

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2021.(V.11.) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának polgármestere, mint Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörének gyakorlója a 27/2021. (I. 29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban:Tktv.) 12.§ (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében, 9. § (2) bekezdésében és 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva –a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Hajdúhadház Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével– a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 20. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„20. Tájba illesztés: A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén (az ember tevékenységéből eredő, ahhoz kapcsolódó) eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben

előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.”

2. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és fém trapézlemez, öntapadós tekercses zsindely, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül az élénk vörös, kék, sárga, zöld színek nem alkalmazhatók.

(3) Fém cserepes lemez fedés esetén csak kőzúzalék hintéses alkalmazható.

(4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

(5) A homlokzatok színezésére a fehér, a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágával.

(6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

(7) Utcafronti kerítések:

a) A teljes igazgatási területen anyaghasználatban nem alkalmazható drótháló, OSB és más építőlemez, felületkezeletlen fémlemez, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez, hullámpala.

b) A teljes igazgatási területen színezésben nem alkalmazható feltűnő és kirívó színhasználat (kék, sárga, élénk piros) valamint rikító szín.”

3. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése)

„a) beépítésre szánt területen belül a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.”

4. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(4) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) **településkép szempontjából meghatározó területen**

- aa) új épület építése,
- ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
- ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, vagy
- ad) új cégér és reklámhordozó elhelyezése

b) **A településkép szempontjából általános besorolású területeken**

- ba) új lakóépület építése, vagy
- bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, ill. egyéb közterület felül látható módon megváltozik.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.”

5. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 28/A. alcímmel egészül ki:

„28/A. A településképi véleményezési eljárás

34/A. §

(1) Jelen rendelet előírásai szerint a **4. mellékletben meghatározott területekre** településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó azon építési tevékenységekkel összefüggésben, melyekre jogszabály területi vagy országos tervtanácsi vélemény beszerzését nem írja elő.

(2) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása kötelező az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén a **4. mellékletben lehatárolt területeken kívül eső területeken** az alábbi esetekben:

- a) műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építmény bővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén,
- b) minden közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el.

(3) A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. rendelet 26-26/A. § előírásai szerint folytatja le. A településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 26/A. § (1) és (2) bekezdése szerint indítható. A véleményezési eljárás kérelem nyomtatvány jelen rendelet 7. sz. melléklete.

(4) A polgármester településképi véleményét minden esetben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.

(5) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi rendelet követelményeinek való megfelelést kell érvényesíteni.

(6) A településképi véleményezési eljárás során a településképi szempontjából meghatározó területeken az építészeti-műszaki dokumentáció értékelésekor a településképi rendelet követelményeinek való megfelelést, továbbá a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, valamint közterületi építés során a közterület elemeinek kialakítását kell vizsgálni.

(7) A településképi véleményezési eljárás során a településképi szempontjából nem meghatározó területeken az építészeti-műszaki dokumentáció értékelésekor a településképi rendelet 16. § követelményeinek való megfelelést, a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását, továbbá a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, valamint közterületi építés során a közterület elemeinek kialakítását kell vizsgálni.

(8) A településképi vélemény kialakításának részletes szempontjai:

- a) a telepítésnek a kialakult teleszervezetnek, utcaképnek való megfelelése a 34/B. § (1) bekezdése szerint,
- b) a homlokzat, a tetőzet, a tömeg védendő városképi adottságoknak és értékeknek való megfelelése a 34/B. § (2) bekezdés a), b) és e) pontjai szerint,
- c) építészeti összhang az alaprajz, a funkció, a homlokzat és a tömeg között,
- d) tartalmaz-e a terv a rendeltetéssel összefüggő információs berendezést, reklámot, gépészeti berendezést és azok megjelenése, elhelyezése hogyan van összhangban a homlokzattal a tetőformával, az épület tömegével a 34/B. § (2) bekezdés c) és d) pontjai szerint,
- e) településképi arculati kézikönyvben foglalt ajánlásokkal való összhang biztosított-e.

