

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Cím: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Képviseli: Csáfordi Dénes Polgármester
Képviselő elérhetősége: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Levelezési címe: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Számlavezető pénzüintézet neve: Hajdú Takarékszövetkezet
Bankszámlaszáma: 60600149-14000106-00000000
Számlázási cím: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Adószáma: 15728537-2-09

, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Cím: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Képviselő neve, tisztsége: Herczku János Róbert
Képviselő elérhetősége: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Levelezési címe: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma: 11738008-20873358-00000000
Számlázási cím: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Adószáma: 14815443-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-017170

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a **TOP-2.1.3-15-HB1 azonosítószámú "Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések"** felhívás keretében pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása megtörtént, Megrendelő a támogatásban részesült, a Támogatási szerződést megkapta, melynek alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész alapján közbeszerzési eljárást** folytatott le „**TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00006 azonosítószámú, „Belvíz elvezetés Hajdúhadházon II. ütem” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2**” elnevezéssel.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás 2019. január 30. napján került megküldésre az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők részére.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte **a(z) 2. rész vonatkozásában**, melynek eredményeképpen **2019. március 25. napján Vállalkozási szerződést kötöttek**. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2019. március 28-i számában K.É.-5433/2019. számon jelent meg.

A szerződő felek a közöttük 2019. március 25. napján létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

Szerződő felek a közöttük 2019. március 25. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontját az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„II.5. A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően, 2019. március 25. napjától számított 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 5 hónap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„II.5. A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően, 2019. március 25. napjától számított 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: 2019. december 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.”

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A) Műszaki tartalmú indokolás

2019. március 25-én hatályba lépett a „TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00006 azonosítószámú, „Belvíz elvezetése Hajdúhadházon II. ütem” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyban kötött szerződés a Megrendelő (Hajdúhadház Város Önkormányzata) és a Kivitelező (Janta - Bau Kft.) között.

2019. március 28-án lebonyolításra került a projekt munkaterület átadás-átvételi eljárása. A vízépítési munkákkal, valamint a 135 m hosszú fogyasztói belső elektromos hálózat kialakításával (GE-00.sz.terv) a szerződésben vállalt 2019. augusztus 28-i határidővel a Kivitelező elkészül.

Az E.On által végzendő munkarész (méretlen oldal) a mai napig nem valósult meg, mely akadályozza az elektromos rendszer beüzemelését.

Indoklás:

A szerződés mellékletét képező elektromos költségvetés 12. sz. sora az alábbiakat tartalmazza: „Csatlakozás az E.On hálózathoz, E-On tervezés, E-On kivitelezés”, mely az alábbiakat foglalja magában: kiefeszültségű földkábel létesítésének E.On által jóváhagyott elektromos terveinek elkészítése E.On által minősített tervezővel, valamint kiefeszültségű földkábel építése E.On által minősített kivitelezővel.

2019.04.05-én az E.On felé beadásra került az áramhálózatra kapcsolás igénybejelentése. Az E.On a hálózati csatlakozási szerződést 2019.05.03-án elkészítette, mely 2019.05.13-án megérkezett a Megrendelő részére.

Az E.On üzletszabályzata alapján a közcélú hálózat rendelkezésre állásának kivitelezésére a csatlakozási szerződés aláírását követően 18 hónap áll a rendelkezésére.

Figyelembe véve az E.On által meghatározott 18 hónapos tervezési és kivitelezési határidőt, a Kivitelező egyeztetésekbe kezdett a közműszolgáltatóval, ennek eredményeként 2019.08.01-én Szolgáltatói és Fogyasztói oldalról is aláírásra került az Együttműködési Szerződés, mely alapján a földkábel nem az elosztói engedélyes beruházásban kerül kivitelezésre, azt a Fogyasztó átvállalja, annak érdekében, hogy a kivitelezési munka felgyorsításra kerülhessen. A kivitelezéstől függetlenül, a létesítendő hálózati elemről a tervezési feladat-meghatározást, feladatleírást és a tervezést az elosztói engedélyes (E.On) készíti el továbbra is.

Az E.On tervezőjének szóbeli tájékoztatása alapján az E.On által jóváhagyott terveket várhatóan leghamarabb 2019. novemberében tudja szállítani. A kábelhálózat kivitelezése csak a fenti tervek rendelkezésre állását követően kezdhető meg.

Az E.On-os kivitelezés teljesülésének hiányában a Kivitelező, tőle kívül álló okok miatt akadályoztatva van, így az elvárt 2019.08.28. teljesítési határidőt nem tudja teljesíteni. Erről Kivitelező meg is küldte akadályközlő levelét 2019.08.22.-én Megrendelő részére.

Mivel az E.On tervezőjétől csak szóbeli tájékoztatás érkezett a tervekkel kapcsolatosan, arra is csak olyan információ, hogy az 2019. novemberében készül el, ezért az őszi- kora téli csapadékos időjárással kalkulálva, a kivitelezési munkák, valamint az E.On által végzendő hálózatra kapcsolás vélhetően december hónapban fejeződnek be leghamarabb.

Fentiek alapján műszaki ellenőri nyilatkozat alapján indokolt a teljesítési határidő 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítása.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
2. sz. melléklet: EON szerződés

B) Közbeszerzési-jogi indokolás

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosítása a beszerzés idején hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett került sor jelen Vállalkozási szerződés-módosítás megkötésére, tekintettel arra, hogy az alábbi feltételek maradéktalanul teljesülnek:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Jelen szerződésmódosítást érintő indokok az alábbiak:

- A teljesítési határidő került módosításra a felmerült teljesítést akadályozó, szerződő felektől független, problémák miatt a Vállalkozási szerződésben, a szerződő felektől kívülálló és előre nem látható okok miatt, tekintettel arra, hogy E.On-os kivitelezés teljesülésének hiányában a Vállalkozó, tőle kívül álló okok miatt akadályoztatva van, így az elvárt 2019.08.28. teljesítési határidőt nem tudja teljesíteni. Az akadályoztatás részletes indokait a szerződésmódosítás mellékletét képező 1. sz. melléklet tartalmazza, mely alapján a műszaki szakmai szempontból indokolt a szerződés teljesítési határidejének a meghosszabbítása 2019. december 31. napjáig.
A teljesítési határidő szerződéses elem nem volt bírálati (értékelési) szempont a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban. A szerződés teljesítési határidejének a módosítása tehát külső és előre pontosan meg nem határozható tényezőkre vezethető vissza.
- A közbeszerzési eljárásban ugyanakkor bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevő, ugyanazzal az előre nem látható helyzettel kellett volna szembesülnie, mint a Vállalkozónak, erre tekintettel a piaci verseny korlátozásának, megsértésének a lehetősége nem állapítható meg, a sérelemnek még az elvi lehetősége is kizárt.
- A teljesítési határidő jelen szerződés szerinti módosítása akkor sem befolyásolta volna a Vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, amennyiben már a közbeszerzési eljárásban is ismert lett volna a módosított határidő.
- A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét: a vállalkozási szerződés módosítása a teljesítési határidő vonatkozásában a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjesztette ki, a módosítás egyáltalán nem érintette a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt.
- Az ellenérték nem változott a szerződésmódosítás során a teljesítési határidő módosítása miatt.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítására a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem került még lezárásra.

Jelen szerződésmódosító okirat a Szerződéssel együtt érvényes. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Hajdúhadház, 2019. augusztus 26.


Csáfordi Dénes Polgármester
Hajdúhadház Város
Önkormányzata
Megrendelő


Herczku János Róbert
JANTA-BAU Építőipari és
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

Polgármesteri elhelyezésre becsúfolódni