

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Bankszámlaszám: 10034002-00343512-00000024

Adószám: 15728537-2-09

Képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről az

ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság

Cím: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Képviseli: Póka Ferencné ügyvezető

Levelezési címe: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt. (Tiszántúli)

Számlaszáma: 60600149-11001995-00000000

Számlázási címe: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Adószáma: 22865168-2-09

Nyilvántartó cégbíróság neve: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 09 06 004683

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján „**azonosító számú projektben Hajdúhadház városi bölcsőde bővítése**” című építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy 2021. január 27. napján a fentieknek megfelelően vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, amelyet egy alkalommal 2021. december 20. napján módosítottak.

A szerződésmódosítás indoka

A kivitelezési munkák során 2022. április 04-én kelt levelében Vállalkozó előre nem látható árváltozásokról tájékoztatta a Megrendelőt. A kivitelezés során az építőanyag árak jelentősen megemelkedtek, a helyszíni beton, vasbeton munkálatokhoz, illetve az ácsmunkákhoz kapcsolódó anyagköltség tételeit kompenzálni szeretnék, amelyhez mellékeltek egy kimutatást a kompozícióval érintett tételekről.

A Vállalkozó az eljárás során beadott ajánlatában a kiírt műszaki tartalom megvalósítását Vállalta, azonban a kivitelezés során felmerült több olyan előre nem látható változtatási igény, amit gondos előkészítés ellenére sem lehetett prognosztizálni. Az alábbiakban részletezett változtatásokat indokolt és szükséges elkészíteni, amelyek a műszaki ellenőri nyilatkozatban részletezettek szerint műszakilag egyentértékűek az eredeti tartalommal. A műszaki ellenőri nyilatkozat által is alátámasztásra került, valamint a vonatkozó változásbejelentő dokumentumok alapján is megállapítható, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatához képest olyan változtatásokat eszközölt, amelyeknek végeredményeképpen a vállalkozási díj nettó 4.329, - Ft-al növekedett, amelyről a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésmódosításban foglaltak szerint lemond, így a vállalkozási díj változatlan marad. A változásbejelentéseket tartalmazó excel kimutatás jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

Jelen szerződésmódosítást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései alapján Szerződő Felek közös megegyezéssel írják alá és a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

Jelen szerződésmódosítást megalapozó körülmény a Kbt. 141. § (4) bekezdése c) pontja alapján megfelelő, mivel a fentebb részletezett események és műszaki tételeváltozások olyan előre nem látható körülmények, amelyeket a szerződéskötéskor senki nem láthatott előre, valamint a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pontjának is, hiszen az ellenérték növekedése (nettó 1 394 874,-Ft) nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15 %-át.

Szerződésmódosítás

1. A szerződés V. 4. pontja alapján a szerződéses ellenérték az alábbiak szerint módosul:

„4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: nettó 153 555 675,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenhárommillió- ötszázötvenötezer- hatszázhetvenöt forint.”

2. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező árazott költségvetés egyes műszaki tételei módosulnak. A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:

Kbt. 141. § (4) c):

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

3. A módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) b) pontjának is az alábbiak szerint:

141.§ (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen szerződésmódosítást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései alapján Szerződő Felek közös megegyezéssel írják alá és a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 2 példány a vállalkozót illeti.

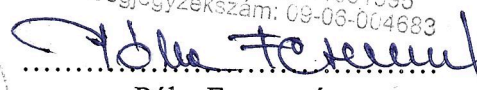
Hajdúhadház, 2022. április 15.


Csáfordi Dénes
polgármester

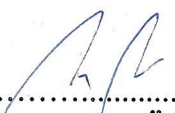
Hajdúhadház Város Önkormányzata
megrendelő



ANNA 95 Bt.
4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11.
Adószám: 22865168-2-09
Szlsz.: 60600149-11001995
Cégjegyzékszám: 09-06-004683


Póka Ferencné
ügyvezető

ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt.
vállalkozó


Hajdúhadház Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző
Megrendelő