34/B. §

(1) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit, és
- c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - ca) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - cb) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:

- a) az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs táblák, berendezések elhelyezése,

- d) a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
- e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.

(3) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

(4) A polgármester településképi véleményét 15 napon belül adja ki.”

6. §

A Hajdúhadház Város településképi védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében:

a) a város közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

b) az 5. számú mellékletben lehatárolt területeken az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról is szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek tekintetében:

ba) épület homlokzatának megváltoztatása, teljes homlokzatzfelületet érintő újbóli színezése,

bb) 20 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi vendéglátó rendeltetésű épület építése, max. 20 m²-re történő bővítése, átalakítása,

bc) vendéglátó terasz létesítése esetén, ha az 15 napot meghaladóan áll fenn,

bd) utcai kerítés építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása

c) A város teljes közigazgatási területén a meglévő építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében.

(2) Ha hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések egyéb építmények elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(3) A polgármester településképi bejelentési igazolását a főépítész készíti elő.”

7. §

A Hajdúhadház Város településképi védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. és 8. számú melléklete.

(2) A reklám reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés megváltoztatás megvalósításához településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást,
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a reklám berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének módjáról – amennyiben indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(3) Rendeltetés módosítás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelést igazoló dokumentáció benyújtása szükséges. A bejelentéshez a 8. sz. melléklethez készített 2.pld. papír alapú továbbá a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(4) Az építési tevékenység végzéséhez a 3. sz. nyomtatvány szerinti tartalmú dokumentáció nyújtandó be papír alapon 3 példányban, továbbá digitális adathordozón is.

(5) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

(6) A polgármester a bejelentést követően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti teljes eljárásban folytatja le az eljárást a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott határidőn belül.”

8. §

A Hajdúhadház Város településképi védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 29. alcíme a következő 36/A. és 36/B. §-sal egészül ki:

„36/A. §

(1) Az 5. sz. melléklet szerinti területet érintő bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e

- a) az épített és természeti örökséggel,
- b) a település kialakult, vagy kialakulandó arculatával,
- c) településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásokkal
 - ca) a telepítés és beépítés módjában (elő-, oldal- és hátsókert biztosított-e),
 - cb) az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma, anyaghasználat).

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület műszaki és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

36/B. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a (3) bekezdés szerinti eset kivételével településképi kötelezési eljárást lefolytatja és szükség szerint kötelezést bocsát ki. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárva 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.”

9. §

A Hajdúhadház Város településképiének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.

(2) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja a jogsértő figyelmét a jogszabálysértésre, és 8-30 napos határidőt biztosítva a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi.

(4) A polgármester a jogsértőt a (3) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(5) A polgármester kötelezésében foglaltak nem teljesítése esetén a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak az irányadóak.”

10. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 30. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. §

A településkép védelmi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint:
 - aa) természetes személyek esetén: 100. 000 - 200.000 Forint,
 - ab) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 100.000 – 500.000 Forint.
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint:
 - ba) természetes személyek esetén: 100. 000 - 150.000 Forint,
 - bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 100.000 – 250.000 Forint.
- c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén:
 - ca) természetes személyek esetén: 100. 000 - 125.000 Forint,
 - cb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 100.000 – 200.000 Forint.
- d) minden más esetben:
 - da) természetes személyek esetén: 100. 000 - 125.000 Forint,
 - db) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 100.000 – 150.000 Forint.”.

