlysúlyszámmal kerülnek felszorzásra.

#### 2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max 36 hónap, súlysúlyszám: 13)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 0+36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).

A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság

megléte nem feltétel.  
Folytatás a III.1.3. pontban.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2021.01.20 (A rendszer automatikusan tölti)