



HAJDÚHADHÁZ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERKEZETI TERVLAP

1:30 000

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK JELÖLÉSE A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Szám-terület arány	Meglévő	Tervezett	Közműveltség szerkeze Típusok, részleg
--------------------	---------	-----------	--

1. LAKÓTERÜLET "L"			
1,0	Lk	Lk	T Kisvárosias lakóterület
0,6	Lke	Lke	T Kertvárosias lakóterület
0,5	Lf	Lf	T Falusias lakóterület
2. VEGYES TERÜLET "V"			
2,0	Vt	Vt	T Településközpont
3. GAZDASÁGI TERÜLET "G"			
2,0	Gksz	Gksz	T Kereskedelmi, szolgáltató
1,5	Gá	Gá	T Általános gazdasági terület
1,0	Gip	Gip	T Ipari
4. ÜDÜLŐ TERÜLET "Ü"			
0,5	Üa	Üa	T Üdülőház
5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET "K"			
0,5	Ksp	K-Sp	T Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
0,4	Ksz	Ke-K,Rek	T Rekreációs, szabadidős célú terület
0,4	Kmü	K-Mü	R, H Mezőgazdasági üzemi terület terület
0,2	Ke-id	Ke-Id	T Egyéb - idegenforgalmi terület
0,4	Ke-ám	Ke-ám	T Egyéb - állattenhely

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Küa	K-Üa	Közúti
Köv		Kötőpályás (vasút)

2. ZÖLDTERÜLET

Z	Z	Közpark, közkert
---	---	------------------

3. ERDŐTERÜLET

E	E	Védelmi
E	E	Gazdasági
	E	Közzététi

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

MaE, MaI	Ma	Általános
Mk	Mk	Kertes

5. VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	V	Csatorna, tározó
---	---	------------------

6. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	Tk	Nádas, ökológiai hálózat része
--	----	--------------------------------

7. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET "Kb"

K-Sp	Kb-Sp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület terület
Kne	Kb-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kn	Kb-Nk	Növénykert terület
Kt, Ket	Kb-T, -Kcp	Temető, Kegyeleti park területe
Kh	Kb-Hv	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
Ksz	Kb-vü	Városüzemeltetési terület

II. VÉDELEMMEL, KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMELK JELÖLÉSE

1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi védelemre javasolt érték

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 terület
	Természetvédelmi terület határa
	Ökológiai magterület határa
	Ökológiai folyosó
	Ökológiai puffer terület
	Tájvédelmi terület határa
	Egyedi tájérték - védett fa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Erdészeti adattári erdő (Erdők övezete)

TALAJ ÉS VÍZVÉDELEM

	Vízminőség-védelmi terület határa Debrecen közigazgatási határához közel egyben a Debrecen I-II. szerülékeny földtani közegű üzemelő vízbázis védőterülete is
	Belvízzel veszélyeztetett terület belterületen
	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület határa
	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület határa
	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület határa

EGYÉB

	Honvédelmi terület védőterülete 1000 és 1500 m (HM adatszolgáltatás alapján)
	Meglévő országos közutak védőtávolsága 1988. évi I. törvény alapján 100 - 100 m
	Meglévő vasútvonal védőtávolsága 50-50 m (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
	Védőterület, védőtávolság
	Barnamezős terület
	Átalakításra javasolt terület

III. MEGLÉVŐ ÉS TERVETETT, SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA ELEMELK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

	Főút (I. és II. rendű)
	Országos mellékút
	Helyi jelentőségű gyűjtőút meglévő / tervezett
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely

KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

	Távlati kötőpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala
	Meglévő vasútvonal
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Vasútállomás

HÍRKÖZLÉS

	Adó-, vetőtorony, átjátszó állomás
--	------------------------------------

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

	Meglévő villamosenergia átviteli hálózat - védősáv 58-58 m
	Tervezett villamosenergia átviteli hálózat - védősáv 38-38 m
	Meglévő villamosenergia fűtosító hálózat - védősáv 18-18 m
	Tervezett villamosenergia fűtosító hálózat - védősáv 18-18 m

INTÉZMÉNYEK ÉS EGYÉB JELEK

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Szakorvosi rendelő
	Kereskedelmi központ
	Sport központ
	Szabadidő központ
	Temető
	Kegyeleti park
	Gázátadó állomás
	Szennyvíztisztító
	Csapadékvíz-árazó

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúhadház Város településszerkezeti tervét a/2022.(.....) sz.határozatával állapította meg.

dr. Kiss-Kassuk Katalin
Jugyzó

Csáfordi Dénes
polgármester

Készült: HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA megbízásából

az állam alapadatok felhasználásával!

A tervezési munka törzsszáma: P2/2018

Tervező: PÁRTISZ Számítástechnikai és Területrendező Irt.

Partisiz
Pártisiz Kft.
1100 Budapest, Árpád utca 11. 1100 Budapest
T: +36 (0)1 462 22 22
F: +36 (0)1 462 22 22

Nagyhajó Anna egyetemi villamosmérnök
Nagyhajó Anna
Művelődési központ
Hajdúhadház, Zrínyi utca 11.
T: +36 (0)1 462 22 22