11. §

A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

- (1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság 37/A. § szerinti összegéről.
- (2) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:
 - a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

12. §

- (1) A Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(3) A Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

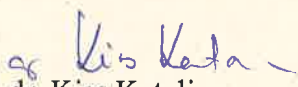
(4) A Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(5) A Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

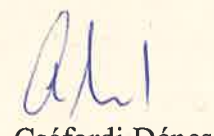
(6) A Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:

Hajdúhadház, 2021. május 11.


dr. Kiss Katalin
jegyző



„3. melléklet a 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység végzéséhez

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint):

Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....
Helyrajzi száma:

.....
Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....
4. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdete:

.....
Vége:

.....
(A tervezett építési tevékenységet maximum 6 hónapig végezheti)

5. Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ :

.....
.....
.....
6. Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendó! Tervdokumentáció (3 példány papíralapon), jogosult tervező aláírásával:

- a. helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- b. alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben
- c. metszet(ek)
- d. homlokzat(ok)
- e. utcaképi vázlat/színterv/látványterv – utcaképbe illeszkedés igazolásával
- f. műszaki leírás – telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás.

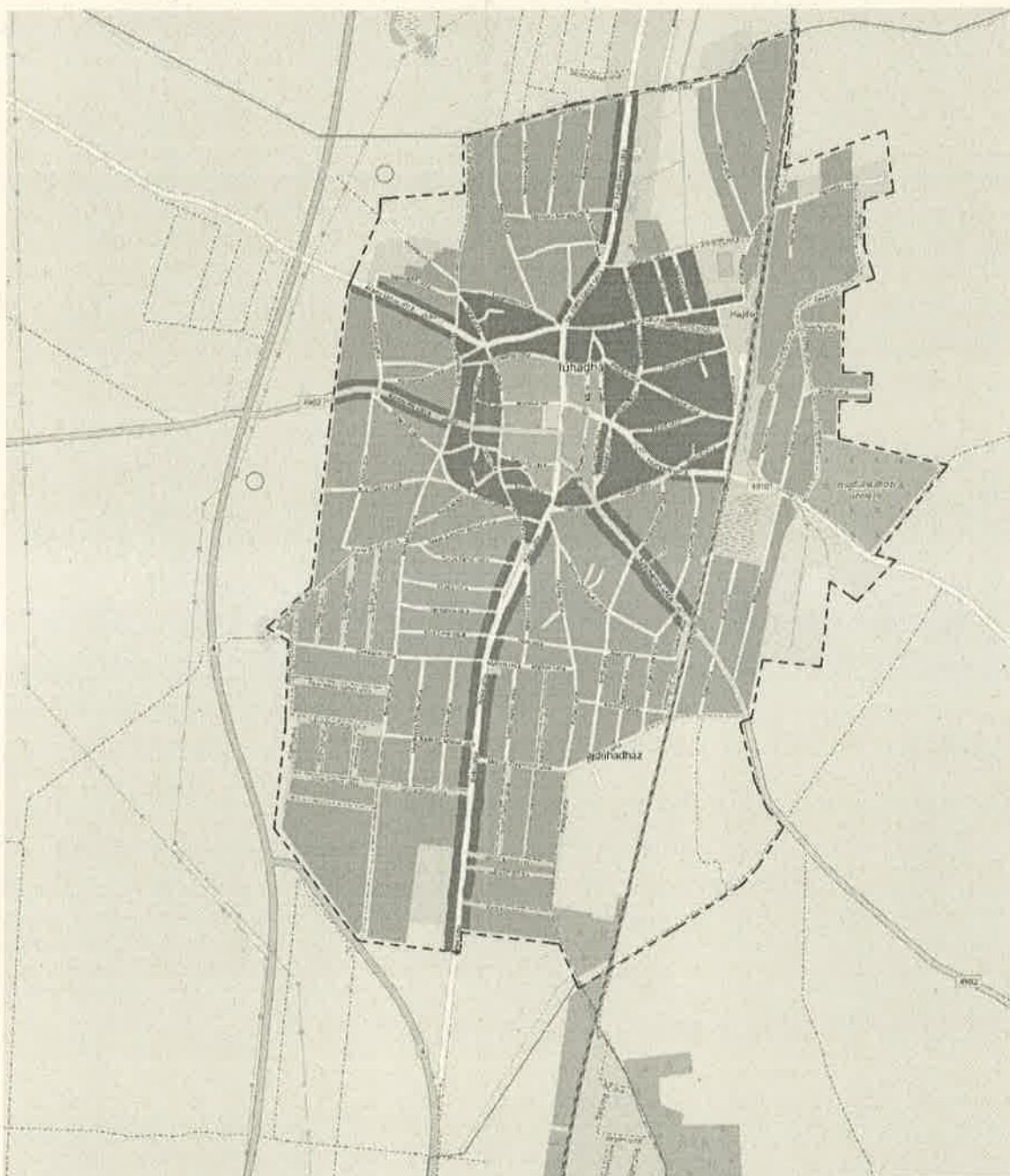
Hajdúhadház,.....

