

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Bankszámlaszám: 10034002-00343512-00000024

Adószám: 15728537-2-09

Képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről az

ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság

Cím: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Képviseli: Póka Ferencné ügyvezető

Levelezési címe: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt. (Tiszántúli)

Számlaszáma: 60600149-11001995-00000000

Számlázási címe: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Adószáma: 22865168-2-09

Nyilvántartó cégbíróság neve: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 09 06 004683

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján „**TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00011 azonosító számú projektben Hajdúhadház városi bölcsőde bővítése**” című építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy 2021. január 27. napján a fentieknek megfelelően vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek.

A szerződésmódosítás indoka

A kivitelezési munkák megkezdése után 2021. áprilisában Vállalkozó előre nem látható műszaki problémákat észlelt, amelyek hatására 2021. április 23-án a munkálatok a szakértői vélemény elkészültéig leálltak.

A hivatkozott műszaki problémák az alábbiak voltak:

-a tárgyi épület elhelyezésére szolgáló ingatlan környezetében, a tárgyi épülettől északi irányban, a szilárd, aszfaltozott útburkolat felületén haránt irányú repedések, valamint elágazó repedések jelentek meg,

- a tárgyi épület elhelyezésére szolgáló ingatlan környezetében, a tárgyi épülettől északi irányban, a szilárd, aszfaltozott útburkolat felületén hálós repedések és „cserepesedés” jellegű repedések, valamint burkolat-süllyedések jelentek meg,

- a tárgyi épület elhelyezésére szolgáló ingatlan környezetében, a tárgyi épülettől keleti irányban, a térkövekből kialakított burkolatokon „kagylósodás” jellegű süllyedések jelentek meg,

- a tárgyi épület előlépcsője, valamint a lábazat csatlakozása mentén, kis mértékű burkolat süllyedés és kis mértékű lábazati hiányosság volt megfigyelhető,

- a tárgyi épület dilatációs hézaga mentén, a külső falsík irányából, 10-15 mm összértékű megnyílás volt tapasztalható,

- a tárgyi épület dilatációs hézaga mentén, a külső falsík irányából, a lábazati szakaszon, korábbiakban készített szilikon anyagú kitöltés volt megfigyelhető, mely kitöltés a dilatációs hézag megnyílása miatt elvált a felületektől,

- a tárgyi épület felmenő falazatain, lokális jellegű, kezdeti stádiumban lévő, alacsony intenzitású repedések voltak tapasztalhatók,

- a tárgyi épület felmenő falazatain tapasztalt repedések tágassága 0.5 mm és 2 mm közötti értékű volt,

- a tárgyi épület felmenő falazatain tapasztalható repedések irányultsága eltérő volt,

- a tárgyi épület felmenő falazatain, nagyobb számban, érdemileg függőleges helyzetű, egyenes vonalú, határozott rajzolatú, csekély tágasságú repedések jelentkeztek, mely repedések jellemző tágassága 1-2 mm értékű volt,

- a tárgyi épület felmenő falazatain, kisebb számban, vízszintes helyzetű, egyenes vonalú, csekély tágasságú repedések jelentkeztek, mely repedések tágassága 1-2 mm értékű

- a tárgyi épület felmenő falazatain, néhány helyen, ferde, megközelítően 45°-os irányú repedések tágassága 0.5 mm és 1 mm közötti értékű volt,

- a tárgyi épület felmenő falazatain tapasztalható repedések helyzete, a tárgyi épület dilatációs szakaszolásának környezetére koncentrálódott,

- a tárgyi épület padlóburkolatain kis mértékű süllyedés jelent meg,

- a tárgyi épület padlózatain tapasztalható süllyedés „táblás jellegű”, a padlózat egyben süllyedt, horpadás nem volt tapasztalható

- a tárgyi épület padlózatain tapasztalható süllyedés mértéke 3-4 mm értékű volt,

- a tárgyi épület padlózatain tapasztalható süllyedés mértéke, a padlóburkolatok és a falak csatlakozási vonalában lévő, a padlóburkolatokat szegélyező lábazatok mentén megjelent megnyílások tágassága alapján megfigyelhető volt,

- a tárgyi épület dilatációs hézaga mentén kialakult megnyílás, az épület belső terében, mind a mennyezeten, mind a felmenő falakon, mind a padlóburkolaton megjelent.

A műszaki problémákra vonatkozóan a szakértői vélemény 2021. június 02-án készült el, és annak tartalma alapján a munkavégzés 2021. június 14. napjától folytatódhatott.

Mindezekre tekintettel Vállalkozó 2021. április 23. napjától 2021. június 14. napjáig nem tudta folytatni a kivitelezési munkákat. Az akadályoztatás időtartamát a műszaki ellenőr 2021. december 2-án kelt nyilatkozatában 52 napban állapította meg.

A szerződésben foglalt teljesítési határidőt a fentiek változására tekintettel Szerződő Felek jelen szerződésmódosítás keretében kívánják módosítani.

Jelen szerződésmódosítást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései alapján Szerződő Felek közös megegyezéssel írják alá és a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

Jelen szerződésmódosítást megalapozó körülmény a Kbt. 141. § (4) bekezdése c) pontja alapján megfelelő, mivel a fentebb részletezett események olyan előre nem látható körülmények, amelyeket a szerződéskötéskor senki nem láthatott előre, valamint a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel sem.

Szerződésmódosítás

- 1.) A szerződés III. 2. pontja alapján a kivitelezési munkák befejezésének határideje a munkaterület átadásától (2021.02.26.) számított 12 hónapon belül került meghatározásra, azaz a befejezési határidő 2022. február 26., mely pontot Felek az alábbiak szerint módosítják:

„A kivitelezési munkák befejezése (teljesítés kötbérterhes véghatárideje): 2022. február 27. + 52 nap., azaz 2022.04.19.”

*A Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidő változhat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2020. március 19. napján a **koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott tájékoztatója alapján**, s erre tekintettel szükség esetén közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét.*

Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálendő, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.”

4. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:

Kbt. 141. § (4) c):

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Jelen szerződésmódosítást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései alapján Szerződő Felek közös megegyezéssel írják alá és a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 2 példány a vállalkozót illeti.

Hajdúhadház, 2021. december 20.

Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata
megrendelő

Hajdúhadház Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző
Megrendelő

ANNA 95 BT.

4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11.

Adószám: 22865168-2-09

Szlsz.: 60600149-11001995

Cégjegyzékszám: 09-06-004683

Póka Ferencné
ügyvezető

ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt.
vállalkozó