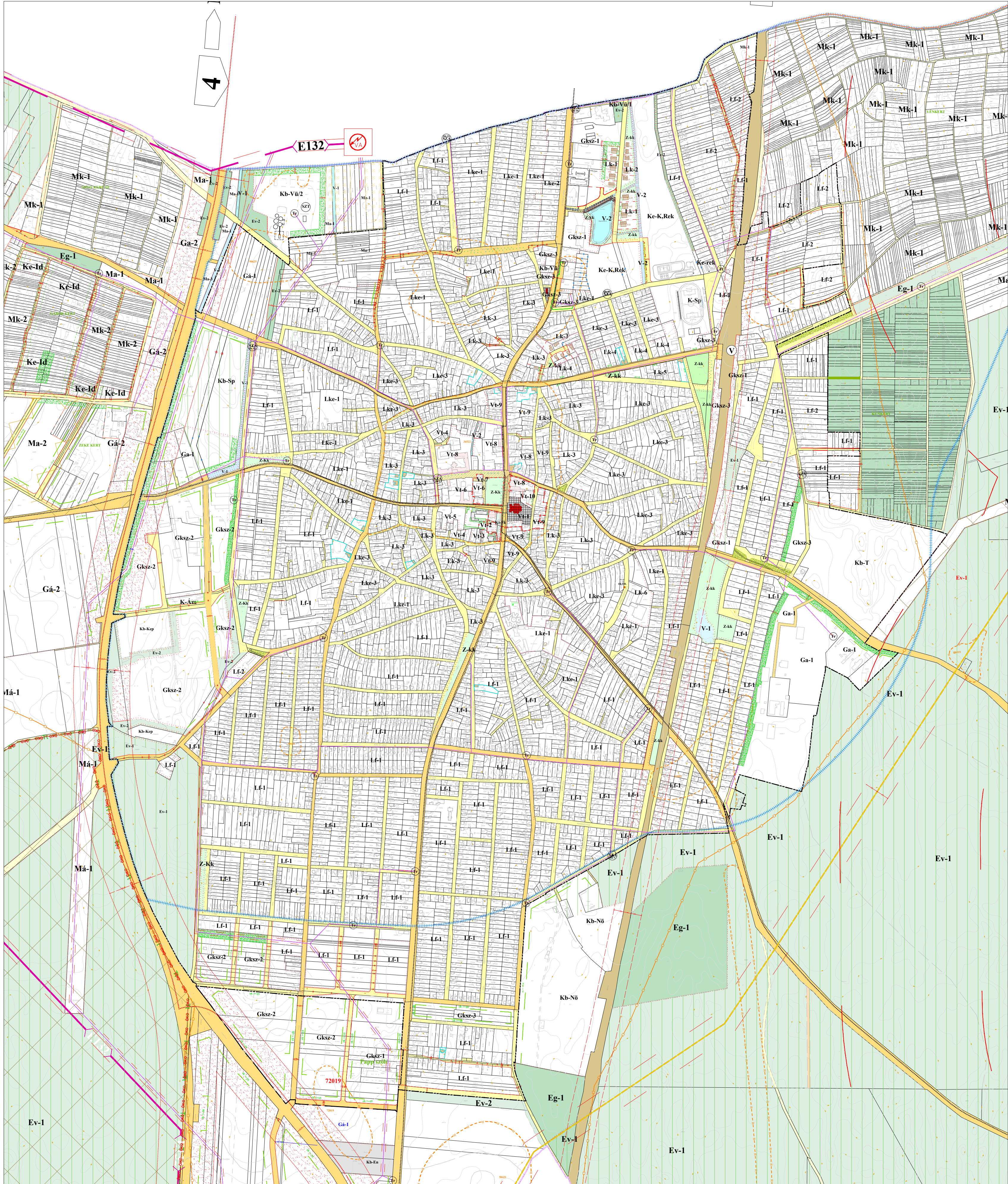




HAJDÚHADHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE 1:8. 000

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Kiválasztott lakóterület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

2. Kertvárosias lakóterület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

3. Fehérvári lakóterület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

4. Településközpont terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

5. Isztervási lakóterület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

6. Általános gazdasági terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

7. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

8. Üdülőtérrel építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

9. Sportolási célú különleges terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

10. Mezőgazdasági üzem különleges terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

11. Idegenforgalmi-hozsónálási különleges terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

12. Szabadidős célú különleges terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

13. Általános célú különleges terület építési övezete	A	B	C	D	E	F	G
1. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
2. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
3. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
4. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G
5. Építési övezet jelölése	A	B	C	D	E	F	G

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Építési övezet, övezet jele
- Béépítésre szánt terület határa külterületen
- Közüti fűhalászat (fűt, országos mellékút, helyi gyűjtőút) (KÖu)
- Mellékút-hálózat (kiszolgáló út) (Kt-Kk)
- Mellékút-hálózat (mezőgazdasági út) eleme (Kt-Kmg)
- Közütpályás (vasút) közlekedési terület
- Erdők területe
- Zöldterület
- Fásított közér
- Vízgátlakodási terület
- Honvédelmi, katonai és nemzetsbiztonsági célú terület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- 1. ÉPÍTÉSI TELEKKE, TELEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel a tervezett közterület esetén
- Javasolt megszüntető jel
- Telek kötelezően zöldfelületként fenntartandó része, a telken belüli háromszintes növényállomány helye
- Telepesszi béépítés zöldfelülete
- Közüterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési területen belüli védőterület
- Építési vonal
- Előkert határa, ha az előírásoktól eltér

2. EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közüterületi fűtés
- Gyalogút
- Kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi védelemre javasolt érték
 - Telekesport útjárásos jogintézményével érintett terület
- 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
 - Natura 2000 terület
 - Természetvédelmi terület határa
 - Ökológiai magterület határa
 - Ökológiai folyosó
 - Ökológiai puffer terület
 - Tájképvédelmi terület határa
 - Egyedi tájéret - védett fa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Adattári erdőterület
 - Honvédelmi területen belüli honvédelmi rendeltetésű erdőterület (Evt. 24. § (4) előírása szerint)
 - Általánosan jobb minőségű szántóterületek
 - Rét, legelő, gyepek területek
- 5. EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
 - Vízvázis hidrogeológiai védőövezet határa
 - Belvízzel veszélyeztetett terület határa határa
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Honvédelmi terület védőterülete 1000m és 1500 m (HM 2022. évi adatszolgáltatása)
- 6. KÖZÜTEK KORLÁTOZÁSAI
 - Szennyvízáteltes
 - Szennyvíztisztító
 - Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (750 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
 - Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (400 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
 - Meglévő villamosenergia fűtőszál hálózat (132 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
 - Tervezett villamosenergia fűtőszál hálózat (132 kv-os feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
 - 20 kv-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Meglévő transzformátor
 - Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági övezete
- ALAPTERKÉP ELEMEI
 - Település közigazgatási határa
 - Belterületi határ
 - Telekhatár
 - Ingatlanvilámtartási térképen szereplő épület
 - Helyrajzi szám
 - Színvonal