

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Cím: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Képviseli: Csáfordi Dénes Polgármester
Képviselő elérhetősége: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Levelezési címe: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Számlavezető pénzügyintézet neve: Hajdú Takarékszövetkezet
Bankszámlaszáma: 60600149-11096795-00000000
Számlázási cím: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Adószáma: 15728537-2-09
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.

Cím: 4220. Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15.
Képviselő neve, tisztsége: Török Imre Ügyvezető
Képviselő elérhetősége: 4220. Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15.
Levelezési címe: 4220. Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15.
Számlavezető pénzügyintézet neve: Polgári Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 61200285-14039504-00000000
Számlázási cím: 4220. Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15.
Adószáma: 22757937-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-019337
, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a TOP-3.2.1-15-HB1 azonosítószámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című felhívás keretében pályázatot nyújtott be TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámokon. A pályázatok elbírálása megtörtént, Megbízó támogatásban részesült, a Támogatói okiratokat megkapta, melyek alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást** folytatott le „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projektekkel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” elnevezéssel.

Az eljárást megindító Ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2018. április 16-i számában K.É.-6234/2018 számon jelent meg.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást **a(z) II. rész vonatkozásában megnyerte**, melynek eredményeképpen **2018. augusztus 22. napján Vállalkozási szerződést kötöttek**. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2018. augusztus 27-i számában K.É.-15195/2018. számon jelent meg.

A szerződő felek a közöttük 2018. augusztus 22. napján létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződő felek a közöttük 2018. augusztus 22. napján létrejött Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát és a vállalkozási szerződés költségvetését, a Ptk. 6:191.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§-ában foglaltakra az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

I.

Felek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának érintett részeit a melléklet szerinti kimutatás "Műszaki tartalom változás" szerinti tartalomra módosítják.

Ennek keretében:

- egyenértékű termékek beépítésére vonatkozó rendelkezések,
 - elmaradó műszaki tartalomra vonatkozó rendelkezések,
 - pótmegrendelésre vonatkozó rendelkezések,
- kerültek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmában módosításra.

II.

Felek a vállalkozási szerződés költségvetésének érintett részeit a melléklet szerinti kimutatásban meghatározott tartalomra módosítják.

2. Szerződő felek a közöttük 2018. augusztus 22. napján létrejött Vállalkozási szerződés IV.28. pontját az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

IV.28.

„Vállalkozó Szakmai ajánlatában megnevezett, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember:

- Név: Hegedűs Tamás
- Cím: 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 87.
- Telefon: 0630/382-0581
- Fax: 0652/802-704
- E-mail: hegedus.tamas@tomb2002kft.hu
- energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) (értékelési szempont): 36 hónap”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

IV.28.

„Vállalkozó Szakmai ajánlatában megnevezett, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember:

- Név: Papp Sándor
- Cím: 4031 Debrecen, Ond u. 6.
- Telefon: +36 30 254 0872

- Fax: -
- E-mail: pappscsaba@gmail.com
- energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) (értékelési szempont): 36 hónap”

3. A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

Szerződő felek a közöttük 2018. augusztus 22. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontját az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„II.5. A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően, 2018. augusztus 22. napjától számított 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: 2018. szeptember 1.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban tájékoztatta a Vállalkozót, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezési határideje 2018. szeptember 1. Megrendelő a támogatási szerződés projekt fizikai befejezési határidejét illetően támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet fog benyújtani, melyben kérelmezni fogja a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását. Amennyiben a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem jóváhagyásra és ennek alapján a támogatási szerződés módosítása megkötésre kerül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a jelen szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik a projekt fizikai befejezési határidejének a támogatási szerződés módosításában meghatározott módosított befejezési határidejét megelőző 10. napra. Megrendelő a támogatási szerződés módosításának megkötéséről 3 napon belül tájékoztatja Vállalkozót.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„II.5. A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően, 2018. augusztus 22. napjától számított 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: 2019. február 15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A) Műszaki tartalmú indokolás

1. I. és II. pont:

A jelen szerződés módosítás mellékletét képező kimutatás (amelyet a műszaki ellenőr is ellenjegyzett) megfelelően, részletesen alátámasztja a vállalkozási szerződés módosításának műszaki indokait.