Kiállítás dátuma

.....
Bejelentő (építtető) aláírása”

„4. melléklet a 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelethez

Területi lehatárolás a településképi véleményezési eljáráshoz



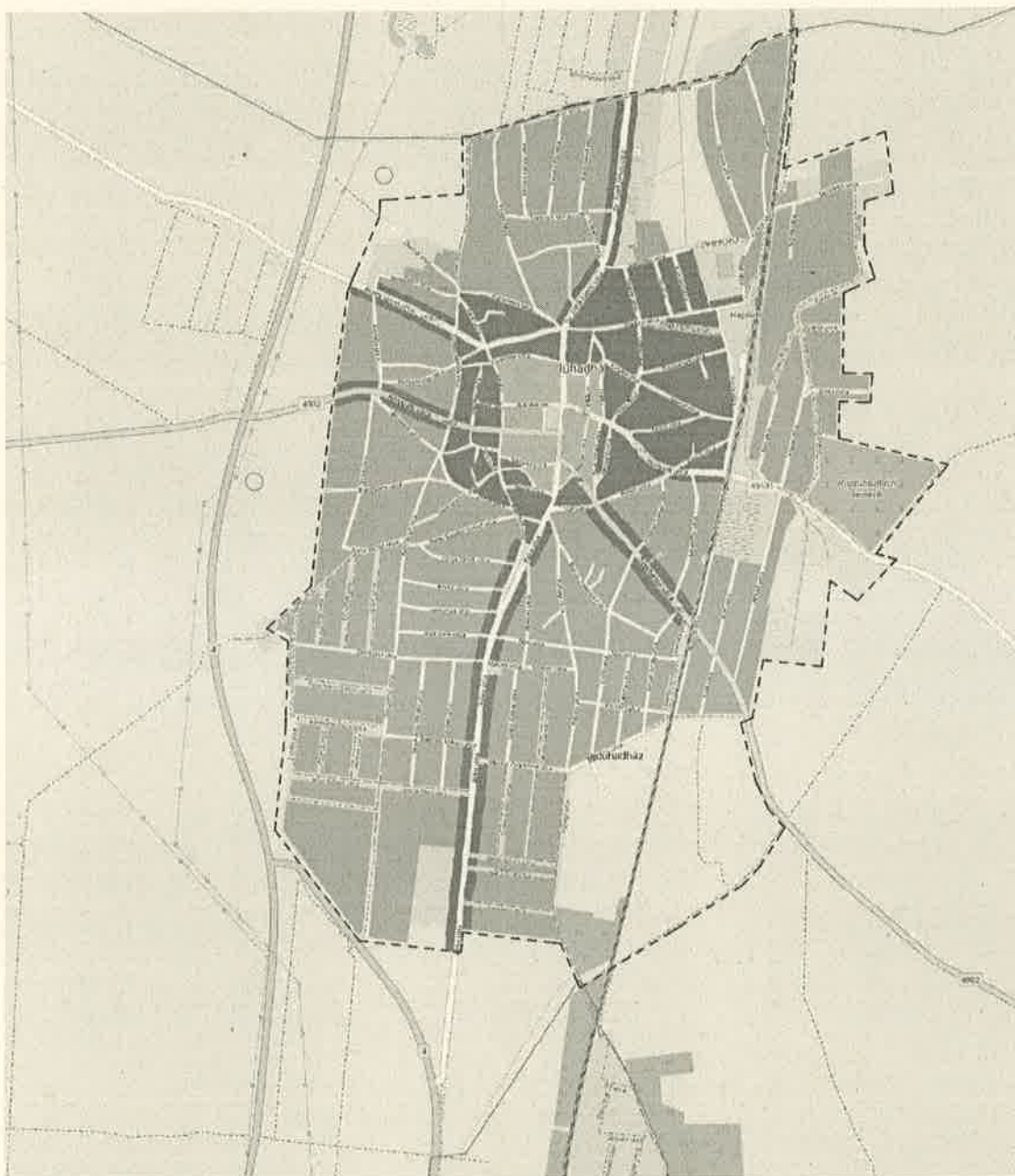
Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)

Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)

Településképi szempontból általános besorolású településrészek
(4. melléklet a 28-2017. (X.26.) önk rendelethez.docx)”

„5. melléklet a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

Területi lehatárolás a településképi bejelentési eljáráshoz



Városcsözponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)

Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)

Településképi szempontból általános besorolású településrészek

(5. melléklet a 28-2017. (X.26.) önk. rendelethez.docx)”

„6. melléklet a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM - SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Kérelmező neve:.....

A kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa / építtetője / tervezője

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kérelmező címe:.....

Kérelmező telefonszáma:.....

Kérelmező e-mail címe:.....

Kérelemmel érintett ingatlan címe:.....

Helyrajzi száma:.....

Szakmai konzultáció kezdeményezésének oka:

Településkép szempontjából meghatározó területen (megfelelő rész aláhúzendó)

- Új épület építése
- Meglévő épület átalakítása / bővítése / utólagos hőszigetelése
- Meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása
- Új cégér / reklámhordozó elhelyezése

Településkép szempontjából egyéb besorolású területen (megfelelő rész aláhúzendó)

- Új lakóépület építése
- Meglévő épület átalakítása / bővítése (abban az esetben, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik)

A kérelemhez javasoljuk a munkaközi egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz, vázlatterv, látványterv/ fotó dokumentáció benyújtását.

A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon / e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

Hajdúhadház,

.....
kérelmező ”

„7. melléklet a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

ÉTDR azonosító:

A Kérelmező adatai:

Név:.....

Lakcím:.....

Levelezési cím:.....

Kérelmező személye (aláhúzandó)

építtető ingatlan tulajdonosa

Telefonszám:.....

e-mail:

A mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció:

Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)

Helyszínrajz (elrendezés ábrázolása, ténylegesen meglévő építmények-, terepviszonyok feltüntetése, védettség lehatárolása)

Jellemző szintek alaprajzai

Valamennyi homlokzat

Reklám / reklámhordozó / egyéb műszaki berendezés elhelyezés ábrázolása

A véleményezésre kért építési tevékenység adatai:

Helye (utca, házszám):.....

Érintett telek helyrajzi száma:.....

A véleményezésre kért építési tevékenység rövid leírása:

.....
.....
.....

Az építészeti-műszaki véleményezési dokumentáció munkarészei:

- Egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv
- Rendeltetés meghatározása
- Egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás

Hajdúhadház,

.....

Aláírás ”

„8. melléklet a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklám, reklámhordozó
elhelyezéséhez, rendeltetés változtatás megvalósításához**

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....
.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....
.....

Levelezési címe:

.....
.....

Telefonos elérhetősége:

.....
.....

E-mail címe:

.....
.....

**2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének
megnevezése:**

.....
.....
.....
.....

3. Helye.....

.....Hrsz.:.....

a reklámelhelyezés tervezett
időtartama.....
.....

**4. Benyújtott mellékek megnevezése, - rendeltetés változtatás esetén a
településrendezési eszközöknek való megfelelés dokumentációja- példányszáma:**

.....
.....
.....
.....
.....

Hajdúhadház,.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építető) aláírása