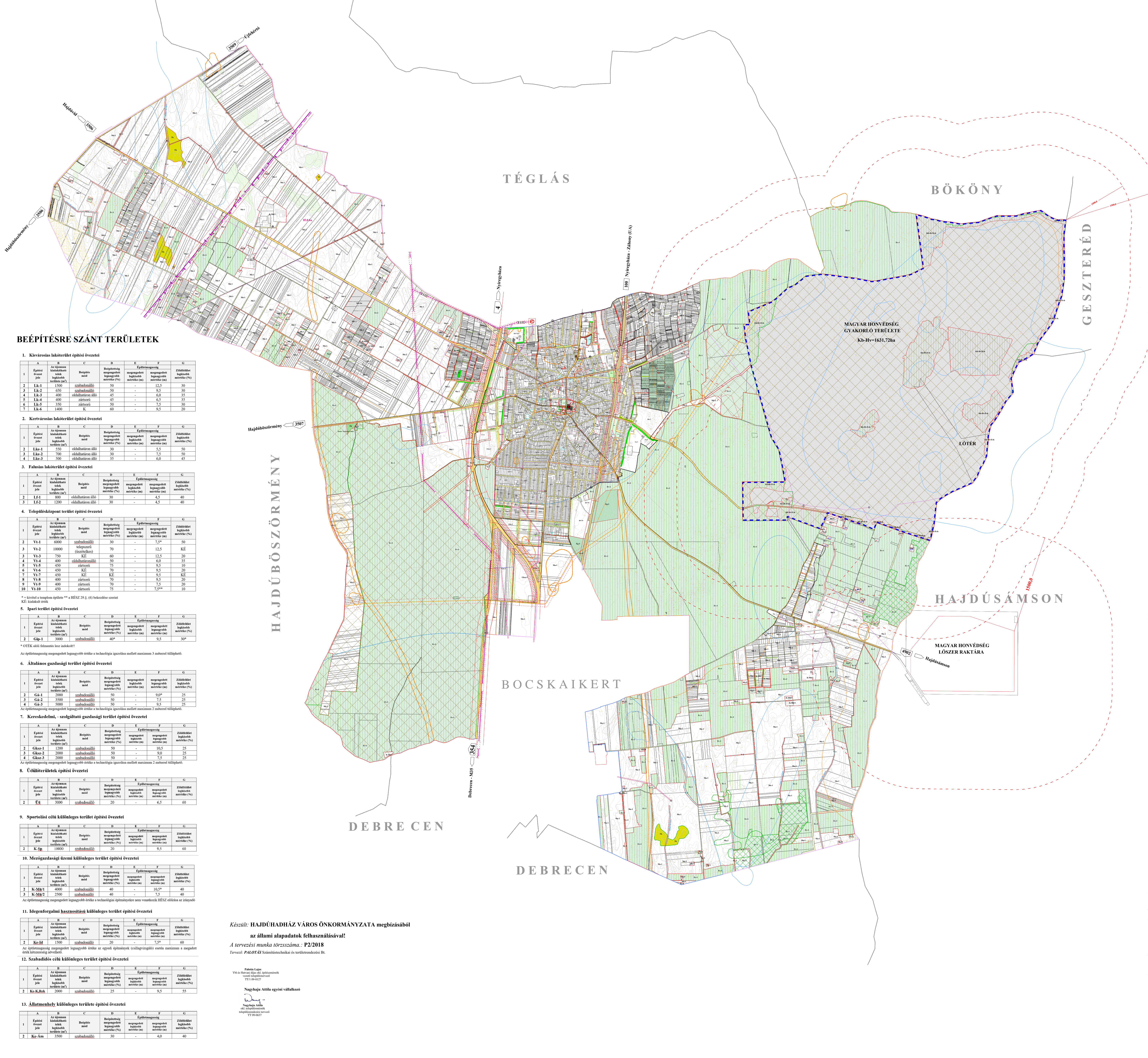


HAJDÚHADHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 1:30 000



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Kivárosias lakóterület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri lakóterület (lakótelep)	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Zöldterület (lakótelep) (m)
2	Lk-1	1500 szabadosított	30	12,5	30	
3	Lk-2	650 szabadosított	30	9,5	30	
4	Lk-3	400 szabadosított	30	6,0	35	
5	Lk-4	400 szabadosított	30	6,5	35	
6	Lk-5	350 szabadosított	30	7,5	30	
7	Lk-6	1800 szabadosított	30	9,5	30	

2. Kertvárosias lakóterület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri lakóterület (lakótelep)	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Zöldterület (lakótelep) (m)
2	Lk-1	550 szabadosított	30	5,5	50	
3	Lk-2	700 szabadosított	30	7,5	40	
4	Lk-3	500 szabadosított	35	6,0	45	

3. Falusias lakóterület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri lakóterület (lakótelep)	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Zöldterület (lakótelep) (m)
2	Lf-1	800 szabadosított	30	4,5	40	
3	Lf-2	1200 szabadosított	30	6,5	40	

4. Településközpont terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri lakóterület (lakótelep)	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Egyszeri lakóterület (lakótelep) (m)	Zöldterület (lakótelep) (m)
2	Vt-1	6000 szabadosított	30	7,5*	30	
3	Vt-2	10000 szabadosított	30	12,5	KÉ	
4	Vt-3	750 szabadosított	40	12,5	20	
5	Vt-4	400 szabadosított	50	6,0	35	
6	Vt-5	450 szabadosított	35	9,5	10	
7	Vt-6	450 szabadosított	35	9,5	20	
8	Vt-7	450 szabadosított	35	9,5	KÉ	
9	Vt-8	400 szabadosított	30	9,5	20	
10	Vt-9	400 szabadosított	30	7,5	20	
11	Vt-10	450 szabadosított	35	7,5**	10	

** Azonos a területtel, de a HÉSZ 29. § (6) bekezdése szerint KÉ: köztérrel rendelkező terület.

5. Ipari terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri ipari terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri ipari terület (m)	Egyszeri ipari terület (m)	Zöldterület (ipari terület) (m)
2	Ip-1	3000 szabadosított	40*	9,5	30*	

* ÉTEK elői feltételű terület.