Az elmaradó munkák, megváltoztatott típusok költsége azonos az új munkák költségével, a műszaki tartalom módosítása a szerződésben foglalt eredeti vállalkozási díjat nem változtatta meg.

2. pont:

A Vállalkozó Szakmai ajánlatában megnevezett, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember, Hegedűs Tamás munkaviszonya 2018. november 30. napján megszűnt a TÖMB 2002 Kft-nél, ezért vált szükségessé a szakembercseré, figyelembe véve a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat.

3. pont:

Megrendelő már az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban előre rendelkezett arról, hogy a szerződés teljesítési határideje milyen esetben és pontosan milyen határidővel hosszabbodik meg, mely feltétel valamennyi ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzített volt, erre való tekintettel került előre leírásra az is, hogy „Amennyiben a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem jóváhagyásra és ennek alapján a támogatási szerződés módosítása megkötésre kerül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a jelen szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik a projekt fizikai befejezési határidejének a támogatási szerződés módosításában meghatározott módosított befejezési határidejét megelőző 10. napra.”

B) Közbeszerzési-jogi indokolás

1. I. pont

A műszaki tartalom módosítása a(z)

- egyenértékű termékek beépítésére vonatkozó rendelkezések esetében a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapszik, azzal, hogy a műszaki tartalom módosítására a Feleknek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján jogszerűen lehetősége volt.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében fogalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn (1. nem befolyásolták volna sem más ajánlattevők részvételét, sem másik ajánlat nyertességét a módosított szerződéses feltételek, 2. a módosítás a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, 3. a módosítás nem terjesztette ki a szerződés tárgyát az

eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre), erre tekintettel a Felek jogszerűen módosíthatják a vállalkozási szerződést.

- elmaradó műszaki tartalomra vonatkozó rendelkezések esetében a Kbt. 141. (4) bekezdés c) pontján alapszik,

- pótmegrendelésre vonatkozó rendelkezések esetében a Kbt. 141. (4) bekezdés c) pontján alapszik.

1. II. pont

A költségvetés módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapszik. A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn (1. nem befolyásolták volna sem más ajánlattevők részvételét, sem másik ajánlat nyertességét a módosított szerződéses feltételek, 2. a módosítás a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, 3. a módosítás nem terjesztette ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre), erre tekintettel a Felek jogszerűen módosíthatják a vállalkozási szerződést.

Az elmaradó munkák, megváltoztatott típusok költsége azonos az új munkák költségével, a műszaki tartalom módosítása a szerződésben foglalt eredeti vállalkozási díjat nem változtatta meg.

2. pont

A Vállalkozó Szakmai ajánlatában megnevezett, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember cseréje a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapszik, tekintettel arra, hogy Hegedűs Tamás munkaviszonya 2018. november 30. napján megszűnt a TÖMB 2002 Kft.-nél.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn (1. nem befolyásolták volna sem más ajánlattevők részvételét, sem másik ajánlat nyertességét a módosított szerződéses feltételek, 2. a módosítás a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, 3. a módosítás nem terjesztette ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre), erre tekintettel a Felek jogszerűen módosíthatják a vállalkozási szerződést, figyelembe véve a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat.

3. pont

A teljesítési határidő módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján történt.

A szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát, és nem rendelkezett olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés módosítása egyéb okok miatt indokoltá vált, továbbá a Közreműködő szervezet is jelezte, hogy a teljesítési határidő változását kéri szerződésmódosításban is rögzíteni, így szerződő felek jelen szerződésmódosításban is rögzítették az új teljesítési határidőt.