Az építésmagasság megengedett legmagyabb értéke a technológiai igazságot szem előtt tartva maximum 3 emeleti lehet.

6. Általános gazdasági terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri gazdasági terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri gazdasági terület (m)	Egyszeri gazdasági terület (m)	Zöldterület (gazdasági terület) (m)
2	Gd-1	2000 szabadosított	50	9,0*	25	
3	Gd-2	3500 szabadosított	50	7,5	25	
4	Gd-3	5000 szabadosított	60	9,5	25	

Az építésmagasság megengedett legmagyabb értéke a technológiai igazságot szem előtt tartva maximum 2 emeleti lehet.

7. Kereskedelmi, -szolgáltató terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri kereskedelmi terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri kereskedelmi terület (m)	Egyszeri kereskedelmi terület (m)	Zöldterület (kereskedelmi terület) (m)
2	Kk-1	1200 szabadosított	50	10,5	25	
3	Kk-2	2000 szabadosított	50	9,0	25	
4	Kk-3	2800 szabadosított	60	7,5	25	

Az építésmagasság megengedett legmagyabb értéke a technológiai igazságot szem előtt tartva maximum 2 emeleti lehet.

8. Üdültérületek építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri üdültérület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri üdültérület (m)	Egyszeri üdültérület (m)	Zöldterület (üdültérület) (m)
2	Üg	3000 szabadosított	20	6,5	60	

9. Sportolási célú különleges terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri sportolási terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri sportolási terület (m)	Egyszeri sportolási terület (m)	Zöldterület (sportolási terület) (m)
2	K-Sp	1000 szabadosított	20	9,5	60	

10. Munkaadókat szolgáló terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri munkaadókat szolgáló terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri munkaadókat szolgáló terület (m)	Egyszeri munkaadókat szolgáló terület (m)	Zöldterület (munkaadókat szolgáló terület) (m)
2	K-Mk-1	4000 szabadosított	40	10,5*	40	
3	K-Mk-2	2500 szabadosított	40	7,5	40	

Az építésmagasság megengedett legmagyabb értéke a technológiai igazságot szem előtt tartva maximum 2 emeleti lehet.

11. Idegenforgalmi hasznosítási különleges terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri idegenforgalmi terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri idegenforgalmi terület (m)	Egyszeri idegenforgalmi terület (m)	Zöldterület (idegenforgalmi terület) (m)
2	Ko-1	1500 szabadosított	30	7,5*	40	

Az építésmagasság megengedett legmagyabb értéke az egyedi építási (szolgáltatási) esetén maximum a megadott értékek feléig lehet.

12. Szabadidő célú különleges terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri szabadidő terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri szabadidő terület (m)	Egyszeri szabadidő terület (m)	Zöldterület (szabadidő terület) (m)
2	Ko-K-Rk	2000 szabadosított	25	9,5	55	

13. Állattenyésztési különleges terület építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G
1	Egyszeri állattenyésztési terület	Beépítés mértéke (%)	Beépítéshatár (m)	Egyszeri állattenyésztési terület (m)	Egyszeri állattenyésztési terület (m)	Zöldterület (állattenyésztési terület) (m)
2	Ko-Am	3500 szabadosított	30	4,0	40	

Készült: HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA megbízásából az állami adatok felhasználásával!

A tervezési munka törzsszáma.: P2/2018
Tervező: P4107AS Számítástechnikai és Területrendező Iroda.

Békés János
Vt-10 Hajdúhadház-ÉKE Építészeti Iroda
TIT 0940227

Nagybajcs Alina egyéni vállalkozás

Nagybajcs Alina
ÉKE Építészeti Iroda
TIT 0940227

- #### 4. TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Natura 2000 terület
 - Természetvédelmi terület határa
 - Ökológiai magterület határa
 - Ökológiai folyosó
 - Ökológiai puffer terület
 - Tájkepvédelmi terület határa
 - Egyedi tájérem - védett fa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Adattári erdőterület
 - Honvédelmi területen belüli honvédelmi rendeltetési erdőterület (Évt. 24.§ (4) előírása szerint)
 - Átlagsnál jobb minőségű szántóterületek
 - Rét, legelő, gyepek területek
- #### 5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Vízbiázis hidrogeológiai védőövezet határa
 - Bélvízrel veszélyeztetett terület határa határa
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Honvédelmi terület védőterülete 1000m és 1500 m (HM 2022. évi adatszolgáltatása)
- #### 6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Szennyvíztisztító
 - Szennyvíztisztító
 - Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (750 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
 - Meglévő villamosenergia átviteli hálózat (400 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
 - Meglévő villamosenergia főelosztó hálózat (132 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
 - Tervezett villamosenergia főelosztó hálózat (132 kv-os feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
 - 20 kv-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Meglévő transzformátor
 - Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági övezete
- #### ALAPTÉRKÉP ELEMEI
- Település közigazgatási határa
 - Beterületi határ
 - Telekhatár
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
 - Helyrajzi szám
 - Síntvonal
- #### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Köztérületi fásítás
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - HÉSZ módosítással ütemezett igénybe vehető terület TSZT szerint általános gazdasági területfelhasználás
- #### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG 3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- Műemlék és telke
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi védelemre javasolt érték
 - Telekcsoporthatár
 - Telekcsoporthatár jogintézményével érintett terület